



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 27230  
Ziua 10 Luna 03 Anul 2023

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, SERVICIUL URBANISM,  
COMPARTIMENT URBANISM AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII, BANCA DE  
DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 4769 din data de 17.01.2023 depusă de către NICOARĂ STOICA NICOLAE pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE**”, amplasat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr. 99A, CF. nr. 75981, județul Hunedoara, beneficiari **NICOARĂ STOICA NICOLAE ȘI NICOARĂ STOICA ANCA CORINA**, proiectant S.C. EUROEIS PROCONS S.R.L., arhitect Hamoș Emilia.

### A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic de Detaliu „**Locuință familială, garaj și împrejmuire**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr. 99A, CF. nr. 75981, județul Hunedoara, beneficiari **Nicoară Stoica Nicolae și Nicoară Stoica Anca Corina**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 7014/25.01.2023, prin Serviciul Informatica;
- a fost publicat anunț în cotidianul „Ziarul Hunedoatranului” din data de 27.01.2023;
- pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat, prin grija beneficiarului, panoul completat conform Anexei nr. 2 a Ordinului nr. 2701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor. La dosar există fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;

- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, au fost transmise un număr de 5 notificări prin poștă; proprietari notificați fiind: A.I., A.T., G.D.O., G.R.L., M.A.D., M.A.C., J.T.I., și Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

De asemenea, s-a pus la dispoziție, la Compartimentul I.C.P.P.U.A.T.- Primăria Municipiului Deva, documentația aferentă lucrării, pentru cei interesați a consulta și a face propuneri.

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Au fost notificați proprietarii imobilelor ale căror proprietăți sunt afectate de propunerile PUD.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,  
Lăzăruț Raluca

Compartiment Dezvoltare Urbană  
Grunță Valentin