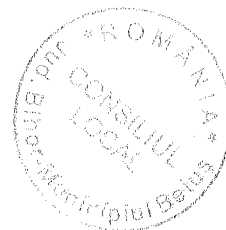


Proiectant
S.C. COFIDO S.R.L.



DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

BENEFICIAR:	MUNICIPIUL BEIUS
ADRESĂ INVESTIȚIE:	MUN. BEIUS, JUD. BIHOR, CALEA BIHORULUI, NR 13, NR CAD. 102777
NR. PROIECT:	29/2023
ANUL ÎNTOCMIRII:	2023
ELABORATOR:	S.C. COFIDO S.R.L. 0723486200
ȘEF PROIECT:	arh. Valentin DOLOG
PROIECTANT ARHITECTURĂ:	arh. Valentin DOLOG
PROIECTANT INSTALAȚII:	ing. Andrei SARACUT



[CO-OPERATIVA.RO]

ARHITECTURA . URBANISM . DESIGN
TOPOGRAFIE . STUDII GEOTEHNICE
REZISTENTA . INSTALATII . DRUMURI
CERTIFICATE ENERGETICE . AVIZE

FOAIE DE CAPAT

Pr. Nr. 29/2023

Faza: D.A.L.I.

Denumirea proiectului:	REABILITARE TERMOENERGETICA A CORPULUI C4 AL SCOLII GIMNAZIALE "NICOLAE POPOVICIU", BEIUS.
Beneficiar:	MUNICIPIUL BEIUS
Amplasament:	MUN. BEIUS, JUD. BIHOR, CALEA BIHORULUI, NR 13, NR. CAD. 102777
Proiectant arhitectura:	S.C. COFIDO S.R.L. Administrator : arh. Dolog Valentin

Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:

- Inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in cladire, cu tamplarie termoizolanta cu performanta ridicata;
 - Inlocuirea tamplariei interioare (usi de acces si ferestre) catre spatiile neincalzite sau insuficient incalzite;
- Izolarea termica a fatadei - parte opaca (termoizolarea peretilor exteriori, inclusiv termo- hidroizolarea terasei):**
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante in cazul existentei sarpantei – **30 cm vata minerala**;
 - Reabilitarea sarpantei, precum si repararea sarpantei in cazul podurilor neincalzite;
 - Izolarea termica a planseului peste sol/subsol neincalzit – **10 cm polistiren extrudat pentru placa pe sol, 5 cm polistiren extrudat pentru plansee**;
 - Izolarea termica a peretilor care formeaza anvelopa cladirii ce delimiteaza spatiul incalzit de alte spatii comune neincalzite – **15 cm vata bazaltica**;

Reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- Refacerea instalatiei de distributie a agentului termic intre punctul de racord si incaperi;
- Refacerea instalatiei de distributie a agentului termic incalzire si apa calda de consum;
- Lavoarele si pisoarele vor fi echipate cu baterii economice cu fotocelula, iar rezervoarele WC se vor echipa cu mecanism cu dubla apasare pentru reducerea consumului de apa.
- Realizarea lucrarilor de inlocuire a instalatiei de incalzire interioara cu distributie prin pardoseala si termostate pentru fiecare incapere inclusiv cu reglare si contorizare inteligenta;

Instalarea sistemelor de ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior

- Solutii de ventilare mecanica cu unitati individuate prin comanda locala, utilizand recuperator de caldura cu performanta ridicata;

Reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri

- Reabilitarea/modernizarea instalatiei de iluminat prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, inclusiv tehnologie LED incastrate intr-un tavan din gips carton;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/prezenta, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie (pentru hol, coridoare).

Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv in vederea pregatirii cladirilor pentru solutii inteligente

- Realizarea lucrarilor de inlocuire a instalatiei de incalzire interioara cu distributie prin pardoseala si termostate pentru fiecare incapere inclusiv cu reglare si contorizare inteligenta;

Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

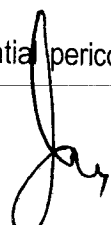
- Montarea unor sisteme de umbrire exterioara (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuala, pentru salile de clasa de pe zona sudica;

Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- Instalarea unor sisteme de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie, precum instalatii cu panouri fotovoltaice si recuperatoare de caldura, in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera;

Alte tipuri de lucrari

- Lucrari de desfacerea si refacerea instalatiilor, echipamentelor, finisajelor;
- Repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor;
- Repararea acoperisului tip sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoarei tip sarpanta;
- Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa cladirii, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;
- Repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii;



- Repararea peretilor interiori in zonele de interventie;
- Reabilitarea/ modernizarea instalatiei electrice, inlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
- Lucrări necesare pentru adaptarea clădirilor și a spațiilor publice la îmbătrânirea populației și la nevoile persoanelor cu dizabilități prin crearea de facilități/adaptarea infrastructurii (rampe de acces);
- Lucrări privind îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor existente, din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (iluminat de evacuare, detectie/ desfumare si hidranti interior/ exterior in functie de prevederile avizului de Securitate la Incendiu, la faza DTAC);
- Lucrări ce vizează măsuri de întreținere a fondului construit istoric;
- Lucrări pentru păstrarea/îmbunătățirea calității arhitecturale, inclusiv prin conservarea și potențarea valorilor culturale (in functie de prevederile avizului de la Directia Judeteana pentru Cultura, la faza DTAC);
- Refacerea instalatiei de distributie apa rece menajera, inclusiv obiectele sanitare;
- Refacerea integrala a finisajului alterat in urma reparatiilor la nivelul tuturor peretilor;

Președinte de Consiliu Local
 OSICĂ IOAN



Secretar general al UAT
 SCROFAN STELIANA ALINA

[Handwritten signature]