



SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1. Str.Șaradei nr.103, ap.5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010
IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332
Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI

Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE BLOC NR. U1 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI

ANEXĂ

privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora
în conformitate cu documentația-tehnico economică

Denumirea obiectivului de investiții: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC NR. U1 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI”

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Fetești

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: SC Entrust Solutions SRL

Elaboratorul Auditului Energetic: ing.Marian Atila Ignat

Elaboratorul Expertizei tehnice: Expert tehnic atestat Dr.ing.Căpățână V. Dan George

Suprafață construită desfășurată: 1.900mp

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 334.09
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): 396,1
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 2.59
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²): 1900
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 81,65



SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1. Str. Șaradei nr.103, ap.5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010

IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXXX023332

Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

INDICATORI ECONOMICI

Costurile estimative ale investiției sunt de:

- 1.860.605,45 lei fără TVA (2.211.242,93 lei TVA inclus)
- din care C+M: 1.376.819,65 lei fără TVA (1.638.415,38 lei TVA inclus)

PROIECTANT

SC ENTRUST SOLUTIONS SRL



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETESTI
 Executant:
 Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE BLOC NR. U1 DIN MUNICIPIUL FETESTI, STR.CĂLĂRAȘI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5,263.00	999.97	6,262.97
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,263.00	999.97	6,262.97
3.1.3.1	Relevee	5,263.00	999.97	6,262.97
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	1,053.00	200.07	1,253.07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,632.00	690.08	4,322.08
3.4.1	Audit energetic	2,632.00	500.08	3,132.08
3.4.2	Certificat performanta energetica la terminarea lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	118,000.00	22,420.00	140,420.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38,000.00	7,220.00	45,220.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	63,000.00	11,970.00	74,970.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3		172,948.00	32,860.12	205,808.12

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,343,251.52	255,217.79	1,598,469.31
4.1.1	1 LUCRĂRI DE ANVELOPARE	1,286,104.87	244,359.93	1,530,464.80
4.1.2	2 INSTALATII ELECTRICE	57,146.65	10,857.86	68,004.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9,448.00	1,795.12	11,243.12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	25,200.00	4,788.00	29,988.00
4.3.1	2 INSTALATII ELECTRICE	25,200.00	4,788.00	29,988.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,377,899.52	261,800.91	1,639,700.43

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	60,553.54	11,505.17	72,058.71
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,120.13	4,582.82	28,702.95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	36,433.41	6,922.35	43,355.76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,145.02	0.00	15,145.02
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	6,884.10	0.00	6,884.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,376.82	0.00	1,376.82
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	6,884.10	0.00	6,884.10

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	218.059.37	41.431.28	259.490.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000.00	2.850.00	17.850.00
TOTAL CAPITOL 5		308,757.93	55,786.45	364,544.38

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1.000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC NR. U1 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI		1,860,605.45	350,637.48	2,211,242.93
TOTAL Constructii+Montaj		1,376,819.65	261,595.73	1,638,415.38



 SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Beneficiar	UAT MUNICIPIUL FETESTI
Executant	
Proiectant	SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
Obiectivul	RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC NR U1 DIN MUNICIPIUL FETESTI
STR CALĂRAȘI	

ANEXĂ - BUGET PROIECT
privind cheltuielile eligibile și neeligibile

In leureto la cursul **4 9227** letleuro

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)				Valoare neeligibila (fara TVA)				Valoare totala (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)			
		3		4		5		6		7		8		9		10	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2																
CAPITOL 1																	
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																	
1.1	Obtinerea terenului			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2																	
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii																	
TOTAL CAPITOL 2				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3																	
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																	
3.1	Studii			5 263,00	1 069,13	0,00	0,00	0,00	0,00	5 263,00	999,97	6 262,97	1 272,26	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice			5 263,00	1 069,13	0,00	0,00	0,00	0,00	5 263,00	999,97	6 262,97	1 272,26	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.1	Relevsee			5 263,00	1 069,13	0,00	0,00	0,00	0,00	5 263,00	999,97	6 262,97	1 272,26	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentati+suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii			2 000,00	405,28	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00	380,00	2 380,00	483,47	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica			1 053,00	213,91	0,00	0,00	0,00	0,00	1 053,00	200,07	1 253,07	254,55	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor			3 632,00	737,81	0,00	0,00	0,00	0,00	3 632,00	690,08	4 322,08	877,99	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic			2 632,00	534,67	0,00	0,00	0,00	0,00	2 632,00	500,08	3 132,08	636,25	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat performanta energetica la terminarea lucrarilor			1 000,00	203,14	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	190,00	1 190,00	241,74	0,00	0,00	0,00	0,00

3.5	Proiectare		118 000.00	23 970.59	0.00	0.00	118 000.00	22 420.00	140 420.00	28 525.00
3.5.1	Tema de proiectare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		38 000.00	7 719.34	0.00	0.00	38 000.00	7 220.00	45 220.00	9 186.02
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		2 000.00	406.28	0.00	0.00	2 000.00	380.00	2 380.00	483.47
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		15 000.00	3 047.11	0.00	0.00	15 000.00	2 850.00	17 850.00	3 626.06
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		63 000.00	12 797.85	0.00	0.00	63 000.00	11 970.00	74 970.00	15 229.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica		43 000.00	8 735.04	0.00	0.00	43 000.00	8 170.00	51 170.00	10 394.70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului		3 000.00	609.42	0.00	0.00	3 000.00	570.00	3 570.00	725.21
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor		1 500.00	304.71	0.00	0.00	1 500.00	285.00	1 785.00	362.61
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Slat in Constructii		1 500.00	304.71	0.00	0.00	1 500.00	285.00	1 785.00	362.61
3.8.2	Dirigentie de santier		40 000.00	8 125.62	0.00	0.00	40 000.00	7 600.00	47 600.00	9 669.49
TOTAL CAPITOL 3			172 948.00	35 132.75	0.00	0.00	172 948.00	32 860.12	205 808.12	41 807.98
CAPITOL 4										
Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii		1 316 844.09	267 504.44	29 407.43	5 364.42	1 343 251.52	255 217.79	1 598 469.31	324 713.94

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9.448,00	1.919,27	0,00	0,00	0,00	9.448,00	1.795,12	11.243,12	2.283,93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	25.200,00	5.119,14	0,00	0,00	0,00	25.200,00	4.788,00	29.688,00	6.051,78
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.351.492,09	274.542,85	26.407,43	5.364,42	1.377.899,52	261.800,91	1.639.700,43	333.089,65	
CAPITOL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	50.553,54	12.300,88	0,00	0,00	0,00	50.553,54	11.505,17	72.058,71	14.638,05
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24.120,13	4.899,78	0,00	0,00	0,00	24.120,13	4.582,82	28.702,95	5.830,73
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	36.433,41	7.401,10	0,00	0,00	0,00	36.433,41	6.922,35	43.355,75	8.807,31
5.2	Comisioane cote, taxe, costul creditului	15.145,02	3.076,57	0,00	0,00	0,00	15.145,02	0,00	15.145,02	3.076,57
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.884,10	1.398,44	0,00	0,00	0,00	6.884,10	0,00	6.884,10	1.398,44
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.376,82	279,69	0,00	0,00	0,00	1.376,82	0,00	1.376,82	279,69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.884,10	1.398,44	0,00	0,00	0,00	6.884,10	0,00	6.884,10	1.398,44
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme si autorizata de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	218.059,37	44.296,70	0,00	0,00	0,00	218.059,37	41.431,28	259.490,65	52.713,07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	3.047,11	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	3.626,06
TOTAL CAPITOL 5		308.757,93	62.721,26	0,00	0,00	0,00	308.757,93	55.786,45	364.544,38	74.053,75
CAPITOL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	1.000,00	203,14	0,00	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00	241,74
TOTAL CAPITOL 6		1.000,00	203,14	0,00	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00	241,74
TOTAL GENERAL		1.834.198,02	372.600,00	26.407,43	5.364,42	1.860.605,45	350.637,48	2.211.242,93	449.193,12	

PROIECTANT
SC ENTRIUM SOLUTIONS SRL