ROMÂNIA **F. 6**
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA AVRAM IANCU
Nr. 500 din 31.01.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.2 din 01.02.2023
In scopul:
REABILITARE ENERGETICĂ GRĂDINIȚA DIN LOCALITATEA TĂMAȘDA

Ca urmare a Cererii adresate de[1]) **COMUNA AVRAM IANCU,** prin Primar **CHIRLA DAN** cu domiciliul/ sediul[2]) in județul **BIHOR**, municipiul ,**comuna AVRAM IANCU ,** str.**PRIMĂRIEI** nr.**167** , bl..., sc...et. .. ap...,tel.**0259391092**, e-mail .....în calitate de reprezentant al Comunei **AVRAM IANCU** ,**CUI 4794591**,conform cererii înregistrată cu nr.**500** din **31.01.2023**

-pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situate în județul **BIHOR**,comuna **AVRAM IANCU** , sat **TĂMAȘDA** cod poștal ....., str. .....,nr...., bl. ....., sc. .... et. ....ap. .... sau identificat prin[3]),**EXTRAS CF 50049-C4, Încadrarea în zonă sc1:1000**

In temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Avram Iancu, se prelungește PUG al Comunei prin Hotărârea cu nr. **35/24.04.2019**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Situarea terenului –în comuna Avram Iancu,sat Tamașda ,în intravilanul satului conform **Extras CF 50049 -C4** ,conform CF mai sus menționat
-dreptul de proprietate:întăbulare, drept de PROPRIETATE,-Comuna **AVRAM IANCU-domeniul public**
-grevat cu seritute-nu este cazul, - zonă protejată-nu este cazul, -cu interdicții de construire –nu este cazul, -zonă declarată de interes public- da

2. REGIMUL ECONOMIC:
-folosință actuală;-curți construcții in intravilan în supprafață de 7365 mp
-destinația –aceași conform titlului mai sus menționat
-reglementări fiscale – nu este cazul
Rangul localității V conform art 2 /Legea 350/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național-Secțiunea a IV –Rețea de localități

3. REGIMUL TEHNIC:-se propune reabilitarea energetică a gradinitei din localitatea Tămașda - suprafața terenului 7365 mp situat în intravilanul satului Tămașda,în UTR 1 conform PUG al comunei Avram Iancu,

-procentul de ocupare a terenului-nu este cazul
-echipare cu utilități apă DA,-canalizare NU
- Energie Electrica DA ,-Gaze Naturale DA
- Energie Termica NU ,-Telefonie DA
· circulatia pietonilor si autovehiculelor, acceselor si parcajelor necesare DA
· alinierea terenului fata de strazile adiacente: paralel cu drumul
În conformitate cu HG nr. 525/1996 privind Regulamentul General de urbanism:

a) în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente; b) retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale. În ambele situații, autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

Amplasarea în interiorul parcelei, art. 24: Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă: distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil. În cazul construcțiilor pe mejdie este obligatoriu executarea lor cu calcan și consimțământul vecinului.

Alimentarea cu apă și energie electrică se va asigura prin racordarea la rețelele publice de alimentare cu apă și alimentare cu energie electrică. Pentru evacuarea apelor uzate se va realize o soluție de echipare în system individual cu bazin vidanjabil, care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului, până la realizarea rețelei de canalizare publică.

Conform art. 25 din RGU, autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Se solicită încadrarea necesarului de energie al clădirilor propuse în nivelurile prevazute in reglementările tehnice specifice conform Legii 372/2005 republicată privind performanta energetica a clădirilor

3.1. Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulată in cerere **REABILITARE ENERGETICĂ GRĂDINIȚA DIN LOCALITATEA TĂMAȘDA**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BIHOR-JUDETUL BIHOR, LOC .ORADEA,B-DULDACIA ,NR.25/A,410464,tel.0259444590 ,fax.0259406588,e-maill;apm@apmbh.ro privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor

planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta | are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însotită de urmatoarele documente:

[X] certificatul de urbanism;

[X] dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

Drept de executie a lucrarilor de constructii;dreptul real principal de proprietate ,uz,uzufruct,superficie,servitute(dobândit prin contract de vânzare -cumpărare ,de schimb,dedonație,certificat de moștenitor ,act administrativ de restituire ,hotărâre judecătorească);

Drept de creanță dobândit prin contract de cesiune ,concesiune,comodat,locațiune.Emiterea

autorizației de construire in baza unui contract de comodat/locațiune ,se poate face numai pentru construcții cu caracter provizoriu si acordul expres al proprietarului de drept.
Documentatie tehnică -D.T.,dupa caz
[X] D.T.A.C. **[X] D.T.O.E.** [ ] D.T.A.D.
[]Plan de amplasament a imobilului vizat de OCPI
d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:
[X] alimentare cu apă **[X] gaze naturale** Alte avize/acorduri:
[] canalizare [] telefonizare [] Aviz Politia rutiera Bihor-Oradea
[X] aviz energie electrică **[X] salubritate** **[X] aviz administrator drum,**
[] alimentare cu energie termică [] aviz Săpătură Primărie
[] aviz drum județean pentru subtraversare
d.2) avize si acorduri privind:
[] securitatea la incendiu [] protectia civila **[X] sănătatea populației DSP**
d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
[X] Luarea in evidență la O.A.R
d.4) studii de specialitate:
[X] Studiu geotehnic
[X]Expertiza tehnică autorizată
[X] audit energetic (cf. Legea performanței energetice a clădirilor nr. 372/2005).
[X] punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului
e) dovada privind achitarea taxelor legale.
Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie): taxa aviz de oportunitate,taxa autorizatie de construire,taxa timbru de arhitectura .....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
Administrației publice emitente**
PRIMAR UAT AVRAM IANCU **SECRETAR UAT AVRAM IANCU**
CHIRLA DAN **POPOVICIU ANDRADA**

ROMANIA COMUNA AVRAM IANCU JUDETUL BIHOR

AVIZ TEHNIC SPECIALIST URBANISM***
Ing.PURZA GHEORGHE

Achitat taxa de: **Scutit de taxe conform Codul Fiscal 2021 actualizat, art 476 lit c**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Se prelungeste valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de.....pana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitătii nu este posibila, solicitantul urmînd sa obtină, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism

Conducătorul autorităţi

Administraţiei publice emittente**

PRIMAR UAT AVRAM IANCU
CHIRLA DAN

SECRETAR UAT AVRAM IANCU
POPOVICIU ANDRADA

AVIZ TEHNIC SPECIALIST URBANISM***
Ing.PURZA GHEORGHE

Data prelungirii valabilitatii:.....

Achitat taxa de_____lei, conform chitanţei nr._____din_____

Transmis solicitantului la data de _____direct/prin posta.

*) Se completeaza, dupa caz:

- consiliul judetean;
- Primaria Municipiului Bucuresti;
- Primaria Sectorului ..... al Municipiului Bucuresti;
- Primaria Municipiului .....;
- Primaria Orasului .....;
- Primaria Comunei .....;

**) Se completeaza in conformitate cu declaratia scopului inscris in cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completeaza, dupa caz:

- presedintele consiliului judetean;
- primarul general al municipiului Bucuresti;
- primarul sectorului .... al municipiului Bucuresti;
- primar.

***) Se va semna de arhitectul-şef sau, « pentru arhitectul-şef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, specificându-se funcţia şi titlul profesional dupa caz

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Salonta

Nr. cerere	**25916**
Ziua	**04**
Luna	**06**
Anul	**2021**

Cod verificare
100104889714

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50049 Avram Iancu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tamasda, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50049	7.365	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50049-C1	Loc. Tamasda, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:711 mp;
A1.2	50049-C2	Loc. Tamasda, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp;
A1.3	50049-C3	Loc. Tamasda, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:329 mp;
A1.4	50049-C4	Loc. Tamasda, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp;
A1.5	50049-C5	Loc. Tamasda, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.6	50049-C6	Loc. Tamasda, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.7	50049-C7	Loc. Tamasda, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33976 / 04/09/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 7, din 25/02/2020 emis de COMUNA AVRAM IANCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50049 a imobilului cu numarul cadastral 50049/Avram Iancu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50045 inscris in cartea funciara 50045;	A1
Hotarare nr. 10, din 27/04/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **COMUNA AVRAM IANCU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50045/Avram Iancu, inscrisa prin incheierea nr. 2709 din 06/07/2006; (provenita din conversia CF NDF 42)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

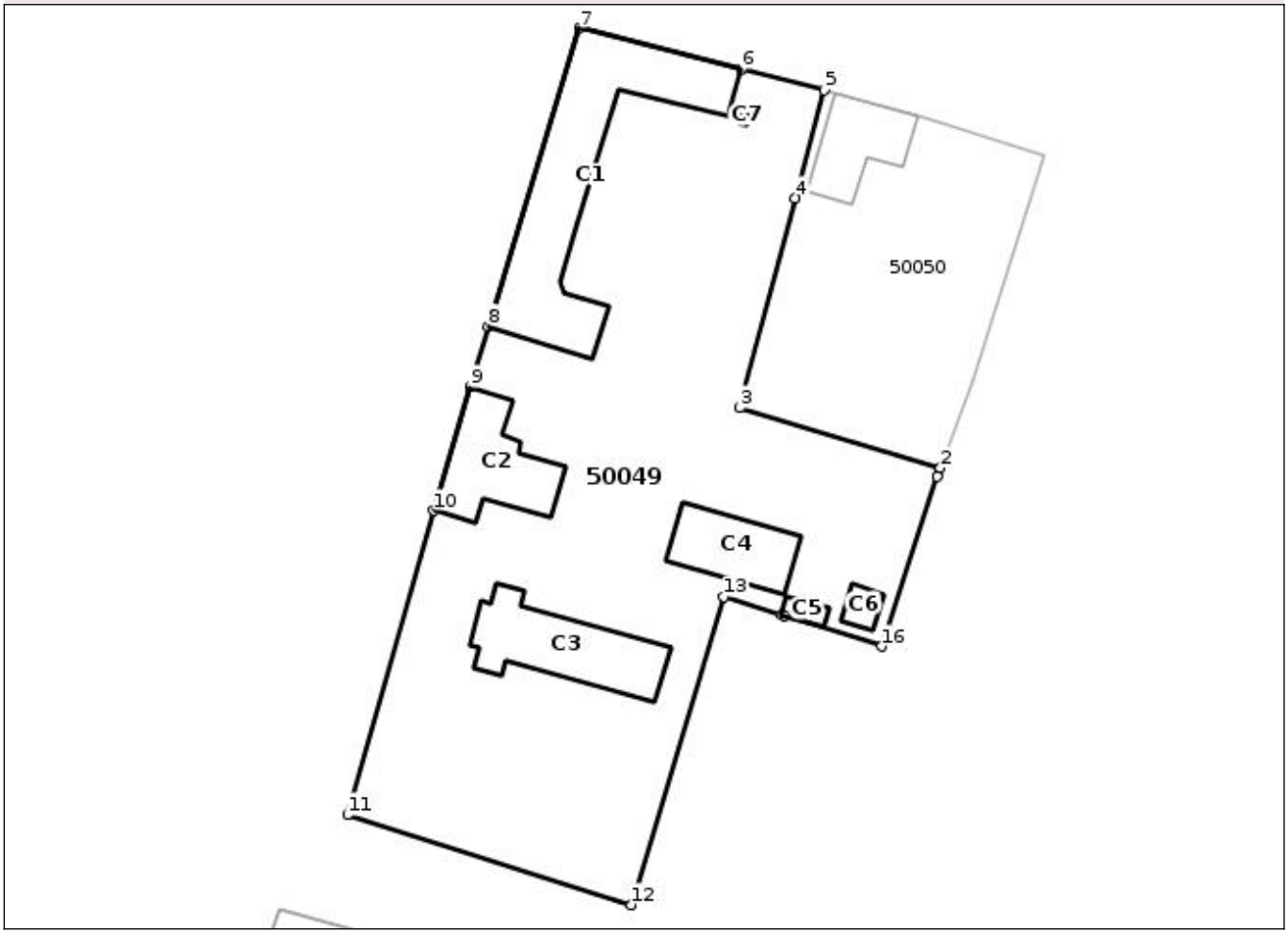
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50049	7.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50049-C1	constructii administrative si social culturale	711	Cu acte	S. construita la sol:711 mp;
A1.2	50049-C2	constructii administrative si social culturale	266	Cu acte	S. construita la sol:266 mp;
A1.3	50049-C3	constructii de locuinte	329	Cu acte	S. construita la sol:329 mp;
A1.4	50049-C4	constructii administrative si social culturale	209	Cu acte	S. construita la sol:209 mp;
A1.5	50049-C5	constructii anexa	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp;
A1.6	50049-C6	constructii anexa	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp;
A1.7	50049-C7	constructii anexa	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.554
2	3	34.809
3	4	36.066
4	5	18.519
5	6	14.217
6	7	27.618
7	8	51.812
8	9	10.54
9	10	21.37
10	11	52.511
11	12	49.487
12	13	53.351
13	14	10.0
14	15	0.491
15	16	17.01
16	1	29.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

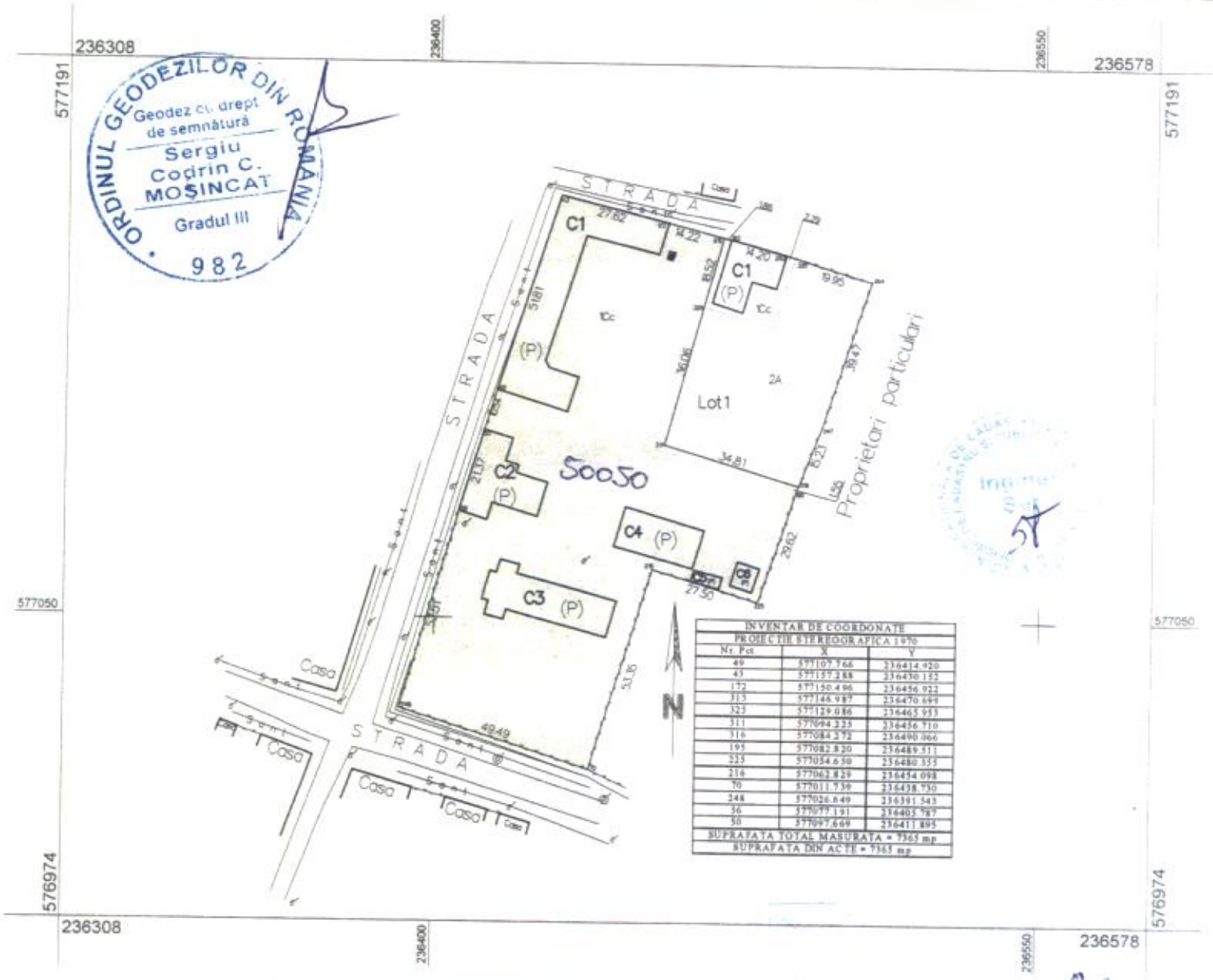
Data soluţionării,
04-06-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
Iuliu-Cezar JOO
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Scara 1 : 1.500

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
50050 Avram Iancu	7365 mp	Comuna Avram Iancu, Sat Tămașda – Intravilan –
Carte Funciară nr.	Avram Iancu	UAT AVRAM IANCU



ORDINUL GEODEZILOR DIN ROMÂNIA
Geodez cu drept de semnătură
Sergiu Codrin C. MOȘINCAT
Gradul III
982

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare	Mențiuni
1	Cc	7365	29460	Teren împrejmuit
Total		--	--	--

B. Date referitoare la construcții

Cod const.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mențiuni
C1	711	429689	Poștă (P) - Suprafața total desfășurată 711 mp
C2	266		Școală (P) - Suprafața total desfășurată 266 mp
C3	329		Cămin Cultural (P) - Suprafața total desfășurată 329 mp
C4	209		Școală (P) - Suprafața total desfășurată 209 mp
C5	23		Magazie (P) - Suprafața total desfășurată 23 mp
C6	36		W.C. (P) - Suprafața total desfășurată 36 mp
C7	3		W.C. (P) - Suprafața total desfășurată 3 mp
Total	1577	429689	----

INVENTAR DE COORDONATE	Executant: ing. *Sergiu Codrin* **MOȘINCAT**	O.C.P.I. Bihor
Sistem de proiecție Stereografică 1970	Data: 08.04.2009	

Nr. Pct.	X(m)	Y(m)	Nr. Pct.	X(m)	Y(m)	
Suprafața totală măsurată = 7365 mp			**Suprafața din acte = 7365 mp**			Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date.

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Oradea
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702
Fax: +40 259 405 704
office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J05/265/2002
www.distributie-energie.ro

Către COMUNA AVRAM IANCU,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 6020230325988 / 09.03.2023 pentru **obiectivul**: **REABILITARE ENERGETICA GRADINITA DIN LOCALITATEA TAMASDA**
de la adresa: **TAMASDA,** sat **-**, strada **-**, nr. **FN**, bloc **-**, etaj **-**, apartament **-**, cod postal **417037**, numar cadastral **50049**, judeţul **BIHOR**.

În urma analizării documentaţiei depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus şi se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6020230325988 / 20.03.2023

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică şi se încadrează în distanțele normate faţă de acestea.

2. În zonă **Exista** reţea electrică de distribuţie de **Joasa tensiune -**.

3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obţinerea acestuia, în vederea racordării la reţeaua electrică de distribuţie a obiectivului sau creşterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
   Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de **-** kW.

4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 01.02.2025**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizaţiei de construire, cu condiţia de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **2/A** şi a Certificatului de urbanism nr. **2** / **01.02.2023**

6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00** lei, fara TVA.

7. Instalaţiile de distribuţie aparţinând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situaţie anexat.

8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparţin operatorului de distribuție (sucursala ORADEA) este necesar sa vă adresaţi deţinătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alţi deţinători) **-** în vederea obţinerii avizelor de amplasament.

9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistenţă tehnică din partea operatorului de distribuție.

10. Executarea lucrărilor în apropierea instalatiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condiţiilor din prezentul aviz, precum şi a normelor tehnice de protecţia muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători şi vor suporta consecinţele, financiare sau

de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalaţiilor şi/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menţionate.

11. Alte precizări în funcţie de specificul obiectivului şi amplasamentul respectiv:

In zona exista LEA 0,4 kV stradala si un bransament aerian in consola acoperis pana la o firida de bransament pe cladirea existenta.
Bransamentul existent nu va fi afectat de lucrarile propuse .
CONDITII:
Se vor respecta conditiile impuse in Ord. ANRE 239/2020 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferente capacitatilor energetice cu modificarile si completarile conform Ordinului 225/2020 coroborat cu:
-PE 106/2003 Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de joasa tensiune
Se vor respecta distantele minime fata de retelele electrice existente in zona conform normativelor tehnice in vigoare PE 106/2003.
Bransamentul existent nu va fi afectat de lucrarile propuse de renovare fatade.
Pentru lucrarile propuse la cladirea existenta constructorul va lua toate masurile necesare pentru protejarea impotriva socurilor mecanice a firidei.
Prin grija beneficiarului, restrictiile precizate vor fi aduse la cunostinta personalului de executie a lucrarilor de construire, inclusiv cu ocazia lucrarilor de reparatii, de interventii si, la finalul duratei de utilizare, de desfiintare a constructiei.
Restrictiile precizate se vor avea în vedere pe toata durata construirii, utilizarii si la desfiintarea obiectivului.
- Orice prejudiciu adus societatii noastre atat prin avarierea retelelor electrice de distributie, cat si datorita pauzelor de tensiune generate de eventualele defectiuni provocate, si consecintele care decurg din nelimentarea cu energie electrica a consumatorilor vor fi suportate de catre solicitant.

NOTA:
- In situatia in care cu ocazia lucrarilor se gasesc instalatii electrice aeriene sau subterane care nu au fost figurate pe planurile de situatie din zona amplasamentului, beneficiarul lucrarii, respectiv executantul lucrarii sunt obligati sa sisteze lucrarile si sa anunte proprietarul instalatiei, respectiv DEER - Sucursala Oradea COR MT/JT Beius-FE Salonta.
In caz contrar vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura ale eventualelor deteriorari si / sau prejudicii aduse instalatiilor electrice existente, consecintelor ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica.
- Orice modificare de retea sau bransament ce sub(supra)traverseaza obiectivul in curs de construire se va face pe cheltuiala celui care a cerut modificarea.
- Nerespectarea acestor conditii face ca prezentul AVIZ sa fie declarat NEGATIV

Director Sucursala **ORADEA**
Ing. Boja Ionel

Ionel Boja
Semnat digital de Ionel Boja
Data: 2023.03.20 20:19:22 +02:00

Sef S.A.R. **ORADEA**
Ing. Salagean Monica

Monica Alina Salagean
Semnat digital de Monica Alina Salagean
Data: 2023.03.20 17:13:50 +02:00

Intocmit
Ildiko Kondor

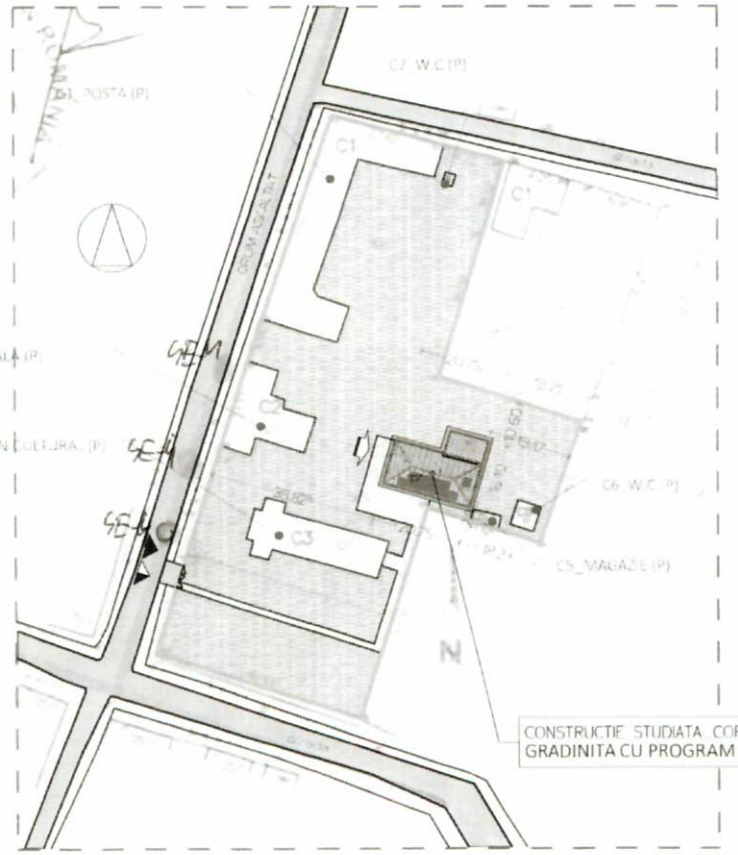
Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Oradea

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Oradea
Str. Grivitei, Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702
Fax: +40 259 405 704
office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J05/265/2002
www.distributie-energie.ro

20.3.2023 15:33 Document id: 7320703
Semnat de: Ildiko Kondor



PLAN DE SITUATIE | SCARA 1:1000

LEGENDA:

	CLADIRE STUDIATA CORP C4_ P (GRADINITA TAMASDA)
	_LIMITA ZONEI STUDIATE
	_LIMITA CADASTRALA PROPRIETATE
	_ALEE SI TROTUARE DE GARDA BETONATE PROPUSE (78,00m2)
	_SPATII VERZI EXISTENTE
	_ACCES AUTO INCINTA
	_ACCES PIETONAL INCINTA
	_ACCESURI PIETONALE CLADIRE
	_ DRUM DE ACCES PIETRUIT EXISTENT
	_CONSTRUCTII EXISTENTE INCINTA _C1...C7

EXTRAS C.F. nr. 50050, TAMASDA, Nr.cad 50050;
_Suprafata teren 7365m2
SUPRAFETE CORPURI DE CLADIRE INCINTA STUDIATA:
CORP C1, POSTA, regim P;
_Suprafataconstruita/desfasurata 711m2
CORP C2, SCOALA, regim P;
_Suprafata construita/desfasurata 266m2
CORP C3, CAMIN CULTURAL, regim P;
_Suprafata construita/desfasurata 329m2
CORP C4, GRADINITA STUDIATA, regim P;
_Suprafata construita/desfasurata 209m2
CORP C5, MAGAZIE, regim P;
_Suprafata construita/desfasurata 23m2
CORP C6, WC, regim P;
_Suprafata construita/desfasurata 36m2
CORP C7, WC, regim P;
_Suprafata construita/desfasurata 3m
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA/DESFASURATA=1577,00m2

INDICATORI URBANISTICI:

CATEGORIA DE IMPORTANTA	C
CLASA DE IMPORTANTA	II
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	III
ZONA SEISMICA	E, ag=0,10g si Tc(sec)=0,7

POT existent = 21,01%	CUT existent = 0,21
POT propus = 21,01%	CUT propus = 0,21

COR MT / JT - TN BEIUŞ
P.L. SALONTA
LE. MT
LES JT
LEA MT
LEA JT
Semnătură.....

circuit simplu clinic
aliniament vertical
bb. aerian în consolă
acyeis până la o frâdă
dl bb se clădise

6020230 225 582

Verificator

S.C. BHPROINV S.R.L.
PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM
Bihor, Mun. Oradea, Strada Cantacuzino Negruzzi 22

Beneficiar: COMUNA AVRAM IANCU
Jud. Bihor, Com. Avram Iancu, Sat Tamasda

Lucrarea: REABILITARE ENERGETICA GRADINITA DIN LOCALITATEA TAMASDA

Nr.proiect: 644/2021
Faza: D.A.L.I
Volum I - arh -
Planșa: 2/ A

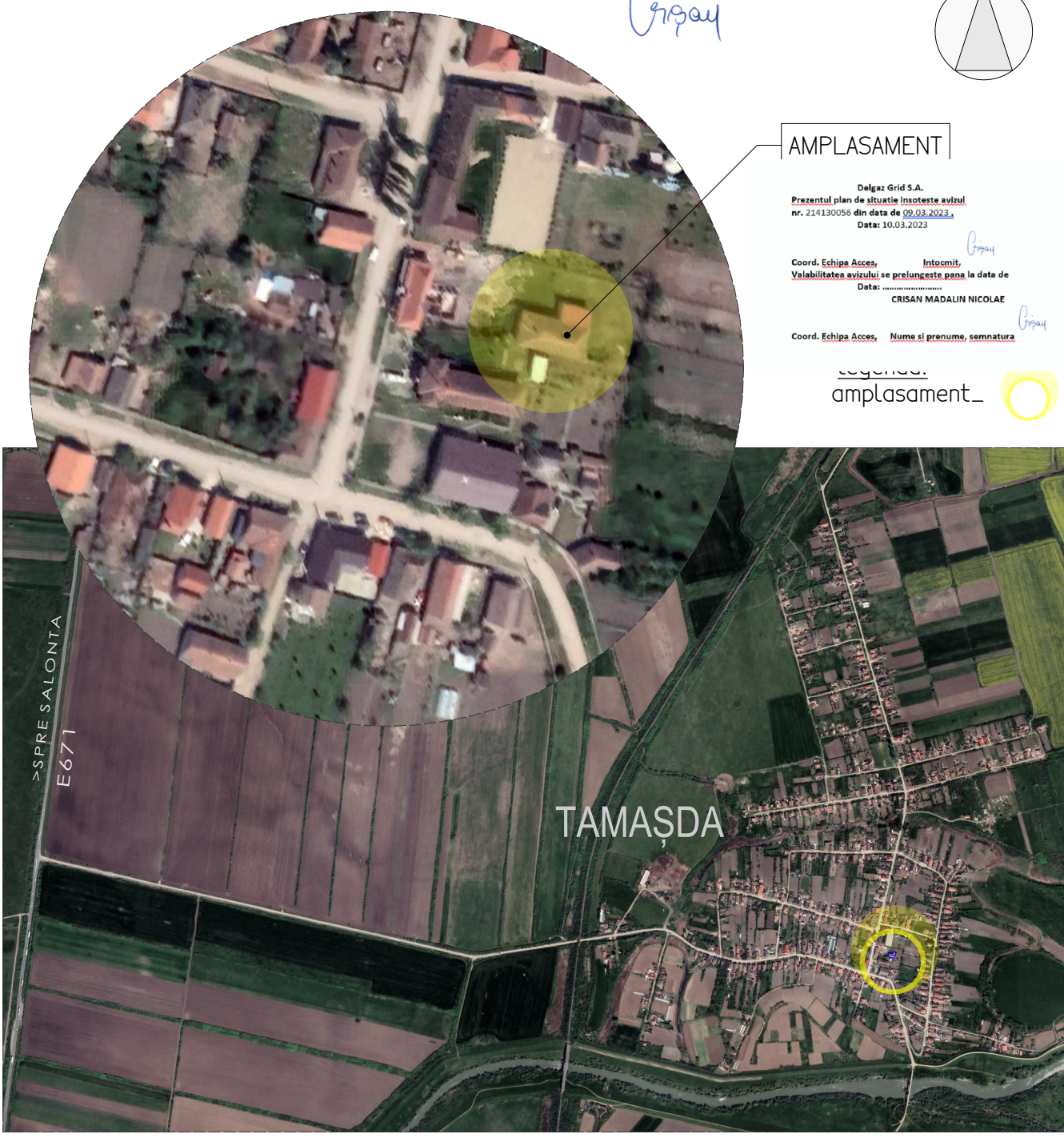
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU	Scara: 1:1000	
Proiectat	arh. Nicolae CRETU		
Desenat	t.arh. Gabriel ISTRĂCEANU	Feb. 2023	PLAN DE SITUATIE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:5000

Nu exista retea de gaz in zona

NORD



Verificator			
BH PRO INV PROIECTARE	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22	Beneficiar: COMUNA AVRAM IANCU Jud. Bihor, Com. Avram Iancu, Sat Tamasda Lucrarea: REABILITARE ENERGETICA GRADINITA DIN LOCALITATEA TAMASDA Jud. Bihor, sat TAMASDA, com. AVRAM IANCU, Nr. Cad.50049-C4	Nr.proiect: 644/2021 Faza: D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU	Scara: 1:5000 /1000	Volum I: – arh –
Proiectat	arh. Nicolae CRETU	– Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. – In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.	
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU	Feb. 2023	PLAN DE INCADRARE IN ZONA Plansa: 1/ A

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Salonta

Nr. cerere	**25916**
Ziua	**04**
Luna	**06**
Anul	**2021**

Cod verificare
100104889714

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50049 Avram Iancu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tamasda, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50049	7.365	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50049-C1	Loc. Tamasda, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:711 mp;
A1.2	50049-C2	Loc. Tamasda, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp;
A1.3	50049-C3	Loc. Tamasda, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:329 mp;
A1.4	50049-C4	Loc. Tamasda, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp;
A1.5	50049-C5	Loc. Tamasda, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.6	50049-C6	Loc. Tamasda, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.7	50049-C7	Loc. Tamasda, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33976 / 04/09/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 7, din 25/02/2020 emis de COMUNA AVRAM IANCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50049 a imobilului cu numarul cadastral 50049/Avram Iancu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50045 inscris in cartea funciara 50045;	A1
Hotarare nr. 10, din 27/04/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **COMUNA AVRAM IANCU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50045/Avram Iancu, inscrisa prin incheierea nr. 2709 din 06/07/2006; (provenita din conversia CF NDF 42)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

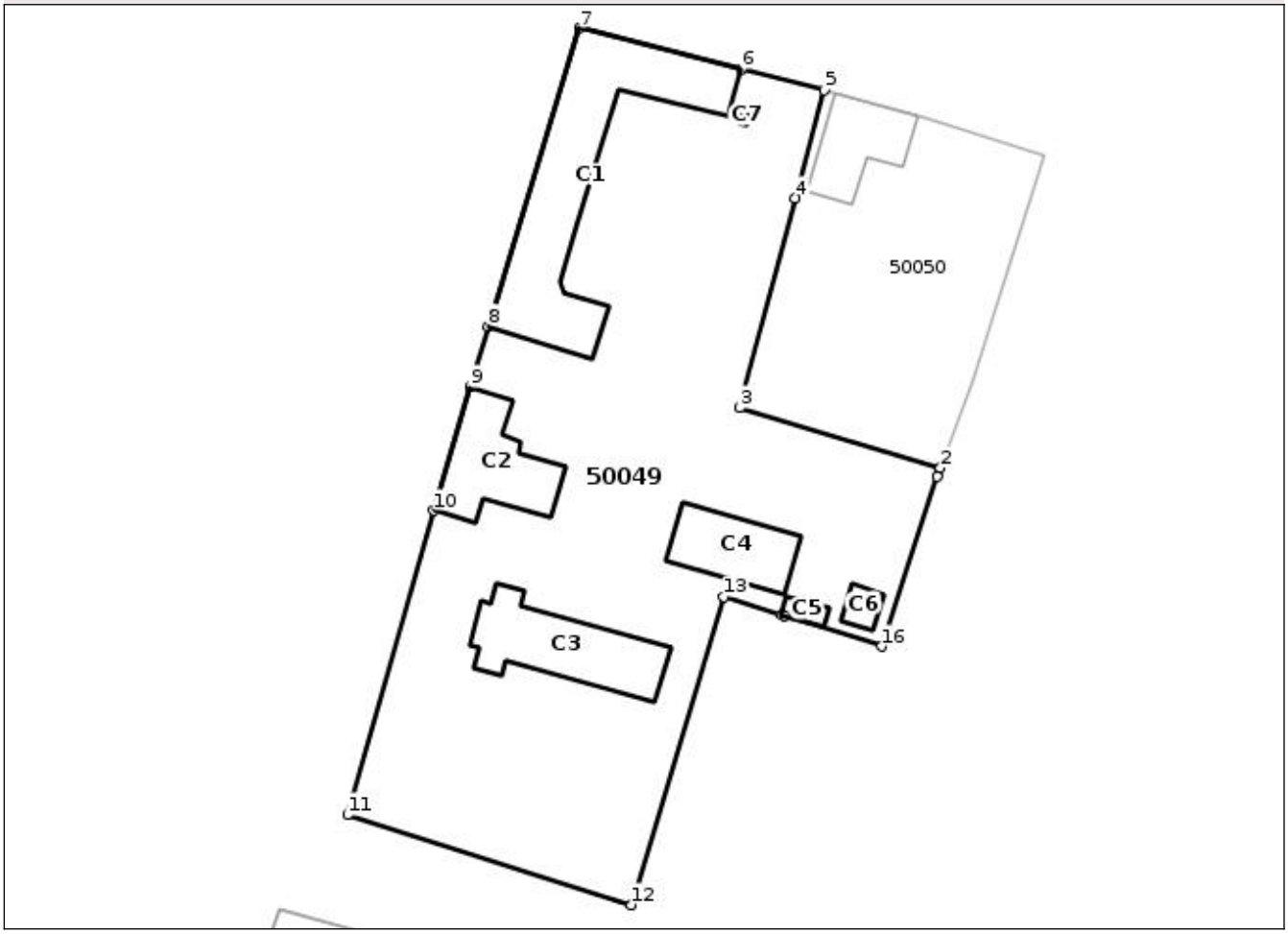
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50049	7.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50049-C1	constructii administrative si social culturale	711	Cu acte	S. construita la sol:711 mp;
A1.2	50049-C2	constructii administrative si social culturale	266	Cu acte	S. construita la sol:266 mp;
A1.3	50049-C3	constructii de locuinte	329	Cu acte	S. construita la sol:329 mp;
A1.4	50049-C4	constructii administrative si social culturale	209	Cu acte	S. construita la sol:209 mp;
A1.5	50049-C5	constructii anexa	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp;
A1.6	50049-C6	constructii anexa	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp;
A1.7	50049-C7	constructii anexa	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.554
2	3	34.809
3	4	36.066
4	5	18.519
5	6	14.217
6	7	27.618
7	8	51.812
8	9	10.54
9	10	21.37
10	11	52.511
11	12	49.487
12	13	53.351
13	14	10.0
14	15	0.491
15	16	17.01
16	1	29.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

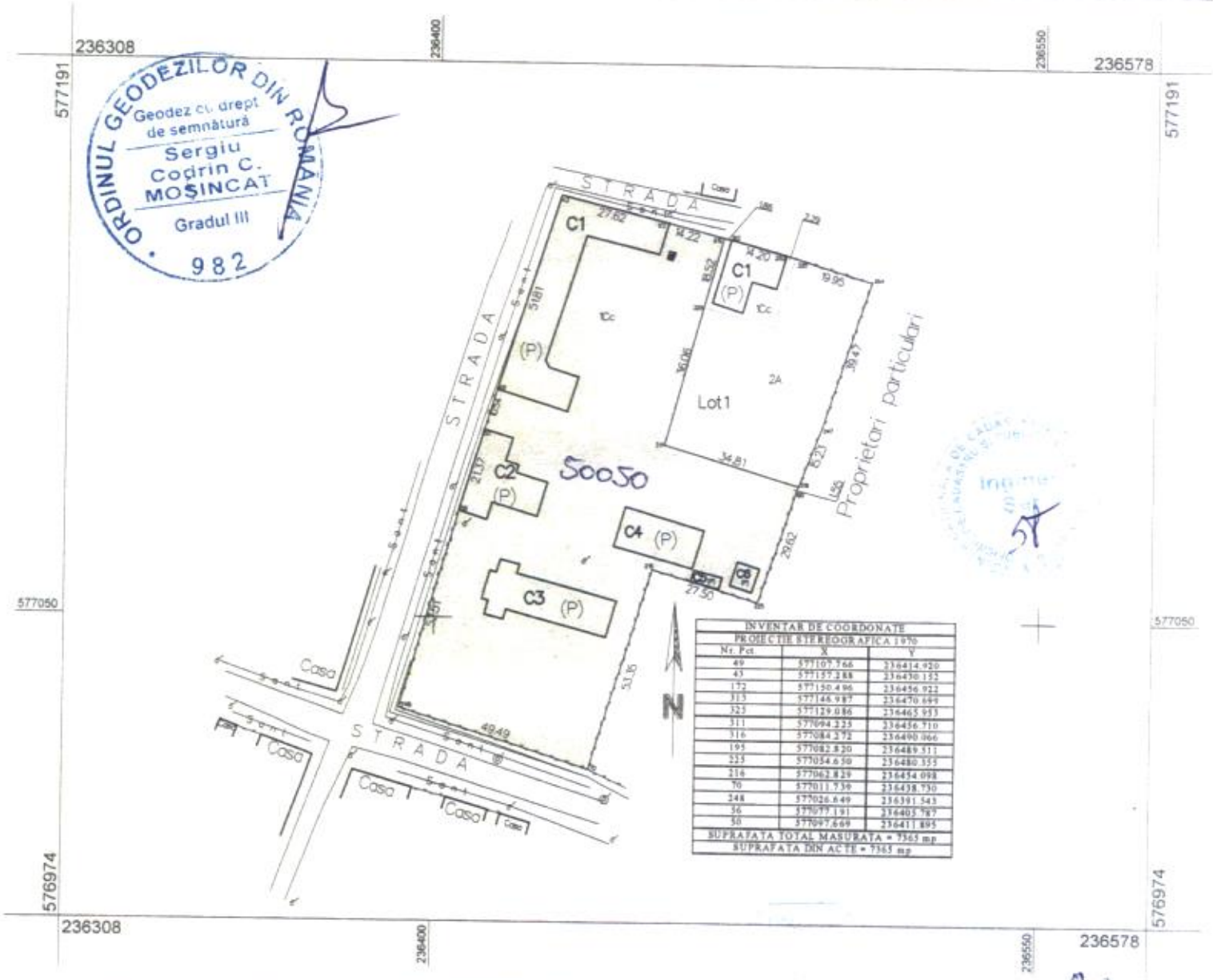
Data soluţionării,
04-06-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
Iuliu-Cezar JOO
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Scara 1 : 1.500

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
50050 Avram Iancu	7365 mp	Comuna Avram Iancu, Sat Tămașda – Intravilan –
Carte Funciară nr.	Avram Iancu	UAT AVRAM IANCU



ORDINUL GEODEZILOR DIN ROMÂNIA
Geodez cu drept de semnătură
Sergiu Codrin C. MOȘINCAT
Gradul III
982

A. Date referitoare la teren

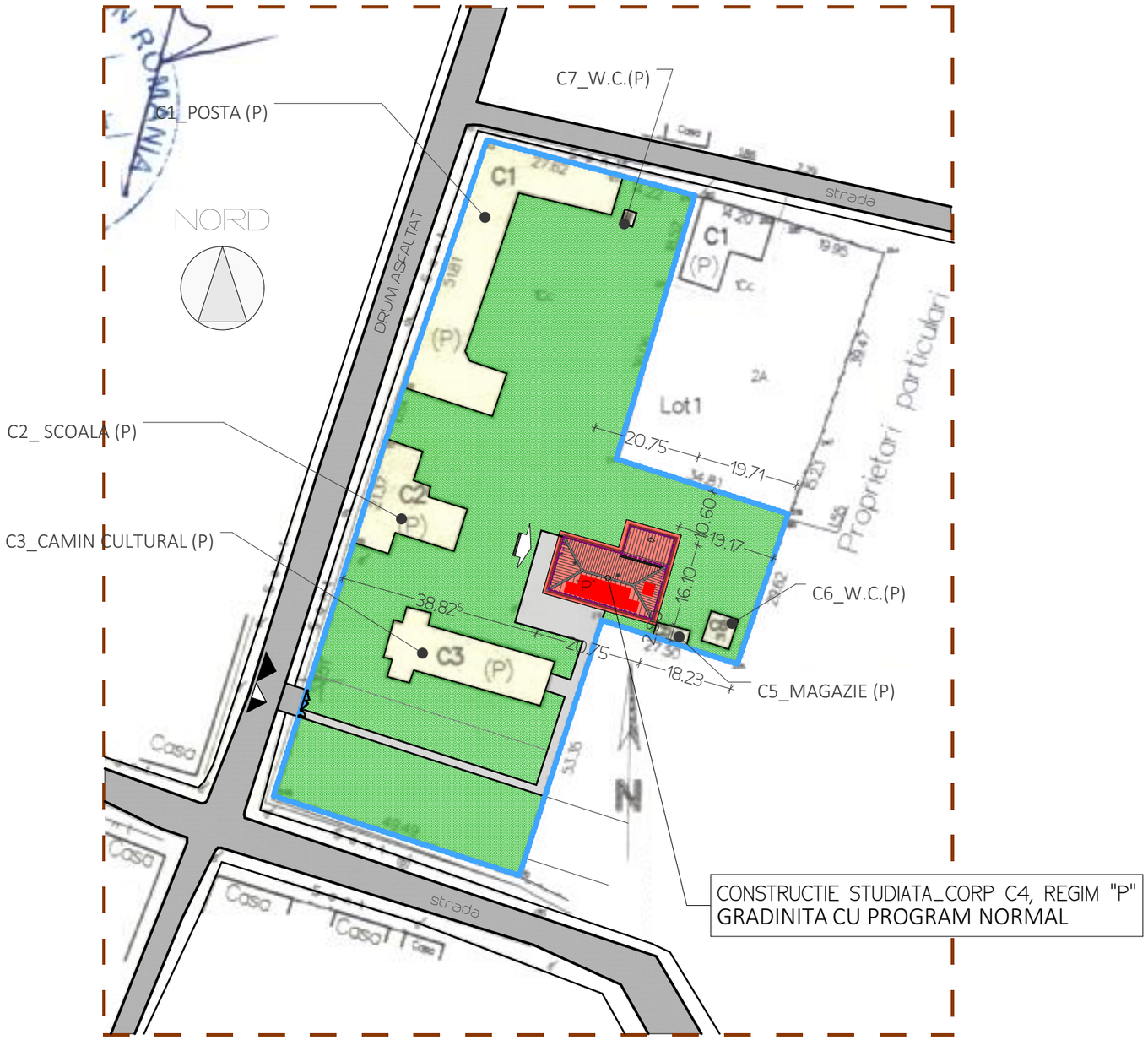
Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare	Mențiuni
1	Cc	7365	29460	Teren împrejmuit
Total		--	--	--

B. Date referitoare la construcții

Cod const.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mențiuni
C1	711	429689	Poștă (P) - Suprafața total desfășurată 711 mp
C2	266		Școală (P) - Suprafața total desfășurată 266 mp
C3	329		Cămin Cultural (P) - Suprafața total desfășurată 329 mp
C4	209		Școală (P) - Suprafața total desfășurată 209 mp
C5	23		Magazie (P) - Suprafața total desfășurată 23 mp
C6	36		W.C. (P) - Suprafața total desfășurată 36 mp
C7	3		W.C. (P) - Suprafața total desfășurată 3 mp
Total	1577	429689	----

INVENTAR DE COORDONATE	Executant: ing. *Sergiu Codrin* **MOȘINCAT**	O.C.P.I. Bihor
Sistem de proiecție Stereografică 1970	Data: 08.04.2009	

Nr. Pct.	X(m)	Y(m)	Nr. Pct.	X(m)	Y(m)	
Suprafața totală măsurată = 7365 mp			**Suprafața din acte = 7365 mp**			Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date.



PLAN DE SITUATIE | SCARA 1:1000

LEGENDA:

	CLADIRE STUDIATA CORP C4_ P (GRADINITA TAMASDA)
	_LIMITA ZONEI STUDIATE
	_LIMITA CADASTRALA PROPRIETATE
	_ALEE SI TROTUARE DE GARDA BETONATE PROPUSE (78,00m2)
	_SPATII VERZI EXISTENTE
	_ACCES AUTO INCINTA
	_ACCES PIETONAL INCINTA
	_ACCESURI PIETONALE CLADIRE
	_ DRUM DE ACCES PIETRUIT EXISTENT
	_CONSTRUCTII EXISTENTE INCINTA _C1...C7

EXTRAS C.F. nr. 50050, TAMASDA, Nr.cad 50050;
_Suprafata teren :.....7365m2
SUPRAFETE CORPURI DE CLADIRE INCINTA STUDIATA:
CORP C1, POSTA, regim P;
_Suprafataconstruita/desfasurata:.....711m2
CORP C2, SCOALA, regim P;
_Suprafata construita/desfasurata : 266m2
CORP C3, CAMIN CULTURAL, regim P;
_Suprafata construita/desfasurata : 329m2
CORP C4, GRADINITA STUDIATA, regim P;
_Suprafata construita/desfasurata : 209m2
CORP C5, MAGAZIE, regim P;
_Suprafata construita/desfasurata : 23m2
CORP C6, WC, regim P;
_Suprafata construita/desfasurata.....36m2
CORP C7, WC, regim P;
_Suprafata construita/desfasurata.....3m
TOTAL: SUPRAFATA CONSTRUITA/DESFASURATA=1577,00m2

INDICATORI URBANISTICI:

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
CLASA DE IMPORTANTA: II
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: III
ZONA SEISMICA: .....E, ag=0,10g si Tc(sec)=0,7

POT existent =	21,01%	CUT existent =	0,21
POT propus =	21.01%	CUT propus =	0,21

Delgaz Grid S.A.
Prezentul plan de situatie insoteste avizul
nr. 214130056 din data de 09.03.2023 .
Data: 10.03.2023

Coord. Echipa Acces, Intocmit,
Valabilitatea avizului se prelungeste pana la data de
Data: .....
CRISAN MADALIN NICOLAE

Coord. Echipa Acces, Nume si prenume, semnatura

Verificator				
BH PRO INV PROIECTARE	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA AVRAM IANCU Jud. Bihor, Com. Avram Iancu, Sat Tamasda Lucrarea: REABILITARE ENERGETICA GRADINITA DIN LOCALITATEA TAMASDA Jud. Bihor, sat TAMASDA, com. AVRAM IANCU, Nr. Cad.50049-C4	Nr.proiect: 644/2021
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU			Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Nicolae CRETU		Scara: 1:1000	Volum I: – arh –
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU		Feb. 2023	Plansa: 2/ A

– Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV.
– In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.

PLAN DE SITUATIE

Nr. înregistrare _____
Data _____

Delgaz Grid SA
Departament:

CERERE AVIZE

Preşedintele Consiliului de Administraţie
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan, DG
Mihaela Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

X Aviz de amplasament

pentru acordarea avizului în vederea autorizării executării construcţiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor, aflate în exploatarea Delgaz Grid

☐ Aviz de principiu

pentru acordarea avizului de principiu necesar întocmirii documentaţiei pentru
Faza PAT □, PUG □, PUZ □, PUD □, SF □, alta_____

☐ Aviz de traseu

Pentru lucrări ale OSD GN (extinderi, ICB-uri etc.)

☐ Prelungirea avizului nr. _____

(Împreună cu: Avizul pentru care se solicită prelungirea – în original.
Plan de situaţie cu reţeaua trasată care a însoţit avizul original - în original.)

Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureş
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris
778.208.685 lei din care
Vărsat: 777.168.994,25

1.Solicitantul
__COMUNA AVRAM IANCU_____
_____,
(pentru persoane juridice se va completa şi numele reprezentantului legal)

cu domiciliul/ sediul în __LOC. AVRAM IANCU__, str.___-_____,

nr. _167 jud. /sector__BIHOR___, tel/fax___-____,

solicită acordarea avizului în vederea autorizării executării construcţiei:

REABILITARE ENERGETICA GRADINITA DIN LOCALIATEA TAMASDA
_____
(descrierea lucrării)

de pe strada___-_____, nr.cad. 50049-C4 __, din localitatea__TAMASDA_,

judeţul __BIHOR__

amplasată în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.

2. Date de contact:

a) ☐ aceleaşi cu cele ale solicitantului avizului;

b) ☐ reprezentant solicitant (în această situaţie, se vor completa obligatoriu datele de identificare de mai jos):
___EGYED ANAMARIA_____,

tel/fax_0747427719_____, e-mail: arhiplan _oradea@yahoo.com

3. Destinatarul facturii şi plătitorul va fi:

a) ☐ X acelaşi cu solicitantul avizului;

b) ☐ altul (în această situaţie, se vor completa obligatoriu datele de identificare de mai jos):

_____

_____

(pentru persoane juridice se va completa şi numele reprezentantului legal)

cu sediul/domiciliul în _____, str._____, nr._____,

jud./sector_____, tel/fax_____.

4. Documente care se anexează la cerere*:

- Copie de pe CI/BI/ Certificat de înmatriculare al societăţii** (după caz);- 1 exemplar
- Copie de pe certificatul de urbanism în termen de valabilitate sau document înlocuitor - 1 exemplar;
- Plan de încadrare în zonă la scară - 2 exemplare;
- Plan de situaţie la scara 1:500 sau 1:1000, care să cuprindă amplasarea construcţiilor în perimetrul propus, precum şi drumurile de acces aferente *(pentru lucrări care se desfăşoară pe distanţe mari - de exemplu: construcţii/modernizări/reabilitări autostrăzi, drumuri etc., se vor depune planuri de situaţie la scara 1:500 sau 1:1000 numai pentru zonele în care se identifică existenţa reţelelor de distribuţie gaze naturale)* - 2 exemplare;
- Memoriu tehnic privind lucrarea de construcţie pentru care se solicită avizul*** (după caz) - 1 exemplar.

** În cazuri justificate, pentru elaborarea avizului de amplasament, operatorul SD poate solicita documente suplimentare.*
***În cazul în care plătitorul este altul decât beneficiarul, se va depune copie BI/CI/ Certificat înmatriculare şi pentru acesta.*
**** Pentru lucrările de investiţii infrastructură sau alte lucrări de amploare*

Data: __09.03.2023__ **Semnătura:** _____

Tarifele pentru emiterea avizului de amplasament *sunt în funcţie de lungimea reţelelor de gaze naturale existente****, trasate pe planul de situaţie, în perimetrul propus studiului astfel:*

- pentru lungimi de conductă până la 100m , inclusiv:_____ lei/aviz;

- pentru lungimi de conductă mai mari de 100m:_____ lei + _____lei/m suplimentar pentru ceea ce depăşeşte 100 m.

Tariful pentru emiterea avizului de principiu* – faza PUD sau SF este de _____ lei/aviz.***

Emiterea avizului de traseu NU se tarifează.

*****Avizul fără condiţii şi avizul de principiu pentru fazele SF/ PUD se tarifează cu tariful minim.*
Pentru solicitările de prelungire avize se percepe tariful conform lungimii reale de conductă, din avizul iniţial.
Conform Legii 302/2015 pt modificarea alin(3) al art. 56 din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, „Avizarea documentaţiilor de interes general – toate categoriile din domeniul amenajării teritoriului, precum şi din domeniul urbanismului, iniţiate de autorităţile şi instituţiile administraţiei publice – se face fără perceperea de taxe şi/ sau tarife.

ROMÂNIA **F. 6**
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA AVRAM IANCU
Nr. 500 din 31.01.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.2 din 01.02.2023
In scopul:
REABILITARE ENERGETICĂ GRĂDINIȚA DIN LOCALITATEA TĂMAȘDA

Ca urmare a Cererii adresate de[1]) **COMUNA AVRAM IANCU,** prin Primar **CHIRLA DAN** cu domiciliul/ sediul[2]) in județul **BIHOR**, municipiul ,**comuna AVRAM IANCU ,** str.**PRIMĂRIEI** nr.**167** , bl..., sc...et. .. ap...,tel.**0259391092**, e-mail .....în calitate de reprezentant al Comunei **AVRAM IANCU** ,**CUI 4794591**,conform cererii înregistrată cu nr.**500** din **31.01.2023**

-pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situate în județul **BIHOR**,comuna **AVRAM IANCU** , sat **TĂMAȘDA** cod poștal ....., str. .....,nr...., bl. ....., sc. .... et. ....ap. .... sau identificat prin[3]),**EXTRAS CF 50049-C4, Încadrarea în zonă sc1:1000**

In temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Avram Iancu, se prelungește PUG al Comunei prin Hotărârea cu nr. **35/24.04.2019**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Situarea terenului –în comuna Avram Iancu,sat Tamașda ,în intravilanul satului conform **Extras CF 50049 -C4** ,conform CF mai sus menționat
-dreptul de proprietate:întăbulare, drept de PROPRIETATE,-Comuna **AVRAM IANCU-domeniul public**
-grevat cu seritute-nu este cazul, - zonă protejată-nu este cazul, -cu interdicții de construire –nu este cazul, -zonă declarată de interes public- da

2. REGIMUL ECONOMIC:
-folosință actuală;-curți construcții in intravilan în supprafață de 7365 mp
-destinația –aceași conform titlului mai sus menționat
-reglementări fiscale – nu este cazul
Rangul localității V conform art 2 /Legea 350/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național-Secțiunea a IV –Rețea de localități

3. REGIMUL TEHNIC:-se propune reabilitarea energetică a gradinitei din localitatea Tămașda - suprafața terenului 7365 mp situat în intravilanul satului Tămașda,în UTR 1 conform PUG al comunei Avram Iancu,

-procentul de ocupare a terenului-nu este cazul
-echipare cu utilități apă DA,-canalizare NU
- Energie Electrica DA ,-Gaze Naturale DA
- Energie Termica NU ,-Telefonie DA
· circulatia pietonilor si autovehiculelor, acceselor si parcajelor necesare DA
· alinierea terenului fata de strazile adiacente: paralel cu drumul
În conformitate cu HG nr. 525/1996 privind Regulamentul General de urbanism:

a) în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente; b) retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale. În ambele situații, autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

Amplasarea în interiorul parcelei, art. 24: Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă: distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil. În cazul construcțiilor pe mejdie este obligatoriu executarea lor cu calcan și consimțământul vecinului.

Alimentarea cu apă și energie electrică se va asigura prin racordarea la rețelele publice de alimentare cu apă și alimentare cu energie electrică. Pentru evacuarea apelor uzate se va realize o soluție de echipare în system individual cu bazin vidanjabil, care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului, până la realizarea rețelei de canalizare publică.

Conform art. 25 din RGU, autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Se solicită încadrarea necesarului de energie al clădirilor propuse în nivelurile prevazute in reglementările tehnice specifice conform Legii 372/2005 republicată privind performanta energetica a clădirilor

3.1. Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulată in cerere **REABILITARE ENERGETICĂ GRĂDINIȚA DIN LOCALITATEA TĂMAȘDA**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BIHOR-JUDETUL BIHOR, LOC .ORADEA,B-DULDACIA ,NR.25/A,410464,tel.0259444590 ,fax.0259406588,e-maill;apm@apmbh.ro privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor

planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta | are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însotită de urmatoarele documente:

[X] certificatul de urbanism;

[X] dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

Drept de executie a lucrarilor de constructii;dreptul real principal de proprietate ,uz,uzufruct,superficie,servitute(dobândit prin contract de vânzare -cumpărare ,de schimb,dedonație,certificat de moștenitor ,act administrativ de restituire ,hotărâre judecătorească);

Drept de creanță dobândit prin contract de cesiune ,concesiune,comodat,locațiune.Emiterea

autorizației de construire in baza unui contract de comodat/locațiune ,se poate face numai pentru construcții cu caracter provizoriu si acordul expres al proprietarului de drept.
Documentatie tehnică -D.T.,dupa caz
[X] D.T.A.C. **[X] D.T.O.E.** [ ] D.T.A.D.
[]Plan de amplasament a imobilului vizat de OCPI
d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:
[X] alimentare cu apă **[X] gaze naturale** Alte avize/acorduri:
[] canalizare [] telefonizare [] Aviz Politia rutiera Bihor-Oradea
[X] aviz energie electrică **[X] salubritate** **[X] aviz administrator drum,**
[] alimentare cu energie termică [] aviz Săpătură Primărie
[] aviz drum județean pentru subtraversare
d.2) avize si acorduri privind:
[] securitatea la incendiu [] protectia civila **[X] sănătatea populației DSP**
d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
[X] Luarea in evidență la O.A.R
d.4) studii de specialitate:
[X] Studiu geotehnic
[X]Expertiza tehnică autorizată
[X] audit energetic (cf. Legea performanței energetice a clădirilor nr. 372/2005).
[X] punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului
e) dovada privind achitarea taxelor legale.
Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie): taxa aviz de oportunitate,taxa autorizatie de construire,taxa timbru de arhitectura .....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
Administrației publice emitente**
PRIMAR UAT AVRAM IANCU **SECRETAR UAT AVRAM IANCU**
CHIRLA DAN **POPOVICIU ANDRADA**

ROMANIA COMUNA AVRAM IANCU JUDETUL BIHOR

AVIZ TEHNIC SPECIALIST URBANISM***
Ing.PURZA GHEORGHE

Achitat taxa de: **Scutit de taxe conform Codul Fiscal 2021 actualizat, art 476 lit c**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Se prelungeste valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de.....pana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitătii nu este posibila, solicitantul urmînd sa obtină, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism

Conducătorul autorităţi

Administraţiei publice emittente**

PRIMAR UAT AVRAM IANCU
CHIRLA DAN

SECRETAR UAT AVRAM IANCU
POPOVICIU ANDRADA

AVIZ TEHNIC SPECIALIST URBANISM***
Ing.PURZA GHEORGHE

Data prelungirii valabilitatii:.....

Achitat taxa de_____lei, conform chitanţei nr._____din_____

Transmis solicitantului la data de _____direct/prin posta.

*) Se completeaza, dupa caz:

- consiliul judetean;
- Primaria Municipiului Bucuresti;
- Primaria Sectorului ..... al Municipiului Bucuresti;
- Primaria Municipiului .....;
- Primaria Orasului .....;
- Primaria Comunei .....;

**) Se completeaza in conformitate cu declaratia scopului inscris in cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completeaza, dupa caz:

- presedintele consiliului judetean;
- primarul general al municipiului Bucuresti;
- primarul sectorului .... al municipiului Bucuresti;
- primar.

***) Se va semna de arhitectul-şef sau, « pentru arhitectul-şef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, specificându-se funcţia şi titlul profesional dupa caz

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

COMUNA AVRAM IANCU

JUD BIHOR Sat Avram Iancu - Com. Avram Iancu cod postal: 417035
nr.167
Autorizatie:215/2001; 40-6/332

Emitent
Conducătorul unității fiscale

Semnătura

Codul de identificare fiscală (C.I.F.): 4794591

Data atribuirii (C.I.F.): 21-10-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data eliberării: 21-11-2006

Cod 14.13.20.99

Tiparit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

Beneficiar:

COMUNA AVRAM IANCU

Proiect nr.:	
Faza:	AVIZE
Denumire proiect:	**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA GRADINITA TAMASDA**
Amplasament:	**Jud. Bihor, comuna AVRAM IANCU, sat Tamasda, nr. Cad. 50049**
Conţinut volum:	Piese scrise si desenate

MEMORIU DE ARHITECTURA

CAPITOLUL A : PIESE SCRISE

(1).DATE GENERALE:

1.Denumirea obiectivului de investiţii: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA GRADINITA TAMASDA

2. Amplasamentul: Jud. Bihor, comuna AVRAM IANCU, sat Tamasda, nr. Cad. 50049

3. Titularul investiţiei: COMUNA AVRAM IANCU;

4. Beneficiarul investiţiei: COMUNA AVRAM IANCU

5. Elaboratorul studiului (proiectant de specialitate) : SC. BHPROINV S.R.L., ORADEA.

(2).CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

Amplasamentul :

Amplasamentul investiției "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA GRADINITA TAMASDA", se gasește în intravilanul, comunei Avram Iancu, sat Tamasda. Terenul pe care este amplasat obiectivul are o suprafață de 7365 mp, și este proprietatea Domeniului public al comunei Avram Iancu. Corpul C4 supus investiției are o suprafață desfasurata de 209 mp.

Cladirea este amplasata la drumul comunal, accesul auto si pietonal realizandu-se din acesta. Terenul aferent investiției este izolat.

Terenul este delimitat la nord, est si sud de un drumuri comunal, iar la est de proprietati.

Topografia :

Terenul pe care este amplasata investitia are o suprafata totala de 7365 mp din intravilanul comunei Avram Iancu şi nu se suprapune unei zone de risc sau a unei arii protejate. Procentul de ocupare al terenului existente este de 21.41 % , iar coeficientul de utilizare al terenului existent este de 0.21.

Terenul conform Extrasului de carte funciara anexat este in proprietatea comunei Avram Iancu, domeniu public, cu cota actuala 1/1, dobandit prin lege.

Indicatori tehnici existenti :

- Suprafata teren : 7365 mp

- Suprafata corp C1= 711 mp
- Suprafata corp C2 = 266 mp
- Suprafata corp C3 – aflat in studiu = 329 mp
- Suprafata corp C4 = 209 mp
- Suprafata corp C5 = 23 mp
- Suprafata corp C6 = 36 mp
- Suprafata corp C7 = 3 mp
- regim de inaltime = Parter
- POT EXISTENT : 21.41%
- CUT EXISTENT: 0.21

Categoria şi clasa de importanţă;

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CLADIRII - C - Construcții de importanță normală;
- CLASA DE IMPORTANŢĂ III

(3).ANALIZA SITUAŢIEI EXISTENTE:

CORP C4 – Gradinita cu regim de inaltime Parter.

Clădirea în care funcţionează Gradinita(C4), are un regim de inaltime Parter. Ea a fost construită în anul 1962 si functioneaza ca si institutie de invatamant (cladire gradinita). Suprafaţa terenului este de 7365 mp_ UTR Tamasda - instituţii de învăţământ; Suprafaţa construită a clădirii este de 209.00 mp, iar suprafaţa desfasurata este de 209.00 mp.

Ea functioneaza ca si institutie de invatamant (cladire gradinita). In plan cladirea este in forma de L, cu dimensiunile maxime de 16.10 m x 20.75; suprafaţa construită a clădirii este de 209.00 mp, iar suprafaţa desfasurata este de 209,00mp.

In planul parter regasim functiuni ca: săli de grupa, birou, holuri, grup sanitar.

Faţadele sunt obişnuite, cu suprafeţe opace (pereţi) şi cu suprafeţe vitrate (tâmplărie) în proporţie de cca 15% din suprafaţa faţadelor. Clădirea nu are balcoane sau logii în console.

Structura de rezistenţă

Structura de rezistenţă a clădirii este alcătuită din pereţi portanţi din zidărie de cărămidă plina cu grosimea de 40cm şi 30cm, pe fundaţii continue din beton, cu soclu tencuit. În pereţi nu sunt sâmburi de beton armat, dar pe pereţi sunt centuri de beton armat la nivelul fiecărui planşeu. La intersecţii zidăria este bine ţesută. Planşeul este din lemn. Acoperişul este de tip şarpantă de lemn cu învelitoare din tigla ceramica. Nu sunt pereţi calcan, pereţi nerigidizaţi perpendicular pe planul lor sau pereţi amplasaţi pe grinzi în consolă care pot fi uşor dislocaţi de acţiunea seismică.

Pereţii de compartimentare sunt din zidărie de cărămidă şi sunt de fapt pereţii structurali interiori, iar pardoselile sunt din parchet, gresie, mozaic şi beton. Zugrăvelile

interioare şi exterioare sunt obişnuite, iar tâmplăria este din PVC cu geam termopan. Clădirea are trotuare. Pe elementele de construcţie nu sunt amplasate echipamente tehnice.

Starea tehnica a cladirii este buna. Nu sunt fisuri sau alte avarii la elementele structural care sa indice solicitarea acestora peste capacitatea lor portanta sau tasari ale terenului de fundare. Invelitoarea prezinta insa defecte, apa infiltrandu-se la planseu.

În ceea ce privește echiparea tehnico editilitară,

-canalizarea este racordata la reteaua existenta a comunei;

apa rece menajera este asigurata de la reteaua existentă; alimentarea cu energie electrica este realizata de la rețeaua existentă a comunei;

Incalzirea spațiilor este asigurată de sobe din teracota– care funcționează pe combustibil solid (lemn) si cu ajutorul radiatoarelor electrice.

(4).DESCRIEREA INTERVENŢIILOR PROPUSE:

Reabilitarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției. Modul de îndeplinire a acestei condiții se bazează pe realizarea următoarelor:

C4 - CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA GRADINITA TAMASDA, COM. AVRAM IANCU, JUDETUL BIHOR

Pentru atingerea obiectivului prin prezentul proiect se propun urmatoarele lucrari:

Masuri de crestere eficientei energetice (cu asigurarea conditiilor de confort interior) includ lucrari de interventie/activitati aferente investitiei de baza

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor cladirii:
- Placarea pereților exteriori cu polistiren expandat în grosime de 15 cm;
- Placarea soclului cu placi din polistiren extrudat în grosime de 5 cm;
- Termoizolarea planșeului de pod cu 40 cm de vată bazaltică rigidă;
- termoizolarea planseului inferior cu polistiren extrudat de 5 cm grosime;
- se propune inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie din PVC si vitraj triplu cu doua foi de geam si un geam termoizolant, prevazut cu sisteme speciale de aerisire sau ventilare.

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

- refacerea sistemului de distributie a agentului termic;

- reabilitarea şi modernizarea instalaţiei de distribuţie a agentului termic – încălzire prin instalarea centralei termice care va functiona pe peleti, inclusiv zonarea (control zonal) şi echilibrarea instalaţiilor termice;

Pentru instalația termică și pentru prepararea apei calde menajare
Se va prevedea o centrală termică, pe combustibili solizi, cu automatizare iar sistemul de distributie a agentului termic se va rezolva prin radiatoare electrice;. Se recomandă verificarea și revizia periodică atât a centralei cât și a instalalției de distribuție a agentului termic (vase de expansiune, supape de siguranta, pompe de circulatie, circuitul de țevi, etc.).
Prepararea apa caldă menajară de la centrala termică și panouri solare
Prepararea apei calde menajare se va face cu ajutorul unui boiler cu dublă serpentină conectat și la panouri solare. Folosirea panourilor solare va duce la economie de combustibil solid și energie electrică, și de asemenea la o mai bună protecție a mediului înconjurător prin folosirea energiilor regenerabile.

- Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri:

- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, adica se propun becuri tip LED dar și corpuri de iluminat (aplicele) cu difuzie mare.
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de prezență: se vor monta corpuri de iluminat cu senzori de prezentă în toate incaperile care nu sunt cu activitate intensă: grupuri sanitare.

- Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice şi/sau termice pentru consum propriu:

- Se propune montarea unor panouri solare fotovoltaice pentru producere energie electrică fară distribuție în sistem, montate pe cladire; energia va fi folosită la sistemul de încălzire și climatizare, înlocuirea intregului sistem de iluminat și energie electrică al clădirilor.
- se propune montarea unor panouri solare pentru prepararea apei calde de consum;

- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului:

- montarea unui sistem de management energetic, control si monitorizare care face posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii: care va gestiona partea de incalzire.

- Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități

- Se propune implementarea unui sistem complementar, suport pentru persoanele cu dizabilitati;

- Dotările (utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) cuprind:

Achiziţionarea utilajelor şi echipamentelor tehnologice, precum şi a celor incluse în instalaţiile funcţionale, inclusiv montajul utilajelor tehnologice şi a utilajelor incluse în instalaţiile funcţionale precum pompe de caldura, alte componente ale sistemului de incălzire, panourile fotovoltaice, panori solare.

- Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:

Masurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare si care nu conduc in mod direct la cresterea eficientei energetice, dar includ lucrari de interventie/activitati aferente investitiei de baza.

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;
- Reparatii locale in urma interventiilor, aducerea la starea initiala;
- Executarea instalatiilor electrice necesare functionari echipamentelor propuse.

•Se propune refacerea trotuarelor de protectie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura clădirii

Se propune consolidarea acoperisului de tip sarpanta din lemn si inlocuirea sistemului de colectarea a apelor meteorice prin sistem de jgheaburi si burlane

(9).SITUAŢIA UTILITAŢILOR:

- Canalizarea se va racorda la reteaua existenta in incinta.
- Apa rece menajera va fi asigurata prin racord la reteaua existenta in incinta.
- Alimentarea cu energie electrica este realizata de la reteau existenta a localitatii.

Prin proiectare se vor asigura Cerințele Esențiale de Calitate conform Legii 10/1995, Normele de Siguranță la Foc P.118/2 din 2013.

- Rezistentă și stabilitate – conform memoriu structurii
- Securitatea la incendiu – conform Scenariului de Securitate la Incendiu
- Igiena, sănătatea oamenilor şi protecţia mediului

○Refacerea şi protecţia mediului presupune realizarea construcției astfel încât pe toată durata de viaţă să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic şi să nu dăuneze sănătății, liniştii sau stării de confort a oamenilor prin modificarea factorilor naturali sau creați prin activități umane. Factorii mediului înconjurător supuşi protecţiei sunt : aerul, apa, solul, subsolul, vegetaţia.

○Igiena mediului higrotehnic este asigurată de realizarea ambiantei termice globale şiu calitatea aerului. Vor fi asigurate temperaturile ambianţei iarna şi vara cu valorile minime normale.

○Igiena aerului se realizează prin ventilarea naturală fiind asigurată de ferestrele corespunzătoare ca dimensiuni. Va fi eliminată în totalitate apariția ciupercilor prin respectarea detaliilor ce elimină apariția condensului, cu atenție deosebită la alcătuirea straturilor învelitorii.

○Igiena apei – alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate sunt asigurate prin branșamente (existente) la rețele existente.

- Iluminatul natural este asigurat de ferestre iar cel artificial de corpuri de iluminat judicios dimensionate și amplasate.
- Evacuarea deșeurilor - Gunoaiele se vor depozita în pubele omologate și vor fi evacuate de o firmă specializată. Pubelele vor fi depozitate pe o platformă special amenajată în curte.

Constructorul va evacua toate materialele de rezultate și va lua măsuri de eliminarea prafului și zgomotului.

INTOCMIT:
ARH. CRETU NICOLAE

S.C. AVE BIHOR S.R.L.
C.U.I. RO 24324675; J05/2082/2008
Str. Matei Corvin Nr. 100, Oradea, jud. Bihor
Telefon: 004 / 0359 404 848
Fax: 004 / 0359 463 797
office@ave-bihor.ro

Nr.4187 Data 10.04.2023

A V I Z

pentru lucrarile: "REABILITARE ENERGETICA GRADINITA DIN LOCALITATEA TAMASDA"

Date de identificarea obiectivului:

a) Denumire proiect: **REABILITARE ENERGETICA GRADINITA DIN LOCALITATEA TAMASDA**
b) Beneficiar: COMUNA AVRAM IANCU
Analizând conținutul documentațiilor:
- Certificat de urbanism nr.2 din 01.02.2023 emise de COMUNA AVRAM IANCU
- Cererea și documentația nr.-, înregistrată la SC AVE Bihor SRL cu nr.936/13.03.2023;
s-a încheiat și semnat
-Contract de prestări servicii nr.1406/13.03.2023,
și specificațiile prezentate în acestea privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, se eliberează :

AVIZ FAVORABIL

pentru lucrarea: **REABILITARE ENERGETICA GRADINITA DIN LOCALITATEA TAMASDA**

beneficiar: COMUNA AVRAM IANCU
urmând ca:

- Beneficiarul proiectului să solicite cu min. 5 zile înainte containerul necesar încărcării și transportării deșeurilor provenite din construcții și/sau desființări;
- Deșeurile rezultate să fie transportate la Depozitul județean de deșeuri nepericuloase din Oradea, str.Matei Corvin nr.327, prin încheierea de către Beneficiar a unui Contract de prestări servicii cu SC AVE Bihor SRL ;
- Beneficiarul va deconta integral contravaloarea serviciului prestat, conform Contractului încheiat cu SC Ave Bihor SRL .

S.C.AVE BIHOR S.R.L.
semnat/ștampilat
Șef Punct de Lucru Salonta.....

Întocmit
ARDELEAN ALINA DANIELA

COMUNA AVRAM IANCU

CUI 4794591
Avram Iancu nr.167, jud.Bihor

Telefon/fax : 0259391092
e-mail: primaria.avramiancu@gmail.com

NR.2129/19.04.2023

ACORD ADMINISTRATOR DRUM

Având în vedere solicitarea depusă de COMUNA AVRAM IANCU, în calitate de beneficiar cu privire la proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA GRĂDINIȚA TĂMAȘDA„ teren identificat sub număr cadastral 50049 - C4 Avram Iancu.

Comuna Avram Iancu în calitate de administrator al drumului din fața obiectivului vizat în cerere acordă **AVIZ FAVORABIL** pentru proiectul„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA GRĂDINIȚA TĂMAȘDA„cu obligația de a duce terenul afectat la starea inițială.

PRIMAR

Ing.CHIRILA DAN

ROMANIA COMUNA AVRAM IANCU JUDETUL BIHOR

MINISTERUL SĂNĂTĂŢII
DIRECŢIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BIHOR
Oradea, Str. Libertăţii nr. 34, cod 410042
Telefon: 0259434565, Fax: 0259418654
e-mail: secretariat@dspbihor.gov.ro
e-mail: dspbh_igscolara@dspbihor.gov.ro
Pagină web: http://www.dspbihor.gov.ro

Nr. 4595 din 30.03.2023

NOTIFICARE

PRIVIND ASISTENŢA DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

NR. 27 / II.C / 30.03.2023

Prin prezenta notificăm faptul că documentaţia pentru obiectivul: **"REABILITARE ENERGETICĂ GRĂDINIŢA DIN LOCALITATEA TĂMAŞDA"**, amplasament în : comuna Avram Iancu, sat Tămaşda, nr. CF. 50049-C4, jud. Bihor , aparţinând de: **COMUNA AVRAM IANCU ,** prin imputernicit **CHIRILA DAN,** cu sediul în comuna Avram iancu, str. Primăriei, nr. 167, jud. Bihor, **corespunde normelor igienico – sanitare prevăzute de legislaţia în vigoare.**

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. DANIELA RAHOTĂ

Verificat şi întocmit:
Dr. Carmen Oros

Nr. 4195/08.03.2023

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **COMUNA AVRAM IANCU,** reprezentat prin **Chirla Dan** cu sediul în comuna Avram Iancu, satul Avram Iancu, str. Primăriei nr. 167, judeţul Bihor, pentru proiectul **"Reabilitare energetică grădiniţa din localitatea Tămaşda"** propus a fi amplasat în comuna Avram Iancu, satul Tămaşda, nr. 50049-C4, judeţul Bihor, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Bihor cu nr. 4195 din data de 06.03.2023,

– în urma analizării documentaţiei depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism şi în raport cu poziţia faţă de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricţii de construit, zona costieră;

având în vedere că:

• proiectul propus nu intră sub incidenţa Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;

• proiectul propus nu intră sub incidenţa art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare;

• proiectul propus nu intră sub incidenţa art. 48 şi 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare,

APM Bihor decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Cu deosebită consideraţie,

Director Executiv
Sanda Daniela MERCEA

Şef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizaţii
ing Timea MARE

Întocmit: Annamaria BARTHA

Anexa nr.2 FORMULAR DOVADĂ (digital)
La Hotărârea Consiliului național nr. 1648 / 07/10/2013

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

Filiala Teritorială **Bihor** a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Oradea, Stradă: str. gen. Gheorghe Magheru, Nr. 23, Etaj: 4, Ap. 49
T: **0040259428889** F: , W: **arhitect.bihor@gmail.com**

Către
(1) **Primăria Comunei Avram Iancu, Jud. Bihor,**

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENŢĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1.Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:
D-na/Dl **Nicolae Crețu**(2), aflat(ă) în evidenţa Filialei teritoriale **Bihor** a O.A.R., înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor la nr. **2757**, la secţiunea:
Arhitect cu drept de semnătură(3)
şi care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2.Vă comunicăm că sub nr. **105-17286** din **07/04/2023** am luat în evidenţa Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.C.**, pentru:

a. obiectul de investiţie **REABILITARE ENERGETICA GRADINITA DIN LOCALITATEA TAMASDA** (4)
b. adresa investiției Județ: Bihor, Localitate: Comuna Avram Iancu, Stradă: loc. Tamasda (5)
c. beneficiarul investiţiei **COMUNA AVRAM IANCU** (6)
d. proiect nr.**781/2023** din data **02/02/2023** elaborat de (firma) **BHPROINV SRL**
e. elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **2**, eliberat de **Primăria Comunei Avram Iancu, Jud. Bihor**, la data **01/02/2023**
f. valoarea de investiţie estimată **299.517,83 RON** (7)

Solicitantul şi-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA şi parafează proiectul în calitate de **proiectant de specialitate** (8).

Întreaga responsabilitate profesională faţă de client (beneficiar) şi autorităţile publice cu privire la conţinutul şi calitatea soluţiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentaţiei tehnice, îi revine arhitectului/conductorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizaţiei de construire/desfiinţare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiţie menţionat mai sus (10).

Arhitectul/conductorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5‰(zero virgulă cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:
Ordinul Arhitecţilor din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

Data *(zz/ll/aaaa):*
07/04/2023

Preşedinte:
Arhitect Daniel Panait

Semnătură și ștampilă:

Filiala Teritorială:
Bihor

Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina https://www.sioar.ro, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

NOTELE EXPLICATIVE SE GĂSESC PE VERSO