

BORDEROU

PIESE DESENATE

- B-dul Corvin, nr. 7, bl. 100, loc. Hunedoara, jud. Hunedoara -

D.A.L.I.

NR. CRT.	TITLU PLANȘĂ	SCARA	NR. PLANȘĂ
1.	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	1:2000	A-0.01
2.	PLAN DE SITUAȚIE	1:500	A-0.02
3.	PLANURI EXISTENTE	1:200	A-0.1
4.	SECTIUNE EXISTENTA	1:200	A-0.2
5.	FATADE EXISTENTE	1:200	A-0.3
6.	PLANURI PROPUSE	1:200	A-1.1
7.	SECTIUNE PROPUSA	1:200	A-1.2
8.	FATADE PROPUSE	1:200	A-1.3





LEGENDA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
TNA 7803

Raluca

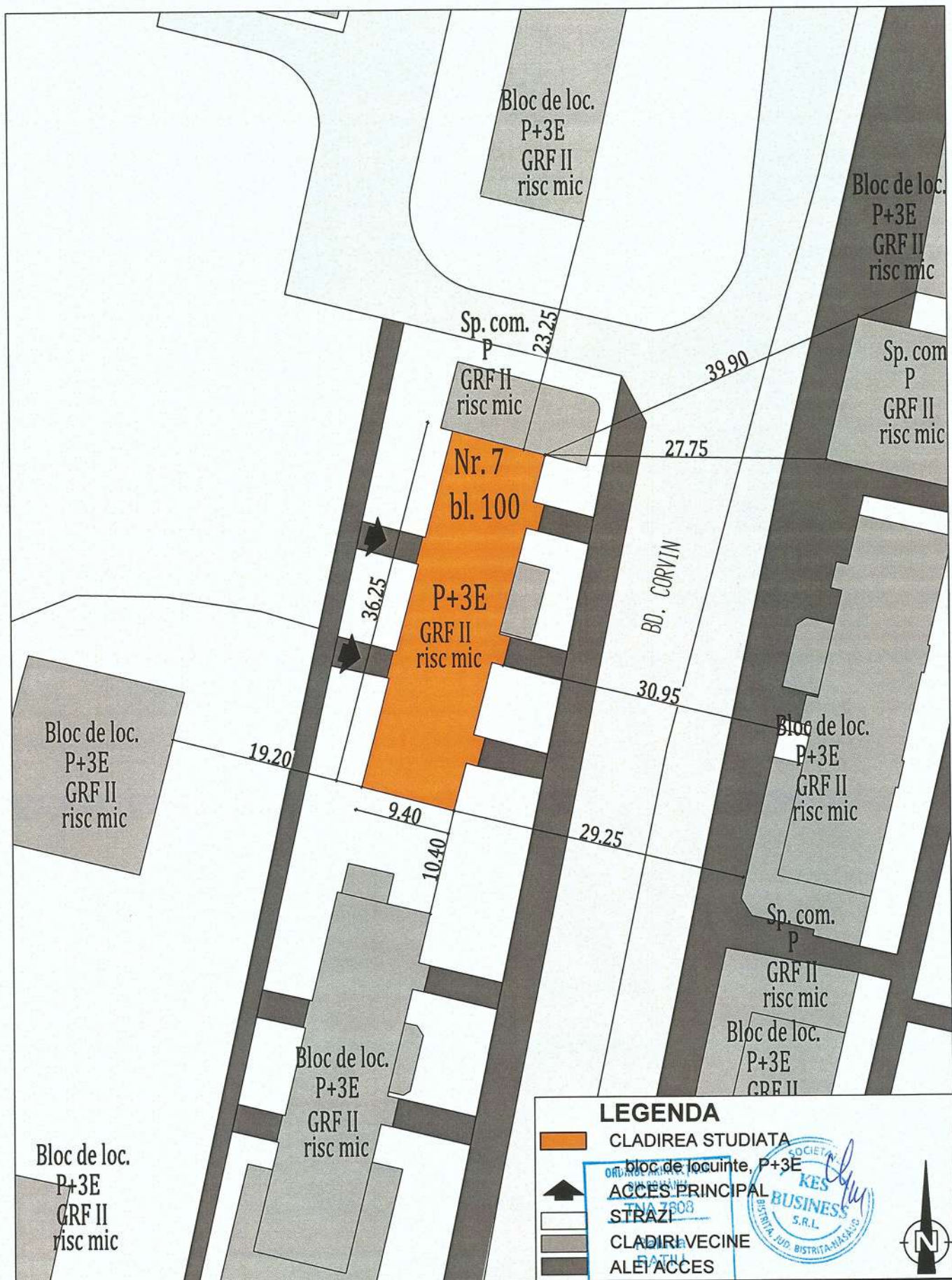
CLADIREA STUDIATA

Arhitect cu drept de semnătură

 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Beneficiar: Municipiul Hunedoara Titlu: Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara - etapa I Amplasament: B-dul Corvin, nr. 7, bl. 100, loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		Proiect nr. 362.7/2021 Specialitate Arhitectura
Şef proiect	Ing. Roman Samuieł		Scara 1:2000	Titlu plansă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 24.09.2021		Planşa nr. A-0.01
Întocmit	Ing. Pascoiu Mihai				
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.					

h/l= 297 / 210 (0.06m2)

Allplan 2015



PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,
Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

Beneficiar: Municipiul Hunedoara
Titlu: Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara - etapa I
Amplasament: B-dul Corvin, nr. 7, bl. 100, loc. Hunedoara, jud. Hunedoara

Proiect nr.
362.7/2021
Specialitate
Arhitectura

Şef proiect	Ing. Roman Samuiel	
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca	
Întocmit	Ing. Pascoiu Mihai	

Scara	1:500
Data	24.09.2021

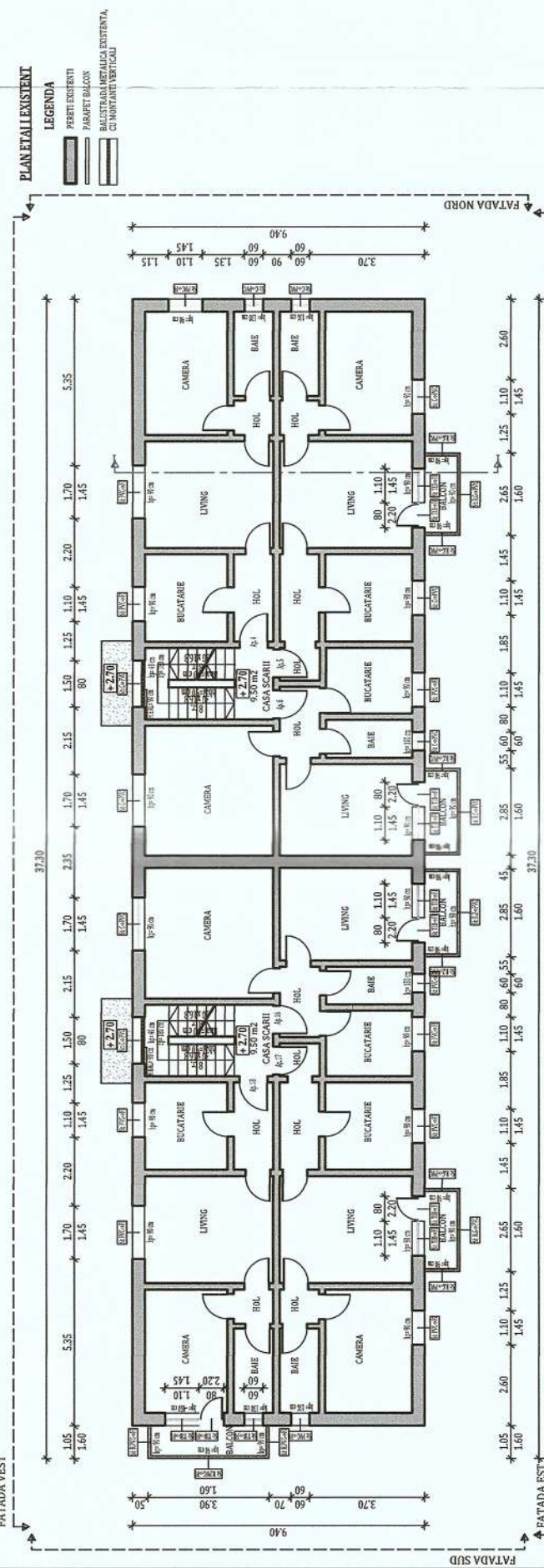
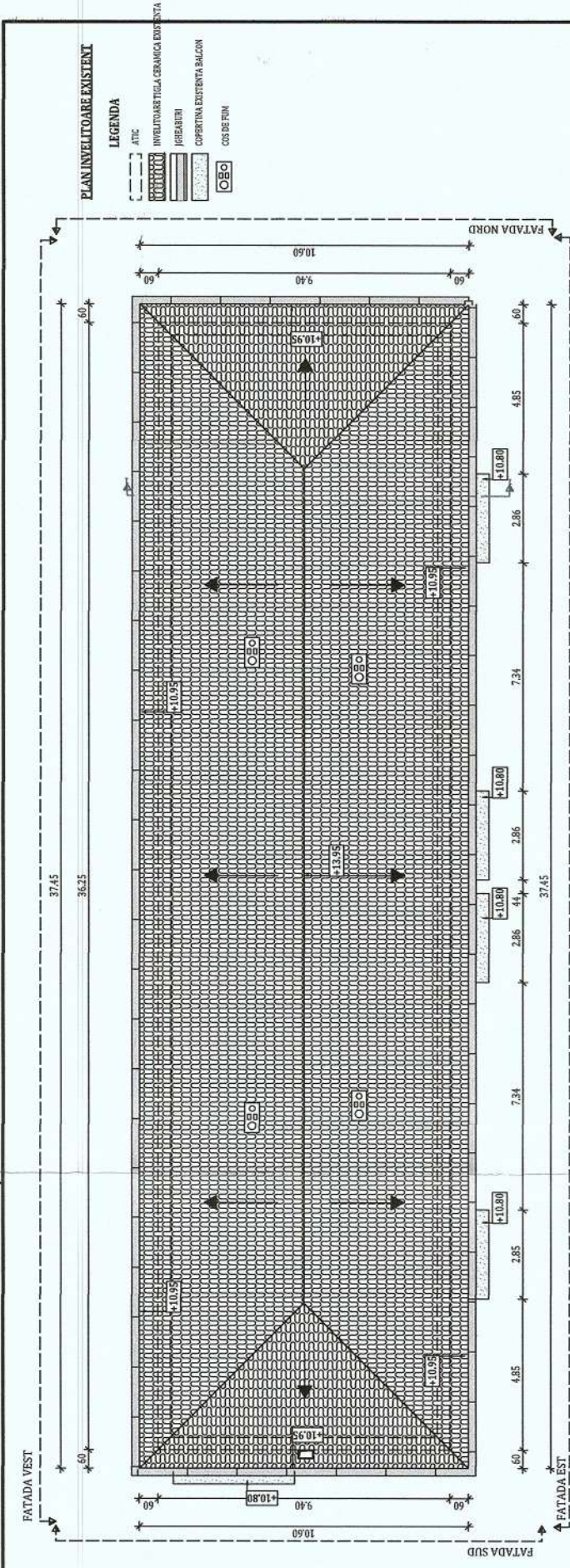
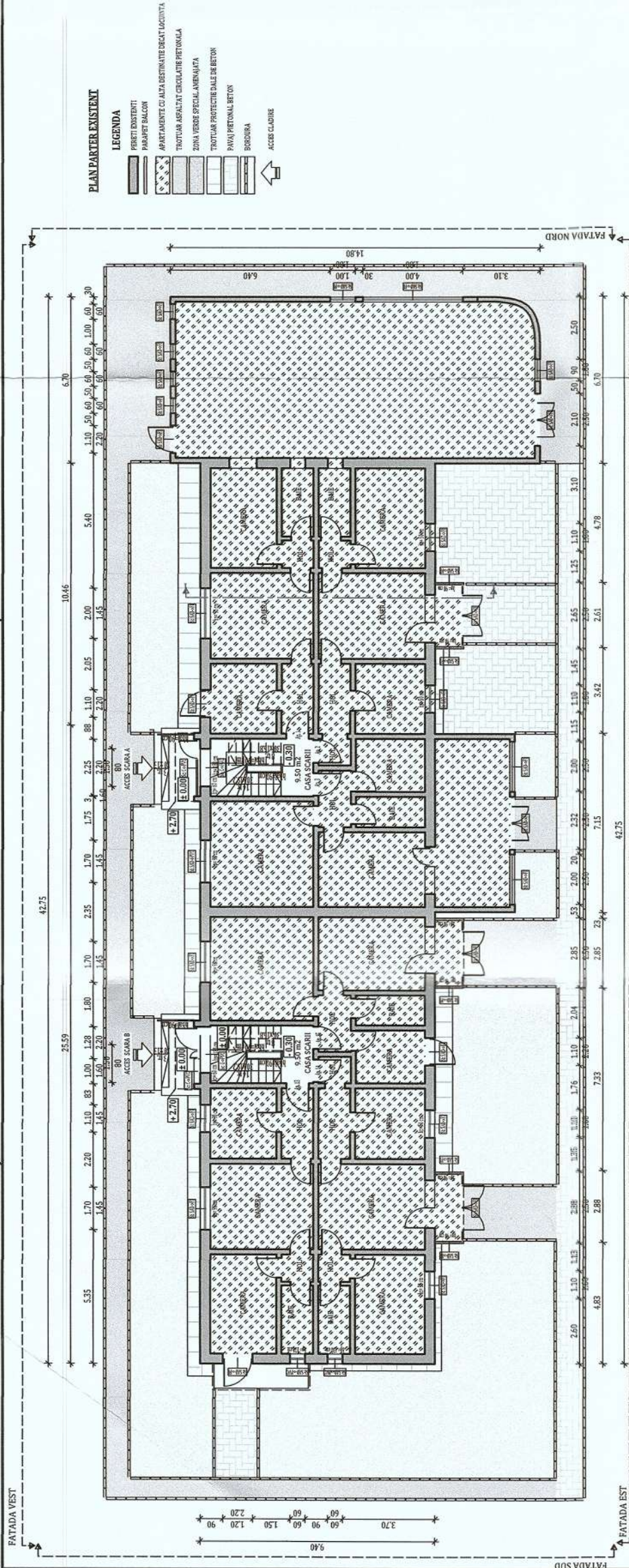
Titlu planşă:
PLAN DE SITUATIE

Faza:
D.A.L.I.
Planşa nr.
A-0.02

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă şi de nevaloare.

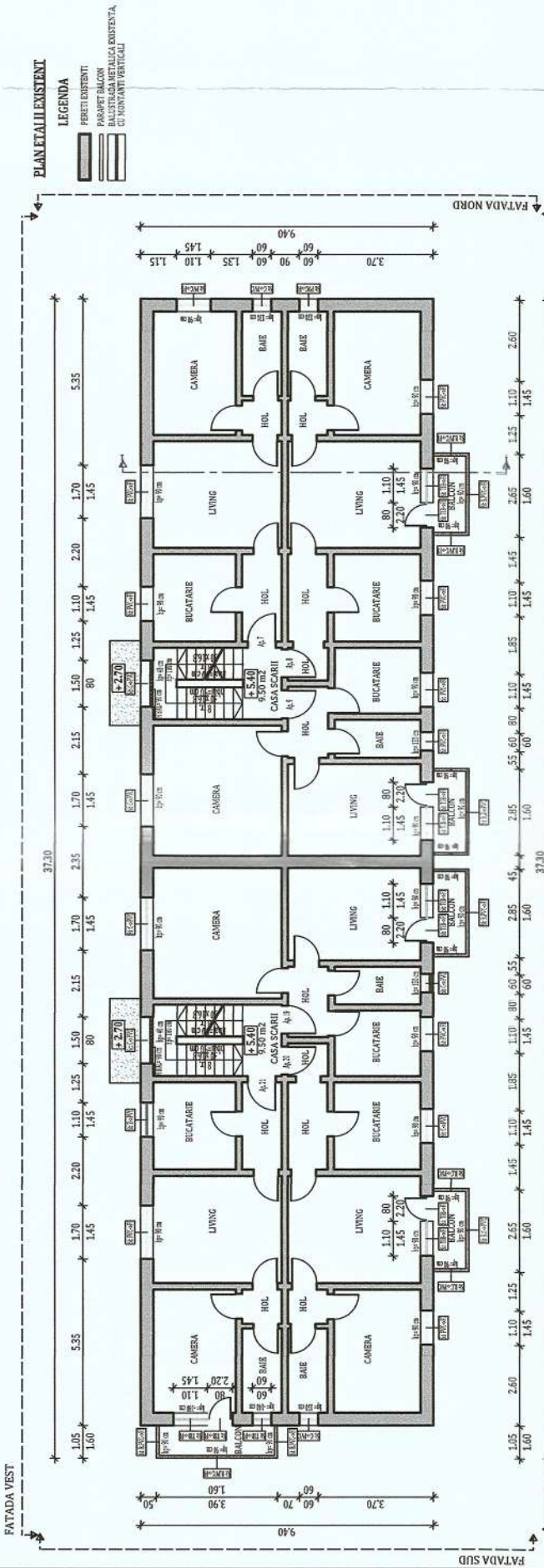
h/l= 297 / 210 (0.06m2)

Allplan 2015



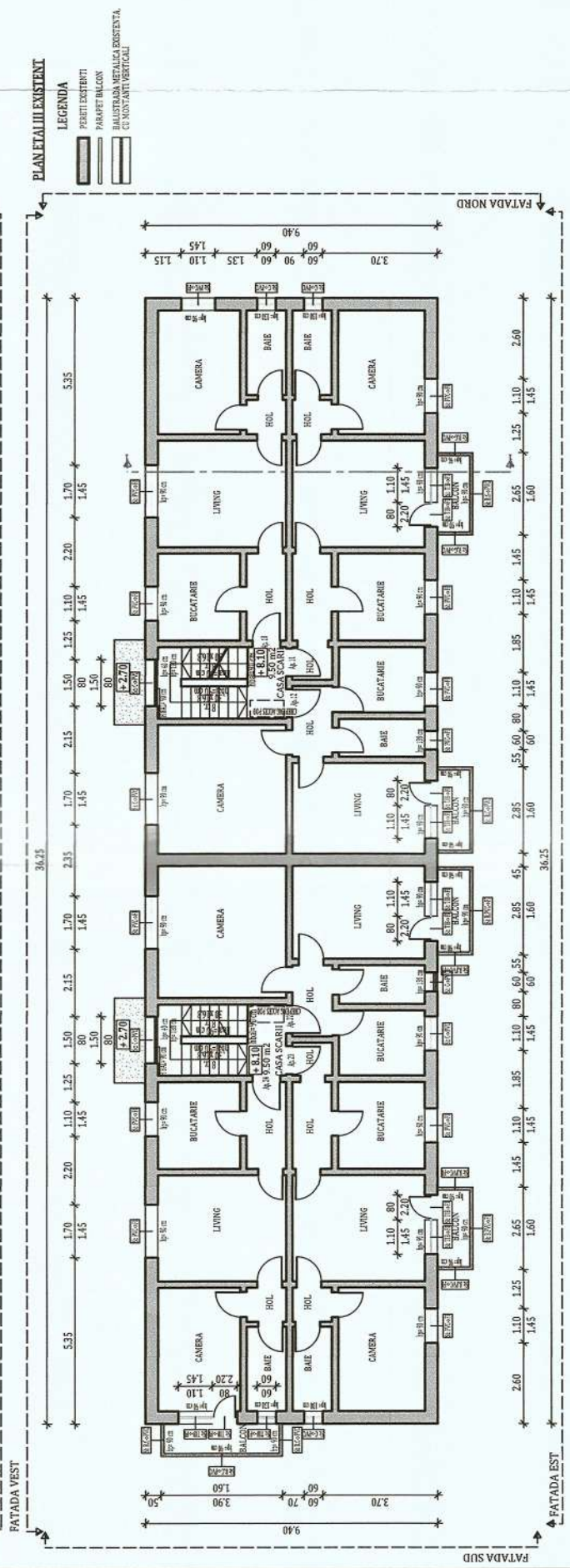
Legenda tamplarie - Spatii comune (Sc)			
Abreviere	Descriere situatia existenta	Interventii propuse	
Sc C->PVC	Tamplarie clasica lemn/metal	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic	

Legenda tamplarie- Spatii individuale (SI)			
Abreviere	Descriere situatia existenta	Interventii propuse	
SI: B.C->PVC	Balcon inchis cu tamplarie clasica lemn/metal	Se inchide cu tamplarie performanta energetic	
SI: B.G->PVC	Balcon deschis	Se inchide cu tamplarie performanta energetic	
SI: B.PVC->FI	Balcon inchis cu tamplarie performanta energetic	Nu se inlocuieste - fara interventii	
SI: B.Z->PVC	Balcon zidit partial	Se va desface zidaria si se va inchide golul cu tamplarie performanta energetic	
SI: C->PVC	Tamplarie clasica lemn/metal	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic	
SI: PVC->FI	Tamplarie performanta energetic	Nu se inlocuieste - fara interventii	
SI: SAD->PVC	Tamplarie aferenta apartamentelor/spatiilor cu alta destinatie	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic	
SI: SAD->FI	Tamplarie aferenta apartamentelor/spatiilor cu alta destinatie	Nu se inlocuieste - fara interventii	
SI: TIB->FI	Tamplaria din interiorul balcoanelor (clasica sau performanta energetic)	Nu se inlocuieste - fara interventii	



Legenda tamplarie - Spatii comune (Sc)			
Abreviere	Descriere situatia existenta	Interventii propuse	
Sc C->PVC	Tamplarie clasica lemn/metal	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic	

Legenda tamplarie- Spatii individuale (SI)			
Abreviere	Descriere situatia existenta	Interventii propuse	
SI: B.C->PVC	Balcon inchis cu tamplarie clasica lemn/metal	Se inchide cu tamplarie performanta energetic	
SI: B.G->PVC	Balcon deschis	Se inchide cu tamplarie performanta energetic	
SI: B.PVC->FI	Balcon inchis cu tamplarie performanta energetic	Nu se inlocuieste - fara interventii	
SI: B.Z->PVC	Balcon zidit partial	Se va desface zidaria si se va inchide golul cu tamplarie performanta energetic	
SI: C->PVC	Tamplarie clasica lemn/metal	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic	
SI: PVC->FI	Tamplarie performanta energetic	Nu se inlocuieste - fara interventii	
SI: SAD->PVC	Tamplarie aferenta apartamentelor/spatiilor cu alta destinatie	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic	
SI: SAD->FI	Tamplarie aferenta apartamentelor/spatiilor cu alta destinatie	Nu se inlocuieste - fara interventii	
SI: TIB->FI	Tamplaria din interiorul balcoanelor (clasica sau performanta energetic)	Nu se inlocuieste - fara interventii	



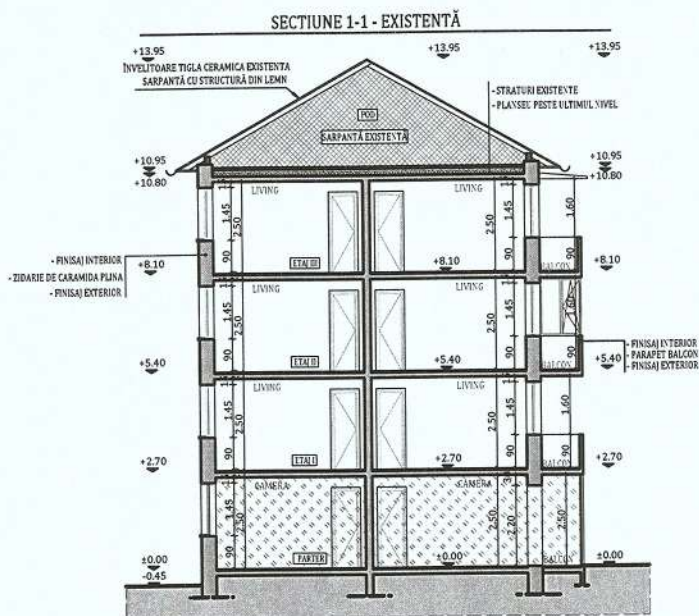
DATE GENERALE BLOC	
REGIM DE INALTIME:	P+3E
NUMAR APARTAMENTE:	24
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA:	1920,00 m ²
DIN CARE 144,00 m ² APARTAMENTE CU ALTA DESTINATIE	

Clasa de importanta a constructiei : III
Categoriza de importanta : C
Grad de rezistenta la foc : II
Risc mic de incendiu



NOTA: Releveele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fara autorizatii. Compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect. Suprafetele interioare sunt estimate.

PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Municipiul Biserica, Str. 1 Decembrie, Nr. 36, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Hunedoara	Proiect nr. 362.7/2021
Ing. Roman Samuil		Titlu: Eficacitizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara - Etapa I	Specialitate Arhitectura
Arh. Ratiu Raluca		Amplasament: B-dul Corvin, nr. 7, bl. 100, loc. Hunedoara, jud. Hunedoara	Faza: D.A.L.I.
Ing. Matei Cristian		Scaza 1:200	PLANURI EXISTENTE
		Data 24.09.2021	PLAN PATER EXISTENT, PLAN ETALAJ EXISTENT, PLAN ETALAJ EXISTENT, PLAN ETALAJ EXISTENT
			Plansa nr. A-0.1



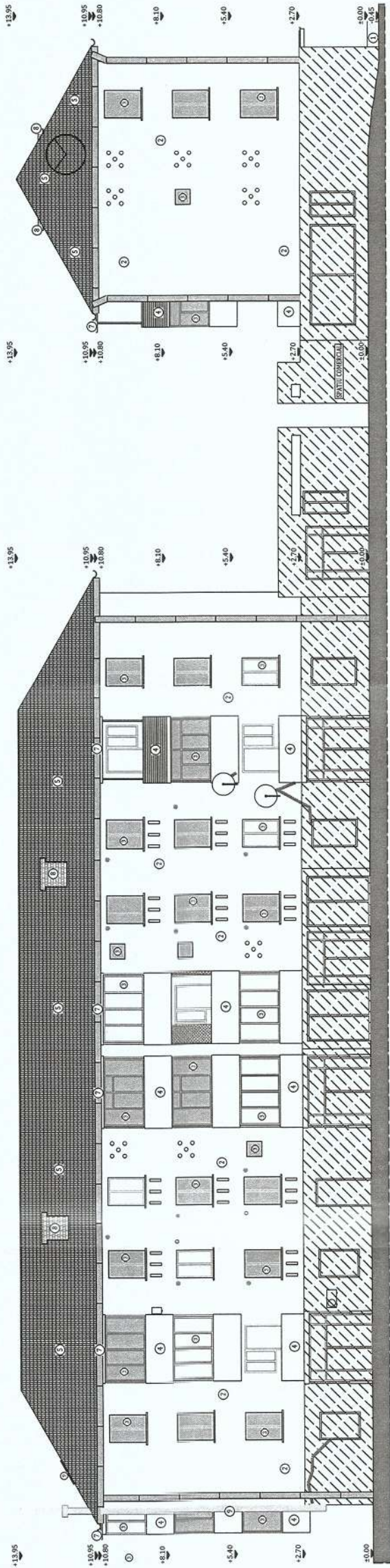
Clasa de importanta a constructiei : III
Categoria de importanta : C
Grad de rezistenta la foc : II
Risc mic de incendiu

NOTĂ: Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect. Suprafețele interioare sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Beneficiar: Municipiul Hunedoara		Proiect nr. 362.7/2021
			Titlu: Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara - Etapa I		Specialitate Arhitectura
			Amplasament: B-dul Corvin, nr. 7, bl. 100, loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		
Șef proiect	Ing. Roman Samuie		Scara 1:200	Titlu plansă: SECȚIUNE EXISTENTA	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 24.09.2021		Planșa nr. A-0.2
Întocmit	Ing. Matei Cristian				
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de neîndeplinit.					

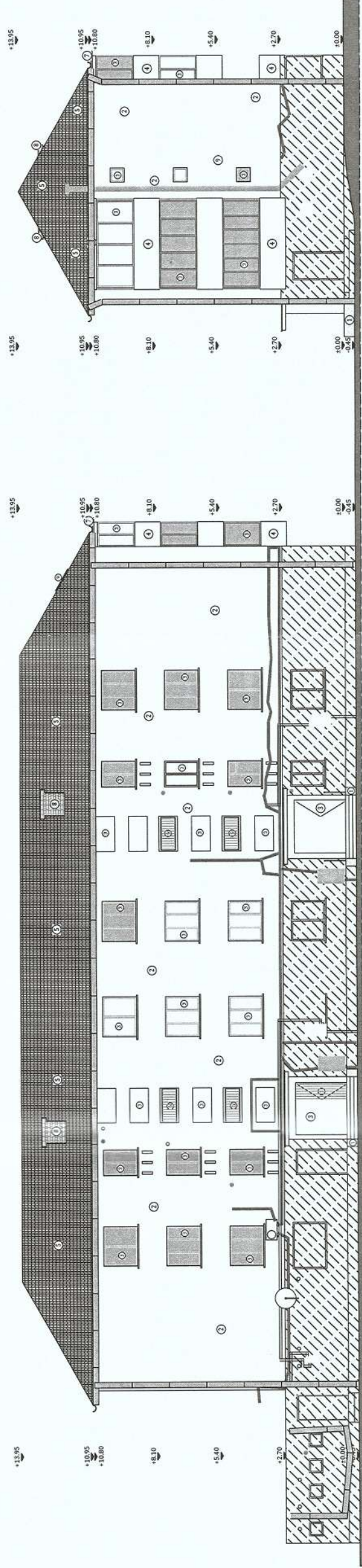
FATADA EST EXISTENTA

FATADA NORD EXISTENTA



FATADA VEST EXISTENTA

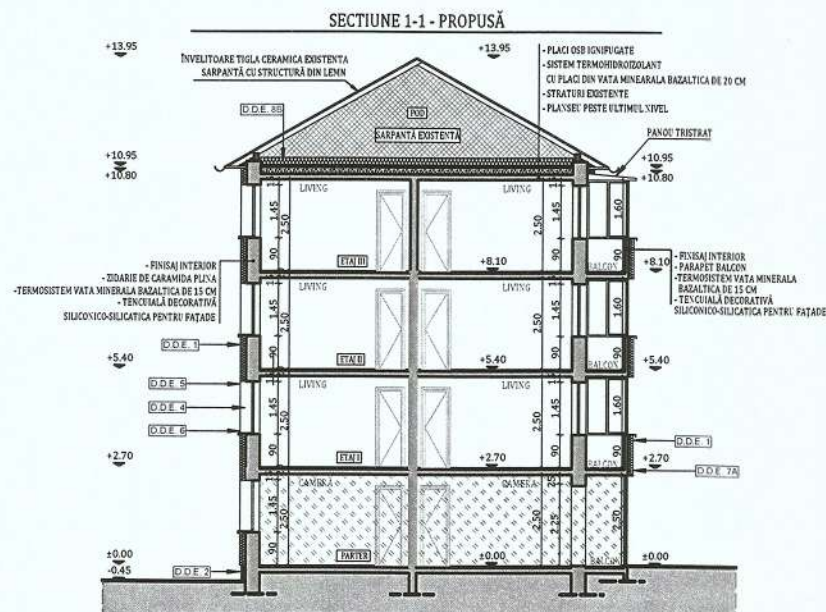
FATADA SUD EXISTENTA



Clasa de importanta a constructiei : III
Categoria de importanta : C
Grad de rezistenta la foc : II
Risc mic de incendiu

NOTA: Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
Compartmentarea interioară nu face obiectul acestui proiect. Suprafețele interioare sunt estimate.

 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Beneficiar: Municipiul Hunedoara		Proiect nr. 362.7/2021	
			Titlu: Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara - Etapa I		Specialitate Arhitectura	
			Amplasament: B-dul Corvin, nr. 7, bl. 100, loc. Hunedoara, jud. Hunedoara			
Şef proiect			Ing. Roman Samuie		Scara 1:200	
Proiectat			Arh. Ratiu Raluca		Data 24.09.2021	
Întocmit			Ing. Matei Cristian		Titlu planşă: FATADE EXISTENTE	
					Faza: D.A.L.I.	
					Planşa nr. A-0.3	
Acest document este proprietatea a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de neîndeplinit.						



NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de exterior (vata minerala bazaltica) cu o grosime de 15 cm;
2. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
3. Izolarea termică a șpațelilor aferenți gurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior (vata minerala bazaltica) cu o grosime de 3 cm;
4. Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 10 cm;
5. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
6. Izolarea termică a parapetilor cu sistem termoizolant de exterior (vata minerala bazaltica) cu grosime de 15 cm;
7. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant (placi de vata minerala bazaltica) cu o grosime de 20 cm.
8. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime a intradosului planșeelelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară.

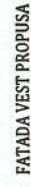


Clasa de importanta a constructiei : III
Categorica de importanta : C
Grad de rezistenta la foc : II
Risc mic de incendiu

NOTĂ: Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect. Suprafețele interioare sunt estimate.

 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Beneficiar: Municipiul Hunedoara		Proiect nr. 362.7/2021
			Titlu: Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara - Etapa I		Specialitate Arhitectura
			Amplasament: B-dul Corvin, nr. 7, bl. 100, loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		
Șef proiect	Ing. Roman Samuie		Scara 1:200	Titlu plansă: SECȚIUNI PROPUSE	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 24.09.2021		Planșa nr. A-1.2
Întocmit	Ing. Matei Cristian				
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.					

FATADA NORD PROPUSA



Nota: Cursurile de furtin diferite sistemului vehicul de încălzire de la interiorul clădirii, nu sunt funcționale

Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Gолurile în perețele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grilla de ventilație.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
TNA 7808
Raluca
RATIU
Arhitect cu drept de semnatura

 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Beneficiar: Municipiul Hunedoara		Proiect nr: 362.7/2021							
Titlu: Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara - Etapa I			Amplasament: B-dul Corvin, nr. 7, bl. 100, loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		Specialitate Arhitectura							
<table border="1"> <tr> <td>Şef proiect</td> <td>Ing. Roman Samuieľ</td> <td rowspan="3">  </td> </tr> <tr> <td>Proiectat</td> <td>Arh. Ratiu Raluca</td> </tr> <tr> <td>Intocmit</td> <td>Ing. Matei Cristian</td> </tr> </table>			Şef proiect	Ing. Roman Samuieľ		Proiectat	Arh. Ratiu Raluca	Intocmit	Ing. Matei Cristian	Scara 1:200	Titlu plansă: FATADE PROPUSE	Faza: DALI.
Şef proiect	Ing. Roman Samuieľ											
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca											
Intocmit	Ing. Matei Cristian											
			Data 24.09.2021		Planşa nr. A-1.3							

Acest document este proprietatea a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopy, înregistrare) fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară asupra acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L., va fi considerată nulă şi de nevaloare.

Allplan 2015