

R O M Â N I A
JUDEȚUL
COMUNA DIECI
317115, Județ Arad, comuna Dieci, nr.139A
telefon: 0257-314408, fax: 0257-314546
e-mail: primariadieci@gmail.com

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. ____ / _____ 2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. COMUNA DIECI , cu sediul în localitatea Dieci, nr. 139A, CUI 3520342, județul Arad, Tel: 0257/314408, Fax: 0257/314546, E-mail: primariadieci@gmail.com , reprezentată prin domnul GALEA ȘTEFAN-PETRU - PRIMAR al Comunei dieci în calitate de *proprietar*, pe de o parte, și

1.2. Inspectoratul de Poliție al Județului Arad , cu sediul în Mun. Arad, str. Vârful cu dor, nr. 17-21, CUI 3519836, județul Arad, Tel / Fax: 0257 207 130, E-mail: cabinet@ar.politiaromana.ro reprezentată prin domnul Comisar Șef STOICĂNESCU DAN CONSTANTIN, Șef al inspectoratului, în calitate de *administrator*, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de administrare cu respectarea prevederilor art. 551 punctul 7, art.867,art.868 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 108 lit. a), ale art. 154 alin. (1), ale art. 287 lit. b) și ale art. 297 alin.(1) lit.a),art.298, art.299, art.300, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată, a Hotărârii Consiliului Local al comunei Dieci nr. __/ __ 2023 - privind darea în administrare a unui spațiu care face parte din domeniul public al comunei Dieci, care va avea ca destinație ” Post de Poliție Dieci ”;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Proprietarul acordă administratorului, sub formă gratuită apartamentul nr. 3 et.I din Dieci, nr.170 A, evidențiat în CF nr. 301601-C1-U3, nr. cadastral/topografic 301601-C1-U3 care face parte din domeniul public al comunei Dieci;

2.2. Imobilul care face obiectul contractului va fi pus la dispoziția Inspectoratului de Poliție Județean Arad și va avea ca destinație - sediul Postului de Poliție Dieci;

2.3.Imobilul se acordă de către proprietar – administratorului pe un termen de 5 ani în mod gratuit;

III. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PĂRȚILOR

3.1. Drepturile și obligațiile proprietarului sunt următoarele:

- să predea bunul menționat cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acestea se găsesc, prin Proces Verbal de predare-primire;
- de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinației fără a-l deterioara;

3.2. Drepturile administratorului sunt următoarele:

- de a primi în administrare bunul prevăzut mai sus;
- de a folosi bunul primit în administrare conform prevederilor contractului;

3.3 Obligațiile administratorului sunt următoarele:

- de a folosi bunul primit în administrare potrivit destinației acestuia,
- de a conserva și utiliza bunul primit în administrare asemeni unui bun proprietar;
- de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- de a nu schimba destinația bunului primit în administrare fără hotărâre a Consiliului Local Barzava;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de administrare pe termen de **5 ani**.

4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de _____, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de _____.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

4.4. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, exprimat în scris, prin act adițional pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- la data prevăzută pentru împlinirea termenului contractual, dacă partile nu convin prelungirea lui.
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

5.5. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă și cu acordul părților, materializat prin act adițional.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile;

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate olograf, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

U.A.T. Comuna Dieci

Prin reprezentant legal

PRIMAR

Galea Ștefan Petru

Semnătura _____

ADMINISTRATOR

Șef al inspectoratului,

Comisar Șef de poliție

STOICĂNESCU DAN

CONSTANTIN

Șef Serviciul Logistic,

Subcomisar de poliție

SUCIU CATĂLIN ANDREI

Compartiment Juridic,

Comisar Șef de poliție

STOIA CRISTIAN

Șef Serviciul Financiar,

Comisar Șef de poliție

GANCEA CONSTANTIN