

OBIECTIV: Renovare energetica moderata a cladirii rezidentiale multifamiliale Ansamblu 44 din Municipiul Fetesti, str. Calarasi

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Renovare energetica moderata a cladirii rezidentiale multifamiliale Ansamblu 44 din Municipiul Fetesti, str. Calarasi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	15.029,00	0,00	15.029,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	15.029,00	0,00	15.029,00
3.1.3.1	Relevee	15.029,00	0,00	15.029,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertizare tehnica	3.173,00	602,87	3.775,87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12.932,00	2.457,08	15.389,08
3.4.1	Audit energetic	7.932,00	1.507,08	9.439,08
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	103.500,00	19.665,00	123.165,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	46.500,00	8.835,00	55.335,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4.000,00	760,00	4.760,00
3.7	Consultanta	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	53.584,46	10.181,05	63.765,51

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetica moderata a cladirii rezidentiale multifamiliale Ansamblu 44 din Municipiul Fetesti, str. Calarasi

1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	48.584,46	9.231,05	57.815,51
	TOTAL CAPITOL 3	199.718,46	35.091,00	234.809,46
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.784.809,92	909.113,88	5.693.923,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19.636,36	3.730,91	23.367,27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	54.000,00	10.260,00	64.260,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.858.446,28	923.104,79	5.781.551,07
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53.123,91	0,00	53.123,91
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24.147,23	0,00	24.147,23
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.829,45	0,00	4.829,45
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.147,23	0,00	24.147,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	140.429,73	26.681,65	167.111,38
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	TOTAL CAPITOL 5	225.553,64	32.761,65	258.315,29
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.283.718,38	990.957,44	6.274.675,82
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.829.446,28	917.594,79	5.747.041,07

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetica moderata a cladirii rezidentiale multifamiliale Ansamblu 44 din Municipiul Fetesti, str. Calarasi

1

2

3

4

5

In preturi la data de 22.03.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
22.03.2023Intocmit
dr. ing. Naghiu GeorgeBeneficiar/ Investitor
Municipiul Fetesti

BUGETUL CERERII DE FINANTARE al obiectivului de investiții
Renovare energetica moderata a cladirii rezidentiale multifamiliale Ansamblu 44 din
Municipiul Fetești, str. Calarasi

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală PROIECT (lei fără TVA)	TVA (lei)	Valoarea totală PROIECT (lei cu TVA)	Valoare totală PROIECT eligibilă (lei fără TVA)	Valoare TVA aferenta cheltuielilor eligibile (lei)	Total eligibil (lei cu TVA)	Valoare totală PROIECT neeligibilă (lei fără TVA)	Valoare TVA aferenta cheltuielilor neeligibile	Total neeligibil (lei cu TVA)
	2	3	4=2+3	5	6	7=5+6	8	9	10=8+9
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului									
2.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1 Studii	15,029.00	0.00	15,029.00	15,029.00	0.00	15,029.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3 Alte studii specifice	15,029.00	0.00	15,029.00	15,029.00	0.00	15,029.00	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	475.00	2,975.00	0.00	0.00	0.00
3.3 Expertiză tehnică	3,173.00	602.87	3,775.87	3,173.00	602.87	3,775.87	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,932.00	2,457.08	15,389.08	12,932.00	2,457.08	15,389.08	0.00	0.00	0.00
3.4.1 Audit energetic	7,932.00	1,507.08	9,439.08	7,932.00	1,507.08	9,439.08	0.00	0.00	0.00
3.4.2 Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
3.5 Proiectare	103,500.00	19,665.01	123,165.01	103,500.00	19,665.01	123,165.01	0.00	0.00	0.00
3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	46,500.00	8,835.01	55,335.01	46,500.00	8,835.01	55,335.01	0.00	0.00	0.00
3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	44,000.00	8,360.00	52,360.00	44,000.00	8,360.00	52,360.00	0.00	0.00	0.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	4,000.00	760.00	4,760.00	4,000.00	760.00	4,760.00	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1 Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2 Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2 Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8 Asistență tehnică	53,584.46	10,181.05	63,765.51	53,584.46	10,181.05	63,765.51	0.00	0.00	0.00
3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2 Dirigenție de șantier	48,584.46	9,231.05	57,815.51	48,584.46	9,231.05	57,815.51	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 3	199,718.46	35,091.00	234,809.46	194,718.46	34,141.00	228,859.46	5,000.00	950.00	5,950.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1 Construcții și instalații	4,784,809.92	909,113.88	5,693,923.80	4,743,844.34	901,330.42	5,645,174.76	40,965.58	7,783.46	48,749.04
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,636.36	3,730.91	23,367.27	19,636.36	3,730.91	23,367.27	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	54,000.00	10,260.00	64,260.00	54,000.00	10,260.00	64,260.00	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4	4,858,446.28	923,104.79	5,781,551.07	4,817,480.70	915,321.33	5,732,802.03	40,965.58	7,783.46	48,749.04

Capitol 5 - Alte cheltuieli									
5.1 Organizare de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1 cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2 cheltuieli conexe organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	53,123.91	0.00	53,123.91	53,123.91	0.00	53,123.91	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	140,429.73	26,681.65	167,111.38	140,429.73	26,681.65	167,111.38	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 5	225,553.64	32,761.65	258,315.29	225,553.64	32,761.65	258,315.29	0.00	0.00	0.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total general	5,283,718.38	990,957.44	6,274,675.82	5,237,752.80	982,223.98	6,219,976.78	45,965.58	8,733.46	54,699.04

SURSE DE FINANTARE	
Valoarea totala a investitiei fara TVA, din care:	5,283,718.38
Valoarea totala neeligibila (lei fara tva)	45,965.58
Valoarea totala neeligibila (lei cu tva)	54,699.04
Valoarea totala eligibila (lei fara tva)	5,237,752.80
Buget maxim eligibil conform Contract de Finantar	5,237,752.80
Ajutor financiar nerambursabil solicitat (lei fara T	5,237,752.80
Valoarea TVA aferenta ajutorului financiar solicitat	982,223.98
Valoarea statiiilor de incarcare(lei fara tva)	0.00



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

**BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. CALARASI, ANSAMBLU 44,
LOCALITATEA FETESTI, JUDETUL IALOMITA**

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: 6.274.675,82 lei;
 - exclusiv T.V.A. – total: 5.283.718,38 lei;
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : 5.747.044,07 lei;
 - exclusiv T.V.A. : 4.829.446,28 lei.

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	180,91
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	329,239
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	329,239
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	2,53
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² .an)	69,684
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	59,887
Reducerea consumului de energie primară (%)	49,379
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	48,765

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: 0 bucăți.
- Economia anuală de energie:
 - 218.796,70 kWh/an;

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRESATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

KES BUSINESS S.R.L.

