

Beneficiar: Primaria Horoatu Crasnei
 Executant:
 Proiectant: S.C. CONPAC ARHITECT S.R.L.
 Obiectivul: Cresterea eficientei energetice pentru obiectivul Primaria Horoatu Crasnei



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul **4.94 lei/euro** din data de **07/04/2023**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii								
2.1	Bransament electric	6,000.00	1,214.57	0.00	0.00	1,140.00	7,140.00	1,445.34
TOTAL CAPITOL 2		6,000.00	1,214.57	0.00	0.00	1,140.00	7,140.00	1,445.34
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In lei/euro la cursul **4.94 lei/euro** din data de **07/04/2023**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	303.64	0.00	0.00	285.00	1,785.00	361.34
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,000.00	809.72	0.00	0.00	760.00	4,760.00	963.56
3.5	Proiectare	78,020.00	15,793.52	0.00	0.00	1,425.00	79,445.00	16,081.98
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	404.86	0.00	0.00	0.00	2,000.00	404.86
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,500.00	1,518.22	0.00	0.00	1,425.00	8,925.00	1,806.68
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	68,520.00	13,870.45	0.00	0.00	0.00	68,520.00	13,870.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	60,000.00	12,145.75	0.00	0.00	11,400.00	71,400.00	14,453.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	60,000.00	12,145.75	0.00	0.00	11,400.00	71,400.00	14,453.44
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	26,250.00	5,313.77	0.00	0.00	4,987.50	31,237.50	6,323.38
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,250.00	2,479.76	0.00	0.00	2,327.50	14,577.50	2,950.91
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9,250.00	1,872.47	0.00	0.00	1,757.50	11,007.50	2,228.24
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	607.29	0.00	0.00	570.00	3,570.00	722.67
3.8.2	Dirigentie de santier	14,000.00	2,834.01	0.00	0.00	2,660.00	16,660.00	3,372.47
TOTAL CAPITOL 3		169,770.00	34,366.40	0.00	0.00	18,857.50	188,627.50	38,183.70

In lei/euro la cursul **4.94 lei/euro** din data de **07/04/2023**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	731,381.84	148,053.00	0.00	0.00	138,962.55	870,344.39	176,183.08
4.1.1	1 Suprastructura	731,381.84	148,053.00	0.00	0.00	138,962.55	870,344.39	176,183.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	188,741.74	38,206.83	0.00	0.00	35,860.93	224,602.67	45,466.13
4.3.1	1 Suprastructura	188,741.74	38,206.83	0.00	0.00	35,860.93	224,602.67	45,466.13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		920,123.58	186,259.83	0.00	0.00	174,823.48	1,094,947.06	221,649.20

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	20,000.00	4,048.58	0.00	0.00	3,800.00	23,800.00	4,817.81
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,000.00	4,048.58	0.00	0.00	3,800.00	23,800.00	4,817.81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,992.67	808.23	0.00	0.00	0.00	4,544.29	919.90
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,327.23	673.53	0.00	0.00	0.00	3,786.91	766.58
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	665.45	134.71	0.00	0.00	0.00	757.38	153.32
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In lei/euro la cursul **4.94 lei/euro** din data de **07/04/2023**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA	Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	99,816.80	20,205.83	0.00	0.00	21,585.38	135,192.66	27,366.94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,012.15	0.00	0.00	950.00	5,950.00	1,204.45
TOTAL CAPITOL 5		128,809.47	26,074.79	0.00	0.00	26,335.38	169,486.95	34,309.10

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste								
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL Cresterea eficientei energetice pentru obiectivul Primaria Horoatu Crasnei		1,224,703.05	247,915.60	0.00	0.00	221,156.36	1,460,201.51	295,587.35
TOTAL Constructii+Montaj		757,381.84	153,316.16	0.00	0.00	143,902.55	901,284.39	182,446.23

**Proiectant,
S.C. CONPAC ARHITECT S.R.L.**