

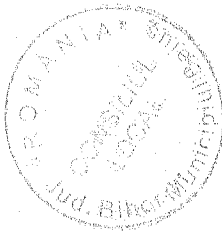
Beneficiar: Municipiul Beius

Executant:

Proiectant: SC Macavei Proiect SRL

Obiectivul: Reabilitarea termoenenergetica a cladirii Casina Romana, Beius

Anexo 1 la HCL nr. 76 / 27.03.2023



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 08/03/2023

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7		8	9
CAPITOL 1									
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
CAPITOL 2									
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii									
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
CAPITOL 3									
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00

Investitie - DEVIZ GENERAL

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 08/03/2023

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	200.00	40.63	0.00	0.00	0.00	200.00		40.63
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,000.00	2,437.69	0.00	0.00	0.00	12,000.00		2,437.69
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,000.00	1,218.84	0.00	0.00	0.00	6,000.00		1,218.84
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	6,000.00	1,218.84	0.00	0.00	0.00	6,000.00		1,218.84
3.5	Proiectare	69,410.00	14,099.99	0.00	0.00	13,187.90	82,597.90		16,778.98
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,000.00	6,094.22	0.00	0.00	5,700.00	35,700.00		7,252.12
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	2,031.41	0.00	0.00	1,900.00	11,900.00		2,417.37
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	29,410.00	5,974.36	0.00	0.00	5,587.90	34,997.90		7,109.49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.8	Asistenta tehnica	20,818.40	4,229.06	0.00	0.00	3,955.50	24,773.90		5,032.58
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,500.00	1,929.84	0.00	0.00	1,805.00	11,305.00		2,296.50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9,500.00	1,929.84	0.00	0.00	1,805.00	11,305.00		2,296.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	11,318.40	2,299.23	0.00	0.00	2,150.50	13,468.90		2,736.08

Investitii - DEVIZ GENERAL

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 08/03/2023

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
TOTAL CAPITOL 3		102,428.40	20,807.36	0.00	0.00	17,143.40	119,571.80	24,289.88	

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	757,916.68	153,963.61	147,555.72	29,974.55	172,039.75	1,077,512.15	218,886.41	
4.1.1	1 Arhitectura	530,277.99	107,720.96	52,033.96	10,570.21	110,639.27	692,951.22	140,766.49	
4.1.2	2 Rezistenta	0.00	0.00	50,130.23	10,183.48	9,524.74	59,654.97	12,118.34	
4.1.3	3 Instalatii sanitare	139,085.79	28,253.97	15,486.80	3,146.00	29,368.79	183,941.38	37,365.95	
4.1.4	4 Instalatii ventilatie	46,256.08	9,396.49	0.00	0.00	8,788.66	55,044.74	11,181.82	
4.1.5	5 Instalatii electrice	39,796.81	8,084.35	29,904.74	6,074.86	13,243.29	82,944.84	16,849.46	
4.1.6	6 Instalatii electrice BMS	2,500.00	507.85	0.00	0.00	475.00	2,975.00	604.34	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	155,567.50	31,602.07	0.00	0.00	29,557.82	185,125.32	37,606.46	
4.3.1	3 Instalatii sanitare	155,567.50	31,602.07	0.00	0.00	29,557.82	185,125.32	37,606.46	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		913,484.18	185,565.68	147,555.72	29,974.55	201,597.58	1,262,637.47	256,492.87	

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	10,000.00	2,031.41	0.00	0.00	1,900.00	11,900.00	2,417.37	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,000.00	2,031.41	0.00	0.00	1,900.00	11,900.00	2,417.37	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,671.44	2,370.94	0.00	0.00	0.00	11,671.44	2,370.94	

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 08/03/2023

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,305.20	1,077.70	0.00	0.00	0.00	0.00	5,305.20	1,077.70
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,061.04	215.54	0.00	0.00	0.00	0.00	1,061.04	215.54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,305.20	1,077.70	0.00	0.00	0.00	0.00	5,305.20	1,077.70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	90,547.24	18,393.82	0.00	0.00	17,203.98	0.00	107,751.21	21,888.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,605.04	2,560.59	0.00	0.00	2,394.96	0.00	15,000.00	3,047.11
TOTAL CAPITOL 5		124,823.72	25,356.76	0.00	0.00	21,498.93	0.00	146,322.65	29,724.06

CAPITOL 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL Reabilitarea termoeenergetica a cladirii Casina Romana, Belus	1,140,736.30	231,729.80	147,555.72	29,974.55	240,239.91	1,528,531.92	310,506.82
TOTAL Constructii+Montaj	757,916.68	153,963.61	147,555.72	29,974.55	172,039.75	1,077,512.15	218,886.41

Director

Sef proiect

Ofertant

DEVIZ GENERAL

(conform HG907/2016)

REABILITAREA TERMOENERGETICA A CLADIRII CASINA ROMANA, BEIUS

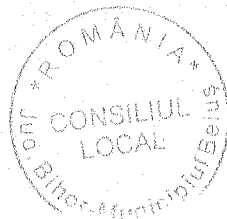
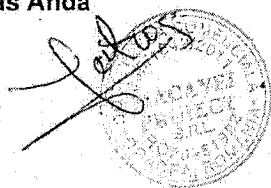


data întocmirii: 28 februarie 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3,00	5,00	6,00
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2,1	Utilitati	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	200,00	0,00	200,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.000,00	0,00	12.000,00
3,5	Proiectare	69.410,00	13.187,90	82.597,90
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	29.410,00	5.587,90	34.997,90
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1. Consultanta în vederea elaborarii cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	20.818,41	3.955,50	24.773,90
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11.318,41	2.150,50	13.468,90
TOTAL CAPITOL 3		102.428,41	17.143,40	119.571,80
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	905.472,40	172.039,76	1.077.512,16
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită			
4,3	montaj	155.567,50	29.557,83	185.125,33
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu			
4,4	necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.061.039,90	201.597,58	1.262.637,48
CAPITOLUL 5				
Alte chetuieli				
5,1	Organizare de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de			
	santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului 0,6 %	11.671,44	0,00	11.671,44
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii			
	finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de			
	construcții (0,5%)	5.305,20	0,00	5.305,20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în			
	amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea			
	lucrărilor de construcții (0,1%)	1.061,04	0,00	1.061,04
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.305,20	0,00	5.305,20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de			
	construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	90.547,24	17.203,98	107.751,22
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.605,04	2.394,96	15.000,00
TOTAL CAPITOL 5		124.823,72	21.498,93	146.322,65
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.288.292,03	240.239,91	1.528.531,94
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		905.472,40	172.039,76	1.077.512,16

PROIECTANT
SC MACAVEI PROIECT SRL
 arh. Patcas Anda



Președinte de
 ședință
 OSICA JUM
 IOAN

Secretar general al VAT
 SCROFAN STELIANA ALINA