



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagină de internet: www.primariamihai viteazu.ro e-mail: primaria@primariamihai viteazu.ro

ACT ADIȚIONAL NR. 5003/29.04.2022
La Contractul de concesiune nr. 2340 din data de 21.05.2004

Încheiat între:

1.1. **Consiliul Local al Comunei Mihai Viteazu**, Comuna Mihai Viteazu, Str. Principală, nr. 1014, Jud. Cluj, având CIF 4378832, având cont RO88TREZ21921A300530XXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin Primar Zeng Ioan, în calitate de concendent,

și

1.2. **Pîrțilă Dan**, domiciliat în Comuna Mihai Viteazu, str. Ciga, nr. 667, Județ Cluj, identificat prin BI seria DG, nr. 616426, emis de către SPCLEP Turda la data de 24.03.1998, având CNP 1740708126197, în calitate de concesionar

Ca urmare a HCL nr. 13/25.01.2022 și adeverinței nr. 3546/25.03.2022

Părțile de comun acord modifică Contractul de Concesiune nr. 2340/21.05.2004 având ca obiect imobil teren intravilan în suprafața de 900 mp. , înscris în CF nr. 57946 Mihai Viteazu

și va avea următorul cuprins:

I. Părțile contractante:

1.1. **Consiliul Local al Comunei Mihai Viteazu**, Comuna Mihai Viteazu, Str. Transilvaniei, nr. 147, Jud. Cluj, având CIF 4378832, având cont RO88TREZ21921A300530XXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin Primar Zeng Ioan, în calitate de concendent,

și

1.2. **Pîrțilă Dan**, domiciliat în Comuna Mihai Viteazu, str. Ciga, nr. 667, Județ Cluj, identificat prin CI seria CJ, nr. 142162, emis de către SPCLEP Turda la data de 30.06.2015, având CNP 1740708126197, în calitate de concesionar.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art.1 (1) Obiectul contractului de concesiune este teren intravilan în suprafață de 900 mp înscris în CF nr. 57946 Mihai Viteazu.

(2) **Obiectivele concendentului sunt:**

a) concesionare 900 mp , teren intravilan pentru grădină

Referat Aprobare : 5483 / 04.05.2023

Raport Specialitate : 5484 / 04.05.2023.

Restul obligatiilor contractuale nu se modifica.

Incheiat azi 29.04.2022 in 2(doua) exemplare ,cate una pentru fiecare parte.

CONCEDENT
Comuna Mihai Viteazu
Primr
Zeng Ioan



Compartiment contabil
Marian Elena Maria

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'EM', written over the name Marian Elena Maria.

Compartiment Juridic
Pintea Mariana

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MP', written over the name Pintea Mariana.

CONCESIONAR

Pîrțilă Dan

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'DP', written over the name Pîrțilă Dan.



HOTĂRÂREA

nr. 13 din 25.01.2022

privind aprobarea de dezlipire a cadastralului 57755 înscris în CF. 57755 în suprafață de 6559 mp în 9 loturi și înscrierea lor în cartea funciară.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, coroborat cu Ordinul 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- a) documentației referat de admitere înregistrat la OCPI, BCPI Turda sub nr.54103/16.12.2021

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului nr.464/13,01.2020
- b) raportul compartimentul cadastru și agricultură al comunei Mihai Viteazu înregistrat cu nr..465/13,01.2020
- c) avizul favorabil al comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAI VITEAZU

întrunit în a 12-a ședință ordinară a mandatului 2020 - 2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea cadastralului 57755 înscris în CF. 57755 în suprafață de 6559 mp în 9 loturi și înscrierea lor în cartea funciară astfel:

- nr cadastral -57942 având suprafața de 2039 mp
- nr cadastral -57943 având suprafața de 194 mp
- nr cadastral -57944 având suprafața de 698 mp
- nr cadastral -57945 având suprafața de 500 mp
- nr cadastral -57946 având suprafața de 900 mp
- nr cadastral -57947 având suprafața de 600 mp
- nr cadastral -57948 având suprafața de 682 mp
- nr cadastral -57949 având suprafața de 850 mp
- nr cadastral -57950 având suprafața de 97 mp

Art.2 Primarul, compartimentul cadastru și agricultură al comunei Mihai Viteazu vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre .

Art.3 Secretarul general al Comunei Mihai Viteazu , Jud. Cluj va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate .



R O M A N I A

JUDEȚUL CLUJ

COMUNA MIHAI VITEAZU

407405, Mihai Viteazu, strada Transilvaniei ,nr. 147
telefon: +40-264-329100, +40-264-329101, fax: +40-264-286101, +40-264-329100
Web: www.primariamihaiuiteazu.ro, E-mail: primaria@primariamihaiuiteazu.ro

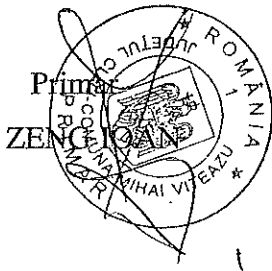
Nr.3546/25.03.2022

ADEVERINTA

Prin care, se adeverește de către noi ca, terenul în suprafața de 900 mp, situat din punct de vedere administrativ în intravilanul localității Mihai Viteazu, județ Cluj, concesionat de către numitul Pirtila Dan, prin contract de concesiune nr.2340/21.05.2004, se identifică cu imobilul prevăzut cu nr.cadastral 57946 înscris în CF 57946 Mihai Viteazu, în suprafața de 900 mp.

Mentionăm ca această situație se datorează faptului că în baza documentației tehnice întocmită de Cojocnean Gheorghe a fost efectuată localizarea suprafeței concesionate rezultând număr cadastral.

Eliberam prezenta pentru a servi la înscrierea dreptului de concesiune în Carte Funciara.



Secretar general UAT

Stavariu Tudor Calin

Intocmit

Cons.juridic

Pintea Mariana Corina



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 57946 Mihai Viteazu

Nr. cerere	16342
Ziua	14
Luna	04
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihai Viteazu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57946		900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8195 / 23/02/2022		
Act Administrativ nr. 13, din 25/01/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Mihai Viteazu;		
B1	Se înființează cartea funciara 57946 a imobilului cu numărul cadastral 57946 / UAT Mihai Viteazu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57755 înscris în cartea funciara 57755;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,lege ,alipire,respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA MIHAI VITEAZU , CIF:4378832, Domeniul Public	A1

C. Partea III. SARCINI

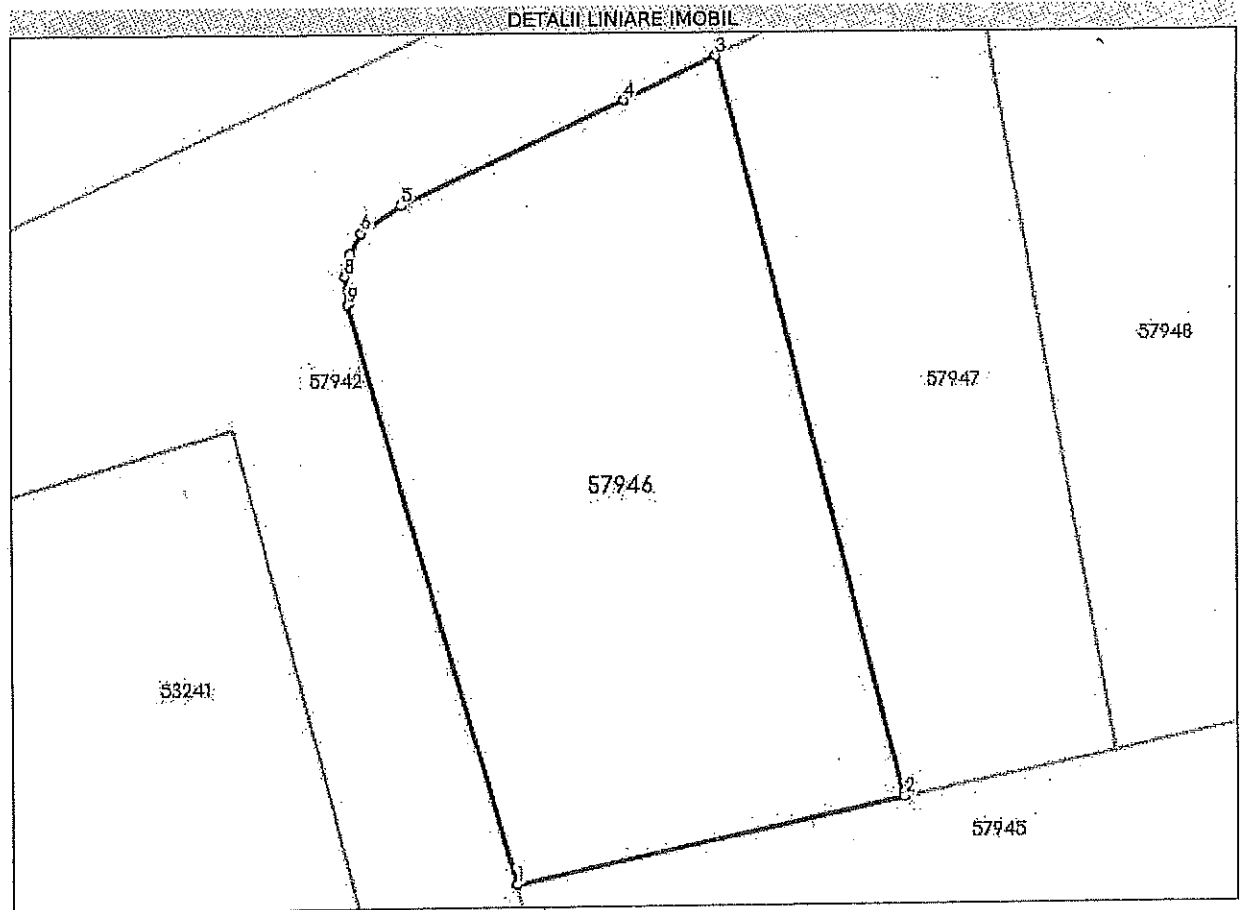
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16342 / 14/04/2022		
Act Administrativ nr. 2340, din 21/05/2004 emis de consiliul local mihai viteazu; Act Administrativ nr. 3546, din 25/03/2022 emis de primăria mihai viteazu;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE : pe o perioadă de 25 ani, începând cu data de 01.06.2004, dobandit prin Conventie 1) PÎRȚILĂ DAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57946	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.875
2	3	42.728
3	4	5.621
4	5	13.641
5	6	2.699
6	7	1.292

✓ Crt. 1354635 / 13.06.2007

2700000 -

debit total 2004 - 2400.000

ad. stat. integral
✓

CONTRACT DE CONCESIONARE

încheiat azi 01.06.2004 nr. 2340.12001.2004

I. Părțile contractante:

a) Consiliul Local Mihai Viteazu, cu sediul în Mihai Viteazu, str. Principală nr. 1014, având contul curent nr. 50044378832 deschis la B.N.Trezoreria Turda și codul fiscal nr. 4378832, prin reprezentanții legali STOILAN VASILE-COMȘANȚIN primar și LUCA ALIBELIA contabil, în calitate de **CONCEDENT** pe de o parte, și

b) PÎETILĂ DAN cu sediul în com. Mihai Viteazu col. Mihai Viteazu str. Ciga nr. 352, cod fiscal nr. ENP 1740708103197 având contul curent nr. 50044378832 deschis la TURDA, prin reprezentantul său legal, 10.03.1978, în calitate de _____, având calitatea de **CONCESIONAR**, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului contract de concesiune, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunii și al Hotărârii Consiliului Local Mihai Viteazu nr. _____ din data de _____ cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. (1) Obiectul contractului este concesiunea 900 mp teren cu schimbare
într-un loc la capitalul de viză, col. Mihai Viteazu

(2) Obiectivele concendentului sunt:

- a) concesiunea 900 mp teren schimbare pentru construcție
- b) _____
- c) ... _____

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur: _____
- b) bunurile proprii: _____
- c) bunuri de preluare: _____

Art. 2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se va realiza pe baza unui proces verbal odată cu semnarea prezentului contract și care constituie anexa nr. 1 la prezentul contract și parte integrantă din acesta.

III. Durata contractului

Art. 3. Durata concesiunii este de: 25 ani începând de la data de: 01.06.2004

La expirarea perioadei de concesiune părțile pot prelungi de comun acord contractul în aceleași condiții, sau altele care vor fi negociate.

IV. Redevența

Art. 4. Redevența este de 220.000 lei, plătită după cum urmează:
- în termen de 30 zile 10% din valoarea totală
- restul în termen de _____ ani de la plata tranșei de 30% în rate anuale egale, prin conturile:
- contul concesionarului nr. _____ deschis la _____
- contul concendentului nr. 50044378832 deschis la B.N.Trezoreria

Turda

V. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunurilor și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concendentului

Art. 6. (1) Concendentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităților, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența acestuia.

(3) La încetarea contractului de concesiune prin ajungerea la termen, concendentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile proprii și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare - cumpărare cu privire la aceste bunuri.

(4) Concendentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național.

VI. Obligațiile concendentului

Art. 7. Concendentul se obligă:

a) să predea obiectul concesiunii la art.1 din contract la data semnării contractului, în stare de folosință când va încheia un proces verbal de predare primire în două exemplare.

b) să asigure folosința obiectului concesionat pe toată durata contractului garantând concesionarul contra pierderii totale sau parțiale și contra tulburării folosinței obiectului concesionării.

c) la încheierea contractului, în cazul în care acesta nu este prelungit, concendentul se obligă să despăgubească concesionarul pentru investițiile făcute pe terenul concesionat, care nu pot fi recuperate de către concesionar (clădiri, amenajări, instalații de alimentare cu energie electrică, apă, gaz, etc), conform evaluării lor la data expirării contractului.

d) Concendentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

e) Concendentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingerea drepturilor concesionarului.

VII. Obligațiile concesionarului

Art. 8. Concesionarul se obligă:

1) să folosească obiectul concesionat pentru desfășurarea activităților prevăzute în statutul propriu.

2) să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere și reparații.

3) să păstreze integritatea bunului concesionat, să îl întrețină în mod corespunzător, să nu îl deterioreze sau degradeze.

4) să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor și să obțină toate avizele prevăzute de lege și normativele în vigoare (avizele PSI, PM, sanitare, protecția mediului, etc)

De asemenea, concesionarul are obligația ca în conformitate cu prevederile legale în vigoare să instruiască personalul propriu cu normele PSI și PM, fapt pentru care va răspunde unilateral. Vor fi afișate la loc vizibil planșele de evacuare în caz de incendiu și normele de protecția muncii. La panourile electrice și în punctele ușor accesibile concesionarul va expune stingătoare.

5) concesionarul se obligă să plătească redevența

6) să plătească c/valoarea utilităților consumate (apa, gazul, energia electrică, telefonul, etc), plată ce se va efectua către furnizorii respectivi.

7) să asigure paza bunului concesionat

8) la expirarea duratei prezentului contract să restituie bunul concesionat în stare bună concendentului fără intervenția instanțelor judecătorești, în condițiile în care este despăgubit pentru investițiile făcute până la acea dată.

9) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la existența sau posibilitatea existenței unei cauze care va conduce la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concendentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

VIII. Alte obligații

Art. 9. Concendentul suportă sarcinile și impozitele asupra bunului închiriat.

Art. 10. Taxele comunale și toate utilitățile consumate sunt în sarcina concesionarului, neintrând în prețul concesiunii.

Art. 11. Concendentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii, inventarul complet liber de orice sarcini și să răscumpere plusurile valorice ce apar la expirarea duratei concesiunii conform evaluării de la acea dată.

IX. Încetarea contractului de concesiune

Art. 12. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestui contract, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concendentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concendent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concendentului;

e) la dispariția, printr-o forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea investiției făcute de concesionar, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concendentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico - economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

g) în cazul în care cele două părți sunt de comun acord să se încheie contractul respectând clauzele prezentului contract.

X. Clauze contractuale privind împărțirea responsabilităților de mediu între concendent și concesionar

Art. 13. În ceea ce privește responsabilitățile de mediu, concesionarul se obligă să respecte toate condițiile prevăzute de lege cu privire la activitatea desfășurată, obținând pentru aceasta Autorizația de mediu.

Concendentul se obligă din acest punct de vedere să interzică depozitarea de deșeuri de orice fel și de substanțe toxice în vecinătatea concesionării.

XI. Răspunderea contractuală

Art. 14. Pentru nerespectarea obligațiilor inserate în contractul cu anexe, procese verbale, devize și alte înscrisuri convenite în legătură cu concesiunea, părțile datorează penalități în limitele stabilite prin prezentul contract.

Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune.

Art. 15. Forța majoră așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră și pe bază de certificat eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României.

XII. Litigii

Art. 16. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi depus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

XIII. Alte clauze

Art. 17. Prezentul contract poate fi modificat sau adaptat numai prin acordul ambelor părți.

Art. 18. Contractul cuprinde și anexe.

1) Proces verbal de predare - primire a obiectului prevăzut la art.1 din prezentul contract.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract în patru exemplare din care un exemplar pentru concendent, un exemplar pentru concesionar și câte un exemplar pentru organele de control.

CONCENDENT
PRIMAR





CONCESIONAR

CONTABIL



Pantila

1 7 4 0 7 0 8 1 2 6 1 9 7		Locul nașterii: mun. TURDA	
S A A L L Z Z N N N N N C		Jud. CLUJ	
1998 martie 24 Valabil până la data de		Starea civilă: 2	
		Starea civilă: Starăa civilă	
		Domiciliul: Com. MIHAI VITEAZU	
		nr. 667	
		Jud. CLUJ	
			
			
Numele de familie: =PRITILA=		Semnătura titularului	
Prenumele: =DAN=			
Prenumele părinților: VASILE			
Data nașterii: 1974 iulie 8		SERIA D.G. Nr. 616426	
SERIA D.G. Nr. 616426		SERIA D.G. Nr. 616426	

Eliberat de militia: mun. Turda		PERSOANE INSCRISE IN BULETIN			
Pe baza certificatului de nastere, seria 116		Numele si prenumele	Anul nașterii	Calitatea față de persoană	Pe baza căror acte a fost înscris
Nr. 916197 Eliberat de Cons. Populer al mun. Turda					
Completat de Elena Sălișteanu					
1988 martie 24 Data eliberării					
					
					
					
					
SERIA D.G. Nr. 616426		SERIA D.G. Nr. 616426			