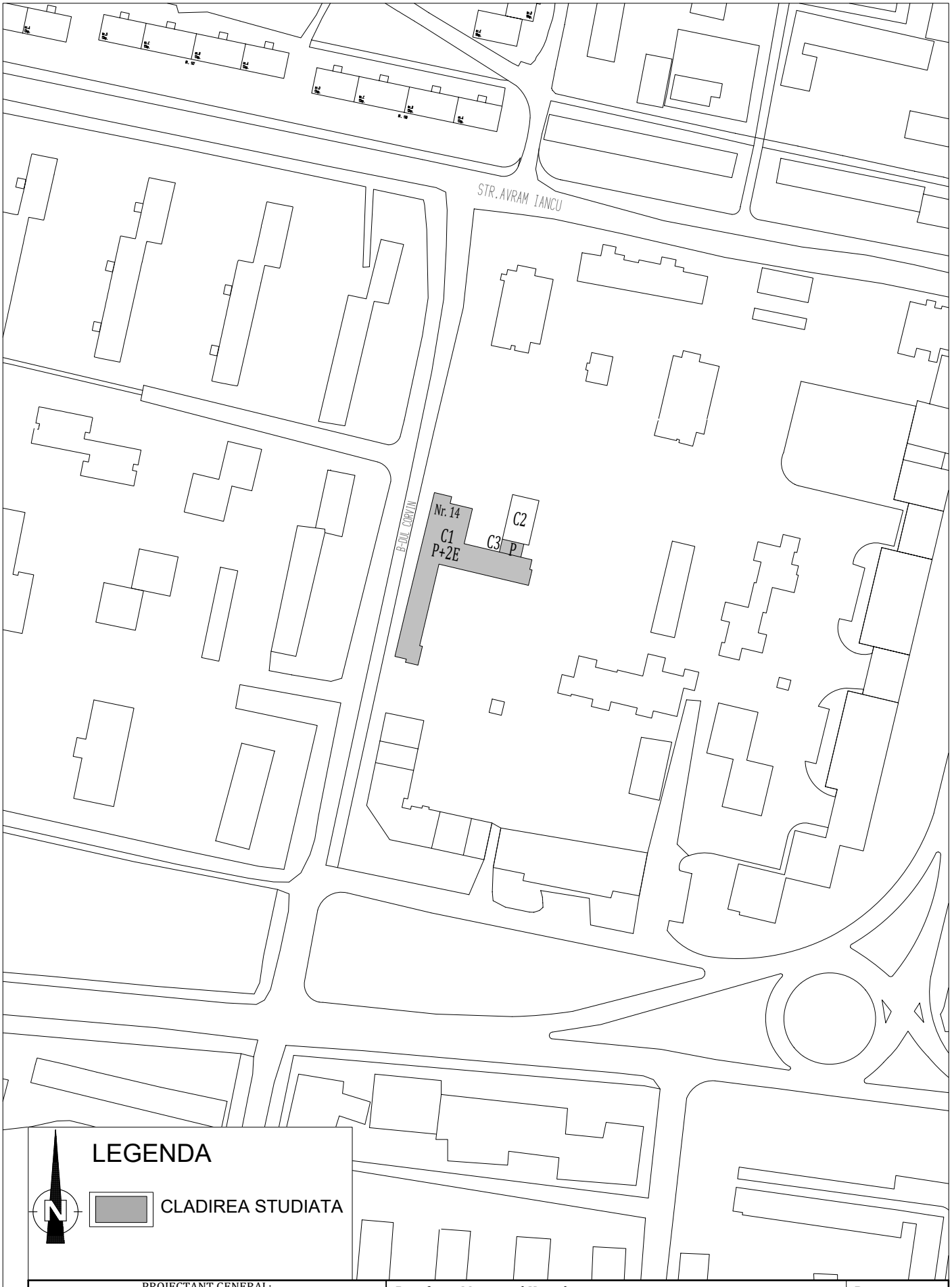
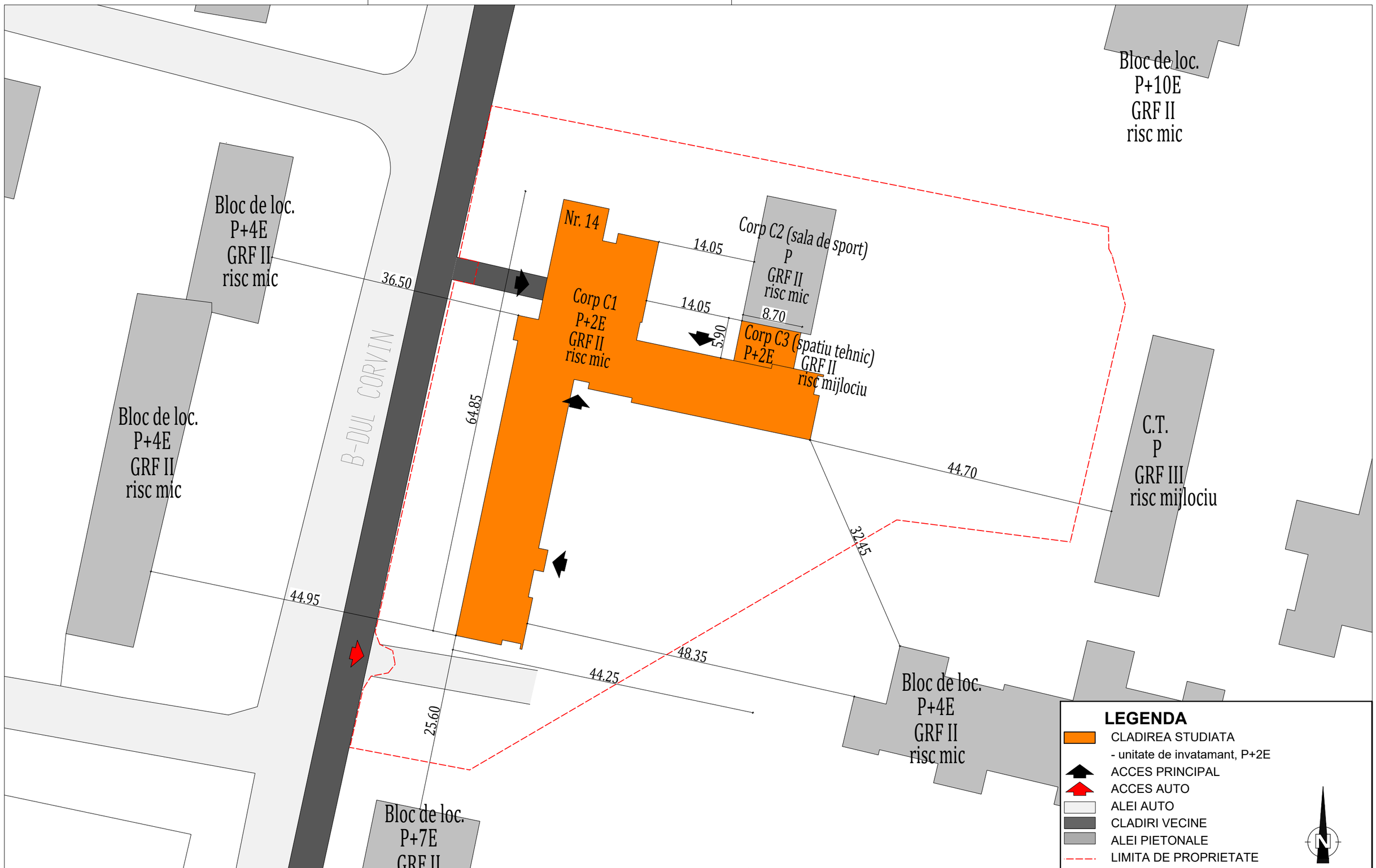


PROIECTANT GENERAL: **CONCEPTYX S.R.L.** Sat Feleacu, Com. Feleacu, Nr. 492/B, Parter, Jud. Cluj	Beneficiar: Municipiul Hunedoara		Proiect nr. 69.1/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: **KES BUSINESS S.R.L.** Mun. Bistrita, Str. 1Decembrie, Nr.30,Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud	Titlu: Eficientizarea energetica a cladirii aflate in proprietatea publica a mun. Hunedoara, B-dul Corvin, nr. 14		Specialitate Arhitectura
	Amplasament: Bulevardul Corvin, Nr. 14, Mun. Hunedoara, Jud. Hunedoara		
Şef proiect: ing. Roman Samuiel — ROMAN SAMUIEL-IOSIF, Digitally signed by ROMAN SAMUIEL-IOSIF Date: 2023.03.07 13:01:33 +02'00'	Scara 1:2000	Titlu plansă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza: D.A.L.I.
Proiectat: arh. Ratiu Raluca — RATIU RALUCA, Digitally signed by RATIU RALUCA Date: 2023.03.07 13:01:57 +02'00'	Data 21.02.2023		Planşa nr. A-0.01
Întocmit: ing. Pascoiu Mihai			

Acest document este proprietate a CONCEPTYX S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil in scris al CONCEPTYX S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al CONCEPTYX S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.



PROIECTANT GENERAL: **CONCEPTYX S.R.L.** Sat Feleacu, Com. Feleacu, Nr. 492/B, Parter, Jud. Cluj		Beneficiar: Municipiul Hunedoara Titlu: Eficientizarea energetica a cladirii aflate in proprietatea publica a mun. Hunedoara, B-dul Corvin, nr. 14 Amplasament: Bulevardul Corvin, Nr. 14, Mun. Hunedoara, Jud. Hunedoara	Proiect nr. 69.1/2023
KES BUSINESS — PROIECTANT DE SPECIALITATE: **KES BUSINESS S.R.L.** Mun. Bistrita, Str. 1Decembrie, Nr.30,Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Specialitate Arhitectura
Şef proiect	ing. Roman Samuiel	ROMAN SAMUIEL-IOSIF — Digitally signed by ROMAN SAMUIEL-IOSIF Date: 2023.03.07 15:03:12 +02'00'	Scara 1:500 — Titlu plansă: PLAN DE SITUATIE — Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Ratiu Raluca	RATIU RALUCA — Digitally signed by RATIU RALUCA Date: 2023.03.07 15:02:23 +02'00'	Data 21.02.2023 — Planşa nr. A-0.02
Întocmit	ing. Pascoiu Mihai		

Acest document este proprietate a CONCEPTYX S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil in scris al CONCEPTYX S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al CONCEPTYX S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

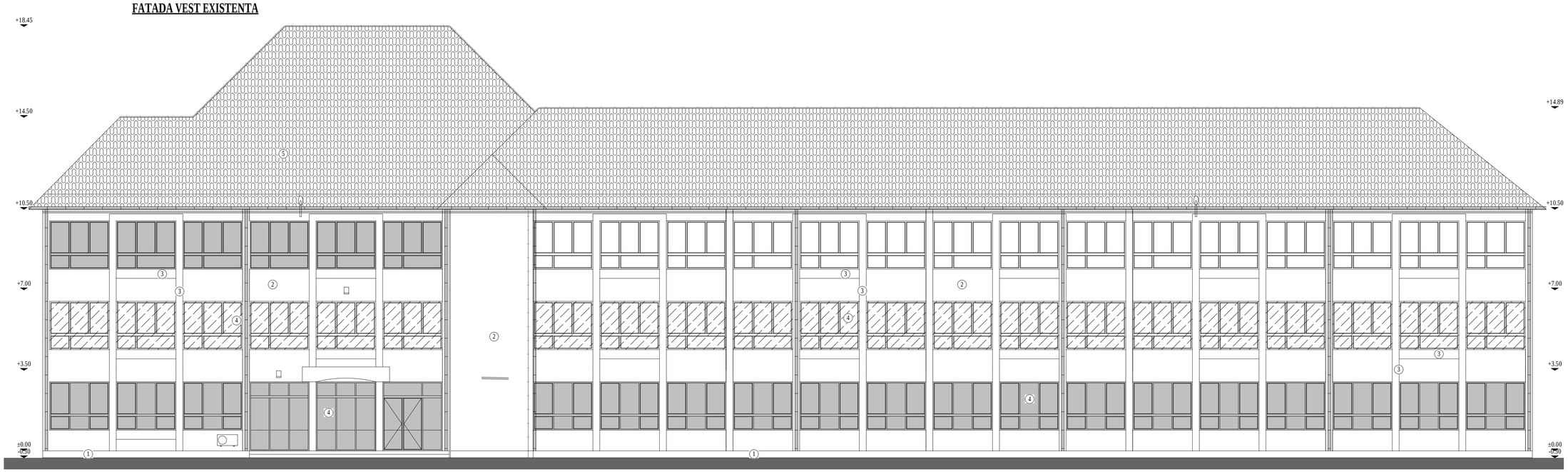
Allplan 2015

FATADA NORD EXISTENTA

LEGENDĂ

- NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- CABLURI PRINSE PE PERETE
- APARAT DE AER CONDITIONAT
- TEAVA DE GAZ
- KIT EVACUARE SI ADMISIE C.T.
- CONTOR, CUTIE GAZ
- PANOU ELECTRIC
- CORP DE ILUMINAT
- JGHEABURI SI BURLANE
- PARATRAZNET
- (1) soclu similipiatră buciardată
- (2) tencuială exterioară
- (3) ancadramente si elemente decorative
- (4) tâmplărie existentă
- (5) învelitoare tigla ceramica
- (6) cos CT

FATADA VEST EXISTENTA

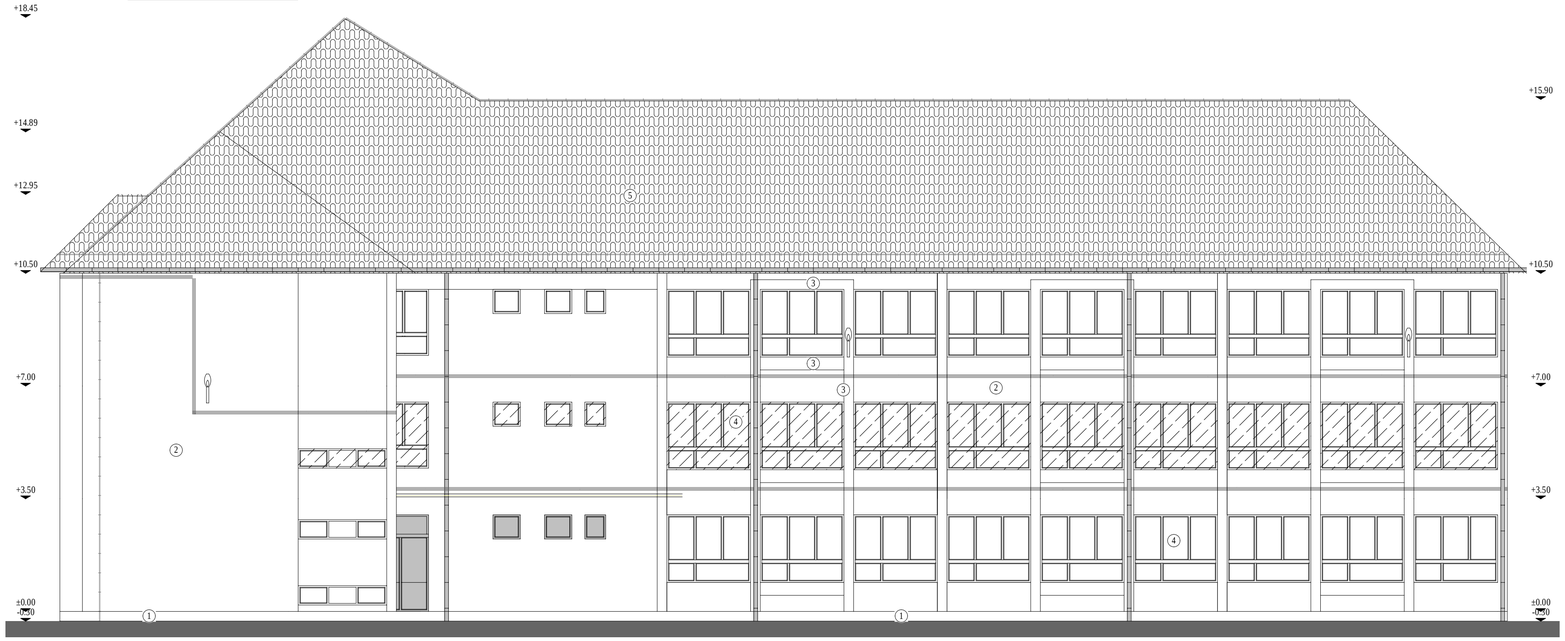


Clasa de importanţă a construcţiei : III
Categoria de importanţă : C - normală
Grad de rezistenţă la foc : II
Risc mic de incendiu

PROIECTANT GENERAL: **CONCEPTYX S.R.L.** Sat Feleacu, Com. Feleacu, Nr. 492/B, Parter, Jud. Cluj	Beneficiar: Municipiul Hunedoara		Proiect nr. 69.1/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: **KES BUSINESS S.R.L.** Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud	Titlu: Eficientizarea energetica a cladirii aflate in proprietatea publica a municipiului Hunedora, B-dul Corvin, nr. 14 Amplasament: B-dul Corvin, nr. 14, Hunedoara, judetul Hunedoara		Specialitate Arhitectura
Şef proiect: Ing. Samuiel Roman	Scara 1:100	Titlu plansă: FATADE EXISTENTE	Faza: D.A.L.I.
Proiectat: Ing. Samuiel Roman	Data 21.02.2023		Planşa nr. A-0.6
Întocmit: Ing. Abiel Popiţan			

Acest document este proprietatea a CONCEPTYX S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil in scris al CONCEPTYX S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al CONCEPTYX S.R.L. va fi considerata nula si de nefiinta.

FATADA SUD EXISTENTA



LEGENDĂ

- NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- CABLURI PRINSE PE PERETE
- APARAT DE AER CONDITIONAT
- TEAVA DE GAZ
- KIT EVACUARE SI ADMISIE C.T.
- CONTOR, CUTIE GAZ
- PANOU ELECTRIC
- CORP DE ILUMINAT
- JGHEABURI SI BURLANE
- PARATRAZNET

1. soclu similipiatră buciardată
2. tencuială exterioară
3. ancadramente si elemente decorative
4. tâmplărie existentă
5. învelitoare tigla ceramica
6. cos CT

FATADA EST EXISTENTA

Clasa de importanţă a construcţiei : III
Categoria de importanţă : C - normala
Grad de rezistenţă la foc : II
Risc mic de incendiu

PROIECTANT GENERAL: **CONCEPTYX S.R.L.** Sat Felacea, Com. Feleacu, Nr. 492/B, Parter, Jud. Cluj	Beneficiar: Municipiul Hunedoara		Proiect nr. 69.1/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: **KES BUSINESS S.R.L.** Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud	Titlu: Eficientizarea energetica a cladirii aflate in proprietatea publica a municipiului Hunedora, B-dul Corvin, nr. 14 Amplasament: B-dul Corvin, nr. 14, Hunedoara, judetul Hunedoara		Specialitate Arhitectura
Şef proiect: Ing. Samuiel Roman	Scara 1:100	Titlu plansă: FATADE EXISTENTE	Faza: D.A.L.I.
Proiectat: Ing. Samuiel Roman	Data 21.02.2023		Planşa nr. A-0.7
Întocmit: Ing. Abiel Popiţan			

Acest document este proprietatea a CONCEPTYX S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil in scris al CONCEPTYX S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al CONCEPTYX S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

h/l= 594 / 800 (0.48m2)

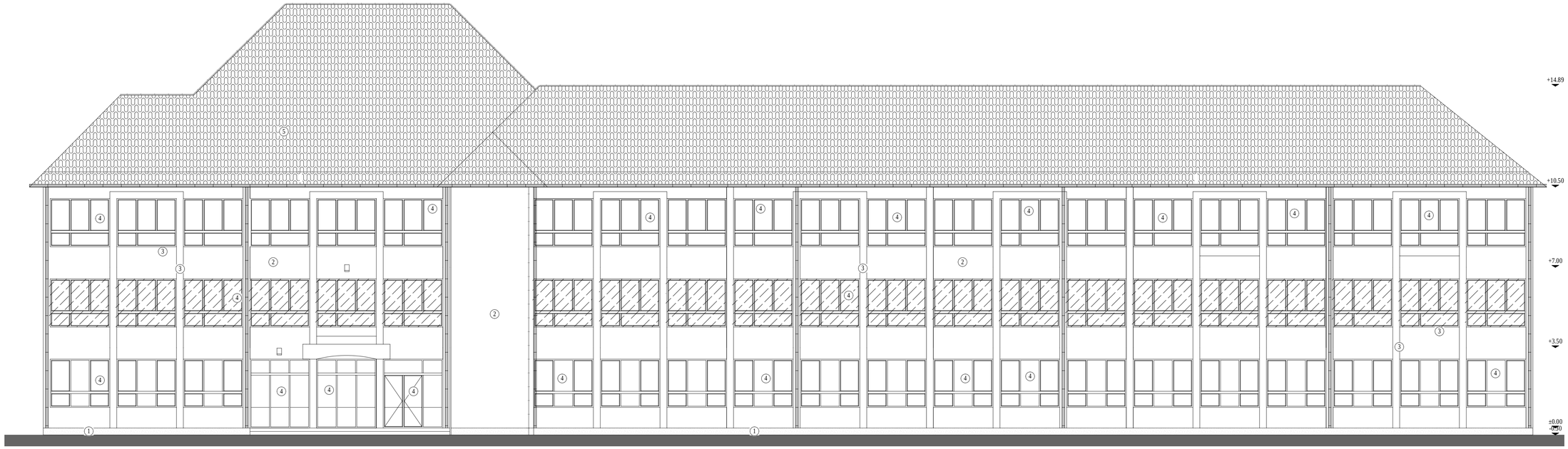
FATADA NORD PROPUSA

LEGENDĂ

- CLADIRI CE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- TEAVA DE GAZ EXISTENTA
- KIT EVACUARE SI ADMISIE C.T. EXISTENTE
- CONTOR, CUTIE GAZ EXISTENTE
- PANOU ELECTRIC EXISTENT
- JGHEABURI SI BURLANE EXISTENTE
- PARATRAZNET EXISTENT

1. termosistem cu tencuială mozaicată pentru soclu,
2. termosistem cu tencuială decorativă siliconico-silicatica pentru fațade
3. ancadramente si elemente decorative teromoizolate cu vata minerala bazaltica
4. tamplărie PVC cu geam termoizolant
5. Învelitoare țiglă ceramică
6. cosuri de fum

FATADA VEST PROPUSA



Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:
Tipul de tamplarie existenta (Clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic. In etapa ulterioara DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

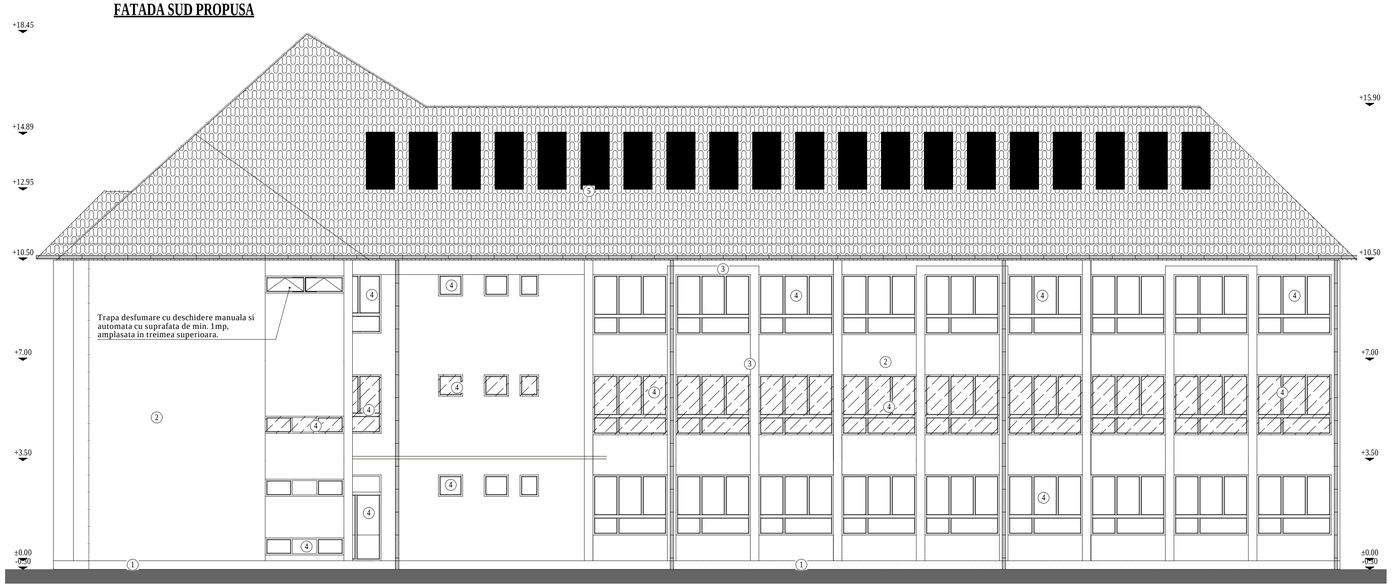
Nota:
Codurile NCS se vor alege in functie de paletarul producatorului materialului folosit (difera de la un producator la altul). Doar dupa prezentarea panoului mostra de culoare beneficiarului si proiectantului, se vor alege culorile finale.

Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II
Risc mic de incendiu

PROIECTANT GENERAL: CONCEPTYX S.R.L. Sat Felacea, Com. Feleacu, Nr. 492/B, Parter, Jud. Cluj		Beneficiar: Municipiul Hunedoara	Proiect nr. 69.1/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: Eficientizarea energetica a cladirii aflate in proprietatea publica a municipiului Hunedora, B-dul Corvin, nr. 14 Amplasament: B-dul Corvin, nr. 14, Hunedoara, judetul Hunedoara	Specialitate Arhitectura
Șef proiect	Ing. Samuiel Roman	Scara 1:100 — Titlu plansă: FATADE PROPUSE	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Ing. Samuiel Roman	Data 21.02.2023	Planșa nr. A-1.6
Întocmit	Ing. Abiel Popițan		

Acest document este proprietatea a CONCEPTYX S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil in scris al CONCEPTYX S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al CONCEPTYX S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

FATADA SUD PROPUSA

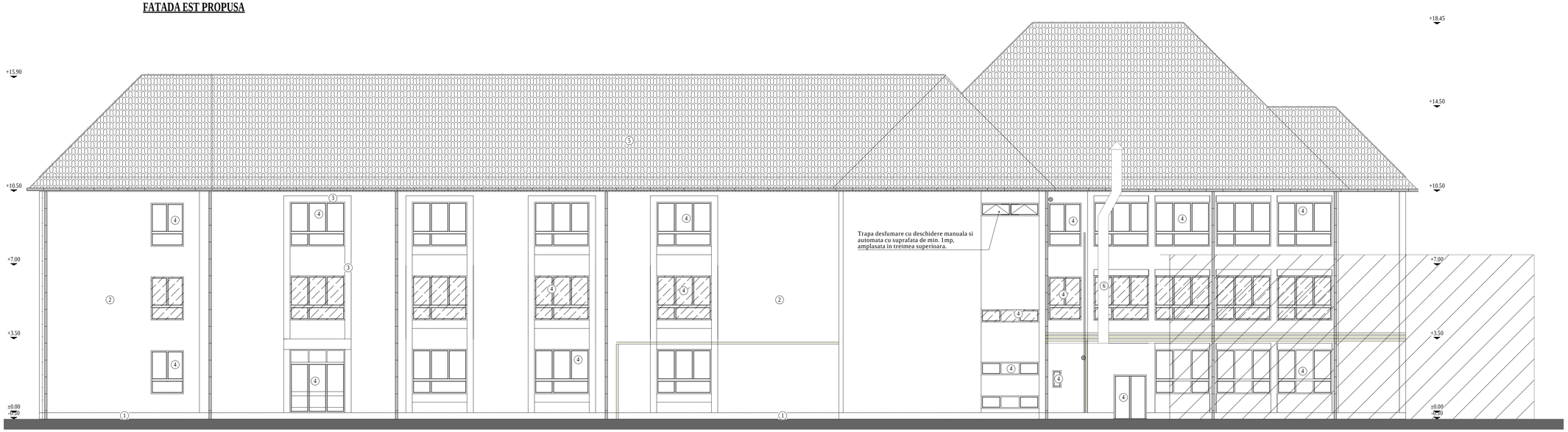


LEGENDĂ

- CLADIRI CE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- CABLURI PRINSE PE PERETE EXISTENTE
- APARAT DE AER CONDITIONAT EXISTENT
- TEAVA DE GAZ EXISTENTA
- KIT EVACUARE SI ADMISIE C.T. EXISTENTE
- CONTOR, CUTIE GAZ EXISTENTE
- PANOU ELECTRIC EXISTENT
- CORP DE ILUMINAT EXISTENT
- JGHEABURI SI BURLANE EXISTENTE
- PARATRAZNET EXISTENT
- SISTEM FOTOVOLTAIC

1. termosistem cu tencuială mozaicată pentru soclu,
2. termosistem cu tencuială decorativă siliconico-silicatica pentru fațade
3. ancadramente si elemente decorative teromoizolate cu vata minerala bazaltica
4. tamplărie PVC cu geam termoizolant
5. Învelitoare țiglă ceramică
6. cosuri de fum

FATADA EST PROPUSA



Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:
Tipul de tamplarie existenta (Clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic. In etapa ulterioara DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

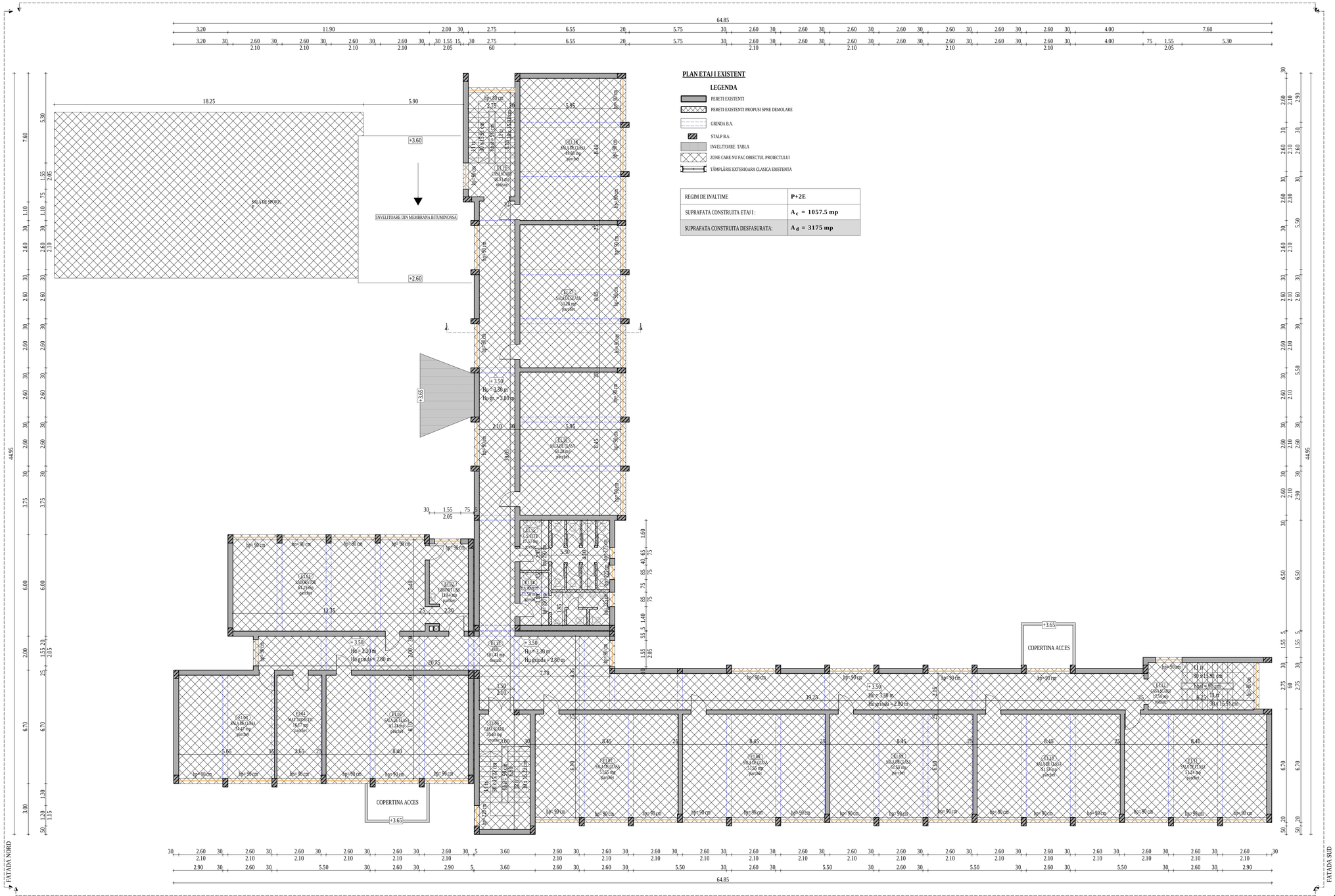
Nota:
Codurile NCS se vor alege in functie de paletarul producatorului materialului folosit (difera de la un producator la altul). Doar dupa prezentarea panoului mostra de culoare beneficiarului si proiectantului, se vor alege culorile finale.

Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C - normală
Grad de rezistență la foc : II
Risc mic de incendiu

PROIECTANT GENERAL: CONCEPTYX S.R.L. Sat Feleacu, Com. Feleacu, Nr. 492/B, Parter, Jud. Cluj PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud	Beneficiar: Municipiul Hunedoara Titlu: Eficientizarea energetica a cladirii aflate in proprietatea publica a municipiului Hunedora, B-dul Corvin, nr. 14 Amplasament: B-dul Corvin, nr. 14, Hunedoara, judetul Hunedoara		Proiect nr. 69.1/2023
			Specialitate Arhitectura
Sef proiect	Ing. Samuiel Roman	Scara 1:100	Titlu plansă: FATADE PROPUSE
Proiectat	Ing. Samuiel Roman	Data 21.02.2023	Faza: D.A.L.I
Întocmit	Ing. Abiel Popițan		Planșa nr. A-1.7

Acest document este proprietatea a CONCEPTYX S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, oricare ar fi scopul, indiferent de scop, in orice fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil in scris al CONCEPTYX S.R.L. Orice modificare aferoioare adusa acestui document, fara acordul scris al CONCEPTYX S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

FATADA EST



PLAN ETAJ I EXISTENT

LEGENDA

- PEREȚI EXISTENȚI
- PEREȚI EXISTENȚI PROPUȘI SPRE DEMOLARE
- GRINDA B.A.
- STALP B.A.
- INVELITOARE TABLA
- ZONE CARE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- TÂMPLĂRIE EXTERIOARA CLASICA EXISTENTA

REGIM DE INALTIME	**P+2E**
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ I :	**A_c = 1057.5 mp**
SUPRAFATA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	**A_d = 3175 mp**

FATADA NORD

FATADA SUD

FATADA VEST

Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II
Risc mic de incendiu

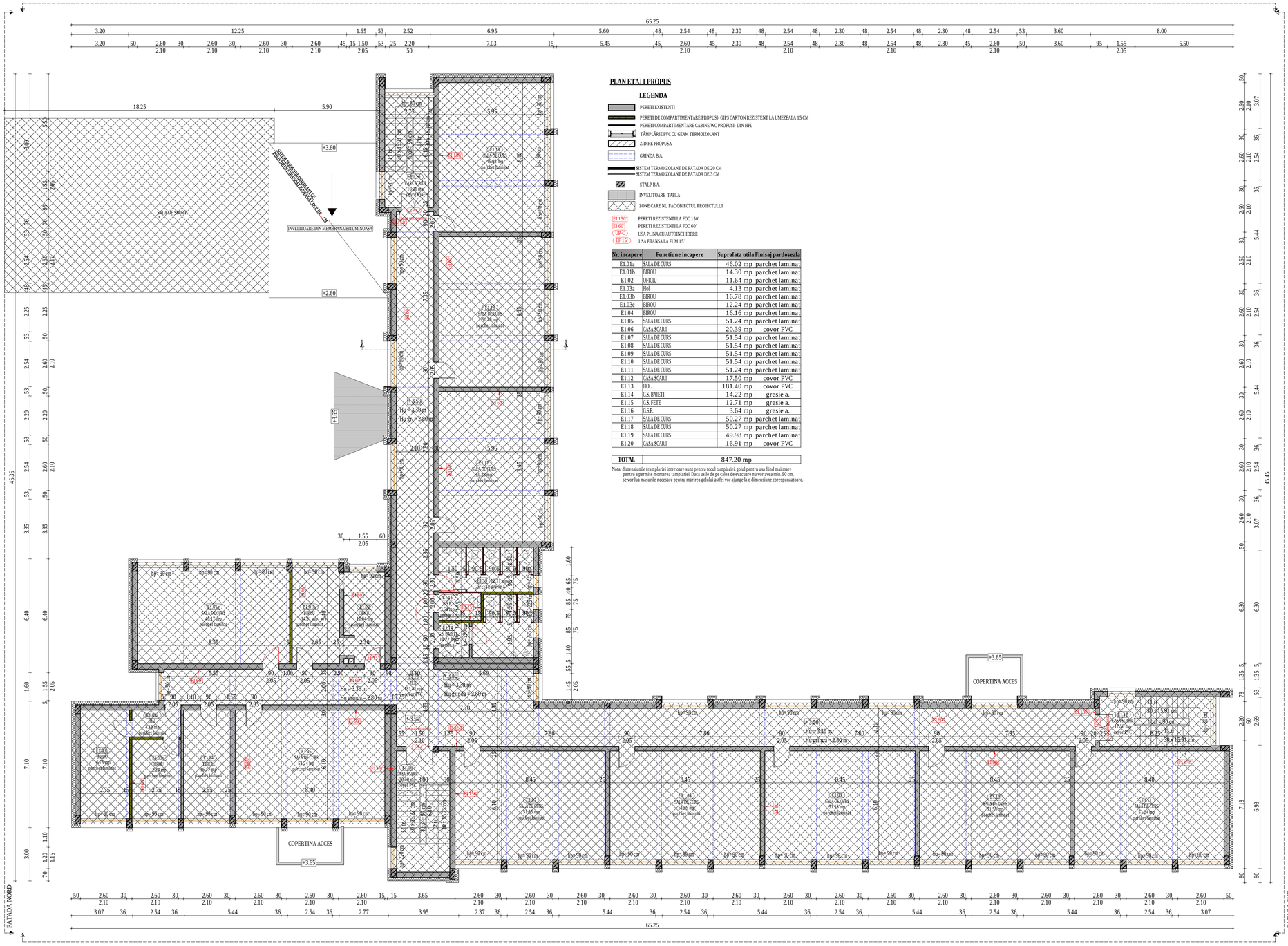
PROIECTANT GENERAL: CONCEPTVS S.R.L. Sat Feleacu, Com. Feleacu, Nr. 492/B, Parter, Jud. Cluj	Beneficiar: Municipiul Hunedoara		Proiect nr. 69.1/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrița-Năsăud	Titlu: Eficientizarea energetica a cladirii aflate in proprietatea publica a municipiului Hunedora, B-dul Corvin, nr. 14 Amplasament: B-dul Corvin, nr. 14, Hunedoara, judetul Hunedoara		Specialitate Arhitectura
Șef proiect Ing. Samuiel Roman	Scara 1:100	Titlu planșă: PLAN ETAJ I EXISTENT	Faza: D.A.L.I.
Proiectat Ing. Samuiel Roman	Data 21.02.2023		Planșa nr. A-0.2
Întocmit Ing. Abiel Popițan			

Acest document este proprietatea CONCEPTVS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, copiată sau valorificată, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hârtie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil în scris al CONCEPTVS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al CONCEPTVS S.R.L. va fi considerata nula si de nebunsemn.

h/l= 594 / 1000 (0.59m2)

Allplan 2022

FATADA EST



PLAN ETAJ I PROPUS

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- PERETI DE COMPARTIMENTARE PROPUSI- GIPS CARTON REZISTENT LA UMEZEALA 15 CM
- PERETI COMPARTIMENTARE CABINE WC PROPUSI- DIN HPL
- TÂMPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- ZIDIRE PROPUSA
- GRINDA B.A.
- SISTEM TERMOIZOLANT DE FATADA DE 20 CM
- SISTEM TERMOIZOLANT DE FATADA DE 3 CM
- STALP B.A.
- INVELITOARE TABLA
- ZONE CARE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- EI 150' — PERETI REZISTENTI LA FOC 150'
- EI 60' — PERETI REZISTENTI LA FOC 60'
- UP-C — USA PLINA CU AUTOINCHIDERE
- EF 15' — USA ETANSA LA FUM 15'

Nr. incapere	Functiune incapere	Suprafata utila	Finisaj pardoseala
E1.01a	SALA DE CURS	46.02 mp	parchet laminat
E1.01b	BIROU	14.30 mp	parchet laminat
E1.02	OFICIU	11.64 mp	parchet laminat
E1.03a	Hol	4.13 mp	parchet laminat
E1.03b	BIROU	16.78 mp	parchet laminat
E1.03c	BIROU	12.24 mp	parchet laminat
E1.04	BIROU	16.16 mp	parchet laminat
E1.05	SALA DE CURS	51.24 mp	parchet laminat
E1.06	CASA SCARII	20.39 mp	covor PVC
E1.07	SALA DE CURS	51.54 mp	parchet laminat
E1.08	SALA DE CURS	51.54 mp	parchet laminat
E1.09	SALA DE CURS	51.54 mp	parchet laminat
E1.10	SALA DE CURS	51.54 mp	parchet laminat
E1.11	SALA DE CURS	51.24 mp	parchet laminat
E1.12	CASA SCARII	17.50 mp	covor PVC
E1.13	HOL	181.40 mp	covor PVC
E1.14	G.S. BAIETI	14.22 mp	gresie a.
E1.15	G.S. FETE	12.71 mp	gresie a.
E1.16	G.S.P.	3.64 mp	gresie a.
E1.17	SALA DE CURS	50.27 mp	parchet laminat
E1.18	SALA DE CURS	50.27 mp	parchet laminat
E1.19	SALA DE CURS	49.98 mp	parchet laminat
E1.20	CASA SCARII	16.91 mp	covor PVC
TOTAL		847.20 mp	

Nota: dimensiunile tramplariei interioare sunt pentru tocul tamplariei, golul pentru usa fiind mai mare pentru a permite montarea tamplariei. Ușa ușile de pe calea de evacuare nu vor avea min. 90 cm, se vor lua masurile necesare pentru marirea golului astfel vor ajunge la o dimensiune corespunzatoare.

NOTĂ:
Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, teviile de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.

Pregătirea suprafeţelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:
· Stratul suport trebuie să fie curat, uscat şi fără pete de grăsime;
· Suprafeţele cu impurităţi sau cu substanţe de separare utilizate precum şi urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
· Vopselele şi tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
· Se vor repara cavităţile şi micile imperfecţiuni ale stratului suport;
· Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanţe solide şi se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
· Dacă există zone ale aticelor şi soclurilor cu defecte ale betonului şi cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăţa betonul desprins şi se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă şi se vor pasiva;
· Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafaţa cu mortar de reprofilare cu contracţii reduse.

Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii şi evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului şi la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor şi montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuţie cu grila de ventilaţie.

Nota:

Tipul de tamplarie existenta (clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic.
In etapa ulterioara de proiectare DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

NOTĂ:
Lucrările la spaţiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activităţi:
1. Izolarea termica a partii opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 20 cm;
2. Bordarea cu fasii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse in dreptul planseelor curente ale cladirii (fara subsol) si atic,cu latimea de 0,60 m si cu aceeasi grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei;
3. Inlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta;
4. Izolarea termica a spaletilor aferenti golurilor exterioare de fereste si usi cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termica a soclului cladirii, cu sistem termoizolant rezistent la umezeala cu o grosime de 10 cm;
6. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime a intradosului planseelor in consola, care au spatii incalzite la partea superioara.
7. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de pod/ terasa cu o grosime de 20 cm;
8. Instalatia impotriva trasnetului se va indeparta inainte de montarea termosistemului pe fatade si plansee peste ultimul nivel inclusiv atic iar ulterior se va remonta si completa dupa caz. Este exclusa ingroparea instalatie impotriva trasnetului in termoizolatie.
Dupa remontare se va efectua verificarea instalatiei.

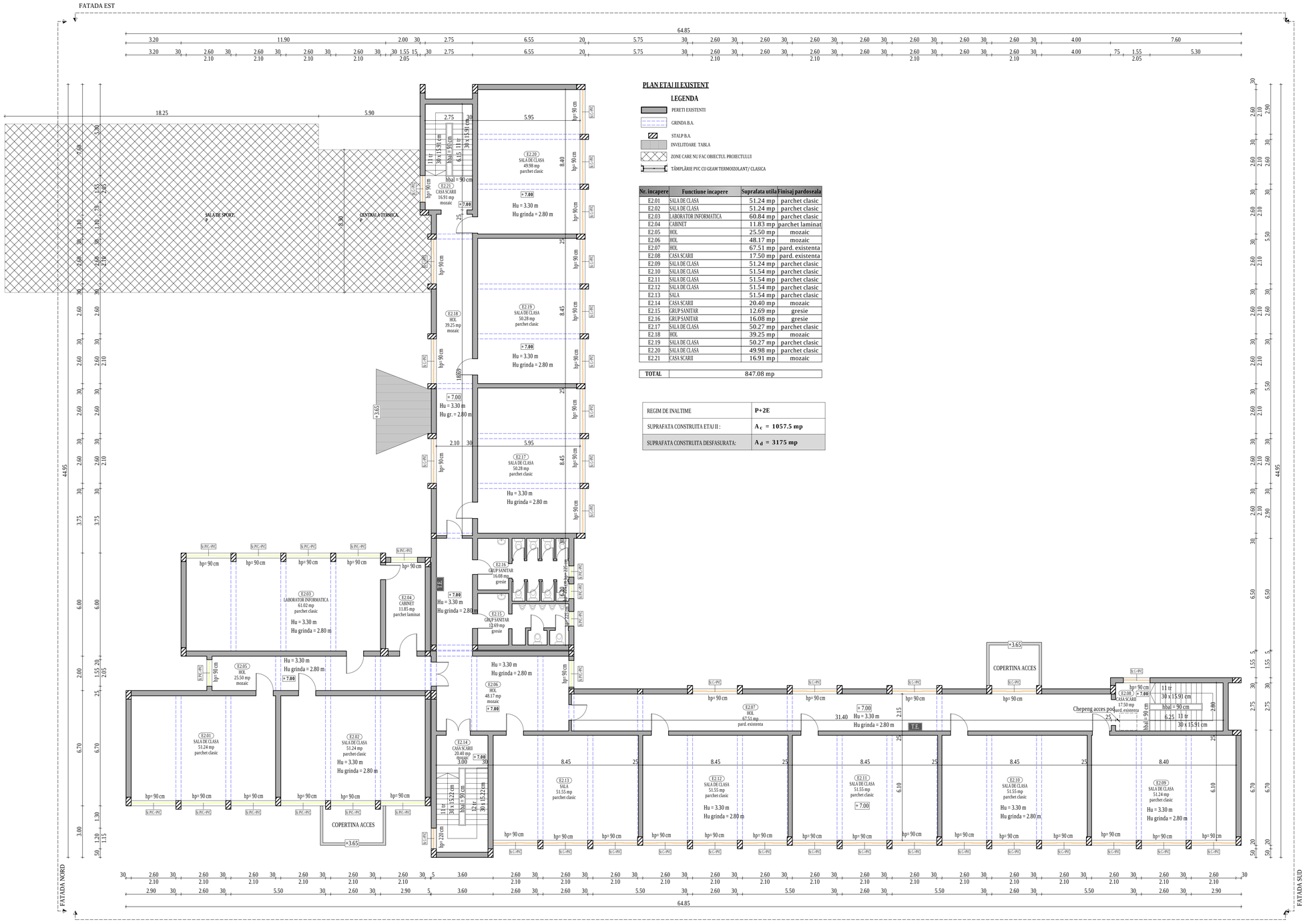
Clasa de importanţă a construcţiei : III
Categoria de importanţă : C- normala
Grad de rezistenţă la foc : II
Risc mic de incendiu

PROIECTANT GENERAL: **CONCEPTYX S.R.L.** Str. Felecan Ioan, Fabricii, Nr. 492/B, Parter, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Beneficiar: Municipiul Hunedoara		Proiect nr. 69.1/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: **KES BUSINESS S.R.L.** Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Bistrita Jud. Bistrita-Nasaud	Titlu: Eficientizarea energetica a cladirii aflate in proprietatea publica a municipiului Hunedoara, B-dul Corvin, nr. 14 Amplasament: B-dul Corvin, nr. 14, Hunedoara, judetul Hunedoara		Specialitate Arhitectura
Şef proiect: Ing. Samuiel Roman	Scara 1:100	Titlu planşă: PLAN ETAJ I PROPUS	Faza: D.A.L.I.
Proiectat: Ing. Samuiel Roman	Data 21.02.2023		Planşa nr. A- 1.2
Întocmit: Ing. Abiel Popişan			

Acest document este proprietatea a CONCEPTYX S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil in scris al CONCEPTYX S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al CONCEPTYX S.R.L. nu le considerata nula si de nedatinut.

h/l= 594 / 1000 (0.59m2)

Allplan 2022



PLAN ETAJ II EXISTENT

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- GRINDA B.A.
- STALP B.A.
- INVELITOARE TABLA
- ZONE CARE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- TÂMPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT/ CLASICA

Nr. incapere	Functiune incapere	Suprafata utila	Finisaj pardoseala
E2.01	SALA DE CLASA	51.24 mp	parchet clasic
E2.02	SALA DE CLASA	51.24 mp	parchet clasic
E2.03	LABORATOR INFORMATICA	60.84 mp	parchet clasic
E2.04	CABINET	11.83 mp	parchet laminat
E2.05	HOL	25.50 mp	mozaic
E2.06	HOL	48.17 mp	mozaic
E2.07	HOL	67.51 mp	pard. existenta
E2.08	CASA SCARII	17.50 mp	pard. existenta
E2.09	SALA DE CLASA	51.24 mp	parchet clasic
E2.10	SALA DE CLASA	51.54 mp	parchet clasic
E2.11	SALA DE CLASA	51.54 mp	parchet clasic
E2.12	SALA DE CLASA	51.54 mp	parchet clasic
E2.13	SALA	51.54 mp	parchet clasic
E2.14	CASA SCARII	20.40 mp	mozaic
E2.15	GRUP SANITAR	12.69 mp	gresie
E2.16	GRUP SANITAR	16.08 mp	gresie
E2.17	SALA DE CLASA	50.27 mp	parchet clasic
E2.18	HOL	39.25 mp	mozaic
E2.19	SALA DE CLASA	50.27 mp	parchet clasic
E2.20	SALA DE CLASA	49.98 mp	parchet clasic
E2.21	CASA SCARII	16.91 mp	mozaic
TOTAL		847.08 mp	

REGIM DE INALTIME	**P+2E**
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ II :	**A_c = 1057.5 mp**
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA:	**A_d = 3175 mp**

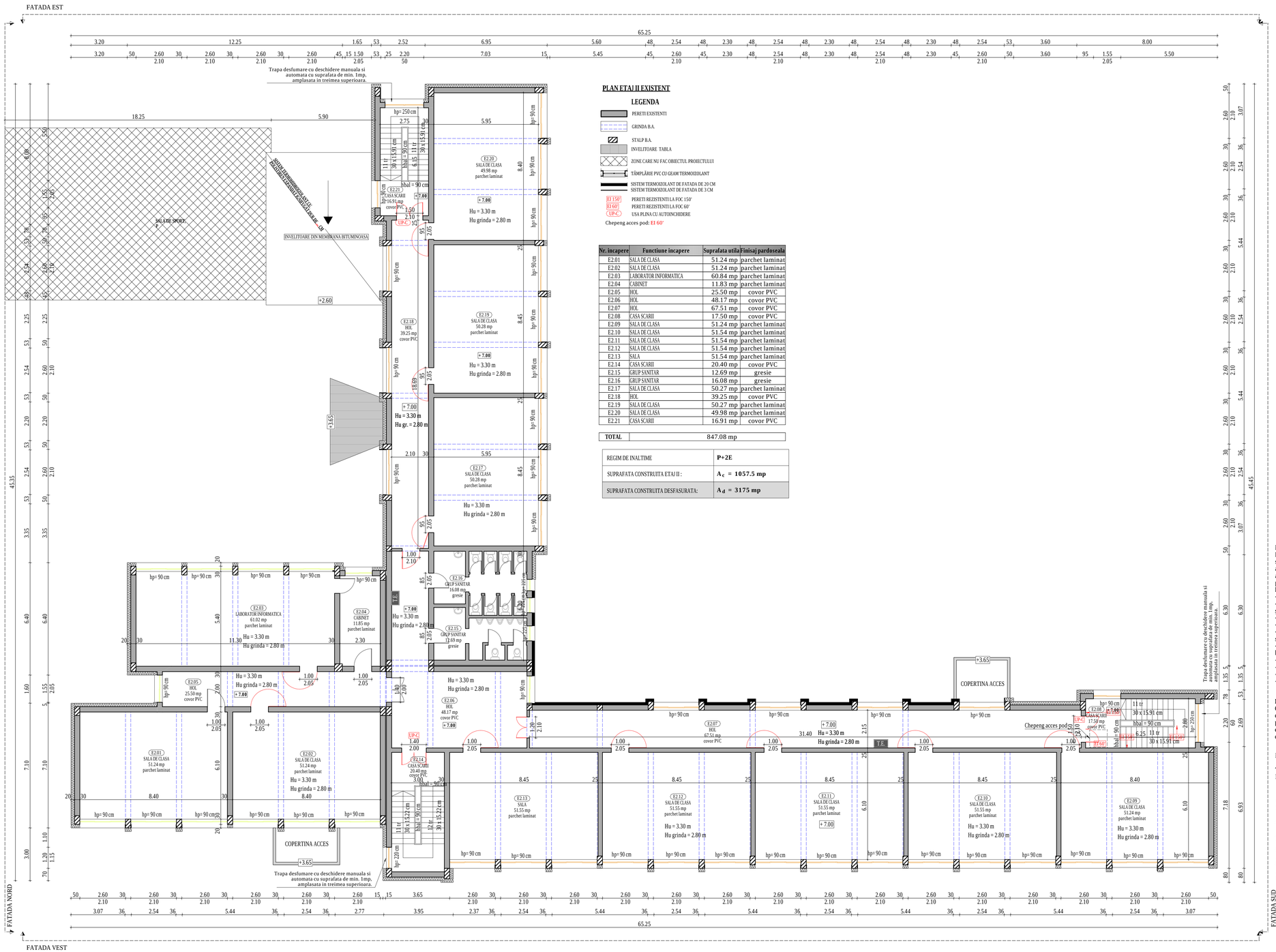
Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C- normala
Grad de rezistență la foc : II
Risc mic de incendiu

PROIECTANT GENERAL: **CONCEPTYA S.R.L.** Sat Feleacu, Com. Feleacu, Nr. 492/B, Parter ,Jud. Cluj	Beneficiar: Municipiul Hunedoara	Proiect nr. 69.1/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: **KES BUSINESS S.R.L.** Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud	Titlu: Eficientizarea energetica a cladirii aflate in proprietatea publica a municipiului Hunedoara, B-dul Corvin, nr. 14	Specialitate Arhitectura
	Amplasament: B-dul Corvin, nr. 14, Hunedoara, judetul Hunedoara	
Şef proiect: Ing. Samuiel Roman — Semnătura / Data: 21.02.2023	Scara 1:100 — Titlu plansă: PLAN ETAJ II EXISTENT	Faza: D.A.L.I.
Proiectat: Ing. Samuiel Roman — Semnătura / Data: 21.02.2023	Data 21.02.2023	Planşa nr. A- 0.3
Întocmit: Ing. Abiel Poştan — Semnătura / Data: 21.02.2023		

Acest document este proprietatea a CONCEPTYA S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, cu sau sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotografie, inregistrare) fara acordul prealabil in scris al CONCEPTYA S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al CONCEPTYA S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

h/l= 594 / 1000 (0.59m2)

Allplan 2022



PLAN ETAJ II EXISTENT

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- GRINDA B.A.
- STALP B.A.
- INVELITOARE TABLA
- ZONE CARE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- TÂMPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- SISTEM TERMOIZOLANT DE FATADA DE 20 CM
- SISTEM TERMOIZOLANT DE FATADA DE 3 CM
- EI 150' — PERETI REZISTENTI LA FOC 150'
- EI 60' — PERETI REZISTENTI LA FOC 60'
- UP-C — USA PLINA CU AUTOINCHIDERE

Chepeng acces pod: EI 60'

Nr. incapere	Functiune incapere	Suprafata utila	Finisaj pardoseala
E2.01	SALA DE CLASA	51.24 mp	parchet laminat
E2.02	SALA DE CLASA	51.24 mp	parchet laminat
E2.03	LABORATOR INFORMATICA	60.84 mp	parchet laminat
E2.04	CABINET	11.83 mp	parchet laminat
E2.05	HOL	25.50 mp	covor PVC
E2.06	HOL	48.17 mp	covor PVC
E2.07	HOL	67.51 mp	covor PVC
E2.08	CASA SCARII	17.50 mp	covor PVC
E2.09	SALA DE CLASA	51.24 mp	parchet laminat
E2.10	SALA DE CLASA	51.54 mp	parchet laminat
E2.11	SALA DE CLASA	51.54 mp	parchet laminat
E2.12	SALA DE CLASA	51.54 mp	parchet laminat
E2.13	SALA	51.54 mp	parchet laminat
E2.14	CASA SCARII	20.40 mp	covor PVC
E2.15	GRUP SANITAR	12.69 mp	gresie
E2.16	GRUP SANITAR	16.08 mp	gresie
E2.17	SALA DE CLASA	50.27 mp	parchet laminat
E2.18	HOL	39.25 mp	covor PVC
E2.19	SALA DE CLASA	50.27 mp	parchet laminat
E2.20	SALA DE CLASA	49.98 mp	parchet laminat
E2.21	CASA SCARII	16.91 mp	covor PVC
TOTAL		847.08 mp	

REGIM DE INALTIME	**P+2E**
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ II :	**A_C = 1057.5 mp**
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA:	**A_d = 3175 mp**

NOTĂ:
Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, tevile de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul punilor termice.

Pregătirea suprafeţelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:
- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat şi fără pete de grăsime;
- Suprafeţele cu impurităţi sau cu substanţe de separare utilizate precum şi urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele şi tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavităţile şi micile imperfecţiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanţe solide şi se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale aticelor şi soclurilor cu defecte ale betonului şi cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăţa betonul desprins şi se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curata bine armaturile cu perie de sârmă şi se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafaţa cu mortar de reprofilare cu contracţii reduse.

Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii şi evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului şi la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor şi montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuţie cu grila de ventilaţie.

Nota:

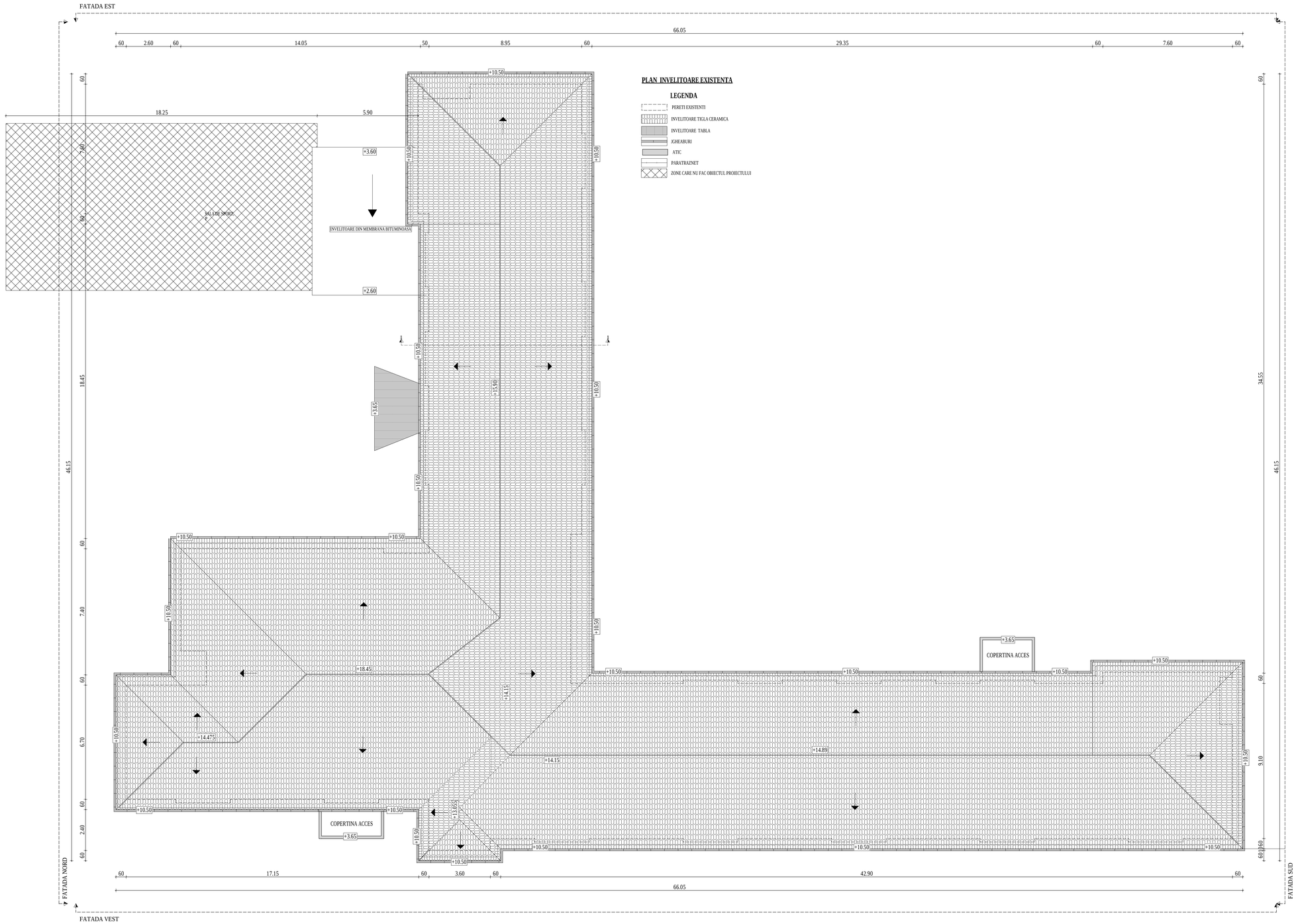
Tipul de tamplarie existenta (clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic.
In etapa ulterioara de proiectare DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

NOTĂ:
Lucrările la spaţiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activităţi:
1. Izolarea termica a partii opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 20 cm;
2. Bordarea cu fasii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse in dreptul planseelor curente ale cladirii (fara subsol) si atic,cu latimea de 0,60 m si cu aceeasi grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei;
3. Înlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta;
4. Izolarea termica a spaletilor aferenti golurilor exterioare de fereste si usi cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termica a soclului cladirii, cu sistem termoizolant rezistent la umezeala cu o grosime de 10 cm;
6. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime a intradosului planseelor in consola, care au spatii incalzite la partea superioara.
7. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de pod/ terasa cu o grosime de 20 cm;
8. Instalatia impotriva trasnetului se va indeparta inainte de montarea termosistemului pe fatade si planseu peste ultimul nivel inclusiv atic iar ulterior se va remonta si completa dupa caz. Este exclusa ingroparea instalatie impotriva trasnetului in termoizolatie.
Dupa remontare se va efectua verificarea instalatiei.

Clasa de importanţă a construcţiei : III
Categoria de importanţă : C - normala
Grad de rezistenţă la foc : II
Risc mic de incendiu

PROIECTANT GENERAL: CONCEPTYX S.R.L. San Felearcu, Com. Feleacu, Nr. 492/B, Parter Jud. Cluj	Beneficiar: Municipiul Hunedoara		Proiect nr. 69.1/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud	Titlu: Eficientizarea energetica a cladirii aflate in proprietatea publica a municipiului Hunedoara, B-dul Corvin, nr. 14		Specialitate Arhitectura
	Amplasament: B-dul Corvin, nr. 14, Hunedoara, judetul Hunedoara		
Şef proiect / Ing. Samuiel Roman	Scara 1:100	Titlu planşă: PLAN ETAJ II PROPUS	Faza: D.A.L.I.
Proiectat / Ing. Samuiel Roman	Data 21.02.2023		Planşa nr. A - 1.3
Întocmit / Ing. Abiel Popişan			

Acest document este proprietatea CONCEPTYX S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, de nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil in scris al CONCEPTYX S.R.L. Orice modificare efectuata asupra acestui document, fara acordul scris al CONCEPTYX S.R.L. nu îl consideram valid si de nefolosit.



PLAN INVELITOARE EXISTENTA

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- INVELITOARE TIGLA CERAMICA
- INVELITOARE TABLA
- IGHEABURI
- ATIC
- PARATRAZNET
- ZONE CARE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI

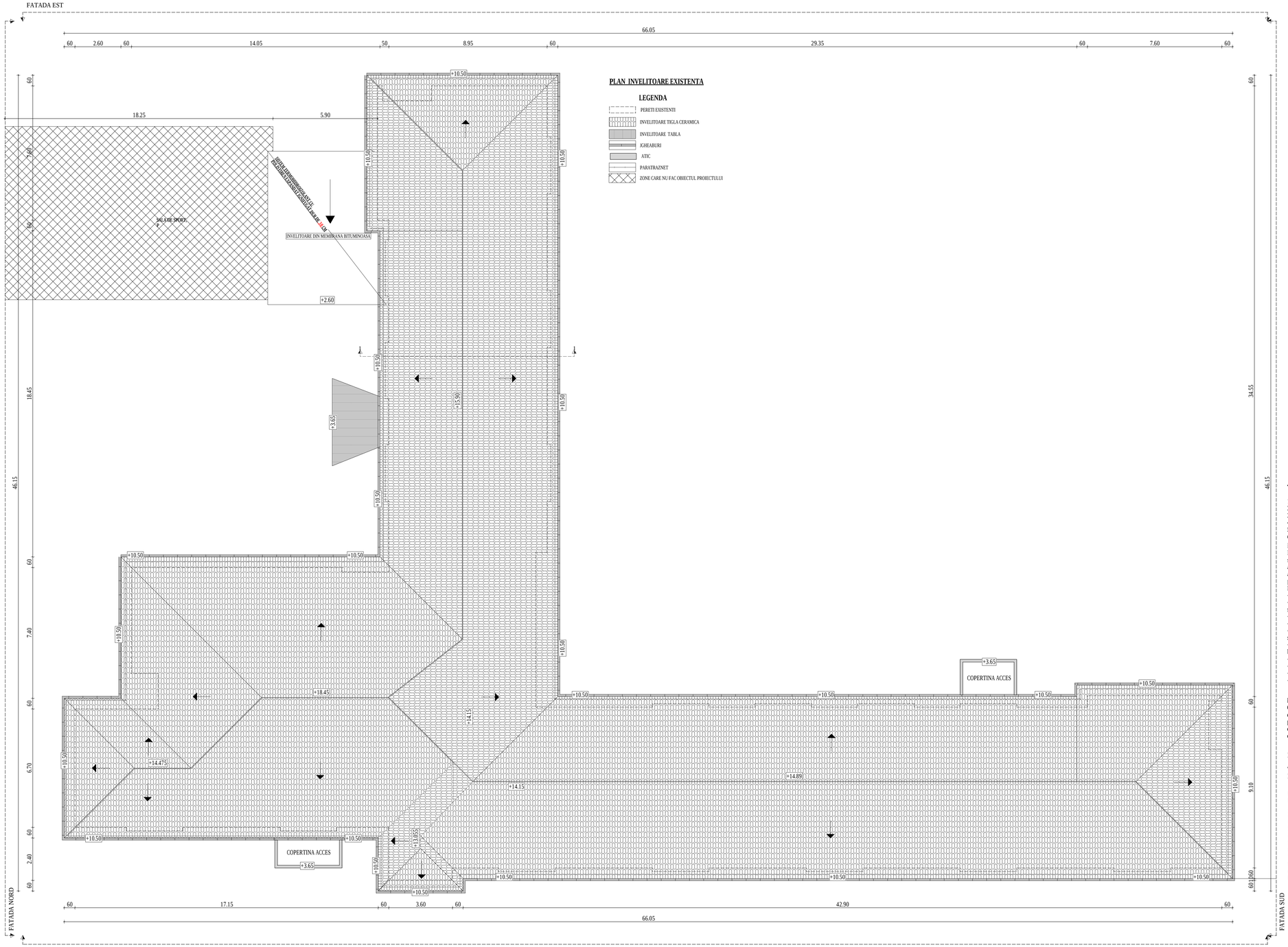
Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C- normala
Grad de rezistență la foc : II
Risc mic de incendiu

PROIECTANT GENERAL: CONCEPTYX S.R.L. Sat Feleacu, Com. Feleacu, Nr. 492/B, Parter, Jud. Cluj	Beneficiar: Municipiul Hunedoara		Proiect nr. 69.1/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud	Titlu: Eficientizarea energetica a cladirii aflate in proprietatea publica a municipiului Hunedora, B-dul Corvin, nr. 14		Specialitate Arhitectura
	Amplasament: B-dul Corvin, nr. 14, Hunedoara, judetul Hunedoara		
Şef proiect: Ing. Samuiel Roman	Scara 1:100	Titlu planşă: PLAN INVELITOARE EXISTENT	Faza: D.A.L.I.
Proiectat: Ing. Samuiel Roman	Data 21.02.2023		Planşa nr. A- 0.4
Întocmit: Ing. Abiel Popişan			

Acest document este proprietatea a CONCEPTYX S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, copiata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotografie, inregistrare) fara acordul prealabil in scris al CONCEPTYX S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al CONCEPTYX S.R.L. va fi considerata nula si de nelaluat.

h/l= 594 / 1000 (0.59m2)

Allplan 2022



PLAN INVELITOARE EXISTENTA

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- INVELITOARE TIGLA CERAMICA
- INVELITOARE TABLA
- JGHEABURI
- ATIC
- PARATRAZNET
- ZONE CARE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI

TERMOIZOLAREA PLANŞEULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:

1. Curăţarea suprafeţei existente din acoperiş;
2. Reparaţii locale la şapa existentă (dacă este cazul);
3. Prelungirea gurilor de scurgere şi a conductelor de aerisire (dacă este cazul);
4. Izolarea termică a planseului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de pod, grosime de 30 cm;
5. Aplicarea stratului de protecţie a termoizolaţiei din acoperiş realizat din placi OSB ignifugate;
6. Izolarea termică pe faţa interioară a aticului cu sistem termoizolant de pod cu o grosime de 5 cm.

NOTĂ:
Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, tevile de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.

Pregătirea suprafeţelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:
- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat şi fără pete de grăsime;
- Suprafeţele cu impurităţi sau cu substanţe de separare utilizate precum şi urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele şi tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavităţile şi micile imperfecţiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanţe solide şi se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale aticelor şi soclurilor cu defecte ale betonului şi cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăţa betonul desprins şi se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curata bine armaturile cu perie de sârmă şi se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafaţa cu mortar de reprofilare cu contracţii reduse.

Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exterioul, necesare pentru asigurarea arderii şi evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului şi la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor şi montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuţie cu grila de ventilaţie.

Nota:

Tipul de tamplarie existenta (clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic.
In etapa ulterioara de proiectare DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

NOTĂ:
Lucrările la spaţiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activităţi:
1. Izolarea termica a partii opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 20 cm;
2. Bordarea cu fasii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse in dreptul planseelor curente ale cladirii (fara subsol) si atic,cu latimea de 0,60 m si cu aceeasi grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei;
3. Inlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta;
4. Izolarea termica a spaletilor aferenti golurilor exterioare de fereste si usi cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termica a soclului cladirii, cu sistem termoizolant rezistent la umezeala cu o grosime de 10 cm;
6. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime a intradosului planseelor in consola, care au spatii incalzite la partea superioara.
7. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de pod/ terasa cu o grosime de 20 cm;
8. Instalatia impotriva trasnetului se va indeparta inainte de montarea termosistemului pe fatade si planseu peste ultimul nivel inclusiv atic iar ulterior se va remonta si completa dupa caz. Este exclusa ingroparea instalatie impotriva trasnetului in termoizolatie. Dupa remontare se va efectua verificarea instalatiei.

Clasa de importanţă a construcţiei : III
Categoria de importanţă : C- normala
Grad de rezistenţă la foc : II
Risc mic de incendiu

PROIECTANT GENERAL: CONCEPTYX S.R.L. Sat Feleacu, Com. Feleacu, Nr. 492/B, Parter, Jud. Cluj PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud	Beneficiar: Municipiul Hunedoara Titlu: Eficientizarea energetica a cladirii aflate in proprietatea publica a municipiului Hunedoara, B-dul Corvin, nr. 14 Amplasament: B-dul Corvin, nr. 14, Hunedoara, judetul Hunedoara		Proiect nr. 69.1/2023 Specialitate Arhitectura
Şef proiect / Ing. Samuiel Roman	Scara 1:100	Titlu plansă: PLAN INVELITOARE PROPUS	Faza: D.A.L.I.
Proiectat / Ing. Samuiel Roman	Data 21.02.2023		Planşa nr. A- 1.4
Întocmit / Ing. Abiel Poştan			

Acest document este proprietatea a CONCEPTYX S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, cu sau sau transmisa, indiferent de scop, in mi sau bf de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil in scris al CONCEPTYX S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al CONCEPTYX S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

h/l= 594 / 1000 (0.59m2)

Allplan 2022

PLAN PARTER EXISTENT

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- GRINDA B.A.
- ELEMENTE PROPUSE SPRE DEMOLARE
- STALP B.A.
- TÂMPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT/ CLASICA
- ZONE CARE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- ZONA ASFALTATA CIRCULATIE AUTO
- TROTUAR ASFALTAT CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA VERDE SPECIAL AMENAJATA
- TROTUAR PROTECTIE DALE DE BETON
- ACCES CLADIRE
- C.T. CENTRALA TERMICA MONTATA PE PERETE

Nr. incapere	Functiune incapere	Suprafata utila	Finisaj pardoseala
P.01	PROIECT SICO	51.24 mp	parchet laminat
P.02	OFICIU	7.40 mp	mozaic
P.03	GRUP SANITAR	9.17 mp	gresie
P.04	OFICIU	4.44 mp	mozaic
P.05	AGENTIA LOCALA HUNEDOARA	29.73 mp	mozaic
P.06	PROIECT SICONET	14.21 mp	parchet clasic
P.07	BIROU	12.10 mp	parchet laminat
P.08	HOL	59.50 mp	mozaic
P.09	HOL	9.01 mp	mozaic
P.10	CASA SCARII	20.40 mp	mozaic
P.11	HOL	29.50 mp	mozaic
P.12	CORIDOR	26.57 mp	mozaic
P.13	GRUP SANITAR	13.65 mp	gresie
P.14	GRUP SANITAR	16.97 mp	gresie
P.15	BIROU	15.47 mp	gresie
P.16	BIROU	16.07 mp	parchet laminat
P.17	DEPOZIT	7.42 mp	mozaic
P.18	SALA	50.27 mp	mozaic
P.19	DEPOZIT	8.07 mp	mozaic
P.20	SALA	49.98 mp	mozaic
P.21	CASA SCARII	11.80 mp	mozaic
P.22	HOL SALA SPORT	17.38 mp	gresie
P.23	HOL CT. VESTIARE	3.70 mp	gresie
P.24	V.FETE	6.10 mp	gresie
P.25	V.BAIETI	4.73 mp	gresie
P.26	C.T.	11.24 mp	gresie
P.27	DEPOZIT	4.64 mp	mozaic
P.28	SALA DE CLASA	51.39 mp	covor PVC
P.29	SALA DE CLASA	51.54 mp	covor PVC
P.30	SALA DE CLASA	51.54 mp	parchet clasic
P.31	ARHIVA	51.39 mp	parchet clasic
P.32	SALA DE CLASA	51.24 mp	parchet clasic
P.33	CASA SCARII	17.50 mp	mozaic
P.34	HOL	19.34 mp	mozaic
P.35	CORIDOR	55.47 mp	mozaic
P.36	CORIDOR	27.51 mp	mozaic
TOTAL		887.68 mp	

REGIM DE INALTIME	**P+2E**
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER :	**A_c = 1060 mp**
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA:	**A_d = 3175 mp**

Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II
Risc mic de incendiu

PROIECTANT GENERAL: **CONCEPTYX S.R.L.** Sat Felnacu, Com. Felnacu, Nr. 492/ B, Parter, Jud. Timis	Beneficiar: Municipiul Hunedoara		Proiect nr.: 69.1/2023
KFC BUSINESS	PROIECTANT DE SPECIALITATE: **KFC BUSINESS S.R.L.** Mun. Timisoara, str. 1 Decembrie, Nr.116, Birou 6, Jud. Timiș-România	Titlu: Eficientizarea energetica a cladirii aflate in proprietatea publica a municipiului Hunedoara, B-dul Corvin, nr. 14	Specialitate: Arhitectura
Sef proiect: Ing. Samuiel Roman		Amplasament: B-dul Corvin, nr. 14, Hunedoara, judetul Hunedoara	
Proiectat: Ing. Samuiel Roman		Scara: 1:100 — Titlu planșă: PLAN PARTER EXISTENT	Faza: D.A.L.1
Întocmit: Ing. Abiel Popitan		Data: 21.02.2023	Planșa nr.: A-0.1

Acest document este proprietatea a CONCEPTYX S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, copiata sau transmisa, indiferent de scop, in orice fel de format (electronic, hartie, fotografie, microfilm) sau de orice fenomen cunoscut sau necunoscut pe viitor fara acordul scris al CONCEPTYX S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al CONCEPTYX S.R.L. va fi considerata nula si de nedatinut.

h/l= 594 / 1050 (0.62m2) Allplan 2022

PLAN PARTER EXISTENT

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- GRINDA B.A.
- STALP B.A.
- SISTEM TERMOIZOLANT DE FATADA DE 20 CM
- SISTEM TERMOIZOLANT DE FATADA DE 3 CM
- TÂMPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- ZONE CARE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- ZONA ASFALTATA CIRCULATIE AUTO
- TROTUAR ASFALTAT CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA VERDE SPECIAL AMENAJATA
- TROTUAR PROTECTIE DALE DE BETON
- ACCES CLADIRE
- EI 180' — PERETI REZISTENTI LA FOC 180'
- EI 150' — PERETI REZISTENTI LA FOC 150'
- EI 60' — PERETI REZISTENTI LA FOC 60'
- UP-C — USA PLINA CU AUTOINCHIDERE
- EF 15' — USA ETANSA LA FUM 15'

Nr. incapere	Functiune incapere	Suprafata utila	Finisaj pardoseala
P.01	PROIECT SICO	51.24 mp	parchet laminat
P.02	OFICIU	7.40 mp	gresie
P.03	GRUP SANITAR	9.17 mp	gresie
P.04	OFICIU	4.44 mp	gresie
P.05	AGENTIA LOCALA HUNEDOARA	29.73 mp	parchet laminat
P.06	PROIECT SICONET	14.21 mp	parchet laminat
P.07	BIROU+EES	12.10 mp	parchet laminat
P.08	HOL	70.09 mp	covor PVC
P.10	CASA SCARII	20.40 mp	mozaic
P.11	HOL	29.50 mp	covor PVC
P.12	CORIDOR	26.57 mp	covor PVC
P.13	GRUP SANITAR	13.65 mp	gresie
P.14	GRUP SANITAR	16.97 mp	gresie
P.15	BIROU	15.47 mp	gresie
P.16	BIROU	16.07 mp	parchet laminat
P.17	DEPOZIT	7.42 mp	gresie
P.18	SALA	50.28 mp	parchet laminat
P.19	DEPOZIT	8.07 mp	gresie
P.20	SALA	49.98 mp	parchet laminat
P.21	CASA SCARII	16.91 mp	covor PVC
P.22	HOL SALA SPORT	17.38 mp	gresie
P.23	HOL C.T. VESTIARE	3.70 mp	gresie
P.24	V.FETE	6.10 mp	gresie
P.25	V.BAIETI	4.73 mp	gresie
P.26	C.T.	11.24 mp	gresie
P.28	SALA DE CLASA	51.39 mp	parchet laminat
P.29	SALA DE CLASA	51.54 mp	parchet laminat
P.30	SALA DE CLASA	51.54 mp	parchet laminat
P.31	ARHIVA	51.39 mp	parchet laminat
P.32	SALA DE CLASA	51.24 mp	parchet laminat
P.33	CASA SCARII	17.50 mp	covor PVC
P.34	HOL	19.34 mp	covor PVC
P.35	CORIDOR	55.47 mp	covor PVC
P.36	CORIDOR	27.51 mp	covor PVC
TOTAL		889.73 mp	

REGIM DE INALTIME	**P+2E**
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER :	**A_c = 1060 mp**
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA:	**A_d = 3175 mp**

NOTĂ:
Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cabinarile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, tevile de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.
Pregătirea suprafeţelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:
- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat şi fără pete de grăsime;
- Suprafeţele cu impurităţi sau cu substanţe de separare utilizate precum şi urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele şi tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavităţile şi micile imperfecţiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanţe solide şi se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale aticelor şi soclurilor cu defecte ale betonului şi cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăţa betonul desprins şi se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă şi se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafaţa cu mortar de reprofilare cu contracţii reduse.

Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii şi evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului şi la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor şi montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuţie cu grila de ventilaţie.

Nota:

Tipul de tamplarie existenta (clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic.
In etapa ulterioara de proiectare DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

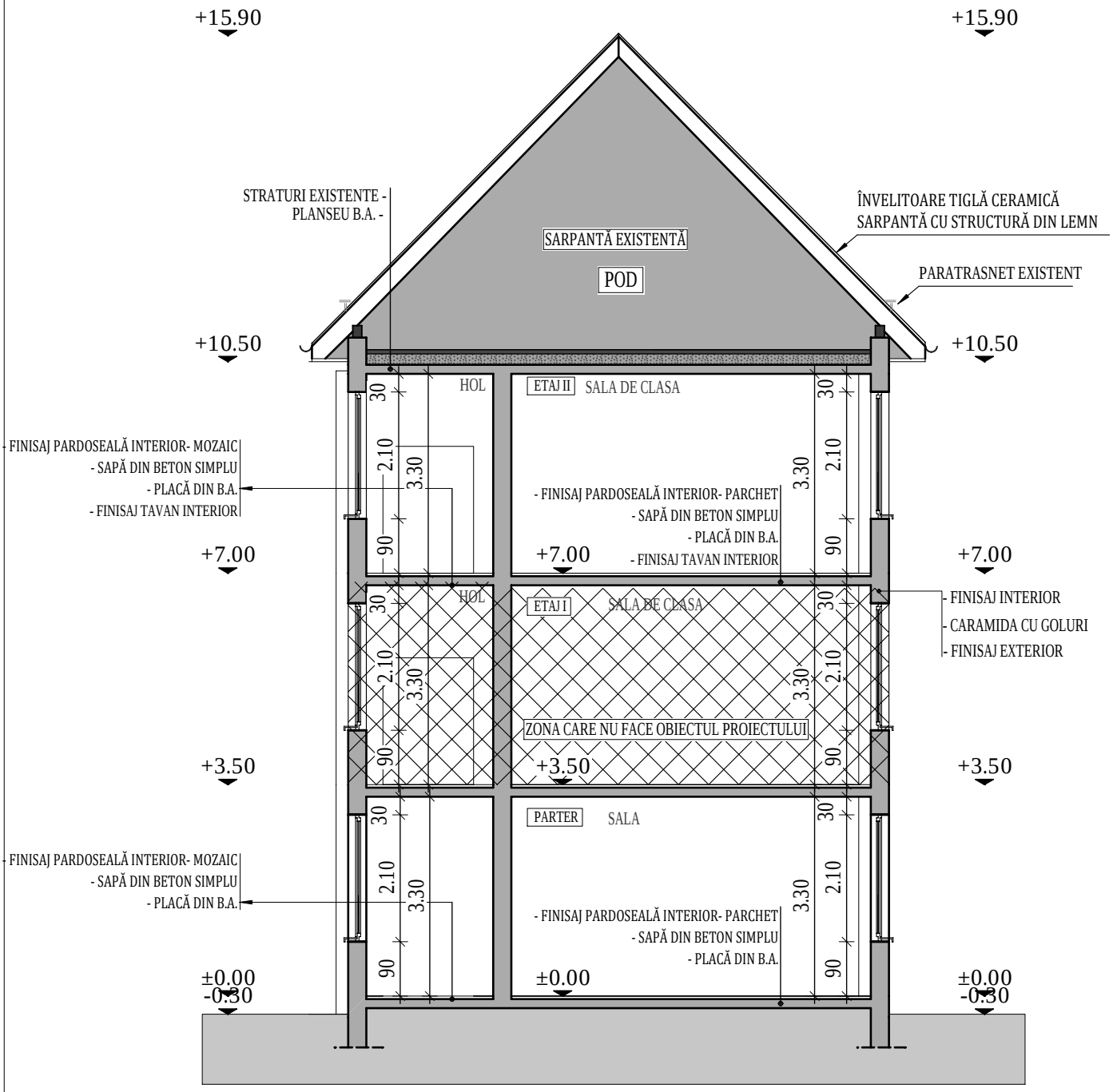
NOTĂ:
Lucrările la spaţiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activităţi:
1. Izolarea termica a partii opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 20 cm;
2. Bordarea cu fasii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse in dreptul planseelor curente ale cladirii (fara subsol) si aticu cu latimea de 0.60 m si cu aceeasi grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei;
3. Inlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta;
4. Izolarea termica a spaletilor aferenti golurilor exterioare de fereste si usi cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termica a soclului cladirii, cu sistem termoizolant rezistent la umezeala cu o grosime de 10 cm;
6. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime a intradosului planseelor in consola, care au spatii incalzite la partea superioara.
7. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de pod/ terasa cu o grosime de 20 cm;
8. Instalatia impotriva trasnetului se va indeparta inainte de montarea termoisistemului pe fatade si planseu peste ultimul nivel inclusiv atic iar ulterior se va remonta si completa dupa caz. Este exclusa ingroparea instalatie impotriva trasnetului in termoizolatie.
Dupa remontare se va efectua verificarea instalatiei.

Clasa de importanţă a construcţiei : III
Categoria de importanţă - C - normală
Grad de rezistenţă la foc : II
Risc mic de incendiu

PROIECTANT GENERAL: CONCEPTYS S.R.L. Sat Felnacu, Com. Felnacu, Nr. 492/B, Parter, Jud. Timi.		Beneficiar: Municipiul Hunedoara	Proiect nr. 03.1/2023
KEY BUSINESS	PROIECTANT DE SPECIALITATE: KEY BUSINESS S.R.L. Mun. Bucureşti, Sect. 1 Decebalo, Nr.30, Birou 3, Jud. Ilfov(str.Nasaud	Titlu: Eficientizarea energetica a cladirii aflate in proprietatea publica a municipiului Hunedoara, B-dul Corvin, nr. 14 Amplasament: B-dul Corvin, nr. 14, Hunedoara, judetul Hunedoara	Specialitate Arhitectura
Sef proiect / Ing. Samuiel Roman	semnătura / data	Scara 1:100 / Titlu planşă: PLAN PARTER PROPUS	Faza: D.A.L.I.
Proiectat / Ing. Samuiel Roman	semnătura / data		
Întocmit / Ing. Abel Pogănan	semnătura / data	Data 21.02.2023	Planşa nr. A-1.1

Acest document este proprietatea a CONCEPTYS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, utizata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, imagine) sau prin mijloace (acceptat in scris de CONCEPTYS S.R.L. Orice modificare efectuata asupra acestui document, fara acordul scris al CONCEPTYS S.R.L. va fi considerata ruda de la ordinul.

SECTIUNE 1-1 - EXISTENTĂ



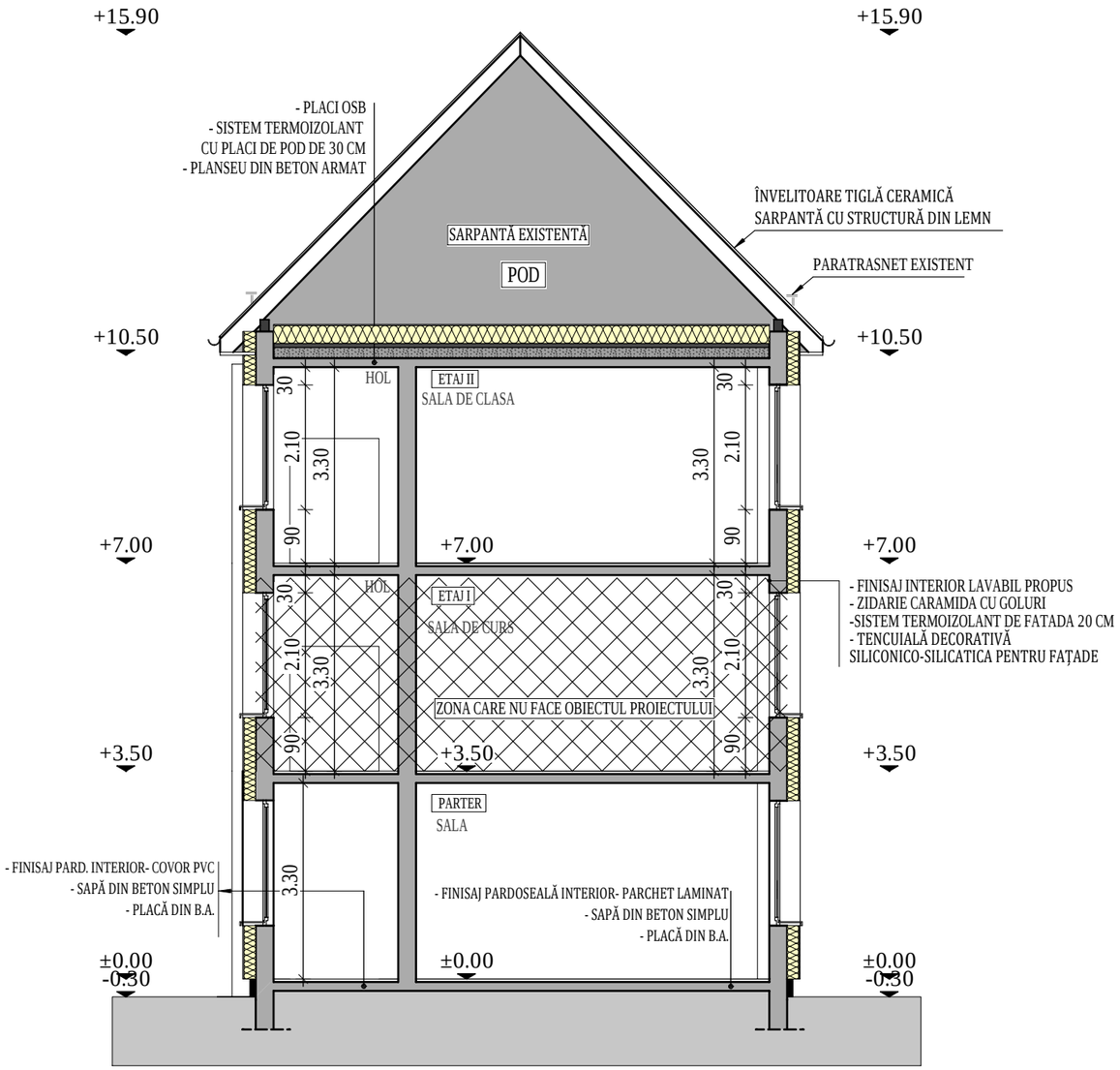
Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II
Risc mic de incendiu

PROIECTANT GENERAL: **CONCEPTYX S.R.L.** Sat Feleacu, Com. Feleacu, Nr. 492/B, Parter, Jud. Cluj		Beneficiar: Municipiul Hunedoara	Proiect nr. 69.1/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: **KES BUSINESS S.R.L.** Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: Eficientizarea energetica a cladirii aflate in proprietatea publica a municipiului Hunedora, B-dul Corvin, nr. 14	Specialitate Arhitectura
		Amplasament: B-dul Corvin, nr. 14, Hunedoara, judetul Hunedoara	
Şef proiect	Ing. Samuiel Roman	Scara 1:100	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Ing. Samuiel Roman	Titlu plansă: SECTIUNE EXISTENTA	Planşa nr. A- 0.5
Întocmit	Ing. Abiel Popiţan	Data 21.02.2023	

Acest document este proprietate a CONCEPTYX S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil in scris al CONCEPTYX S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al CONCEPTYX S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

h/l= 297 / 210 (0.06m2)

SECTIUNE 1-1 - PROPUSĂ



NOTĂ:
Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, tevile de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.

Pregătirea suprafeţelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

· Stratul suport trebuie să fie curat, uscat şi fără pete de grăsime;
· Suprafeţele cu impurităţi sau cu substanţe de separare utilizate precum şi urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
· Vopselele şi tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
· Se vor repara cavităţile şi micile imperfecţiuni ale stratului suport;
· Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanţe solide şi se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
· Dacă există zone ale aticelor şi soclurilor cu defecte ale betonului şi cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăţa betonul desprins şi se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă şi se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafaţa cu mortar de reprofilare cu contracţii reduse.

TERMOIZOLAREA PLANŞEULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:

1. Curăţarea suprafeţei existente din acoperiş;
2. Reparaţii locale la şapa existentă (dacă este cazul);
3. Prelungirea gurilor de scurgere şi a conductelor de aerisire (dacă este cazul);
4. Izolarea termică a planşeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de pod, grosime de 30 cm;
5. Aplicarea stratului de protecţie a termoizolaţiei din acoperiş realizat din placi OSB ignifugate;
6. Izolarea termică pe faţa interioară a aticului cu sistem termoizolant de pod cu o grosime de 5 cm.

Nota:

Tipul de tamplarie existenta (clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic.
In etapa ulterioara de proiectare DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

NOTĂ:
Lucrările la spaţiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activităţi:
1. Izolarea termica a partii opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 20 cm;
2. Bordarea cu fasii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse in dreptul planseelor curente ale cladirii (fara subsol) si atic,cu latimea de 0,60 m si cu aceeasi grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei;
3. Inlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta;
4. Izolarea termica a spaletilor aferenti golurilor exterioare de fereste si usi cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termica a soclului cladirii, cu sistem termoizolant rezistent la umezeala cu o grosime de 10 cm;
6. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime a intradosului planseelor in consola, care au spatii incalzite la partea superioara.
7. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de pod/ terasa cu o grosime de 20 cm;
8. Instalatia impotriva trasnetului se va indeparta inainte de montarea termosistemului pe fatade si planseu peste ultimul nivel inclusiv atic iar ulterior se va remonta si completa dupa caz. Este exclusa ingroparea instalatie impotriva trasnetului in termoizolatie.
Dupa remontare se va efectua verificarea instalatiei.

Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii şi evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului şi la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor şi montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuţie cu grila de ventilaţie.

Clasa de importanţă a construcţiei : III
Categoria de importanţă : C - normala
Grad de rezistenţă la foc : II
Risc mic de incendiu

PROIECTANT GENERAL: **KES BUSINESS S.R.L.** Mun. Bistrita, Str. 1Decembrie, Nr.30,Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Hunedoara Titlu: Amenajarea unui Centru de resurse pentru ocupare Amplasament: B-dul Corvin, nr. 14, Hunedoara, judetul Hunedoara	Proiect nr. 69.1/2023 Specialitate Arhitectura
Şef proiect	Ing. Samuiel Roman	ROMAN SAMUIEL-IOSIF (Digitally signed by ROMAN SAMUIEL-IOSIF Date: 2023.03.07 13:12:26 +02'00')	Scara 1:100 — Titlu plansă: SECTIUNE PROPUSA — Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Ing. Samuiel Roman	ROMAN SAMUIEL-IOSIF (Digitally signed by ROMAN SAMUIEL-IOSIF Date: 2023.03.07 13:12:50 +02'00')	Data 21.02.2023 — Planşa nr. A- 1.5
Întocmit	Ing. Abiel Popiţan		

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.