



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

BENEFICIAR
MUNICIPIUL HUNEDOARA
Nr. 27.063/21.03.2023

TEMĂ DE PROIECTARE

„ Amenajare teren și asigurare utilități pentru Proiect tip - Construire bază sportivă TIP 1, b-dul Mihai Viteazu nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara ”

1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții

„ Amenajare teren și asigurare utilități pentru Proiect tip - Construire bază sportivă TIP 1, b-dul Mihai Viteazu nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Hunedoara – Dan Bobouțanu

1.3. Beneficiarul investiției

Municipiul Hunedoara

Adresa: b-dul Libertății nr. 17, Hunedoara, jud. Hunedoara

Nr. Telefon/e-mail: 0254716322/info@primariahunedoara.ro

1.4. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Investiții, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice – Compartiment Investiții - Primăria Municipiului Hunedoara

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul aparține domeniului public al municipiului Hunedoara și este situat în intravilanul municipiului Hunedoara

Conform extraselor CF nr. 75989, nr. Cadastral 75989 terenul care face obiectul studiului se află în proprietatea Municipiului Hunedoara

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul are o suprafață de 38.731 este amplasat în Hunedoara , b-dul Mihai Viteazu nr. 6A pe un teren identificat prin extrasele CF nr. 75989, fiind domeniu public.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecini: la Est – b-dul Mihai Viteazu

la Vest – Complex sportiv Michael Klein

la Sud , SV– proprietăți private

la Nord –b-dul Mihai Viteazu

c) surse de poluare existente în zonă;

Zona în care se află amplasamentul nu este caracterizată de prezența unor surse de poluare majore. Traficul auto este sursa principală de poluare a aerului.

d) particularități de relief; da

Terenul nu este plan

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În apropierea terenului există utilități tehnico-edilitare , iar în cadrul documentație tehnico – economice se vor asigura următoarele utilități prin realizarea unor extinderi sau racordări , respective:

- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu apă potabilă de la rețeaua locală existentă în zonă
- alimentare cu gaze naturale

- alimentare cu apă caldă menajeră soluționată printr-o centrală termică, în oraș nemaexistând sistem de încălzire centralizat
- termoficare soluționată printr-o centrală termică, în oraș nemaexistând sistem de încălzire centralizat
- canalizarea se va realiza de la rețeaua de canalizare

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu sunt identificate în acest moment

g) posibile obligații de servitute;

Nu există

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Existența unor gradene din metal care se vor demola

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 91/1999 – UTR 1 a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 485/2018 până la data aprobării , în condițiile legii, a noii documentații de urbanism , dar nu mai târziu de 30 decembrie 2023, se pot autoriza lucrări de întreținere, renovare și modernizare la nivelul fondului construit.

Se pot autoriza investiții în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasament

Destinația obiectivelor de utilitate publică poate fi cea recomandată prin P.U.G. sau o alta, funcție de necesitățile locale, cu obligativitatea de păstrare a specificului de apartenență la zona care le include și nefiind permise alte investiții decât cele de interes general.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu există

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Beneficiarul are obligația asigurării tuturor utilităților (apă-canal, gaze naturale, energie electrică, telefonie) , aducerii terenului existent la cota optimă și implicit realizarea unui zid de sprijin, deoarece se dorește construirea unei baze sportive prin atragerea unor fonduri de la Compania Națională de Investiții S.A. Bucuresti.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- 50% construcții și amenajări sportive
- 20% drumuri, alei parcare
- 30% spații verzi

Se va realiza echiparea tehnico-edilitară a zonei cu posibilitatea de asigurare a utilităților: rețea de energie electric, gaze naturale, alimentare cu apă potabilă, canalizare, telefonie, internet.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va realiza echiparea tehnico-edilitară a zonei cu posibilitatea de asigurare a utilităților: rețea de energie electric, gaze naturale, alimentare cu apă potabilă, canalizare, telefonie, internet.

d) număr estimat de utilizatori;

500 utilizatori

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

50 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- Amenajare teren conform cerințelor Companiei Naționale de Investiții : să nu existe construcții sau părți din construcții (fundații rămase în urma demolării, rezervoare îngropate etc)
- Terenul ales nu trebuie să fie adiacent unui monument istoric sau în interiorul zonei de protecție a unui monument sau sit arheologic
- Realizare zid de sprijin
- Realizarea racordărilor, respectiv extinderilor dacă este cazul pentru asigurarea utilităților necesare unei bune desfășurări a activităților sportive

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se vor respecta normativele în vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Rezolvarea necesitatilor impuse de program .

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Prin soluțiile tehnice propuse se vor asigura cel puțin cerințele minime de calitate a lucrărilor, potrivit legislației în vigoare:

Legea 50/1991 republicată și actualizată

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții , republicată și actualizată;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

APROBAT
BENEFICIAR
MUNICIPIUL HUNEDOARA

LUAT LA CUNOȘTINȚĂ
INVESTITOR
MUNICIPIUL HUNEDOARA

PRIMAR
DAN BOBOUTANU



INTOCMIT
SERVICIUL INVESTIȚII, MONITORIZAREA
SERVICIILOR COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE

SEF SERVICIU
CORNEL ADRIAN CHEZAN



COMPARTIMENT INVESTIȚII
INSPECTOR SUPERIOR
DENIS MANDREAN

