

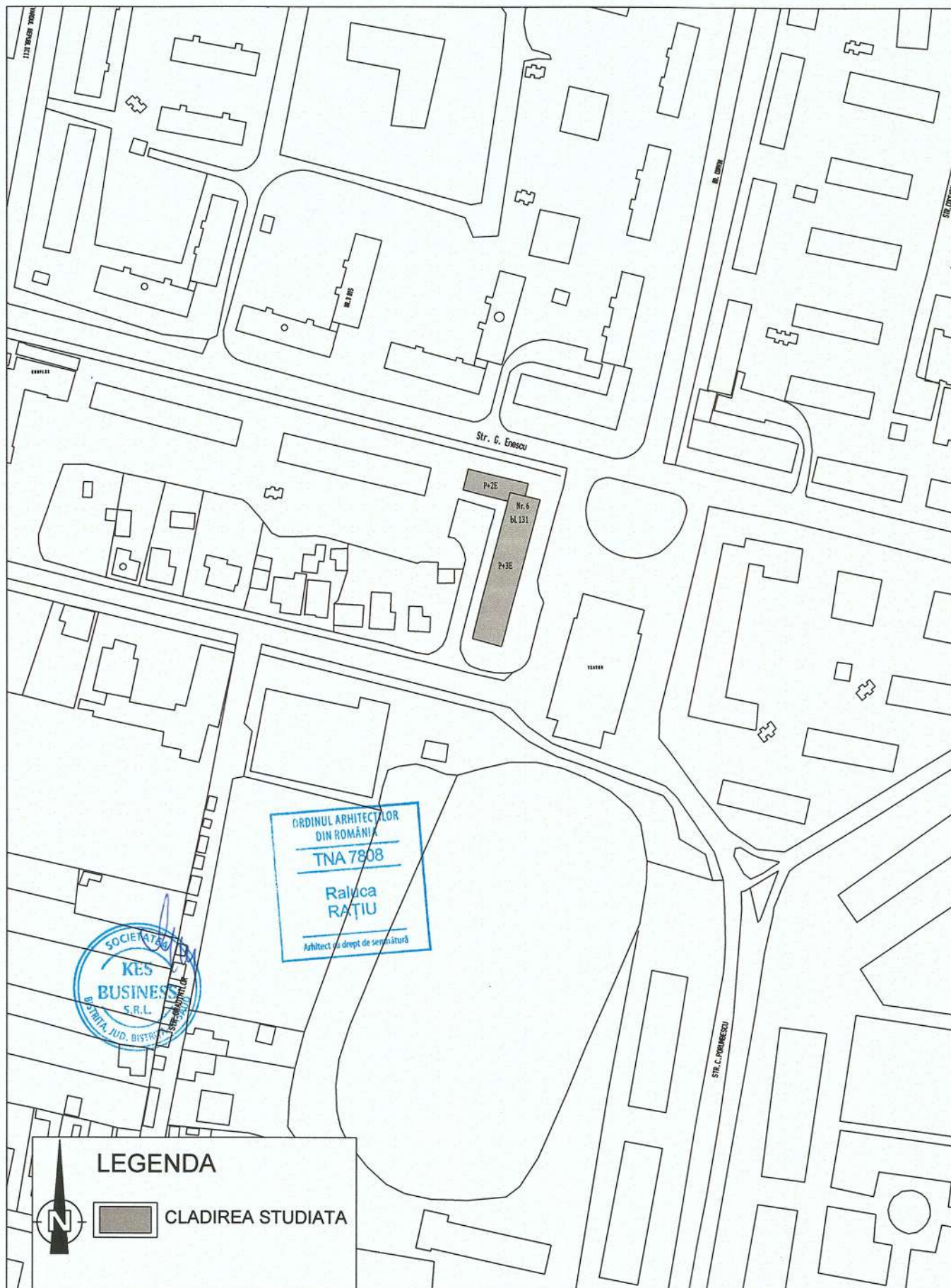
BORDEROU

PIESE DESENATE

- Str. George Enescu, nr. 6, bl. 131, loc. Hunedoara, jud. Hunedoara -

D.A.L.I.

NR. CRT.	TITLU PLANȘĂ	SCARA	NR. PLANȘĂ
1.	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	1:2000	A-0.01
2.	PLAN DE SITUAȚIE	1:500	A-0.02
3.	PLANURI EXISTENTE	1:200	A-0.1
4.	SECȚIUNE EXISTENTA	1:200	A-0.2
5.	FATADE EXISTENTE	1:200	A-0.3
6.	PLANURI PROPUSE	1:200	A-1.1
7.	SECȚIUNE PROPUSA	1:200	A-1.2
8.	FATADE PROPUSE	1:200	A-1.3

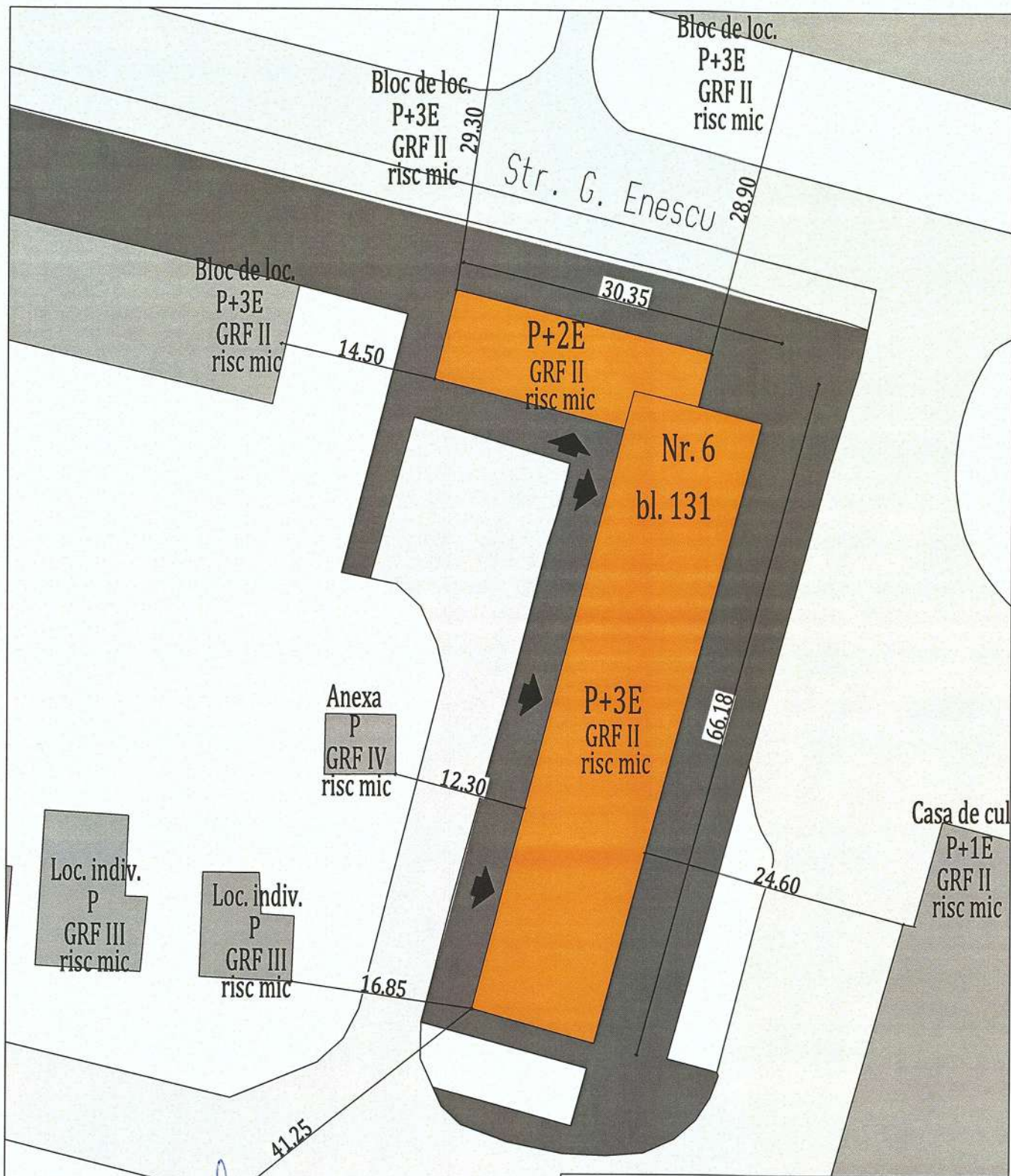


LEGENDA

  CLADIREA STUDIATA

 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Beneficiar: Municipiul Hunedoara Titlu: Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara - etapa I Amplasament: Str. George Enescu, nr. 6, bl. 131, loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		Proiect nr. 362.1/2021 Specialitate Arhitectura
Şef proiect	Ing. Roman Samuiel		Scara 1:2000	Titlu plansă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 24.09.2021		Planşa nr. A-0.01
Întocmit	Ing. Pascoiu Mihai				

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula şi de nefolosit.



LEGENDA

- CLADIREA STUDIATA
- bloc de locuinte P+2E, P+3E
- ACCES PRINCIPAL
- STRAZI
- CLADIRI VECINE
- ALEI ACCES



PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,
Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

Beneficiar: Municipiul Hunedoara

Titlu: Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara - etapa I

Amplasament: Str. George Enescu, nr. 6, bl. 131, loc. Hunedoara, jud. Hunedoara

Proiect nr.
362.1/2021

Specialitate
Arhitectura

Şef proiect Ing. Roman Samuël

Proiectat Arh. Ratiu Raluca

Întocmit Ing. Pascoiu Mihai

Scara
1:500

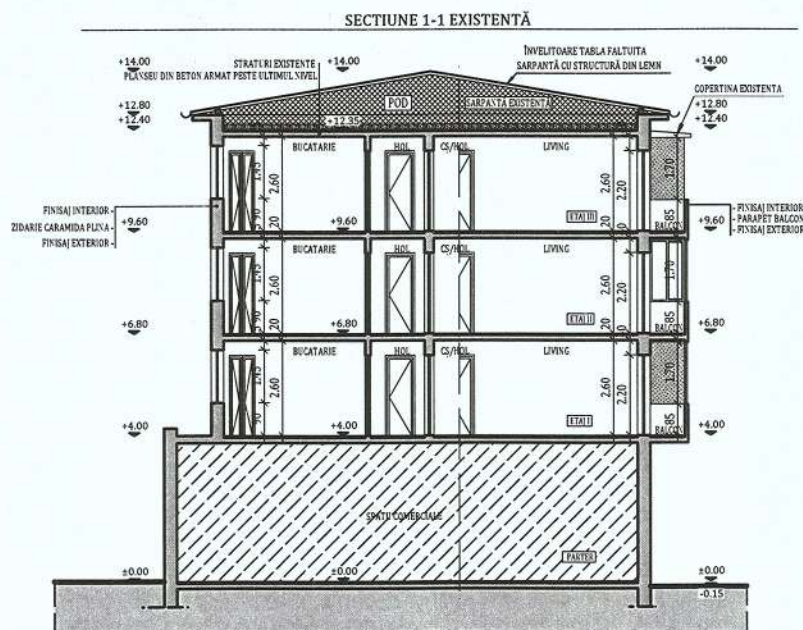
Data
24.09.2021

Titlu plansă:
PLAN DE SITUATIE

Faza:
D.A.L.I.

Planşa nr.
A-0.02

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula şi de nefolosit.



Clasa de importanță a construcției : III
Categorია de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

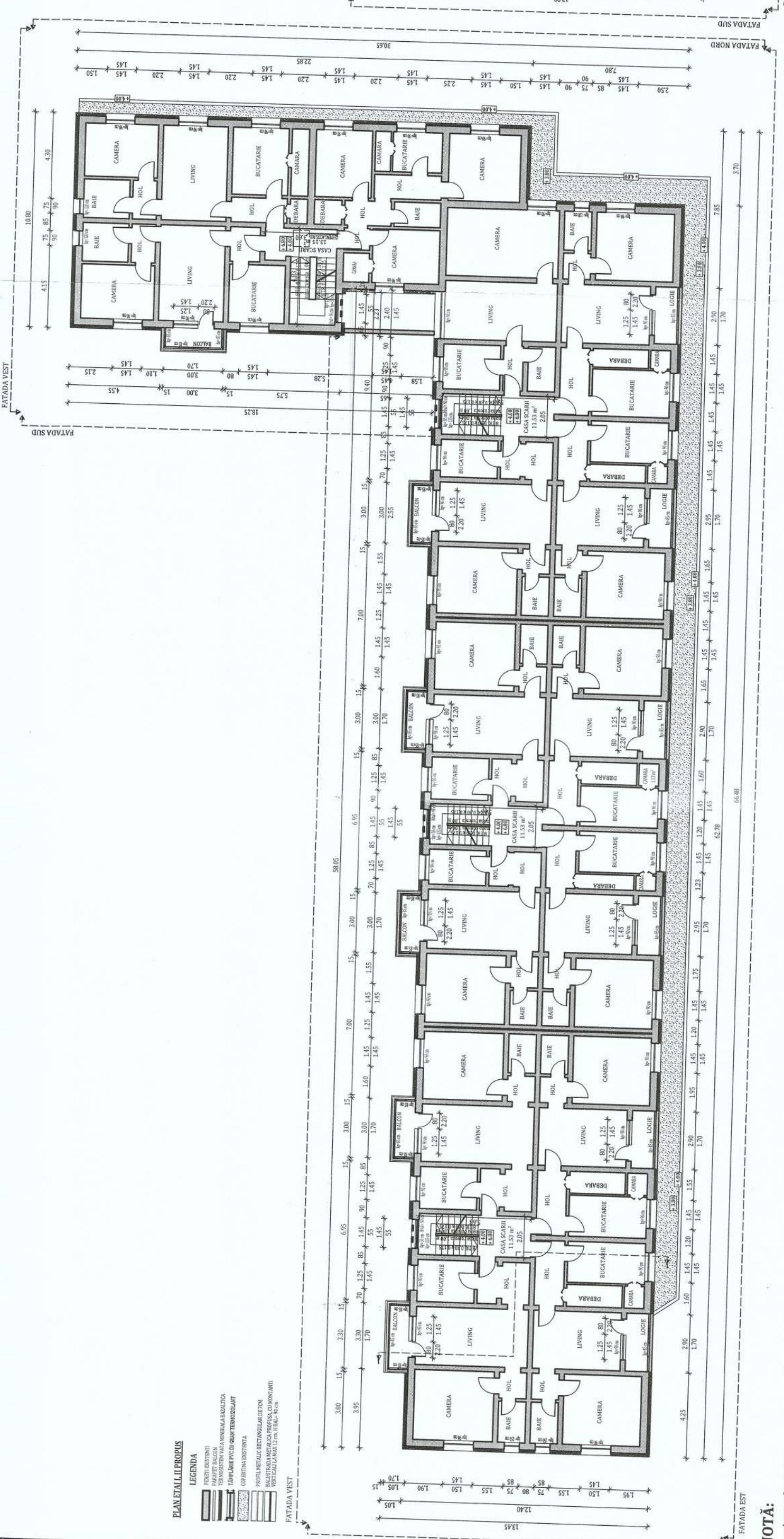
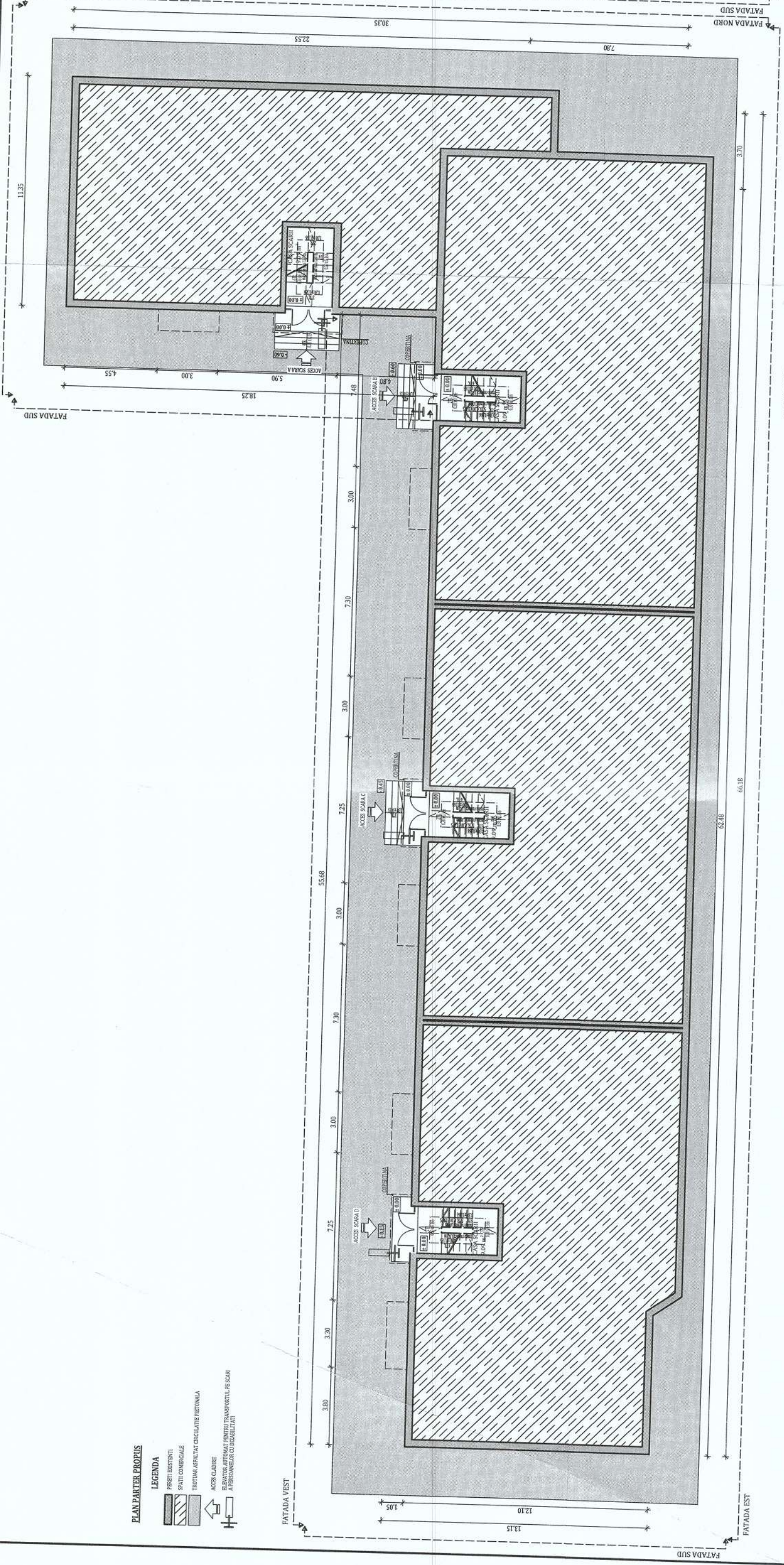
NOTĂ: Relevaneele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect. Suprafețele interioare sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrița-Năsăud			Beneficiar: Municipiul Hunedoara Titlu: Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara - etapa I Amplasament: Str. George Enescu, nr. 6, bl. 131, loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		Proiect nr. 362.1/2021
Șef proiect	Ing. Roman Samuieł		Scara 1:200	Titlu plansă: SECȚIUNE EXISTENTĂ	Specialitate Arhitectura
Proiectat	Arh. Rățiu Raluca		Data		Faza: D.A.L.I.
Întocmit	Ing. Matei Cristian		24.09.2021		Planșa nr. A-0.2

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nevaloare.

h/l= 297 / 210 (0.06m²)

Allplan 2015



TERMOIZOLAREA PLANȘELUI DE LA ULTIMUL NIVEL:

1. Curățarea suprafeței existente din acoperiș;
2. Reparări locale la șapa existentă (dacă este cazul);
3. Prelungirea gurilor de scurgere și a conductelor de aerisire (dacă este cazul);
4. Izolarea termică a planșului peste ultimul nivel cu placă de vată minerală bazaltică;
5. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din acoperiș realizat din piatră oso;
6. Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant (vata minerală bazaltică) cu o grosime de 5 cm.

NOTĂ:

Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cat și pentru a reduce efectul punților termice.

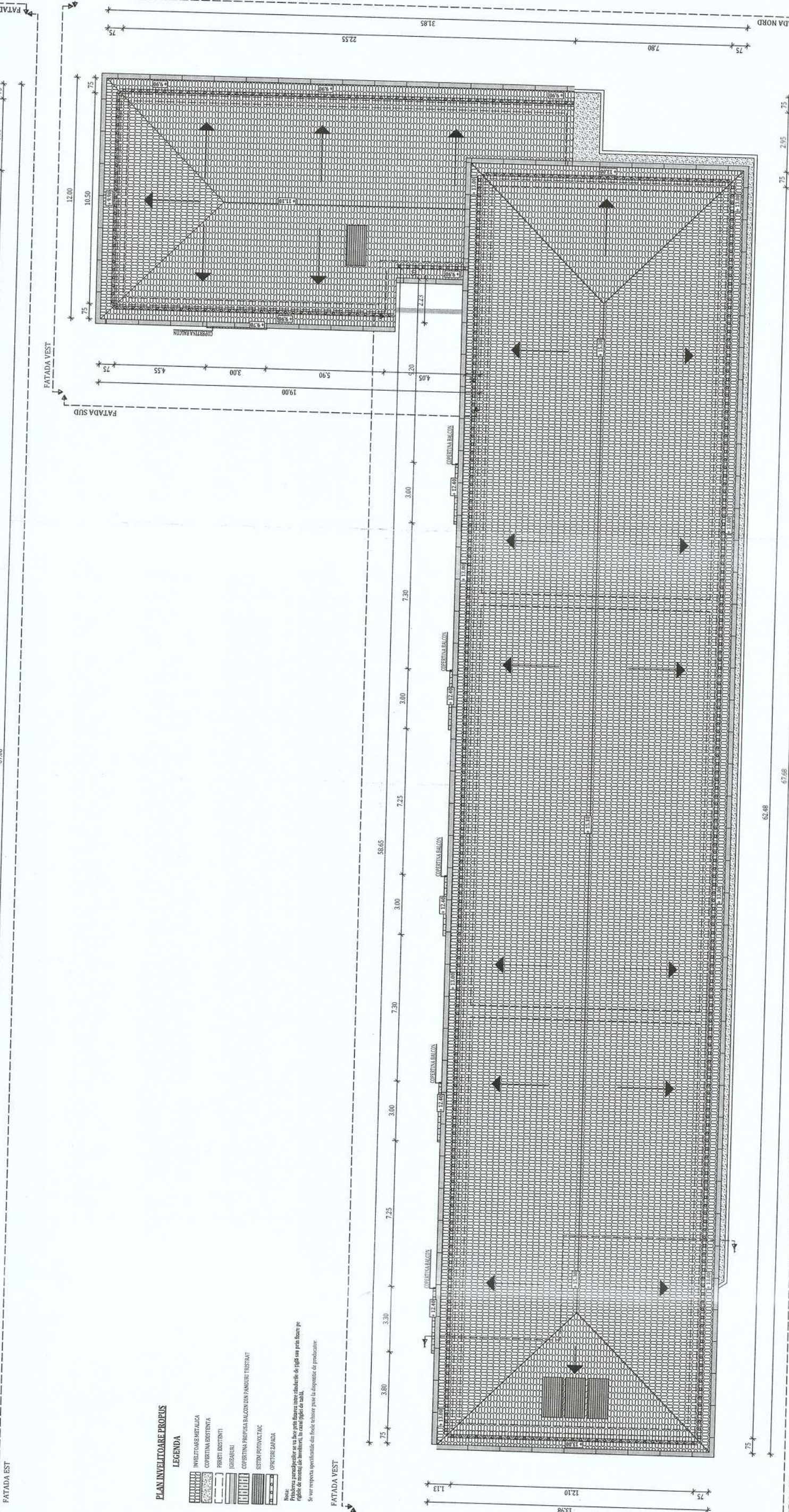
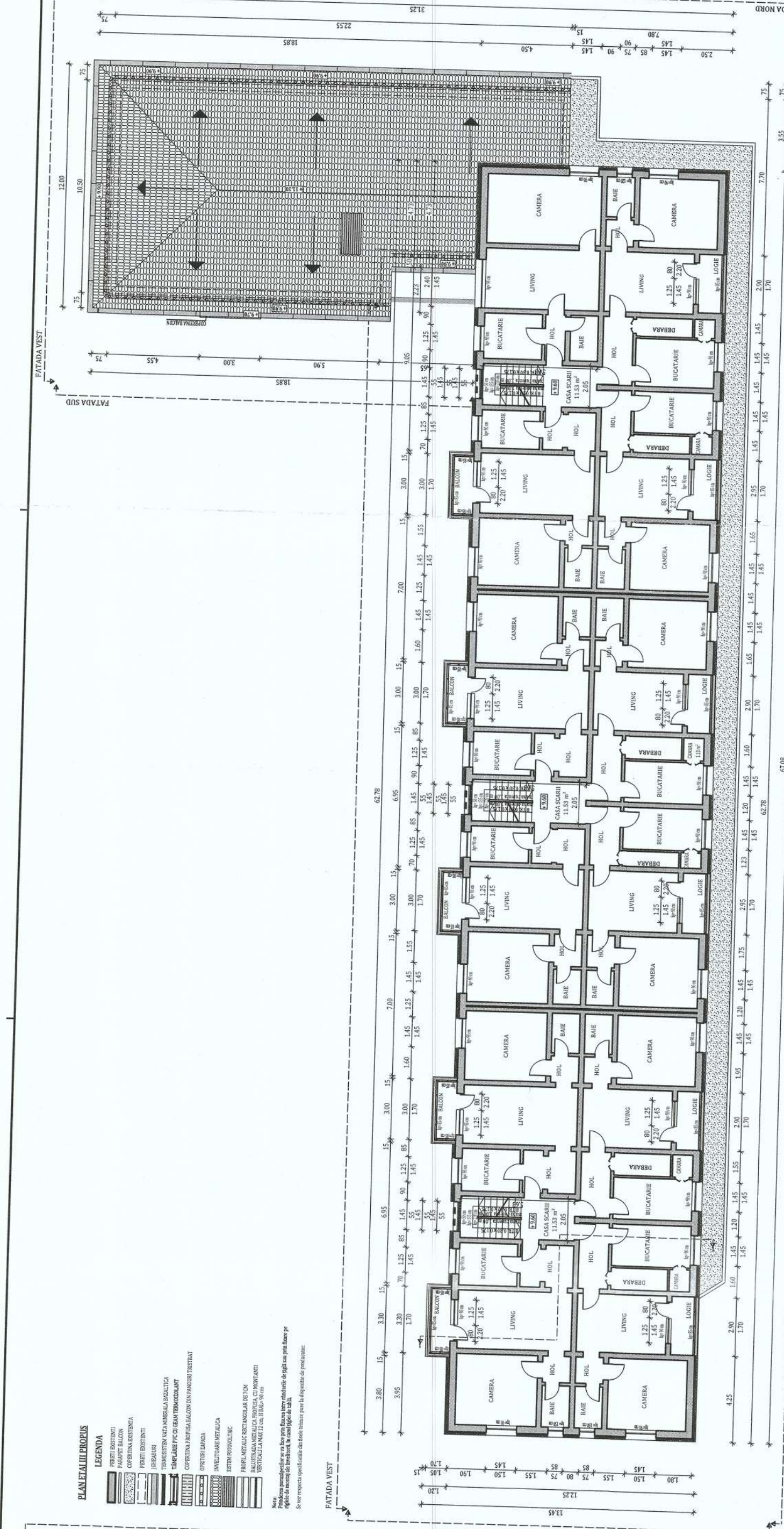
Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopsalele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsă pentru tencuieii;
- Dacă există zone ale balcoanelor, aticurilor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprodusa suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

1. Izolarea termică a părții opace a faadelor, cu sistem termoizolant de exterior (vata minerală bazaltică) cu o grosime de 15 cm;
2. Încercarea tencuielii existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuit, aplicare termoizolant;
3. Izolarea termică a spațiilor atenuate gurilor exterioare de ferestre și ușii cu sistem termoizolant de exterior (vata minerală bazaltică) cu o grosime de 10 cm;
4. Izolarea termică a soclurilor și a cizărilor, cu sistem termoizolant de soclu (polistiren extrudat ignifug) cu o grosime de 10 cm;
5. Încercarea balcoanelor și/sau a logiei, aplicare termoizolant de soclu (vata minerală bazaltică) cu o grosime de 15 cm;
6. Izolarea termică a parapetilor cu sistem termoizolant de exterior (vata minerală bazaltică) cu o grosime de 20 cm;
7. Termoizolarea planșului peste ultimul nivel cu sistem cu grosime a intradusului planșelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară.



TERMOIZOLAREA PLANȘELUI DE LA ULTIMUL NIVEL:

1. Curățarea suprafeței existente din acoperiș;
2. Reparări locale la șapa existentă (dacă este cazul);
3. Prelungirea gurilor de scurgere și a conductelor de aerisire (dacă este cazul);
4. Izolarea termică a planșului peste ultimul nivel cu placă de vată minerală bazaltică;
5. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din acoperiș realizat din piatră oso;
6. Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant (vata minerală bazaltică) cu o grosime de 5 cm.

NOTĂ:

Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cat și pentru a reduce efectul punților termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopsalele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsă pentru tencuieii;
- Dacă există zone ale balcoanelor, aticurilor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprodusa suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

1. Izolarea termică a părții opace a faadelor, cu sistem termoizolant de exterior (vata minerală bazaltică) cu o grosime de 15 cm;
2. Încercarea tencuielii existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuit, aplicare termoizolant;
3. Izolarea termică a spațiilor atenuate gurilor exterioare de ferestre și ușii cu sistem termoizolant de exterior (vata minerală bazaltică) cu o grosime de 10 cm;
4. Izolarea termică a soclurilor și a cizărilor, cu sistem termoizolant de soclu (polistiren extrudat ignifug) cu o grosime de 10 cm;
5. Încercarea balcoanelor și/sau a logiei, aplicare termoizolant de soclu (vata minerală bazaltică) cu o grosime de 15 cm;
6. Izolarea termică a parapetilor cu sistem termoizolant de exterior (vata minerală bazaltică) cu o grosime de 20 cm;
7. Termoizolarea planșului peste ultimul nivel cu sistem cu grosime a intradusului planșelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară.

Notă:

Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului cald. Colurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuarea aerului cald. La executarea gurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:

Proiectul nu prevede masuri refectoare la prevăzută și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile de stingere a incendiilor în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari.

NOTĂ: Referențe în cuprinsul anexelor tehnice și structurale executate de proprietar cu sau fără autorizații. Compartimentarea interioară nu face obiectul prezentei proiecte. Măsurile de protecție sunt estimate.

PROIECTANT: KES BUSINESS S.R.L. Nr. 24/2020, 2. Iul. 2020, București

Beneficiar: Municipiul București - Serviciul de Urbanism și Dezvoltare Urbană

Titlu: Eficacitatea energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul București - etapa I

Amplasament: Str. George Enescu, nr. 6, bl. 131, loc. Ilindava, Jud. Ilfov

Scara: 1:200

Planșă nr. 1

Planșă nr. 1

Proiect nr. 1/2021

Specialitate: Arhitectură

Scara: A-1.1

Planșă nr. 1

Planșă nr. 1

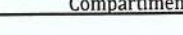
Planșă nr. 1

[illegible]

1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de exterior (vata minerala bazaltica) cu o grosime de **15 cm**;
2. Inlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
3. Izolarea termică a șpaletilor aferenți gollerilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior vata minerala bazaltica) cu o grosime de **3 cm**;
4. Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de **10 cm**;
5. Includerea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
6. Izolarea termică a parapetilor cu sistem termoizolant de exterior (vata minerala bazaltica) cu grosime de **15 cm**;
7. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant (placi de vata minerala bazaltica) cu o grosime de **20 cm**.
8. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime a intradosului planseelor in consola, care au spatii incalzite la partea superioara.



NOTĂ: Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații. Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect. Suprafețele interioare sunt estimate.

 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30,Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Beneficiar: Municipiul Hunedoara Titlu: Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara - etapa I Amplasament: Str. George Enescu, nr. 6, bl. 131, loc. Hunedoara, jud. Hunedoara		Proiect nr. 362.1/2021
Şef proiect	Ing. Roman Samuiei		Scara 1:200	Titlu plansă: SECȚIUNE PROPUȘĂ	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 24.09.2021		Plansa nr. A-1.2
Întocmit	Ing. Matei Cristian				

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nefolosit.

