

CONTRACT DE COMODAT
NR. ____ DIN DATA ____.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Subscrisa U.A.T. COMUNA BELCIUGATELE, str. Prof. V. Voinescu, nr. 307, comuna Belciugatele, județul Călărași, telefon/fax +40 242643125 cod fiscal 3966419, cont trezorerie RO86TREZ24A660603710300X, Trezoreria Lehliu Gară, reprezentată prin domnul GURLUI Mihai, primar al Comunei Belciugatele, în calitate de comodant, pe de o parte,

Și

1.2. Societatea S.C. ANIMAL RESORT S.R.L., cu sediul social în București, Intrarea Patinoarului, nr. 23, Cam.1, Bloc PM55, Scara A, Etaj 3, Ap. 15, Sector 3, reprezentată prin domnul Liviu TAVĂ, în calitate de administrator, cetățean roman, domiciliat în Municipiul București, Sector 3, Intrarea Patinoarului, Nr. 23, Bl. PM55, Scara A, Etaj 3, Ap. 15, Sector 3, posesor al C.I. seria KL, nr. 934026, emis de S.P.C.E.P. Sector 3, la data de 11.05.2022, CNP 1790424433010, în calitate de comodatar, pe o altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 și a art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108, art. 109 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local Belciugatele nr. 42/27.05.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Belciugatele, județul Călărași a unor imobile terenuri conform planurilor de amplasament și delimitare aferente, întocmite de către S.C. OPEN CONCEPT S.R.L., și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut spațiul în suprafață de 52 m² din imobilul situat în sat Belciugatele, comuna Belciugatele, județul Călărași, în vederea desfășurării unor activități veterinare, de sterilizare, microcipare a animalelor fără stăpân de pe raza U.A.T. comuna Belciugatele, județul Călărași.

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de 1 an, adică pe o perioadă de la _____ până la _____, în mod Gratuit.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației acestuia, prevăzută în contract;
- c) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi;
- d) comodatarul de obligă se suporte toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a imobilul pe durata contractului;
- e) să permită comodantului accesul în spațiul alocat pentru efectuarea verificărilor periodice ale imobilului;
- f) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze care să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- g) să nu transmită, nici onores, nici cu titlu gratuit folosința bunului;

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

a) să predea bunul care face obiectul contractului, cu datele de identificare prevăzute la punctul 2.1, în starea tehnică în care acesta se regăsește și cu dotările aferente, prin proces verbal de predare-primire, conform anexei, parte integrantă din prezenta.

- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;

- c) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului;
- d) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 1 an.
- 4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de _____, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de _____.
- 4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.
- 4.4. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, exprimat în scris, prin act adițional pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

- 5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:
 - nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
 - cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
 - la data prevăzută pentru împlinirea termenului contractual.
 - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
- 5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.
- 5.5. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

- 6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau partial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.
- 6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.
- 6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

- 7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă și cu acordul părților, materializat prin act adițional.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, stampilate și semnate olograf, în origianl câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

**COMODANT,
U.A.T. COMUNA BELCIUGATELE
PRIMAR,
Mihai GURLUI**

**COMODATAR,
S.C. ANIMAL RESORT S.R.L.
ADMINISTRATOR,
Liviu TAVĂ**

**Compartiment economic,
Avizat CFPP,
Contabil,
Ion Ghiocel RĂDUCANU**

**AVIZAT,
Compartiment juridic,
Secretar general,
jr. MIHAI T. Ion**

**Compartiment achiziții publice,
Consilier achiziții publice,
Mioara Mihaela MIHAI**

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
NR., ÎNCHEIAT ASTĂZI,.....

Se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între:

Subscria U.A.T. COMUNA BELCIUGATELE, str. Prof. V. Voinescu, nr. 307, comuna Belciugatele, județul Călărași, telefon/fax +40 242643125 cod fiscal 3966419, cont trezorerie RO86TREZ24A660603710300X, Trezoreria Lehliu Gară, reprezentată prin domnul Mihai GURLUI, primar al comunei Belciugatele, în calitate de unitate predătoare,

și

Societatea S.C. ANIMAL RESORT S.R.L., cu sediul social în București, Intrarea Patinoarului, nr. 23, Cam.1, Bloc PM55, Scara A, Etaj 3, Ap. 15, Sector 3, reprezentată prin domnul Liviu TAVĂ, în calitate de administrator, în calitate de unitate primitoare, cu ocazia predării-primirii spațiului în suprafață de 52 m², din imobilul situat în sat Belciugatele, comuna Belciugatele, județul Călărași, în vederea desfășurării unor activități veterinare, de sterilizare, microcipare a animalelor fără stăpân de pe raza U.A.T. comuna Belciugatele, județul Călărași, care face obiectul contractului de comodat nr. /

Unitatea predătoare declară că imobilul este pregătit pentru predare.

Situația utilităților/index: Energie electrică, Apă, Salubritate.

Locatarul declară a primit de la Proprietar un număr de chei de la ușa de acces.

Au fost efectuate un număr de fotografii ale spațiului predat, în prezența reprezentanților unității predătoare și a unității primitoare.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare originale: unul pentru unitatea predătoare și unul pentru unitatea primitoare.

COMODANT,
U.A.T. COMUNA BELCIUGATELE
PRIMAR,
Mihai GURLUI

COMODATAR,
S.C. ANIMAL RESORT S.R.L.
ADMINISTRATOR,
Liviu TAVĂ

Compartiment economic,
Avizat CFPP,
Contabil,
Ion Ghiocel RĂDUCANU

AVIZAT,
Compartiment juridic,
Secretar general,
jr. MIHAI T. Ion

Compartiment achiziții publice,
Consilier achiziții publice,
Mioara Mihaela MIHAI