



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCĂ, NR.55
TEL : 0244/478416
FAX : 0244/478589
e-mail: primariarifov@yahoo.com



CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini are ca obiect încheierea unui contract de concesiune de bunuri a obiectivului- **4 LOTURI- parcele de teren- islaz, utilizate în sistem dual, ce fac parte din domeniul privat al Comunei Râfov**, în suprafața de:

- LOTUL 1: 50 HA situate în Tarlaua 103, Parcela 602/1, 602/2, sat Palanca- numar cadastral 25499.
- LOTUL 2: 26,43 HA situate în Tarlaua 97, Parcela 574, sat Palanca- numar cadastral 25501.
- LOTUL 3: 25,48 HA situate in Tarlaua 53, Parcela 345, sat Moara Domnească- numar cadastral 25495.
- LOTUL 4: 27,41 HA situate in Tarlaua 16, Parcela 53- sat Goga- numar cadastral 25502.

în vederea dezvoltării unor parcuri fotovoltaice, prin captarea energiei verzi solare, prin aplicarea prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Capitolul I- Dispozitii generale

Art.1 Strategia de dezvoltare economico-socială furnizează comunităților stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale va avea un impact pozitiv asupra comunitatii, prin creșterea ofertei de noi locuri de munca direct create, urmată de creșterea veniturilor bugetului local și a bunăstării cetățenilor, cât și a nivelului de trai al acestora.

Art. 2 Consiliul Local Râfov urmează să concesioneze **4 LOTURI- parcele de teren- islaz, în vederea construirii de parcuri fotovoltaice, utilizate în sistem dual, ce fac parte din domeniul privat al Comunei Râfov**, în suprafața de:

- LOTUL 1: 50 ha situate în Tarlaua 103, Parcela 602/1,602/2, sat Palanca,
- LOTUL 2: 26,43 ha situate în Tarlaua 97, Parcela 574, sat Palanca,
- LOTUL 3: 25,48 ha situate în Tarlaua 53, Parcela 345, sat Moara Domnească,
- LOTUL 4: 27,41 ha situate în Tarlaua 16, Parcela 53, sat Goga.

Art. 3 Prezentul caiet de sarcini, este stabilit în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și precizează condițiile în care trebuie să se desfășoare licitația de concesiune de bunuri - **4 LOTURI- parcele de teren- islaz, în vederea dezvoltării de parcuri fotovoltaice utilizate în sistem dual în vederea producerii de energie electrică, ce fac parte din domeniul privat al Comunei Râfov**, în suprafața de:

- LOTUL 1: 50 ha situate în Tarlaua 103, Parcela 602/1,602/2, sat Palanca,
- LOTUL 2: 26,43 ha situate în Tarlaua 97, Parcela 574, sat Palanca,
- LOTUL 3: 25,48 ha situate în Tarlaua 53, Parcela 345, sat Moara Domnească,
- LOTUL 4: 27,41 ha situate în Tarlaua 16, Parcela 53, sat Goga.

Caietul de sarcini cuprinde următoarele elemente:

- a) informații generale privind obiectul concesiunii;
- b) condiții generale ale concesiunii;
- c) condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;
- d) clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

Informatiile generale privind obiectul concesiunii includ urmatoarele:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat;
- b) destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii;
- c) conditiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de catre concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Conditii generale ale concesiunii vor include:

- regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în vederea derularii concesiunii;
- obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei în vigoare;
- obligativitatea asigurarii exploatarei in regim continuitate și permanență;
- interdictia subconcesionarii bunului concesionat;
- conditiile în care concesionarul poate inchiria bunul concesionat pe durata concesiunii;
- durata concesiunii;
- redevența minimă și modul de calcul al acesteia;
- natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;
- conditiile special impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, material cu regim special, conditii de siguranta în exploatare, conditii privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condițiile impuse de acordurile și conventiile internaționale la care România este parte.

Art. 4 Desfășurarea activității specifice pentru administrarea bunurilor

concesionate trebuie să asigure:

- satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunitatii locale;
- functionarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiența economică a instalațiilor edificate;
- aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- protejarea domeniului public și punerea în valoare a acestuia;
- protecția și conservarea mediului natural și al celui construit, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția sănătății și igienei publice, în conformitate cu legislația în vigoare.

Capitolul II - Informații generale privind obiectul concesiunii

A. Descrierea și identificarea bunului ce urmează a fi concesionat

Art. 5 Obiectul licitației îl constituie concesiunea de bunuri; **-4 LOTURI-parcele de teren- islaz, pentru dezvoltarea de parcuri fotovoltaice utilizate în sistem dual (atât pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile), ce fac parte din domeniul privat al Comunei Râfov, în suprafața de:**

- LOTUL 1: 50 ha situate în Tarlaua 103, Parcela 602/1,602/2, sat Palanca,
- LOTUL 2: 26,7 ha situate în Tarlaua 97, Parcela 574, sat Palanca,
- LOTUL 3: 25,48 ha situate în Tarlaua 53, Parcela 345, sat Moara Domnească,
- LOTUL 4: 27,41 ha situate în Tarlaua 16, Parcela 53, sat Goga.

Art. 6 Amplasamentul obiectivului - obiectivul supus concesiunii, este situat în România, Județul Prahova, Comuna Râfov, astfel:

- LOTUL 1: 50 ha situate în Tarlaua 103, Parcela 602/1,602/2, sat Palanca,
- LOTUL 2: 26,7 ha situate în Tarlaua 97, Parcela 574, sat Palanca,
- LOTUL 3: 25,48 ha situate în Tarlaua 53, Parcela 345, sat Moara Domneasca,
- LOTUL 4: 27,41 ha situate în Tarlaua 16, Parcela 53, sat Goga.

Art. 7 Avizele pentru racordarea parcului fotovoltaic la rețea sunt în responsabilitatea concesionarului.

B. Destinația bunurilor concesionate

Art. 8 Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii este de a dezvolta parcuri fotovoltaice în sistem dual pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile și pentru pășunatul animalelor / producerea de furaje.

C. Condiții de exploatare a concesiunii

Art. 9 Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, sunt următoarele:

- asigurarea mentenanței în permanență a parcului fotovoltaic;
- asigurarea producerii și livrării în rețeaua electrică a energiei electrice;
- asigurarea pazei obiectivului concesionat;
- gestionarea și optimizarea consumului de energie electrică.

Art. 10 Prin aceasta concesiune se urmaresc urmatoarele obiective:

- Aplicarea Strategiei în domeniul eficienței energetice la nivelul comunei pentru perioada 2021 - 2027, aprobată prin HCL nr. 50/20.07.2021;
- Dezvoltarea investițiilor locale: presupune crearea unui climat care să stimuleze investițiile în activitățile de producție și să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității;
- Necesitatea implementării acestui proiect rezultă și datorită dezideratului lansat la nivel national și european în scopul utilizării energiilor regenerabile într-o pondere cât mai mare în vederea producerii energiei electrice și termice.

Art. 11 Pe lângă un impact mai redus asupra mediului prin conservarea unor astfel de energii regenerabile, se conservă materii energetice neregenerabile sau cu regenerare scăzută (carbune, material lemnos în stare brută) care, utilizate ca și combustibil pot crea un dezechilibru ecologic prin gazele de ardere rezultate în urma combustiei, epuizarea resurselor minerale și prin dispariția unor suprafețe de pădure și a tehnologiei vechi care contribuie la încălzirea globală. În scopul încadrării în prevederile Uniunii Europene (UE) de a promova dezvoltarea durabilă prin gestionarea eficientă a resurselor naturale și îmbunătățirea calității vieții (Legea nr. 13/2008 art.10), politica UE instituie obligativitatea acțiunilor solidare a statelor membre (Legea nr. 13/2008, art. 17 a, alin. 1, pct. c) pentru dezvoltarea de noi surse de energie și energii regenerabile. Statul român prin prevederile OUG nr. 88/2011 a stabilit sistemul de promovare a producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie.

Art. 12 În conformitate cu Noua Politică Energetică a Uniunii Europene (UE) elaborată în anul 2007, energia este un element esențial al dezvoltării la nivelul Uniunii și pentru satisfacerea necesarului de energie atât în prezent, cât și pe termen mediu și lung, la un pret cât mai scăzut, adecvat unei economii moderne de piață și unui standard de viață civilizat, în condiții de calitate, siguranța în alimentare, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, în conformitate cu prevederile din H.G. nr. 1069/2007 privind strategia energetică a României pentru perioada 2007 - 2020 și pentru realizarea dezideratelor Directivelor Uniunii Europene, trebuie adoptate măsuri care vor contribui la:

- reducerea emisiilor de CO₂ cu 20%;
- creșterea eficienței energetice prin reducerea consumurilor cu 20%;
- asigurarea a 20% din energia necesară din surse regenerabile;

În ceea ce privește dezvoltarea durabilă, trebuie remarcat faptul că sectorul energetic este, la nivelul UE, unul din principalii producători de gaze cu efect de seră. În cazul neluării unor măsuri drastice la nivelul UE, în ritmul actual de evoluție al consumului de energie și al tehnologiilor existente, emisiile de gaze cu efect de seră vor crește la nivelul UE cu circa 5%, iar la nivel global cu circa 55% până în anul 2030.

Art. 13 În ceea ce privește competitivitatea, piața internă de energie a UE asigură stabilirea unor prețuri corecte și competitive la energie, precum și la consecințele faptului că rezervele de hidrocarburi ajung treptat să fie monopolizate de un număr restrâns de deținători.

Capitolul III - Condiții generale ale concesiunii

a) Regimul bunurilor de retur și al bunurilor proprii

Art. 14 Bunul concesionat se preia pe baza de proces verbal de predare – primire.

Art. 15 În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- bunuri de retur - sunt bunurile care revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur:

- bunurile care au făcut obiectul concesiunii;
- bunuri proprii - sunt bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii și la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului.

Art. 16 În contractul de concesiune se va menționa repartitia acestor bunuri la încetarea, din orice cauza, a concesiunii.

La finalizarea contractului de concesiune, bunurile de retur vor reveni pe deplin drept și libere de orice sarcini concedentului.

Bunurile care aparțin concesionarului și sunt utilizate de acesta pe durata concesiunii, la finalul acesteia revin de drept concesionarului.

b) Responsabilități privind protecția mediului

Art. 17 Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune și respectiv până la menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant și lipsite de riscuri pentru

personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane învecinate.

Concesionarul nu are voie să folosească erbicide în vederea eliminării vegetației din interiorul parcului. Vegetația va fi eliminată fie natural prin pășunatul animalelor, fie prin cosire manuală sau mecanică în vederea producerii de furaje.

Pentru curățirea panourilor vor fi utilizate numai substanțe care nu pun în pericol sănătatea celor care efectuează curățirea și nu deteriorează solul prin folosire.

Art. 18 În cursul exploatării parcului fotovoltaic, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afară celei alocate, pentru concesiune.

Art. 19 Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele, impuse de legislația mediului.

Art. 20 Nerespectarea responsabilităților privind protecția mediului atrage după sine sancționarea și aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

c) Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanentă

Art. 21 Concesionarul are obligația de a asigura activitățile în regim de continuitate și permanență.

Art. 22 Sarcinile concesionarului în domeniul investițiilor sunt următoarele:

- ✓ asigurarea energiei electrice verzi solare;
- ✓ întreținerea, menținerea în bună stare de funcționare precum și paza parcului fotovoltaic;

- ✓ asigurarea permanenței în funcționare a sistemului de exploatare tehnică și comercială a bunului concesionat;

- ✓ gestionarea și optimizarea consumului de energie electrică.

Art. 23 Concesionarul va avea în vedere la exploatarea bunului concesionat, să asigure îndeplinirea următoarelor cerințe:

- ✓ asigurarea integrității bunului concesionat;

- ✓ exploatarea în regim de continuitate și permanență a terenului;

- ✓ adaptabilitatea exploatării lucrărilor realizate în funcție de cerințele comunității locale, conform cererilor Consiliului local.

- ✓ facilitarea accesului creștătorilor de animale în vederea pășunatului/ obținerea de furaje după un program aprobat de concedent.

d) Interdicția subconcesionării și a închirierii

Art. 24 Concesionarul nu are drept de subconcesionare a bunului concesionat.

e) Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii

Art. 25 Concesionarul **nu are drept de a închiria bunul concesionat** pe durata concesiunii.

f) Durata concesiunii

Art. 26 Durata concesiunii este de **49 de ani**, începând de la data semnării contractului de concesiune.

g) Redevența minimă

Art. 27 Valoarea minimă a redevenței, conform Raportului de evaluare efectuat de un evaluator- membru titular ANEVAR, este:

- LOTUL 1: 50 HA situate în Tarlăua 103, Parcela 602/1, 602/2, sat Palanca- numar cadastral 25499.- **350 euro/ ha/ an.**

- LOTUL 2: 26,43 HA situate în Tarlaua 97, Parcela 574, sat Palanca- numar cadastral 25501- **380 euro/ ha/ an.**
- LOTUL 3: 25,48 HA situate în Tarlaua 53, Parcela 345, sat Moara Domneasca- numar cadastral 25495- **400 euro/ ha/ an.**
- LOTUL 4: 27,41 HA situate în Tarlaua 16, Parcela 53- sat Goga- numar cadastral 25502- **390 euro/ ha/ an.**

h) Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

Art. 28 Se va constitui, în condițiile legislației în vigoare, de către ofertantul câștigător, o garanție financiară (garanție de buna executie) de **25%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevență aferentă unui an calendaristic (echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății).

Art. 29 Garanția de participare (echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății) reprezintă **2,5%** din redevența minimă evaluată aferentă unui an calendaristic pentru fiecare lot ofertat.

Art. 30 Pretul concesiunii este o redevență.

Art. 31 Plata redevenței se va face lunar în contul indicat de către concesionar în termen de maxim 15 zile calendaristice de la începutul lunii, pentru luna în curs. Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalitati de 2% pe zi. Se consideră întârziere la plata redevenței, depășirea termenului scadent, care va fi prevăzut în contractul de concesiune.

Art. 32 Orice majorare a redevenței se va face prin act aditional, conform prevederilor Codului Fiscal și în baza Hotărârii Consiliului Local Râfov ca urmare a unor modificari legislative de natură a aduce beneficii financiare concesionarului și va fi datorată începând cu data comunicării acesteia de concedent către concesionar.

i) Condiții speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Art. 33 Pentru protecția mediului și protecția muncii sunt necesare condiții speciale, condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija concesionarului, conform legislației în vigoare.

Capitolul IV - Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Art. 34 Atribuirea contractului de concesiune se va face în urma unei licitații.

Conform art. 314 alin. (14) - (16) din OUG nr. 57/2019 privind Codul

Administrativ licitația se desfășoară în următoarele condiții:

- procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de publicitate au fost depuse cel puțin două oferte valabile;
- în cazul în care în urma publicării anunțului de publicitate nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.
- Reguli privind oferta;
 - (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
 - (2) Ofertele se redactează în limba română.
 - (3) Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
 - (4) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și lotul aferent.

- (5) Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- (6) Oferta va fi depusa într-un singur exemplar original, stabilit de către concedent și prevazut în anunțul de licitație. Oferta trebuie să fie semnată de către ofertant.
- (7) Unui singur participant poate să-i fie atribuit fie doar LOTUL 1 (50 ha), fie maxim 2 loturi dintre LOTUL 2 (26,43 ha)/ LOTUL 3 (25,48 ha)/ LOTUL 4 (27,41 ha).
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toata perioada de valabilitate stabilită de concedent.
- (9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad în sarcina persoanei interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresa a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.
- (12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidential până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după aceasta dată.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Participarea la licitație a solicitanților este condiționată de achitarea taxei și garanției de participare.

Capitolul V - Contractul de concesiune și clauze referitoare la încetarea acestuia

Art. 35 Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă.

Art. 36 Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publică numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării. Semnarea contractului nu va putea depăși un termen de 10 zile calendaristice de la împlinirea termenului menționat anterior.

Art. 37 Refuzul participantului declarat câștigător, de a încheia contractul de concesiune, atrage pierderea garanției depuse pentru participarea la licitație. În acest caz, ofertantul declarat câștigător care refuza semnarea contractului este obligat să plătească concedentului cu titlu de daune interese o sumă egală cu redevența oferită la licitația publică pentru o perioadă de 3 luni, timp necesar concedentului pentru repetarea licitației publice în vederea concesiunii bunului respectiv.

Art. 38 În cazul în care participantul declarat câștigător, refuza încheierea contractului, licitația publică va fi anulată, iar concedentul va relua procedura de licitație publică, de la etapa publicării anunțului, documentația de atribuire își păstrează valabilitatea.

Art. 39 Drepturile și obligațiile concedentului și ale concesiionarului vor fi expres prevăzute în contractul de concesiune, în conformitate cu documentele licitației.

Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Art. 40 Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul în care interesul național o impune;

- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale, prin reziliere;
- c) la dispariția dintr-o cauza de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare;
- d) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia prin act adițional, în condițiile legii;
- e) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, care vor fi prevăzute în contractul de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Capitolul VI - Criterii de atribuire a concesiunii

Art. 41 Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt cele prevăzute la art. 318 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și anume:

▶ **cel mai mare nivel al redevenței, pondere 40%:**

- | | |
|--|-------------|
| 1- pentru cea mai mare valoare a redevenței ofertată | - 40 puncte |
| 2- pentru a doua valoare a redevenței ofertată | - 30 puncte |
| 3- pentru a treia valoare a redevenței ofertată | - 20 puncte |
| 4- pentru a patra valoare a redevenței ofertată | - 10 puncte |
| 5- pentru a cincea și următoarele valori ofertate | - 0 puncte |

▶ **protecția mediului înconjurător, pondere 10%:**

- | | |
|--|-------------|
| 1- pentru deținerea certificatului ISO 14001 | - 10 puncte |
| 2- lipsa deținerii certificatului ISO 14001 | - 0 puncte. |

▶ **capacitatea economică-financiară a ofertanților, pondere 10%:**

- 1- asumarea pe propria răspundere că vor construi parcul fotovoltaic în maxim 1 an - 10 puncte
- 2- asumarea pe propria răspundere că vor construi parcul fotovoltaic în mai mult de 1 an - 0 puncte.

► **condiții specifice impuse de natura bunului concesionat, pondere 40%:**

Subcriteriu: „Plata anticipată a întregii redevențe”, pondere 20%:

- 1- plata întregii redevențe, anticipant în primii 5 ani de la semnarea contractului de concesiune - 20 puncte
- 2- plata întregii redevențe, anticipant în primii 10 ani de la semnarea contractului de concesiune - 15 puncte
- 3- plata întregii redevențe, anticipant în primii 15 ani de la semnarea contractului de concesiune - 10 puncte
- 4- plata redevenței, anticipat în primii 20 ani de la semnarea contractului de concesiune - 5 puncte
- 5- plata redevenței lunar - 0 puncte

Subcriteriu: „Sediul social”, pondere 20%:

1. existența sediului social pe raza comunei sau asumarea pe propria răspundere că în termen de 3 luni de la semnarea contractului, sediul social va fi mutat pe raza comunei Râfov, județul Prahova - 20 puncte
2. lipsa sediului social pe raza comunei - 0 puncte .

Capitolul VII - Alte clauze

Art. 42 Concesionarul va asigura executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate de concedent, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

Art. 43 Concesionarul are obligația să folosească bunul concesionat după destinația care rezultă din contract, respectiv dezvoltarea unui Parc fotovoltaic în sistem dual.

Art. 44 Schimbarea destinației, fără avizul Consiliului Local Râfov, atrage, de drept, rezilierea contractului de concesiune.

Art. 45 Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta, referitoare la derularea contractului de concesiune.

Art. 46 Parcul fotovoltaic fiind înconjurat de terenuri proprietate ale Consiliului Local Râfov și existând drum de acces, concesionarul nu va întâmpina nici o piedică în timpul exploatarei parcului.

Art. 47 Concesionarul are obligația să plătească taxe și impozite datorate bugetului local pentru bunul concesionat.

Art. 48 Predarea efectivă a bunului concesionat se va face de către Consiliul Local Râfov pe baza de Proces verbal de predare- primire, încheiat în maxim 10 zile de la data semnării Contractului de concesiune.

Capitolul VIII – Dispoziții finale

Art. 49 La licitația organizată pentru concesiunea de bunuri proprietate privată-
LOTURI- parcele de teren- islaz, utilizate în sistem dual, ce fac parte din
domeniul privat al Comunei Râfov, prin aplicarea OUG nr. 57 privind Codul
Administrativ, poate participa orice persoană juridică, româna sau străină, care
îndeplinește condițiile prezentului Caiet de sarcini.

Art. 50 Parcul fotovoltaic care se va dezvolta pe terenul concesionat, va fi racordat
la Sistemul Energetic Național (SEN). Orice aviz sau acord necesare funcționării
acestuia, cad în sarcini concesionarului.

Art. 51 Caietul de sarcini se poate ridica de la sediul Consiliului Local Râfov/
Primăria Râfov în format fizic.

Art. 52 Prezentul caiet de sarcini, documentația de atribuire, împreună cu
Procesul- verbal de predare- primire al obiectivului, se vor constitui anexe la
Contractul de concesiune și vor fi parte integrantă din acesta.