

Anexa 3
la Proiectul de lucrări

3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	6,264.10	1,190.18	7,454.28
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	2,088.03	396.73	2,484.76
3.8.2.	Dirigintie de santier	4,176.07	793.45	4,969.52
TOTAL CAPITOL 3		71,230.44	12,013.78	84,764.23
CAPITOLUL 4: Cheltuieli privind investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	503,342.89	95,635.15	598,978.04
4.1.1	Constructii	503,342.89	95,635.15	598,978.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	123,067.50	23,382.83	146,450.33
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		626,410.39	119,017.97	745,428.36
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12,583.57	2,390.88	14,974.45
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,066.86	1,912.70	11,979.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,516.71	478.18	2,994.89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,362.80	3,488.93	21,851.73
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,074.00	1,154.06	7,228.06
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,214.80	230.81	1,445.61
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	6,074.00	1,154.06	7,228.06
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	31,320.52	5,950.90	37,271.42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,200.00	798.00	4,998.00
TOTAL CAPITOL 5		66,466.89	12,628.71	79,095.60
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		764,107.73	143,660.47	909,288.19
din care C+M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		513,409.75	97,547.85	610,957.60

Intocmit:
SC CONSTRUCTII ÖRDÖG SRL

Deviz general – Soluția minimală

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

REABILITARE TERMICA STATIE SERVICIU VOLUNTAR PENTRU SITUATII DE URGENTA, CORP CLADIRE 23259-C2 - REMIZA P.S.I.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) lei	TVA 19%	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	50,334.29	9,563.51	59,897.80
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,100.29	2,869.05	17,969.34
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	23,234.00	4,414.46	27,648.46
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.7	Consultanta	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investitii	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.7.2. Auditul financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistenta tehnica	9,396.16	1,785.27	11,181.43
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,132.05	595.09	3,727.14