

PROIECTANT GENERAL,
SC PENCRAFT SRL
(CUI 19173045, J22/2741/2006)
PROIECTANT GENERAL SPECIALITATEA CONSTRUCȚII,
SC PROEDIL SRL
(CUI 11806865, J22/379/1999)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții:

Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii Gimnaziale "Iulia Hălăucescu", comuna Tarcău, județul Neamț

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	516,50	98,13	614,63
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		516,50	98,13	614,63
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		7.014,13	1.332,68	8.346,81
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	2.800,00	0,00	2.800,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.800,00	0,00	2.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Management de proiect - consultanță elaborare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Management de proiect - consultanță implementare	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		10.800,00	1.520,00	12.320,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	954.750,13	181.402,52	1.136.152,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	881,76	167,53	1.049,29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	935,73	177,79	1.113,52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		956.567,62	181.747,84	1.138.315,46
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.082,50	585,68	3.668,18
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	3.082,50	585,68	3.668,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.852,57	0,00	6.852,57
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.979,38	0,00	2.979,38
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	595,87	0,00	595,87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.979,38	0,00	2.979,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	297,94	0,00	297,94
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	279.000,00	53.010,00	332.010,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		288.935,07	53.595,68	342.530,75
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.263.833,32	238.294,33	1.502.127,65
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		966.245,02	183.586,53	1.149.831,55

Data actualizării,
06.04.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA TARCĂU

[Signature]



DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL

al obiectivului de investiții:

Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii Gimnaziale "Iulia Hălăucescu", comuna Tarcău, județul Neamț

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.541,05	482,80	3.023,85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		2.541,05	482,80	3.023,85
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		24.884,00	4.727,96	29.611,96
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.800,00	960,00	5.760,00
3.1.1	Studii de teren	4.800,00	960,00	5.760,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.700,00	0,00	1.700,00
3.3	Expertizare tehnică	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.000,00	0,00	9.000,00
3.5	Proiectare	152.500,00	28.975,00	181.475,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.500,00	8.075,00	50.575,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanță	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7.1.1	Management de proiect - consultanță elaborare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.1.2	Management de proiect - consultanță implementare	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOLUL 3		392.500,00	72.590,00	465.090,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.853.202,09	732.108,40	4.585.310,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.961,92	3.792,77	23.754,69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	636.119,29	120.862,66	756.981,95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	559.618,54	106.327,52	665.946,06
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.068.901,84	963.091,35	6.031.993,19
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49.288,52	0,00	49.288,52
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.429,79	0,00	21.429,79
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.285,96	0,00	4.285,96
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.429,79	0,00	21.429,79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.142,98	0,00	2.142,98
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.025,00	3.044,75	19.069,75
TOTAL CAPITOLUL 5		80.313,52	5.894,75	86.208,27
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		5.569.140,41	1.046.786,86	6.615.927,27
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2/4.1, 4.2, 5.1.1)		3.915.589,06	743.961,93	4.659.550,99

Data actualizării:
06.04.2023

Beneficiar/Investitor,
COMUNA TARCĂU

[Signature]

COMUNA
TARCĂU
NR. 3

Intocmit,
SC PENCRAFT SRL
J22/2741/2006
IAS - ROMANIA

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR

al obiectivului de investiții:

Dezvoltarea, modernizarea și dotarea infrastructurii operaționale din cadrul Școlii Gimnaziale "Iulia Hălăucescu", comuna Tarcău, județul Neamț

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3.057,55	580,93	3.638,48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		3.057,55	580,93	3.638,48
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		31.898,13	6.060,64	37.958,77
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.800,00	960,00	5.760,00
3.1.1	Studii de teren	4.800,00	960,00	5.760,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.700,00	0,00	1.700,00
3.3	Expertizare tehnică	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.000,00	0,00	9.000,00
3.5	Proiectare	155.300,00	28.975,00	184.275,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.500,00	8.075,00	50.575,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.800,00	950,00	8.750,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanță	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOLUL 3		403.300,00	74.110,00	477.410,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.807.952,22	913.510,92	5.721.463,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.843,68	3.960,30	24.803,98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	637.055,02	121.040,45	758.095,47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	559.618,54	106.327,52	665.946,06
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.025.469,46	1.144.839,19	7.170.308,65
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18.082,50	3.435,68	21.518,18
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	18.082,50	3.435,68	21.518,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56.141,09	0,00	56.141,09
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.409,17	0,00	24.409,17
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.881,83	0,00	4.881,83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.409,17	0,00	24.409,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.440,92	0,00	2.440,92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	279.000,00	53.010,00	332.010,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.025,00	3.044,75	19.069,75
TOTAL CAPITOLUL 5		369.248,59	59.490,43	428.739,02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		6.832.973,73	1.285.081,19	8.118.054,92
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		4.881.834,08	927.548,46	5.809.382,54

Data actualizării,
06.04.2023

Beneficiar/Investitor
COMUNA TARCAU

