



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

BENEFICIAR
MUNICIPIUL HUNEDOARA
Nr. 27.019/21.03.2023

APROBAT
PRIMAR,
DAN BOBOUTANU

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Amenajare teren și asigurare utilități pentru Proiect tip - Construire baza sportivă TIP 1, b-dul Mihai Viteazu nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Hunedoara – Dan Bobouțanu

1.2. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Hunedoara

Adresa: b-dul Libertății nr. 17, Hunedoara, jud. Hunedoara

Nr. Telefon/c-mail: 0254716322/info@primariahunedoara.ro

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În prezent, în municipiul Hunedoara nu există baze sportive care să poată găzdui evenimente oficiale și pe care să se poată antrena tinerii doritori de practicarea unui sport . Absența valorificării ramurii sportive în contextual social comunitar se reflectă într-un mod negativ asupra calității vieții locuitorilor orașului Hunedoara

Pentru realizarea unei baze sportive de tip 1 prin Compania Națională de Investiții București, UAT Hunedoara va asigura aducerea la cotă a terenului, realizarea unui zid de sprijin și asigurarea tuturor utilităților (energie electrică, apă – canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat)

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin aceste lucrări se urmărește amenajarea terenului pe care se va amplasa baza sportivă conform cerințelor Companiei Naționale de Investiții și asigurarea tuturor utilităților (gaze naturale, energie electrică, apă-canal) necesare pentru crearea unor condiții optime, la standard europene în vederea practicării activităților sportive.

Obiectivul de investiții va deservi mai multe categorii de vârstă, acest aspect reprezentând un alt beneficiu al investiției.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Prin nerealizarea amenajării terenului și lucrărilor de execuție necesare pentru asigurarea utilităților nu va fi posibilă finanțarea de la Comania Națională de Investiții București a construirii bazei sportive.

Lipsa atragerii tineretului din municipiul Hunedoara, creându-se astfel premisele migrării acestora către orașe mai mari sau în afara țării.

Pe plan economic, aceasta va atrage după sine stagnarea dezvoltării economice a zonei.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia de dezvoltare durabilă a Municipiului Hunedoara 2014 - 2020 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 174/ 30.06.2014

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Oportunitatea investiției este generată de diversele programe de finanțare privind dezvoltarea infrastructurii.

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

- Asigurarea creșterii nivelului de socializare și a stării de sănătate a tuturor cetățenilor , copii, tineri, vârstnici prin practicarea sportului în cadrul activităților fizice și sport de performanță..
- Revigorarea activităților sportive
- Dezvoltarea activităților sportive în mediul urban în corelație cu programele naționale de finanțare.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Creșterea participării locuitorilor orașului Hunedoara la activitățile sportive
- Creșterea numărului de copii și tineri care să participe la competiții sportive

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- Crearea unei baze sportive in municipiul Hunedoara conform standardelor europene
- Asigurarea condițiilor optime de desfășurare a unor activități sportive
- Îmbunătățirea stării de sănătate a cetățenilor municipiului și scăderea ratei obezității printre tineri si nu numai
- Promovarea sportului de performanță și a sportului pentru diverse categorii de vârstă
- Îmbunătățirea calității vieții populației
- Atingerea parametrilor maximi de funcționare a bazei sportive

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Valoarea totală a lucrărilor pentru realizarea sistematizării pe verticală și a asigurării tuturor utilităților se va suporta de la bugetul local al Municipiului Hunedoara

Valoarea estimativă a execuției lucrărilor se va stabili în cadrul documentației tehnico-economice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate; **nu este cazul**
standarde de cost pentru investiții similare. **nu este cazul**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- **Intocmire documentație tehnico economic (faza SF, PT, POE PAC etc) = 80.000 lei**
- **Executie lucrari =Va rezulta in urma intocmirii devizului general și devizelor pe obiecte**

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul aparține domeniului public al municipiului Hunedoara și este situat în intravilanul municipiului Hunedoara

Conform extraselor CF nr. 75989, nr. Cadastral 75989 terenul care face obiectul studiului se află în proprietatea Municipiului Hunedoara.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul are o suprafață de 38.731 este amplasat în Hunedoara , b-dul Mihai Viteazu nr. 6A pe un teren identificat prin extrasele CF nr. 75989, fiind domeniu public.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecini: la Est – b-dul Mihai Viteazu

la Vest – Complex sportive Michael Klein

la Sud , SV– proprietăți private

la Nord –b-dul Mihai Viteazu

c) surse de poluare existente în zonă;

Zona in care se află amplasamentul nu este caracterizată de prezența unor surse de poluare majore. Traficul auto este sursa principală de poluare a aerului.

d) particularități de relief; da

Terenul nu este plan

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In apropierea terenului există utilități tehnico-edilitare , iar în cadrul documentație tehnico – economice se vor asigura următoarele utilități prin realizarea unor extinderi sau racordări , respective: - alimentare cu energie electric

- alimentare cu apă potabilă de la rețeaua locală existentă în zonă
- alimentare cu gaze naturale
- alimentare cu apă caldă menajeră soluționată printr-o centrală termică, in oraș nemaexistând sistem de încălzire centralizat
- termoficare soluționată printr-o centrală termică, in oraș nemaexistând sistem de încălzire centralizat

- canalizarea se va realiza de la rețeaua de canalizare
- telefonie și internet, dacă este cazul

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu sunt identificate în acest moment

g) posibile obligații de servitute;

Nu exista

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Existenta unui gard metalic care se vor demola

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 91/1999 – UTR 1 a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 485/2018 până la data aprobării , în condițiile legii, a noii documentații de urbanism , dar nu mai târziu de 30 decembrie 2023, se pot autoriza lucrări de întreținere, renovare și modernizare la nivelul fondului construit.

Se pot autoriza investiții în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasament

Destinația obiectivelor de utilitate publică poate fi cea recomandată prin P.U.G. sau o alta, funcție de necesitățile locale, cu obligativitatea de păstrare a specificului de apartenență la zona care le include și nefiind permise alte investiții decât cele de interes general.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu exista

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Beneficiarul are obligația asigurării tuturor utilităților (apă-canal, gaze naturale, energie electrică, telefonie, internet) , aducerii terenului existent la cota optimă și implicit realizarea unui zid de sprijin, deoarece se dorește construirea unei baze sportive prin atragerea unor fonduri de la Compania Națională de Investiții S.A. Bucuresti.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- 50% construcții și amenajări sportive
- 20% drumuri, alei parcare

- 30% spații verzi

Se va realiza echiparea tehnico-edilitară a zonei cu posibilitatea de asigurare a utilităților: rețea de energie electric, gaze naturale, alimentare cu apă potabilă, canalizare, telefonic, internet.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- 50 ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

- Amenajare teren conform cerințelor Companiei Naționale de Investiții : să nu existe construcții sau părți din construcții (fundații rămase în urma demolării, rezervoare îngropate etc)
- Terenul ales nu trebuie să fie adiacent unui monument istoric sau în interiorul zonei de protecție a unui monument sau sit arheologic
- Realizare zid de sprijin
- Realizarea racordărilor, respectiv extinderilor dacă este cazul pentru asigurarea utilităților necesare unei bune desfășurări a activităților sportive

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, :

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

INTOCMIT

BENEFICIAR

SERVICIUL INVESTIȚII, MONITORIZAREA
SERVICIILOR COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE

SEF SERVICIU
CORNEL ADRIAN CHEZAN



COMPARTIMENT INVESTIȚII
INSPECTOR SUPERIOR
DENIS MANDREAN

