

Proiectant
S.C. COFIDO S.R.L.

Anexa 2
la HCL nr. 79 / 27.03.2023



DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

BENEFICIAR:	MUNICIPIUL BEIUS
ADRESĂ INVESTIȚIE:	MUN. BEIUS, JUD. BIHOR, STR. ROMANA, NR CAD. 101887
NR. PROIECT:	31/2022
ANUL ÎNTOCMIRII:	2023
ELABORATOR:	S.C. COFIDO S.R.L. 0723486200
ȘEF PROIECT:	arh. Valentin DOLOG 
PROIECTANT ARHITECTURĂ:	arh. Valentin DOLOG 
PROIECTANT INSTALAȚII:	ing. Andrei SARACUT 



[CO-OPERATIVA.RO]

ARHITECTURA . URBANISM . DESIGN
TOPOGRAFIE . STUDII GEOTEHNICE
REZISTENTA . INSTALATII . DRUMURI
CERTIFICATE ENERGETICE . AVIZE

FOAIE DE CAPAT

Pr. Nr. 31/2022

Faza: D.A.L.I.

Denumirea proiectului:	REABILITARE TERMOENERGETICA A CLADIRII GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1, BEIUS
Beneficiar:	MUNICIPIUL BEIUS
Amplasament:	MUN. BEIUS, JUD. BIHOR, STR. ROMANA NR. CAD. 101887
Proiectant arhitectura:	S.C. COFIDO S.R.L. Administrator : arh. Dolog Valentin

SCENARIUL 1 – VARIANTA MINIMA - RECOMANDATA



Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:

- Inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in cladire, cu tamplarie termoizolanta cu performanta ridicata;
 - Inlocuirea tamplariei interioare (usi de acces si ferestre) catre spatiile neincalzite sau insuficient incalzite;
- Izolarea termica a fadadei - parte opaca (termoizolarea peretilor exteriori, inclusiv termo- hidroizolarea terasei):
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante in cazul acoperisului tip terasa – **30 cm polistiren extrudat**;
 - Izolarea termica a planseului peste sol/subsol neincalzit – **10 cm polistiren extrudat pentru placa pe sol, 5 cm polistiren extrudat pentru plansee**;
 - Izolarea termica a peretilor care formeaza anvelopa cladirii ce delimiteaza spatiul incalzit de alte spatii comune neincalzite – **15 cm vata bazaltica**;

Reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- Refacerea instalatiei de distributie a agentului termic intre punctul de racord si incaperi;
- Refacerea instalatiei de distributie a agentului termic incalzire si apa calda de consum;
- Lavoarele si pisoarele vor fi echipate cu baterii economice cu fotocelula, iar rezervoarele WC se vor echipa cu mecanism cu dubla apasare pentru reducerea consumului de apa.
- Realizarea lucrarilor de inlocuire a instalatiei de incalzire interioara cu distributie prin pardoseala si termostate pentru fiecare incapere inclusiv cu reglare si contorizare inteligenta;

Instalarea sistemelor de ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior

- Solutii de ventilare mecanica cu unitati individuate prin comanda locala, utilizand recuperator de caldura cu performanta ridicata;

Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri

- Reabilitarea/modernizarea instalatiei de iluminat prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, inclusiv tehnologie LED incastrate intr-un tavan din gips carton;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/prezenta, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie (pentru hol, coridoare).

Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv in vederea pregatirii cladirilor pentru solutii inteligente

- Realizarea lucrarilor de inlocuire a instalatiei de incalzire interioara cu distributie prin pardoseala si termostate pentru fiecare incapere inclusiv cu reglare si contorizare inteligenta;

Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- Montarea unor sisteme de umbrire exterioara (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuala, pentru salile de clasa de pe zona sudica;

Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- Instalarea unor sisteme de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie, precum instalatii cu panouri fotovoltaice si recuperatoare de caldura, in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera;

Alte tipuri de lucrari

- Lucrari de desfacerea si refacerea instalatiilor, echipamentelor, finisajelor;
- Repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor;
- Construirea acoperisului tip terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul

- terasei;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - Repararea peretilor interiori în zonele de intervenție;
 - Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
 - Lucrări necesare pentru adaptarea clădirilor și a spațiilor publice la îmbătrânirea populației și la nevoile persoanelor cu dizabilități prin crearea de facilități/adaptarea infrastructurii (rampe de acces);
 - Lucrări privind îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor existente, din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (iluminat de evacuare, detecție/ desfumare și hidranți interior/ exterior în funcție de prevederile avizului de Securitate la Incendiu, la faza DTAC);
 - Lucrări pentru păstrarea/îmbunătățirea calității arhitecturale;
 - Refacerea instalației de distribuție apă rece menajeră, inclusiv obiectele sanitare;
 - Refacerea integrală a finisajului alterat în urma reparațiilor la nivelul tuturor peretilor;

Soluțiile pentru elementele de envelopă ale clădirii fac diferența între cele 2 scenarii

SCENARIUL 2 – VARIANTA MAXIMALA

Conf. Auditul energetic:

- Izolarea termică a peretilor exterior opaci cu vată bazaltică cu grosime min. 25 cm.
- Izolarea termică a soclului cu polistiren extrudat cu grosime de min. 5 cm.
- Izolarea termică a peretilor mansardei cu vată bazaltică de min. 30cm
- Izolarea termică a pardoselii pe sol cu polistiren extrudat 5 cm.
- Înlocuirea tamplariei exterioare existente cu 2 sau 3 foi de sticlă cel puțin $R' \geq 1,30 \text{ m}^2\text{K}$ și montarea unor rulouri exterioare pe fațada sud.
- Izolarea termică a planșeului sub pod cu vată minerală de 40 cm.
- Sistemul de încălzire înlocuire sistemului de preparare a agentului termic prin: pompa de caldura
- Sistemul de preparare apă caldă menajeră: Pentru prepararea apei calde se vor monta panouri solare cu tuburi vidate
- Sistemul de climatizare și ventilație: montarea de sistem de ventilație cu recuperare de căldură descentralizat
- Sistem de iluminat: pentru reducerea consumului de energie asociat iluminatului, se recomandă înlocuirea sistemului iluminat existent cu sistem de iluminat de tip LED.
- Sisteme de producere a energiei din surse regenerabile: Dotarea clădirii cu sistem de panouri fotovoltaice on-grid, care să acopere din consumul de energie electrică al clădirii; Dotarea cu panouri solare cu tuburi vidate pentru prepararea apei calde menajere.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Soluții pentru elementele de envelopă ale clădirii (A) Pachetul 1 – RECOMANDAT

La elaborarea soluțiilor de izolare termică a elementelor de envelopă ale clădirii, s-au luat în considerare respectarea, pe cât posibil, cerințelor minime de performanță energetică la reabilitarea clădirilor existente. În Tabelul 3, sunt listate valorile normate ale rezistenței termice corectate minime, respectiv ale transmitanței termice corectate maxime, pentru fiecare tip de element de envelopă.

Tabel 3 Rezistențe termice corectate minime (valori normate)

- Certificat de urbanism
- Carte funciară
- Planul de amplasament al obiectului de investiție
- Studiu geotehnic
- Audit energetic
- Expertiza tehnica

6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Finantare: Planul Național de Redresare și Reziliență

Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice

Operațiunea B.2: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE

Finantare: Municipiul Beius

7 Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Pentru obiectul de investiție s-a emis un certificat de urbanism cu valabilitate 24 luni de la data emiterii, nr.18 din 02.02.2023.

7.2 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu este cazul

7.3 Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Pentru obiectul de investiție s-a emis un extras de carte funciară – pentru informare nr. 101887 mun. BEIUS

7.4 Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Conform certificatului de urbanism.

7.5 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Se va anexa punctul de vedere/actul administrative al autorității competente pentru protecția mediului pentru obiectul investiției.

7.6 Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) **studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;**

Se va anexa

b) **studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;**

Nu este cazul

c) **raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;**

Nu este cazul

d) **studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;**

Nu este cazul

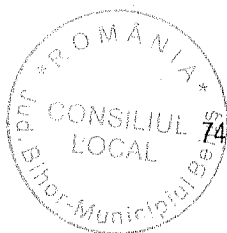
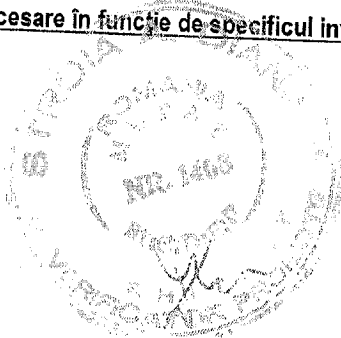
e) **studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.**

Se va anexa studiu geotehnic.

DATA

MARTIE 2023

ÎNTOCMIT:
ARHITECT DOLOG VALENTIN



Prezintă de
Oscara
10.11.23

Secretar
SCROFAN
general
STELIANA
VAT
ALINA