

DEVIZUL GENERAL

REABILITAREA TERMOENERGETICĂ A CORPULUI C4 AL SCOLII GIMNAZIALE "NICOLAE POPOVICIU", BEIUS (Sd=1204 mp)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.	Proiectare	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 3		190,000.00	36,100.00	226,100.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,325,497.28	441,844.49	2,767,341.77
4.1.1	Lucrări de creștere a eficienței energetice	2,325,497.28	441,844.49	2,767,341.77
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	178,790.18	33,970.14	212,760.32
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00

4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,529,287.46	480,564.63	3,009,852.09
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,020.48	0.00	26,020.48
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,827.49	0.00	11,827.49
5.2.3	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,365.50	0.00	2,365.50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	11,827.49	0.00	11,827.49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,504.20	1,995.80	12,500.00
TOTAL CAPITOL 5		61,524.68	6,745.80	68,270.48
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,780,812.16	523,410.43	3,304,222.59
Din care C + M		2,365,497.28	449,444.49	2,814,941.77

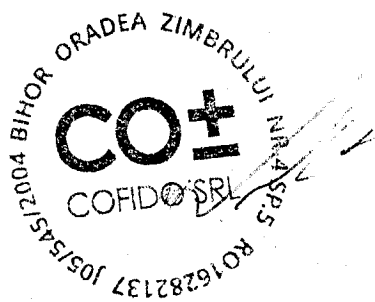
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
VALOARE INVESTITIE (1204 mp) din care:				
	Lucrari de renovare cladire	2,780,812.16	523,410.43	3,304,222.59
	Statie de reincarcare (echipamente+montaj)	2,607,849.55	495,491.41	3,103,340.97
Cheltuieli ELIGIBILE:		123,067.50	23,382.83	146,450.33
	Finantate prin proiect	2,780,812.16	523,410.43	3,304,222.59
	Finantate de beneficiar	2,730,917.05	518,874.24	3,249,791.29
Cheltuieli NEELIGIBILE:		49,895.11	4,536.19	54,431.30
		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00

Intocmit 10.03.2023

Proiectant General: SC COFIDO SRL

Beneficiar
MUNICIPIUL BEIUS

[Signature]



Președinte de
Oscă
[Signature]
IOAN



Secretar general UAT
SCROFAN
STELIANA
ALINA
[Signature]