

ROMÂNIA

Județul CLUJ
PRIMARIA MIHAI VITEAZU
Autoritatea administrației publice eminente *)
Nr. 10246 din 14.09.2022

CERTIFICAT DE URBANISM**Nr. 104 din 14.09.2022****ÎN SCOPUL**

SCHIMBARE DE DESTINAȚIE: ABATOR PUI (CAD. 50797-C1) ÎN HALA
FABRICARE PRODUSE ABRAZIVE

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ ABRAZIVUL S.R.L. cu sediul ⁽²⁾ în județul CLUJ Municipiul CLUJ-NAPOCA satul - sectorul - cod poștal - strada CAMPUL PAINII nr. 1-3 bl. - sc. - et. - ap. - înregistrată la nr. 10246 din 14/09/2022,

Pentru imobilul - teren sau construcții - situat în județul CLUJ Municipiul MIHAI VITEAZU satul MIHAI VITEAZU sectorul - cod poștal - strada - nr. - bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin ⁽³⁾ STR. ARMATEI NR. 13

PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA ȘI PLAN DE SITUAȚIE, CF NR 50797 MIHAI VITEAZU-NR CAD 50797

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 6778/2012, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local Local MIHAI VITEAZU nr.60/2012,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :**1. REGIMUL JURIDIC :**

Imobilul identificat prin CF NR 50797 MIHAI VITEAZU-NR CAD 50797 se afla în intravilanul comunei Mihai Viteazu, sat Mihai Viteazu și este proprietate privată.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Conform PUG, imobilul aparține Zonei Mixte (Instituii și Servicii de Interes Public ISP și Industrie-Depozitare ZUID) subzona Unităților Industriale și de Depozitare, situată în exteriorul limitei protejate a satului Mihai Viteazu, folosința actuală fiind curți-construcții.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

Se propune schimbarea de destinație a corpului identificat prin cad. 50797-C1 din ABATOR PUI în HALA FABRICARE PRODUSE ABRAZIVE. În acest sens, se propune realizarea funcțiunii noi proiectate prin recompartimentări interioare în plan orizontal. Vor rezulta spații noi la parterul clădirii. Suprafața construită și desfășurată a corpului C1 nu se modifică.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru/întrucât:

SCHIMBARE DE DESTINAȚIE: ABATOR PUI (CAD. 50797-C1) ÎN HALA FABRICARE PRODUSE ABRAZIVE

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ
STR. DOROBANȚILOR NR. 99, CLUJ-NAPOCA**

*(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
- denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emittente -*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
 b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | ☒ Dovada O.A.R. |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ Transgaz Medias |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☒ salubritate | ☐ Transelectrica |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☐ Acord autentic vecini pt distante amplasare fata de limite de proprietate |

d.2. Avize și acorduri privind:

- | | | |
|---|---|--|
| ☒ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă | ☒ sănătatea populației |
|---|---|--|

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Acord I.S.C. pt lucrari | ☐ SPR-IPJ Cluj pt. lucrari | ☐ ANAR-ABA MURES pentru vecinatate cu dig protectie Aries |
| ☐ SDN Cluj pentru lucrari in zona DN 1-E81 | ☒ HCL Mihai Viteazu pt acces si racorduri la utilitati | ☒ Statul Major M.Ap.N.- vecinatate/zona de protectie UM |

d.4. Studii de specialitate

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Studiu geotehnic verificat Af | ☒ Verificator tehnic cf. legislatiei in vigoare | ☒ Studiu de Eficienta Energetica |
| ☐ P.V. receptie O.C.P.I. pt. D.T.A.C. | ☐ Studiu de integrare in specificul arhitecturii locale | ☐ Expertiza tehnica pt lucrarile de interventie propuse |

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

taxa emiteri A.C.

taxa timbru arh.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
ZENG IOAN
 (Funcția, numele și prenumele,
 semnătura)


SECRETAR
STAVARIU TUDOR CALIN
 (numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF ***)**
CHIRITESCU MAGELLAN
 (numele și prenumele, semnătura)

Achitat taxa de : 4+106 lei, conform chitantei nr. _____ din -
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului _____ la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

SECRETAR

(numele și prenumele, semnătura)

ARHITECT ȘEF **)**

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____.

*) Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ____ al municipiului

București

- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

*** Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului

București

București

- Primarul sectorului ____ al municipiului

- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL Cluj.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ABRAZIVUL S.R.L.

Sediu social: Municipiul Cluj-Napoca, Str. CIMPUL PIINII, Nr. 1-3, Județ Cluj

Activitatea principală: 2391 - Fabricarea de produse abrazive

Cod Unic de Înregistrare: 204914 din data de: 27.11.1992

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ12/295/1991

Nr. de ordine în registrul comerțului: J12/295/22.03.1991

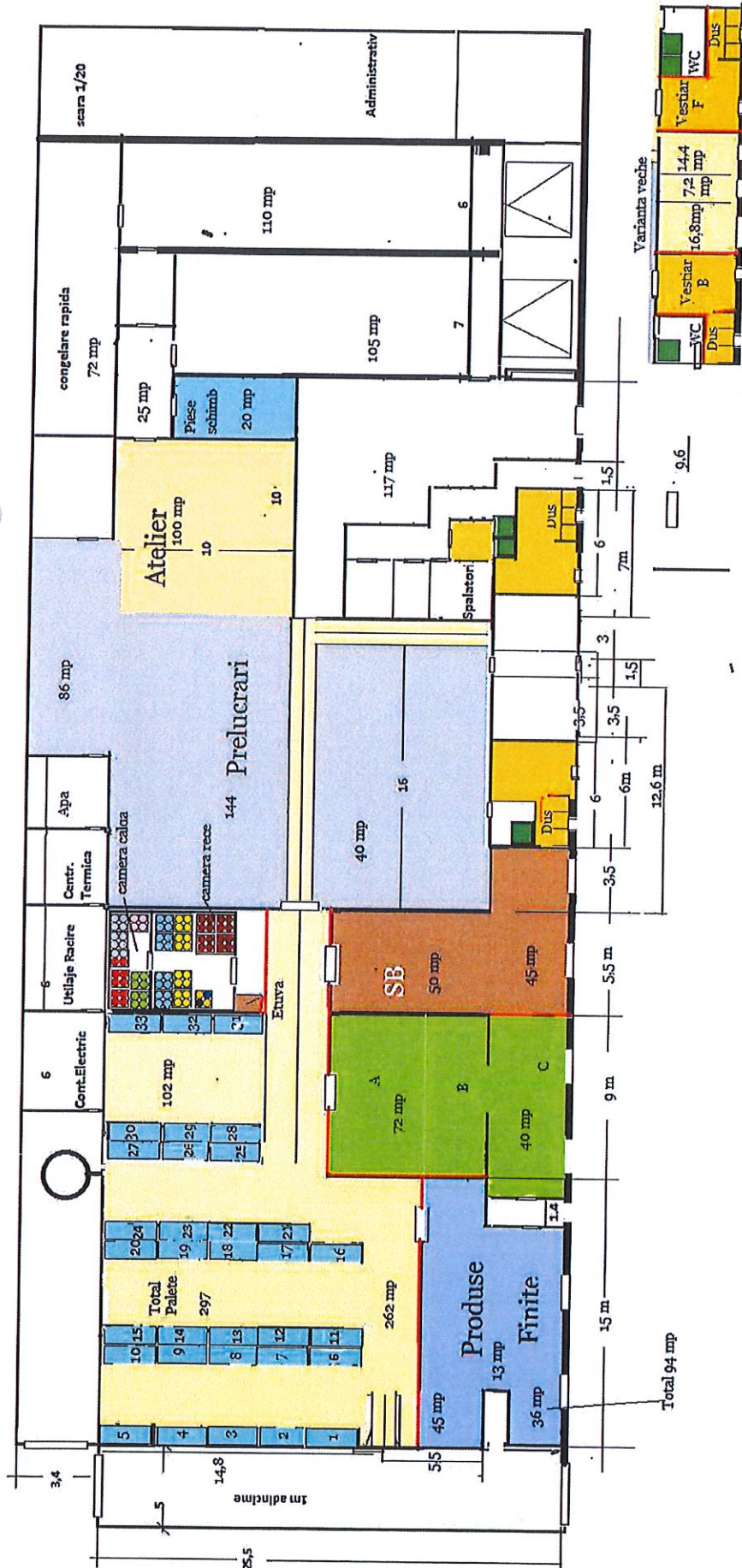
Data eliberării: 11.04.2022

Seria B Nr. 4497885



Director,

Dorin Marius DEAC



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50797 Mihai Viteazu

Nr. cerere	23299
Ziua	03
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116255934



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2467/MIHAI VITEAZU DE JOS

Nr. cadastral vechi:2235

Adresa: Loc. Mihai Viteazu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50797	10.000	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard metalic.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50797-C1	Loc. Mihai Viteazu, Jud. Cluj	S. construita la sol:2253 mp; ABATOR DE PUJ: --la parter:zona de receptie pasari vii -zona asomare-deplumare -zona eviscerare -zona racire prin sprayere -zona cantarire-ambalare -spatiu spalare nave, spalare carucioare,depozit cutii -camera utilaje de racire,control electric,camera utilaje. -tunel congelare,congelator,2 camere lotizare,2 depozite refrigerare. -spatiu de livrare,birou livrare cu grup sanitar,depozit frigorific. --vestiar femei,vestiar barbati,sas,birou doctor,toaleta de urgenta,2 camere cantina,camera preparare hrana, zona de vestiare, zona de acces(coridor) --hol acces cu grup sanitar,secretariat cu oficiu,birou director,sala de discutii,arhiva. Anexe in curte:cabina poarta,spalatorie auto. SC=2253 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1033 / 16/07/2007		
Autorizație nr. 0;		
B2	se notează autorizația de construire nr 54 din 16.11.2006 eliberată de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAI VITEAZU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2467/MIHAI VITEAZU DE JOS)	A1, A1.1
23299 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1791, din 31/05/2022 emls de Popa Ionut Florin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ABRAZIVUL SRL, CIF:204914	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

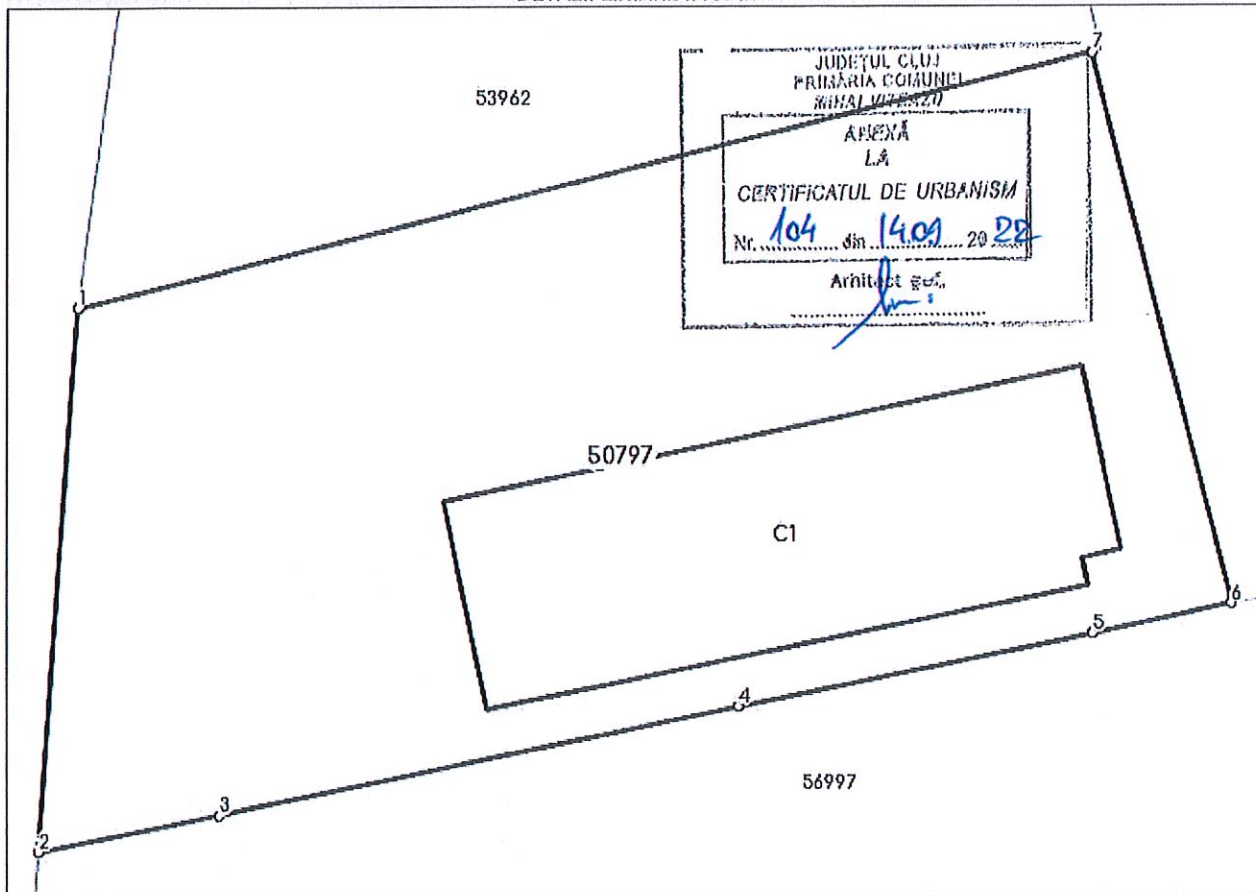
Carte Funciară Nr. 50797 Comuna/Oraș/Municipiu: Mihai Viteazu
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50797	10.000	Teren împrejmuit cu gard metalic.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50797-C1	construcții industriale și edilitare	2.253	Cu acte	S. construită la sol: 2253 mp; ABATOR DE PUI: -la parter: zona de recepție pasari vil -zona asomare-deplumare -zona eviscerare -zona racire prin sprayere -zona cantarire-ambalare -spatiu spalare navete, spalare carucioare, depozit cutii -camera utilaje de racire, control electric, camera utilaje. -tunel congelare, congelator, 2 camere lotizare, 2 depozite refrigerare. -spatiu de livrare, birou livrare cu grup sanitar, depozit frigorific. -vestiar femei, vestiar barbati, sas, birou doctor, toaleta de urgenta, 2 camere cantina, camera preparare hrana, zona de vestiare, zona de acces (coridor) -hol acces cu grup sanitar, secretariat cu oficiu, birou director, sala de discutii, arhiva. Anexe in curte: cabina poarta, spalatorie auto. SC=2253 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	70.176
2	3	23.028
3	4	66.961
4	5	45.518
5	6	18.003
6	7	73.097
7	1	131.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 19594 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1/03-06-2022 în suma de 75, Ordin de plata cont colaborator nr.2/03-06-2022 în suma de 19519, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 241.

Data soluționării,

14-06-2022

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

DANIEL SALAGEAN

Daniel

(parafa și semnătura)
SalageanDigitally signed by
Daniel Salagean
Date: 2022.06.15
11:01:14 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

Denumire operator economic: **ATELIER CROM S.R.L.**
C.U.I.: 37497740 Nr. Inregistrare registrul comertului: J12/2165/2017

Sediu social: Str.Piatra Craiului, nr.8, Cluj Napoca
Punct de lucru: Str. I.L. Caragiale nr. 5-7, ap. 44, Cluj-Napoca
Numar telefon: 0756.292956; 0741.34.33.47;

FIȘA PROIECTULUI

DENUMIREA INVESTITIEI

- „**SCHIMBARE DE DESTINAȚIE: ABATOR PUI(CAD.50797 – C1) ÎN HALĂ FABRICARE PRODUSE ABRAZIVE**”.
- Adresă amplasament: Loc. Mihai Viteazu, comuna Mihai Viteazu, identificat prin CF nr 50797 Mihai Viteazu, Nr. Cad. 50797, jud. Cluj, Ro.
- Teren proprietate: S.C. ABRAZIVUL S.R.L., CUI 204914.

BENEFICIAR

- S.C. ABRAZIVUL S.R.L
- Sediu social beneficiar: Mun. Cluj-Napoca, str. Câmpul Pâinii, nr. 1-3, jud. Cluj, Ro, CUI 204914.

PROIECTANT GENERAL

- **S.C. ATELIER CROM S.R.L.**
- Adresă sediu social: loc. Cluj - Napoca, str. Piatra Craiului, nr. 8, jud. Cluj.

PROIECTANT DE ARHITECTURĂ

- **S.C. ATELIER CROM S.R.L.**
- Adresă sediu social: loc. Cluj - Napoca, str. Piatra Craiului, nr. 8, jud. Cluj.

FAZA

- **D.T.A.C.**

PIESE SCRISE

- Cerere tip;
- Certificatul de înregistrare al societății (copie);
- Extras de C.F. (copie);
- Fișa proiectului;
- Memoriu justificativ.

PIESE DESENAȚE

- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de încadrare conform ANCPI;
- Plan de situație .

Denumire operator economic: **ATELIER CROM S.R.L.**
C.U.I.: 37497740 Nr. Inregistrare registrul comertului: J12/2165/2017

Sediu social: Str. Piatra Craiului, nr.8, Cluj Napoca
Punct de lucru: Str. I.L. Caragiale nr. 5-7, ap. 44, Cluj-Napoca
Numar telefon: 0756.292956; 0741.34.33.47;

MEMORIU JUSTIFICATIV

întocmit conform Hotărârii nr. 62 din 7 februarie 1996 actualizată

DENUMIREA OBIECTIVULUI/LUCRĂRII, SCOPUL ȘI ETAPIZAREA

→ SCHIMBARE DE DESTINAȚIE: ABATOR PUI (CAD. 50797 – C1) ÎN HALĂ FABRICARE PRODUSE ABRAZIVE

→ Obiectivul din tema de proiectare se realizează la cererea beneficiarului, în scopul obținerii schimbării de destinație din abator pui în hală fabricare produse abrazive. Profilul activității principale ce urmează a fi desfășurată aici, conform codului CAEN 2391 este „Fabricarea de produse abrazive”

→ Etapele realizării investiției sunt următoarele: autorizarea lucrărilor - obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, obținerea autorizației pentru schimbarea de destinație, care cuprinde lucrări de recompartimentări interioare, adăugarea de panouri sandwich cu rezistență la foc, realizarea unor goluri în pereții exteriori și etanșarea lor cu ferestre.

→ Lucrările se vor extinde pe maxim 36 de luni de la data declarării începerii lucrărilor.

REGIMUL JURIDIC

Teren proprietate privată, aparținând S.C. ABRAZIVUL S.R.L., înscris în C.F. nr. 50797/Mihai Viteazu.

DESCRIEREA ELEMENTELOR GEOMETRICE ȘI A CARACTERISTICILOR TEHNICE ALE OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII, INCLUSIV ÎNĂLȚIMEA UTILAJELOR DE RIDICAT CE VOR FI FOLOSITE PENTRU LUCRĂRILE DE CONSTRUCȚII MONTAJ

AMPLASAMENT TEREN

Amplasament: Terenul este situat în intravilanul localității Mihai Viteazu, comuna Mihai Viteazu, nr. Cad. 50797, jud. Cluj, Ro. și are suprafața din act **S = 10.000 m²**, conform planului topografic și a extrasului de C.F.

Descriere construcție: Clădirea este, în plan, un dreptunghi cu dimensiunile de 84.43x29.17m, având un regim de înălțime de Parter+Supanță parțială, amplasată conform planului de situație anexat (vezi planșa A.03).

- Suprafață construită → 2444.07 m²
- Suprafață desfășurată → 2513.17 m²
- Suprafață utilă → 2289.20 m²

- P.O.T. → 25.74%

- C.U.T. → 0.26

- Înălțimea minimă la streășină/cornișă/atic → 7.05 m

- Înălțimea maximă la streășină/cornișă/atic → 7.12 m

- Înălțimea maximă a construcției → 8.05 m

Construcția este împărțită, din punct de vedere funcțional și volumetric, în două zone - SPAȚII ADMINISTRATIVE (parter+supanță parțială) și ZONA PRODUCȚIE PRODUSE ABRAZIVE având următoarele unități funcționale componente (enumerare, dimensionare):

Denumire operator economic: **ATELIER CROM S.R.L.**
C.U.I.: 37497740 Nr. Inregistrare registrul comertului: J12/2165/2017

Sediu social: Str.Piatra Craiului, nr.8, Cluj Napoca
Punct de lucru: Str. I.L. Caragiale nr. 5-7, ap. 44, Cluj-Napoca
Numar telefon: 0756.292956; 0741.34.33.47;

PARTER

NR.	DENUMIRE	ARIE (mp)	INALTIME (m)	VOLUM (mc)	FINISAJ PARDOSEALA
1	Secertariat	74.07	2.43	179.98	gresie
2	Vestibul + C.S.	54.76	2.43 - 5.40	133.07	gresie
3	Grup sanitar barbati	2.97	2.43	7.22	gresie
4	Grup sanitar femei	3.02	2.43	7.34	gresie
5	Birou	25.94	2.43	63.04	gresie
6	Rampa incarcare	50.99	3.95	201.41	beton elicopterizat cu quartz
7	Spatiu 1 in conservare	104.03	3.95	410.92	beton elicopterizat cu quartz
8	Spatiu 2 in conservare	115.60	3.95	280.92	beton elicopterizat cu quartz
9	Culoar de trecere	14.85	3.95	36.09	beton elicopterizat cu quartz
10	Spatiu 3 in conservare	54.85	3.95	216.65	beton elicopterizat cu quartz
11	Hol	8.89	3.95	35.13	beton elicopterizat cu quartz
12	Lacatusarie fara foc deschis	129.65	3.95	512.13	beton elicopterizat cu quartz
13	Culoar de trecere	16.16	3.95	39.26	beton elicopterizat cu quartz
14	Magazie materiale nepericuloase	15.46	3.95	37.57	beton elicopterizat cu quartz
15	Depozit lacatus	8.05	3.95	19.56	beton elicopterizat cu quartz
16	Depozit materiale incombustibile - piese metalice	54.11	3.95	131.48	beton elicopterizat cu quartz
17	Culoar de trecere	22.53	3.95	54.75	beton elicopterizat cu quartz
18	Culoar de trecere	14.68	3.95	57.97	beton elicopterizat cu quartz
19	Birou	18.62	3.95	73.53	beton elicopterizat cu quartz
20	Hol	22.86	3.95	90.29	beton elicopterizat cu quartz
21	Depozit 1 pigmenti pe baza de apa	6.80	3.95	26.86	beton elicopterizat cu quartz
22	Depozit 2 pigmenti pe baza de apa	6.80	3.95	26.86	beton elicopterizat cu quartz
23	Spalatorie	10.38	3.95	40.98	beton elicopterizat cu quartz
24	Depozit materiale curatenie	4.42	3.95	17.48	beton elicopterizat cu quartz
25	G.S. + Dus femei	16.26	3.95	64.24	gresie
26	Vestiar femei	17.22	3.00	51.66	beton elicopterizat cu quartz
27	Sala de mese	27.84	3.00	83.53	beton elicopterizat cu quartz
28	Vestiar barbati	14.39	3.00	43.16	beton elicopterizat cu quartz
29	G.S.+ Dus barbati	10.61	3.00	31.84	gresie
30	Hol	8.69	3.00	26.06	beton elicopterizat cu quartz
31	Prelucrare mecanica fara foc deschis	351.66	4.70	1652.80	beton elicopterizat cu quartz
32	Culoar de trecere	5.51	3.90	25.92	beton elicopterizat cu quartz
33	Camera tehnica	9.45	variabil	44.41	beton elicopterizat cu quartz
34	Panouri electrice	15.54	variabil	73.03	beton elicopterizat cu quartz
35	Echilibrare	15.05	4.70	70.75	beton elicopterizat cu quartz
36	Stantare	30.14	4.70	141.64	beton elicopterizat cu quartz
37	Culoar de trecere	21.39	4.70	100.55	beton elicopterizat cu quartz
38	Atelier prelucrare Scotch brite	78.83	4.70 - 3.95 - 3.00	370.48	beton elicopterizat cu quartz
39	Turnare sala 1	47.37	3.95 - 3.00	187.10	beton elicopterizat cu quartz
40	Turnare sala 2(cuptor) si ap. sudura cu argon (cu un vol. mai mic de 5% din vol. incaperii)	75.00	3.95	296.25	beton elicopterizat cu quartz
41	Hol	3.76	3.00	14.86	beton elicopterizat cu quartz
42	Control tehnic de calitate ambalare	97.71	3.95	385.97	beton elicopterizat cu quartz
43	Grup sanitar	3.67	3.95	14.50	gresie
44	Hol	4.76	3.95	14.27	beton elicopterizat cu quartz
45	Depozit granule	366.82	3.95	1448.92	beton elicopterizat cu quartz
46	Culoar de trecere	68.50	variabil	321.93	beton elicopterizat cu quartz
47	Acces tir	120.82	variabil	477.23	beton elicopterizat cu quartz
SUPRAFATA TOTALA PARTER		2251.48		8641.59	
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER - 2.444,07 mp					
VOLUM TOTAL HALA - 15.718,56 mc					

Denumire operator economic: **ATELIER CROM S.R.L.**
C.U.I.: 37497740 Nr. Inregistrare registrul comertului: J12/2165/2017

Sediu social: Str. Piatra Craiului, nr.8, Cluj Napoca
Punct de lucru: Str. I.L. Caragiale nr. 5-7, ap. 44, Cluj-Napoca
Numar telefon: 0756.292956; 0741.34.33.47;

SUPANTĂ PARȚIALĂ

NR.	DENUMIRE	ARIE (mp)	INALTIME (m)	VOLUM (mc)	FINISAJ PARDOSEALA
1	Hol	11.90	2.55	28.91	gresie
2	Birou	25.82	2.55	62.74	gresie
SUPRAFATA TOTALA		37.72		91.65	
SUPANTA PARTIALA					
SUPRAFATA CONSTRUITA SUPANTA PARTIALA - 69.10 mp					

Amenajări exterioare

Nu este cazul.

Împrejmuirea

Nu este cazul.

Vecinătăți:

- la nord: teren nr. cad. 53962;
- la sud: teren nr. cad. 56997;
- la est: teren fără nr. cad.
- la vest: drum de acces, Str. Armatei, nr. 13.

SISTEMUL CONSTRUCTIV ȘI MATERIALELE DE CONSTRUCȚII EXISTENTE

Construcția este realizată pe structură metalică, având închiderea - atât pereții cât și acoperișul - din panouri sandwich.

Finisaje interioare:

- Pardoseală din beton elicopterizat pentru zona de hală fabricare produse abrazive;
- Pardoseli din gresie ceramică în zona administrativă și la grupurile sanitare;
- Placaje cu faianță în vestiare și grupurile sanitare.
- Pereți din panouri sandwich.

Finisaje exterioare:

- Închideri din panouri sandwich pentru pereți;
- Tâmplărie din PVC, cu geam termopan;
- Învelitoare din panouri sandwich pentru acoperiș;
- Jgheaburi și burlane metalice.

ACCESE PIETONALE ȘI AUTO

Accesul auto și pietonal pe proprietate, se realizează din str. Armatei, nr. 13, situată pe latura Vestică a amplasamentului.

MODUL DE ASIGURARE A UTILITĂȚILOR:

Modul de asigurare și distribuție a apei potabile și industrială:

Prin racord la rețeaua de apă potabilă, existentă în zonă.

Nu este cazul asigurării apei tehnologice.

Denumire operator economic: **ATELIER CROM S.R.L.**
C.U.I.: 37497740 Nr. Inregistrare registrul comertului: J12/2165/2017

Sediu social: Str.Piatra Craiului, nr.8, Cluj Napoca
Punct de lucru: Str. I.L. Caragiale nr. 5-7, ap. 44, Cluj-Napoca
Numar telefon: 0756.292956; 0741.34.33.47;

Modul de rezolvare a colectării, îndepărtării apelor uzate și a gunoiului menajer:

Apele uzate menajere se vor colecta și evacua în rețeaua de canalizare.

Gunoiul menajer se va colecta pe fracții și se va evacua de pe amplasament prin intermediul firmei de salubritate care activează pe raza loc. Mihai Viteazu.

Asigurarea agentului termic:

Alimentarea cu energie termica se va face cu 2 centrale termice pe gaz.

Alimentarea cu energie electrică:

Construcția va fi bransată la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Asigurarea cu anexe social-sanitare (filtre sanitare, vestiare, spălătorii, dușuri, closete) modul de asigurare a iluminatului, ventilației microclimatului:

La nivelul parterului există 2 grupuri sanitare în zona administrativă, dar se propun și 2 vestiare în zona fabricării de produse abrazive, pe sexe, cu grupuri sanitare și dușuri.

Iluminatul se va asigura electric.

INDICATORI URBANISTICI :

INDICATORI S. Teren conform CF nr. 50797 = 10.000mp					
	Suprafata existenta [mp]	Suprafata desfiintata [mp]	Suprafata mentinuta [mp]	Suprafata propusa [mp]	TOTAL rezultat [mp]
Suprafata teren	10000	0.00	10000	0.00	10000
Suprafata construita existenta	2574.07	0.00	2574.07	0.00	2574.07
<i>Cladirea C1</i>	<i>2444.07</i>	<i>0.00</i>	<i>2444.07</i>	<i>0.00</i>	<i>2444.07</i>
<i>Spalatorie auto</i>	<i>120.00</i>	<i>0.00</i>	<i>120.00</i>	<i>0.00</i>	<i>120.00</i>
<i>Cabina portar</i>	<i>10.00</i>	<i>0.00</i>	<i>10.00</i>	<i>0.00</i>	<i>10.00</i>
Suprafata desfasurata	2643.17	0.00	2643.17	0.00	2643.17
<i>Cladirea C1</i>	<i>2513.17</i>	<i>0.00</i>	<i>2513.17</i>	<i>0</i>	<i>2513.17</i>
<i>Spalatorie auto</i>	<i>120.00</i>	<i>0.00</i>	<i>120.00</i>	<i>0.00</i>	<i>120.00</i>
<i>Cabina portar</i>	<i>10.00</i>	<i>0.00</i>	<i>10.00</i>	<i>0.00</i>	<i>10.00</i>
Cladirea studiata - C1					
<i>Sc. Parter</i>	<i>2444.07</i>	<i>0.00</i>	<i>2444.07</i>	<i>0.00</i>	<i>2444.07</i>
<i>Sc. Supanta partiala</i>	<i>69.10</i>	<i>0.00</i>	<i>69.10</i>	<i>0.00</i>	<i>69.10</i>
Suprafata utila	2289.20	0.00	2289.20	0.00	2289.20
<i>Su. Parter</i>	<i>2251.48</i>	<i>0.00</i>	<i>2251.48</i>	<i>0.00</i>	<i>2251.48</i>
<i>Su. Supanta partiala</i>	<i>37.72</i>	<i>0.00</i>	<i>37.72</i>	<i>0.00</i>	<i>37.72</i>

Denumire operator economic: **ATELIER CROM S.R.L.**
C.U.I.: 37497740 Nr. Inregistrare registrul comertului: J12/2165/2017

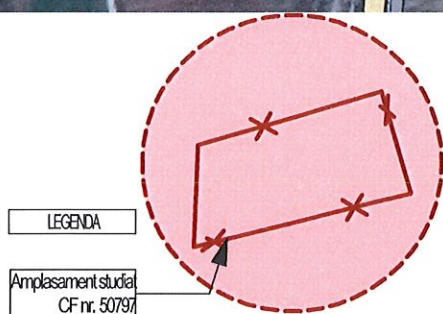
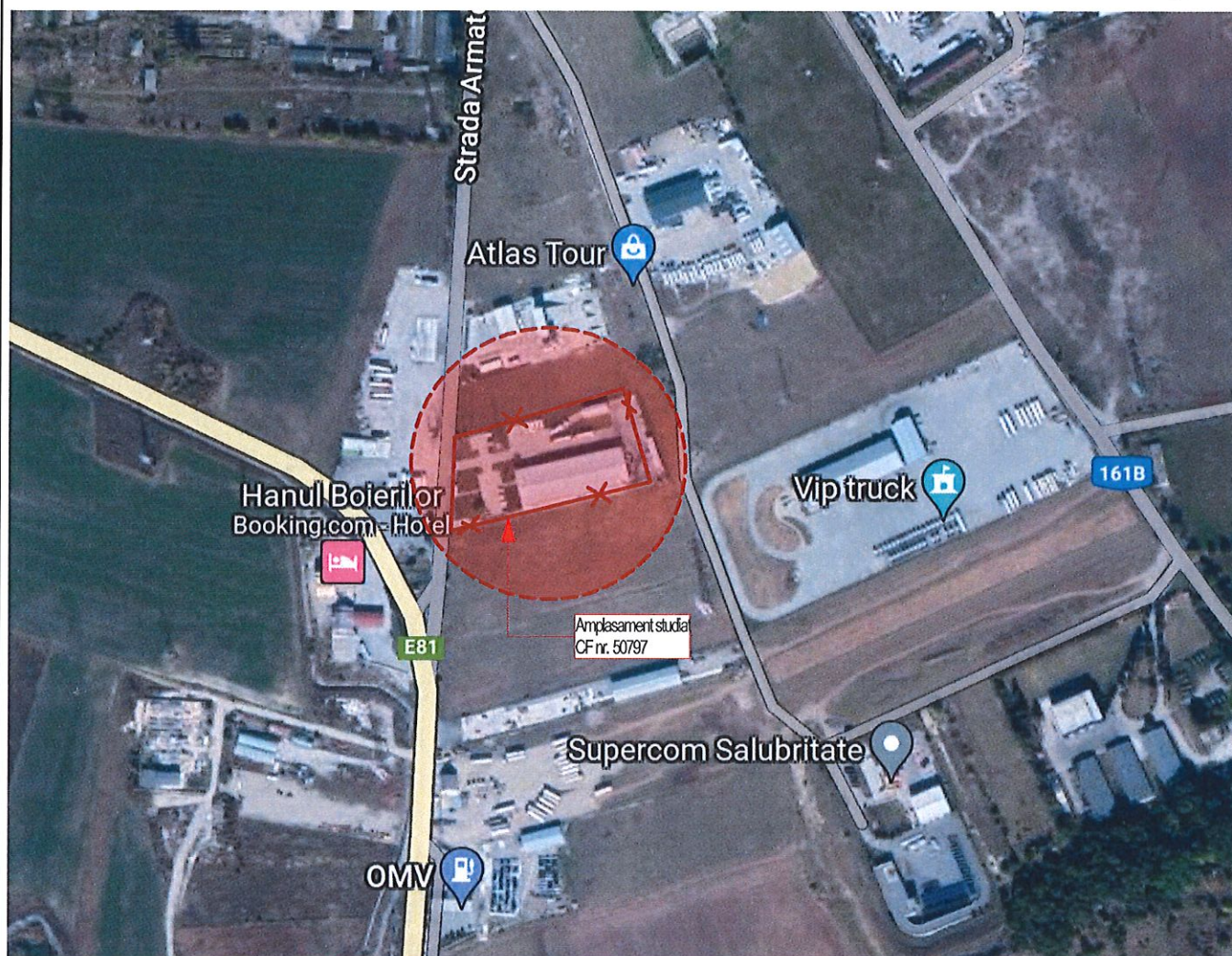
Sediu social: Str.Piatra Craiului, nr.8, Cluj Napoca
Punct de lucru: Str. I.L. Caragiale nr. 5-7, ap. 44, Cluj-Napoca
Numar telefon: 0756.292956; 0741.34.33.47;

BILANT EXISTENT	Suprafata existenta [mp]	Procent %
Suprafata construita	2574.07	25.74%
Suprafete pavate, din care	4375	43.75%
Suprafata alei auto	2865	28.65%
Suprafata alei pietonale	296.00	2.96%
Suprafata platforme	79.00	0.79%
Suprafata platforme parcare	1135	11.35%
Suprafata spatii verzi	3050.93	30.51%
Suprafata teren TOTAL	10000	100.00%
P.O.T. existent	25.74%	
C.U.T. existent	0.26	
Regim de inaltime cladire C1	parter + supanta partiala	
Regim de inaltime spalatorie auto	parter	
Regim de inaltime cabina portar	parter	
Nr. locuintelor individuale sau colective	-	
Nr. locurilor de parcare auto din incinta-existente	43 locuri	
Nr. de garaje auto	-	
Inaltimea maxima la cornisa fata de cta - cladirea C1 studiata	7.12 m	
Inaltimea maxima la coama fata de cta - cladirea C1 studiata	8.05 m	

Întocmit,
Arh. stag Beili Antonio

Sef proiect
arh. Tasnadi Razvan
ATELIER CROM S.R.L.

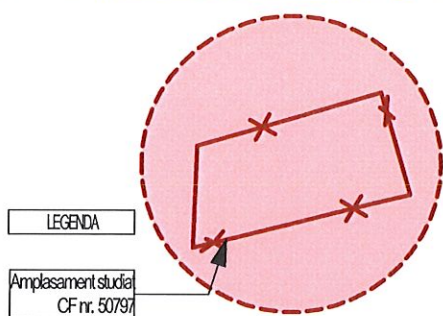
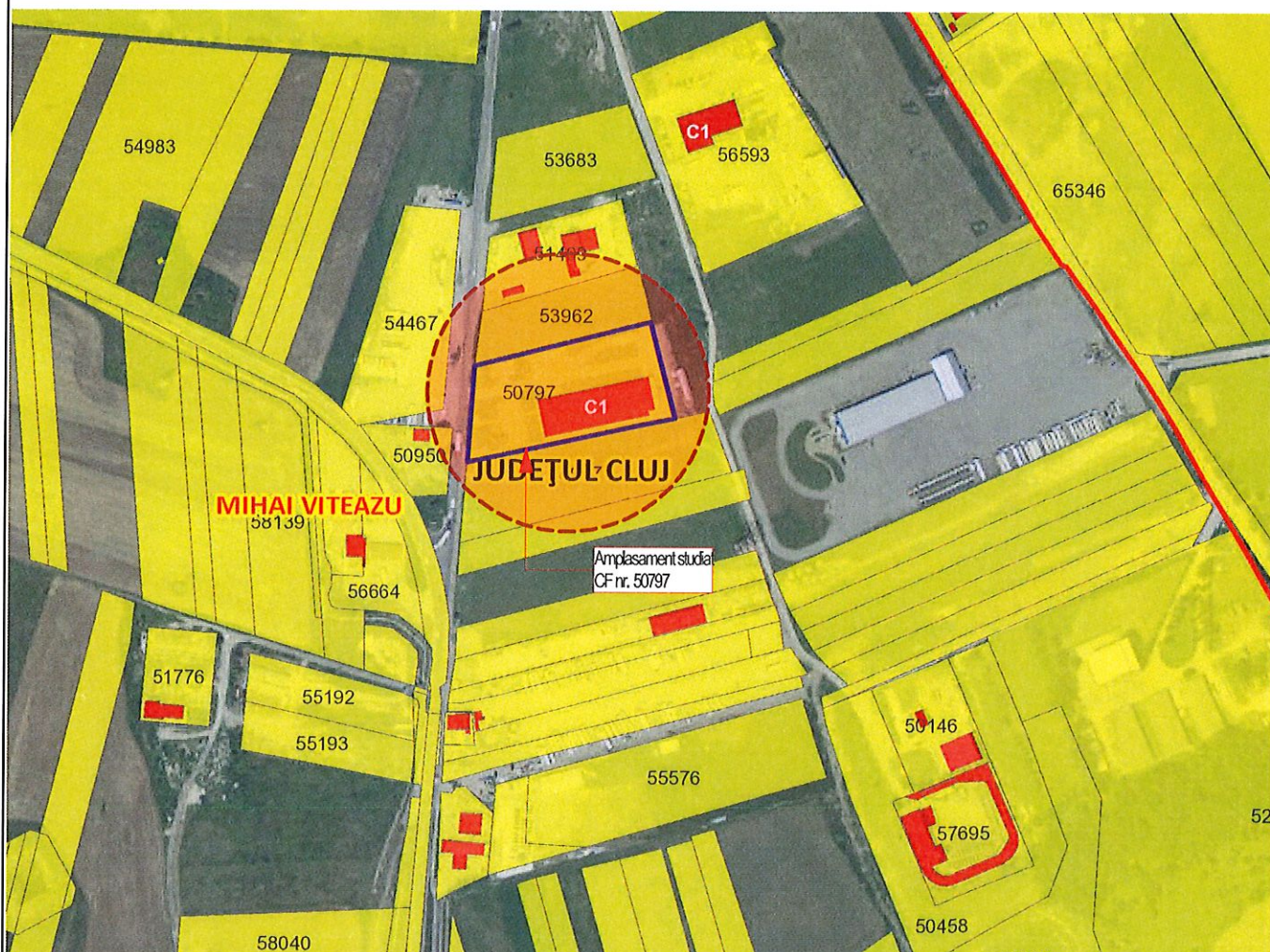




Clasa de importanta III - conform P 100/2013
Categoria de importanta C (normala)
Grad de rezistenta la foc V
Risc de incendiu mic

Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. ATELIER CROM S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau redepus, total sau partial, decat in conditiile stabilite de catre S.C. ATELIER CROM S.R.L. prin autorizare expresa si scrisa..

Verificator	Nume si Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr./ Data	
proiectant general C.U.I.: 37497740, J12/2165/2017, Str. Piata Craiului, nr. 8, Cluj Napoca, tel. 0741 343347				Beneficiar: Abrazivul S.R.L., CUI 204914 din 27.11.1992	Nr. proiect: P298/2022
ATELIER CROM s.r.l.				Adresa beneficiar: jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, Str. Câmpul Pâinii, nr. 1-3	
Specificatie	Nume si Prenume	Semnatura	Scara: 1:5000	Denumire invest.: SCHIMBARE DE DESTINAȚIE: ABATOR PUI (CAD. 50797 - C1) ÎN HALĂ FABRICARE PRODUSE ABRAZIVE	Faza: D.T.A.C.
Șef proiect	arh. Tășnadi Răzvan			Adresa investitiei: Loc. Mihai Viteazu, Com. Mihai Viteazu, str. Armatei, nr. 13, Jud. Cluj.	
Proiectat	arh. Tășnadi Răzvan arh. stag. Beili Antonio		Data: 2023	Denumire planșă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Simbol planșă: A.01
Desenat	arh. stag. Beili Antonio				



Clasa de importanta III - conform P 100/2013
Categoriza de importanta C (normala)
Grad de rezistenta la foc V
Risc de incendiu mic

Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. ATELIER CROM S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau redepus, total sau partial, decat in conditiile stabilite de catre S.C. ATELIER CROM S.R.L. prin autorizare expresa si scrisa..

Verificator	Nume si Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr./ Data
proiectant general C.U.I.: 37497740, J12/2165/2017, Str. Piatra Craiului, nr. 8, Cluj Napoca, tel. 0741 343347				Beneficiar: Abrazivul S.R.L., CUI 204914 din 27.11.1992 Adresa beneficiar: Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, Str. Câmpul Pâinii, nr. 1-3
ATELIER CROM s.r.l.				Nr. proiect: P298/2022
Specificatie	Nume si Prenume	Semnatura	Scara: 1:5000	Denumire invest.: SCHIMBARE DE DESTINATIE: ABATOR PUI (CAD. 50797 - C1) IN HALA FABRICARE PRODUSE ABRATIVE
Şef proiect	arh. Tăşnadi Răzvan			Adresa investitiei: Loc. Mihai Viteazu, Com. Mihai Viteazu, str. Armatei, nr. 13, Jud. Cluj.
Proiectat	arh. Tăşnadi Răzvan arh. stag. Beili Antonio		Data: 2023	Denumire planşa: PLAN DE INCADRARE CONFORM ANCP
Desenat	arh. stag. Beili Antonio			Faza: D.T.A.C.
				Simbol planşa: A.02

Clasă de importanță III - conform P 100/2013		Calorifor de importanță C (normală)		Risc de rezistență la foc V		Risc de incendiu mic	
Accest proiect este proprietatea inechivata a S.C. ATELIER CROM S.R.L. si nu poate fi copiat, transmis sau reprodus, nici sau partial, decat in conditiile stabilite de catre S.C. ATELIER CROM S.R.L. pentru autorizara expresa si scrisa.							
Verificator		Nume si Prenume		Sennalura		Cernita	
Referat Nr./ Data							
proiectant general S.C. ATELIER CROM S.R.L. C.U.L. 374974, nr. 272/06.02.07, Str. Pasha Ceialu, nr. 8, Cluj Napoca, tel. 0741 34347							
Specificatie		Nume si Prenume		Sennalura		Data:	
Sef proiect		anr. Tapanadi Razvan		1:500		2023	
Protectat		anr. Tapanadi Razvan		1:500		2023	
Desenat		anr. siag. Beili Antoniu		1:500		2023	
PLAN DE SITUATIE Denumire plantă: Adresa investitor: Loc. Mălin Văntu, Comm. Mălin Văntu, Juc. Arad, nr. 13, jud. Cluj. SCHEMĂ DE DESTINAȚIE: ABATOR PUI (CAZ. 2019 - C) IN PLAN DE FABRICAȚIE PRODUSE ABIAZATE Denumire invest: Adresa beneficiar: Juc. Cluj, Mun. Cluj-Napoca, Str. Câmpul Păinii, nr. 1-3 Nr. proiect: P290/2022 Faza: D.T.A.C. Simbol plantă: A03							

