

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

COMUNA FUNDU MOLDOVEI

COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI
PRIVAT AL COMUNEI FUNDU MOLDOVEI

Nr.8544 din 16.12.2022

PROCES VERBAL

încheiat în data de 16.12.2022

Astăzi data de mai sus, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Fundu Moldovei am propus atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei a următoarelor bunuri:

1) suprafața de 713 mp, categoria de folosință pășune, cu următoarele vecinătăți: N- DJ 175, S- comuna Fundu Moldovei, E – comuna Fundu Moldovei, V- proprietate privată, situat în intravilanul satului Fundu Moldovei, comuna Fundu Moldovei, județul Suceava, dobândită prin cumpărare de la Dornean Ileana, conform Actului Notarial nr.301 din 28.05.2019 emis de BIN Dorina Rotaru, valoare de inventar 14.768 lei;

2) suprafața de 1300 mp, categoria de folosință fânaș, cu următoarele vecinătăți: N- proprietate privată, S- CFR , V- proprietate privată, E – comuna Fundu Moldovei (CF35605), situat în intravilanul satului Fundu Moldovei, comuna Fundu Moldovei, județul Suceava, dobândit prin cumpărare de la Ivașcu Ilie-Marcel, conform Actului Notarial nr.1369 din 14.08.2020 emis de BIN Dorina Rotaru, valoare de inventar 37.000 lei;

3) suprafața de 1115 mp, categoria de folosință fânaș, cu următoarele vecinătăți: N- proprietate privată, S- CFR, E – comuna Fundu Moldovei (CF 35605), V – proprietate privată, situat în intravilanul satului Fundu Moldovei, comuna Fundu Moldovei, județul Suceava, dobândit prin cumpărare de la Ivașcu Gheorghe, conform Actului Notarial nr.1189 din 28.07.2020 emis de BIN Dorina Rotaru, valoare de inventar 31.500 lei;

4) suprafața de 1603 m.p. categoria de folosință fânaș, cu următoarele vecinătăți: N- proprietate privată, S-CFR, E – comuna Fundu Moldovei (CF 35749) , V – comuna Fundu Moldovei (CF 35895) situat în intravilanul satului Fundu Moldovei, comuna Fundu Moldovei, județul Suceava, dobândit prin cumpărare de la Cozmaciuc Doruța, conform Actului Notarial nr.1190 din 28.07.2020 emis de BIN Dorina Rotaru, valoare de inventar 78,872 lei;

5) suprafața măsurată de 3.651 m.p. respectiv suprafața din acte de 3433 m.p. teren curți-construcții, pășune arabil și grădină pe care se află edificate casă de locuit P+M și trei anexe gospodărești dobândite prin cumpărare de la Țîmpău Lucia și Grigorășel Constantin-Lucian, conform Actului Notarial nr.1610 din

24.10.2019 emis de BIN Dorina Rotaru, dezmembrat prin Actul de dezmembrare nr.1008 din 19.04.2022 în imobilul identificat cu nr. cadastral 36067 compus din parcela 1 arabil de 2166 m.p. și parcela 2 pășune de 665 mp și în imobilul cu nr. cadastral 36068 compus din parcela nr.1 curți construcții de 107 m.p. cu C1-casă, C2-anexă, C3-anexă și C4-anexă și parcela nr.2 arabil de 713 mp, valoare de inventar 118.941 lei din care : 80.572 lei valoare clădiri și 38,069 lei valoare teren.

În urma inventarierii s-a constatat că aceste imobile sunt libere de sarcini și nu au făcut obiectul unor litigii sau revendicări în temeiul legilor proprietății, fapt pentru care se propune înscrierea acestora în Cartea Funciara a comunei Fundu Moldovei - domeniul privat.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE:

Președinte: ZDROB Tudor-Ion – primarul comunei _____

Membrii: ȘALVARIU Aurica _____

BURDUHOS Radu-Cristian _____

CIUMĂU Laurenția _____

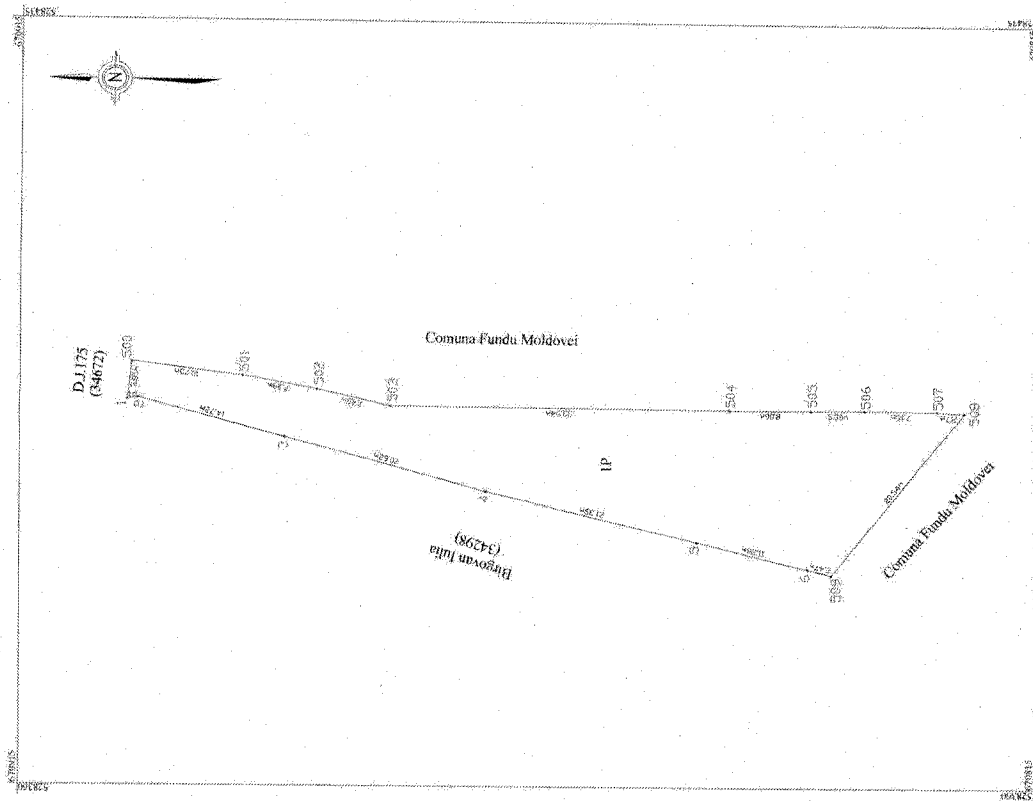
RAIA Iuliana _____

BABICI Liliana _____

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scaia 1:500

Nr. cadastral 35336	Suprafața măsurată 713 mp	Adresa imobilului Colacu, com. Fundu Moldovei, jud. Suceava
Cartea Funciară nr.	35336	U.A.T. Fundu Moldovei



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	P	713	teren arabil
Total		713	imobil parțial în proiect cuprins de teren/zi beton

B. Date referitoare la construcții	
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)
	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 713 mp	
Suprafața din act = 713 mp	

Executant, S.C. TerraCad S.R.L. Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea măsurării în docum. cartărilor cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date și găsirea în baza de date a numărului cadastral Data 07.01.2020
---	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung Moldovenesc

Nr. cerere	989
Ziua	20
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100126610888



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35336 Fundu Moldovei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5150
Nr. topografic:1636/3

Adresa: Loc. Colacu, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35336	713	imobil partial imprejmuit cu gard de lemn/zid beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8893 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 301, din 28/05/2019 emis de Rotaru Dorina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA FUNDU MOLDOVEI , CIF:4326760	A1

C. Partea III. SARCINI .

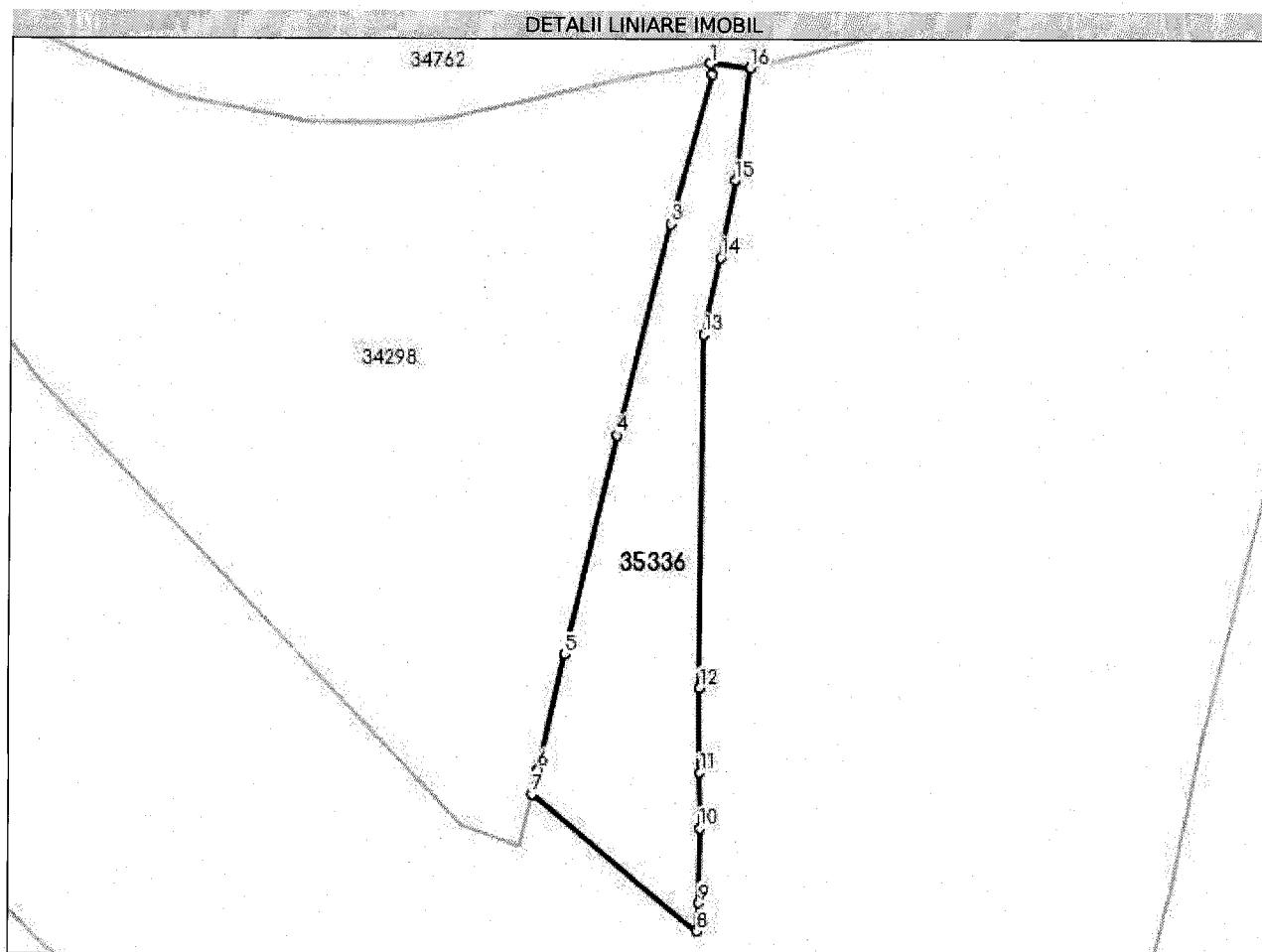
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35336	713	imobil partial imprejmuit cu gard de lemn/zid beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	713	-	-	1636/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.025
2	3	14.72
3	4	20.616
4	5	21.386
5	6	11.259
6	7	2.474

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	20.538
8	9	2.701
9	10	7.146
10	11	5.298
11	12	8.064
12	13	33.537
13	14	7.479
14	15	7.388
15	16	10.748
16	1	3.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

25-01-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARINELA-CARMEN IVASCU

Marinela-Carmen

Ivascu

(parafa și semnătura)

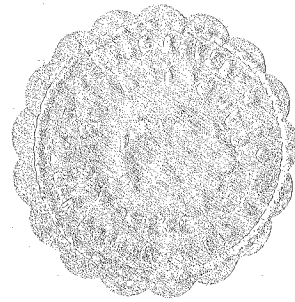
Referent,

(parafa și semnătura)



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE



Între subsemnata: **DORNEAN ILEANA**, cetățean român, văduvă, născută la data de 17.10.1930 în comuna Fundu Moldovei, județul Suceava, fiica lui Isidor și Maria, domiciliată în comuna Fundu Moldovei, județul Suceava, identificată prin BI seria BG, nr. 951074/02.04.1982 eliberat de Poliția Cîmpulung Moldovenesc, CNP 2301017330012, în calitate de vânzătoare;-----

Și

COMUNA FUNDU MOLDOVEI, cu sediul Primăriei în comuna Fundu Moldovei, județul Suceava, având cod fiscal 4326760, reprezentată prin Primar **ZDROB TUDOR-ION**, cetățean român, domiciliat în com. Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr. 201, județul Suceava, identificat prin CI seria SV, nr. 911849/30.07.2013, eliberată de SPCLEP Cîmpulung Moldovenesc, CNP 1661203330011, în calitate de cumpărătoare, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subsemnata **DORNEAN ILEANA**, vând **COMUNEI FUNDU MOLDOVEI**, cu sediul Primăriei în comuna Fundu Moldovei, județul Suceava, având cod fiscal 4326760, reprezentată prin Primar **ZDROB TUDOR-ION**, imobilul proprietatea mea constând din suprafața de 713(saptesutetreisprezece) mp teren fâneată, situat în intravilanul comunei Fundu Moldovei, județul Suceava, identic cu parcela topo nr. 1636/3 fâneată de 713 mp, înscrisă în cartea funciară electronică nr. 35336 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 5150) a localității Fundu Moldovei, conform încheierii nr. 3091 din data de 14.12.2005 eliberată de BCPI Cîmpulung Moldovenesc, dobândit ca bun proprietar prin uzucapiune, dreptul de proprietate fiind stabilit în baza sentinței civile nr. 499 din data de 25.04.2005 pronunțată de Judecătoria Cîmpulung Moldovenesc, în dosarul nr. 477/2005.-----
Noi, părțile declarăm următoarele: cunoaștem faptul că doamna **DORNEAN ILEANA**, așa cum apare în BI seria BG, nr. 951074/02.04.1982 eliberat de Poliția Cîmpulung Moldovenesc, CNP 2301017330012, este una și aceeași persoană cu **DORNEANU ILEANA**, așa cum apare în CF nr.35336 a localității Fundu Moldovei.-----

Achiziționarea imobilului a fost aprobată conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Fundu Moldovei nr. 14 din data de 29.03.2019.-----

Prețul vânzării stabilit de noi părțile contractante este 3.100(treimiiunasută) euro, echivalentul a 14.768 (paisprezecemiișaptesuteșasezecișiopt) lei, conform procesului verbal de negociere nr. 4128 din data de 23.05.2019, care a fost achitat integral la data de 27.05.2019, prin virament bancar în contul nr. RO74BRDE340SV734547834000 deschis pe numele vânzătoarei la BRD GSG, conform ordinului de plată nr. 730 din data de 27.05.2019.-----

Eu, **DORNEAN ILEANA** declar că am încasat integral prețul vânzării, în modalitatea mai sus menționată, iar declarația mea ține loc de chitanță descărcătoare.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul fiscal nr. 4150 din data de 24.05.2019 emis de Primăria com. Fundu Moldovei, județul Suceava.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit alte drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.8589 din data de 24.05.2019 eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Cîmpulung Moldovenesc.-----

Eu, vânzătoarea, garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilelor conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----



Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării contractului.-----

Noi, COMUNA FUNDU MOLDOVEI, cu sediul Primăriei în comuna Fundu Moldovei, județ Suceava, având cod fiscal 4326760, reprezentată prin Primar ZDROBŢ TUDOR-ION, înțelegem să cumpărăm de la doamna DORNEAN ILEANA imobilul mai sus arătat la preț și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.-----

Subsemnata DORNEAN ILEANA, declar pe răspundere personală, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că sunt necăsătorită (văduvă).-----

Taxe perfectării prezentului contract, sunt suportate de către cumpărătoare. Valoarea minimă a imobilului stabilită prin studiul de piață pentru anul 2019 este de 3.137 (treimiunasutătreizecișapte) lei.--

Eu, Vanzătoarea, mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Eu, Vanzătoarea declar pe răspundere personală cunoscând articolul 326 Cod Penal că nu am înstrăinat, ipotecat sau garantat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, a unei instituții bancare imobilul ce formează obiectul prezentului contract. De asemenea declar că obiectul prezentului contract nu formează obiectul vreunui dosar aflat pe rolul vreunei instanțe de orice grad.-----

Eu, Vanzătoarea, declar că imobilul care face obiectul prezentului contract nu face obiectul niciunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate sau alte drepturi aflate pe rolul vreunei instanțe judecătorești de orice grad, nu este afectat de vreo creanță, nu este grevat de servituți, nu există iminența niciunui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate exclusivă deținut de mine, nu a fost promis spre vânzare unei alte persoane fizice sau juridice, nu este scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ ori a vreunei clauze convenționale de inalienabilitate, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu face obiectul vreunui contract de închiriere, nu a fost promis spre vânzare vreunei alte persoane fizice sau juridice, nu am făcut, nici în calitate de persoană fizică sau juridică, nici în calitate de asociată a vreunei societăți, vreun act sau fapt care să greveze imobilul, nu am făcut niciun fel de datorie către stat, persoană fizică sau juridică, care să afecteze în vreun fel dreptul meu de proprietate asupra imobilului, nu l-am înstrăinat sau ipotecat.-----

De asemenea, ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți.-----

Subsemnatele părți declarăm faptul că notarul public ne-a adus la cunoștință prevederile Legii nr. 656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului.-----

Subsemnata DORNEAN ILEANA, declar pe răspundere personală, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că sunt beneficiara reală a sumei de bani încasată cu titlu de preț în temeiul prezentul act de vânzare-cumpărare.-----

În baza art. 35 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicată, notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară în cartea funciară a imobilului a cărui tranzacție s-a efectuat.-----

Noi, dobânditorii am luat cunoștință de obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza de competență a căreia se află imobilul dobândit prin prezentul contract, în termen de 30 de zile începând de astăzi, data dobândirii.

Noi părțile, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi în comun, ne exprimăm în mod serios, liber și în cunoștință de cauză consimțământul privind încheierea acestui înscris și i-am înțeles pe deplin consecințele juridice. De asemeni, declarăm ca am primit consiliera necesară încheierii actului anterior semnării, nu ne aflăm într-o stare de nevoie sau necesitate și deținem experiență și cunoștințe suficiente în vederea semnării acestui act pe care îl semnăm în fața notarului public, la sediul biroului notarial. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial **DORINA ROTARU**, astăzi data autentificării într-un singur exemplar original depus la Arhiva Notarului Public și 4(patru) duplicate, din care 2(două) exemplare eliberate părților, 1(unu) exemplar depus la B.C.P.I Câmpulung Moldovenesc și un exemplar depus în arhiva biroului notarial.-----

Vânzătoare,

S.S. DORNEAN ILEANA

Cumpărătoare,

COMUNA FUNDU MOLDOVEI

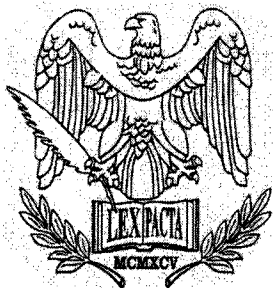
prin Primar

S.S. ZDROB TUDOR-ION

Martori,

S.S. GIOSAN MARIA

S.S. HALOSTĂ CONSTANTIN



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
DORINA ROTARU
Licență de funcționare nr. 146/4093/19.04.2019
Mun. Câmpulung Moldovenesc,
Calea Transilvaniei, nr. 13, județul Suceava



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 301

Data 28.05.2019

În fața mea, **DORINA ROTARU**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

ZDROB TUDOR-ION, cetățean român, domiciliat în com. Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr. 201, județul Suceava, identificat prin CI seria SV, nr. 911849/30.07.2013, eliberată de SPCLEP Câmpulung Moldovenesc, CNP 1661203330011, în calitate de Primar al **COMUNEI FUNDU MOLDOVEI**, cu sediul Primăriei în comuna Fundu Moldovei, județul Suceava, având cod fiscal 4326760, conform Dispoziției nr. 64 din data de 18.04.2019

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

Eu, **DORINA ROTARU**, notar public, la cererea expresă a părților m-am deplasat în comuna Fundu Moldovei, județul Suceava, la domiciliul vânzătoarei, unde am găsit-o pe :

DORNEAN ILEANA, domiciliată în comuna Fundu Moldovei, județul Suceava, identificată prin BI seria BG, nr. 951074/02.04.1982 eliberat de Poliția Câmpulung Moldovenesc, CNP 2301017330012, cu discernământ, orientată spațiu-temporal și în deplinătatea facultăților mintale, care după ce i s-a citit actul din cuvânt în cuvânt, a declarat în prezența martorilor asistenți că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum și actele anexă;

Consimțământul expres i s-a luat în prezența martorilor:

1. **GIOSAN MARIA**, domiciliată în mun. Câmpulung Moldovenesc, str. Sirenei, nr. 6, bloc B2, scara A, etaj 3, ap. 15, județul Suceava, identificată prin CI seria XV, nr. 117044/26.01.2016, eliberată de SPCLEP Câmpulung Moldovenesc, CNP 2511116330014, în nume propriu

2. **HALOSTĂ CONSTANTIN**, domiciliat în mun. Câmpulung Moldovenesc, Calea Transilvaniei, nr. 178, județul Suceava, identificat prin CI seria SV, nr. 471508/26.01.2007, eliberată de SPCLEP Câmpulung Moldovenesc, CNP 1441010330010, în nume propriu

care au semnat înscrisul, în calitate de martori asistenți și au atestat că vânzătoarei i s-a citit actul, că i-a înțeles conținutul și consimte la autentificarea lui, semnând unicul exemplar precum și actele anexă

În temeiul art.12, lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

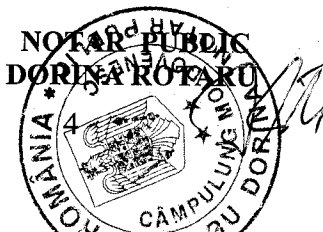
Scutit impozit conform OUG nr. 3 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, publicată în MO al României, partea I, nr. 16/06.01.2017

S-a taxat onorariu: 370,00 lei cu bon fiscal nr. /2019

Taxă publicitate imobiliară: 74,00 lei cu chitanța nr. 0036627 /2019- cod 2.3.1

**NOTAR PUBLIC,
DORINA ROTARU
S.S. L.S.**

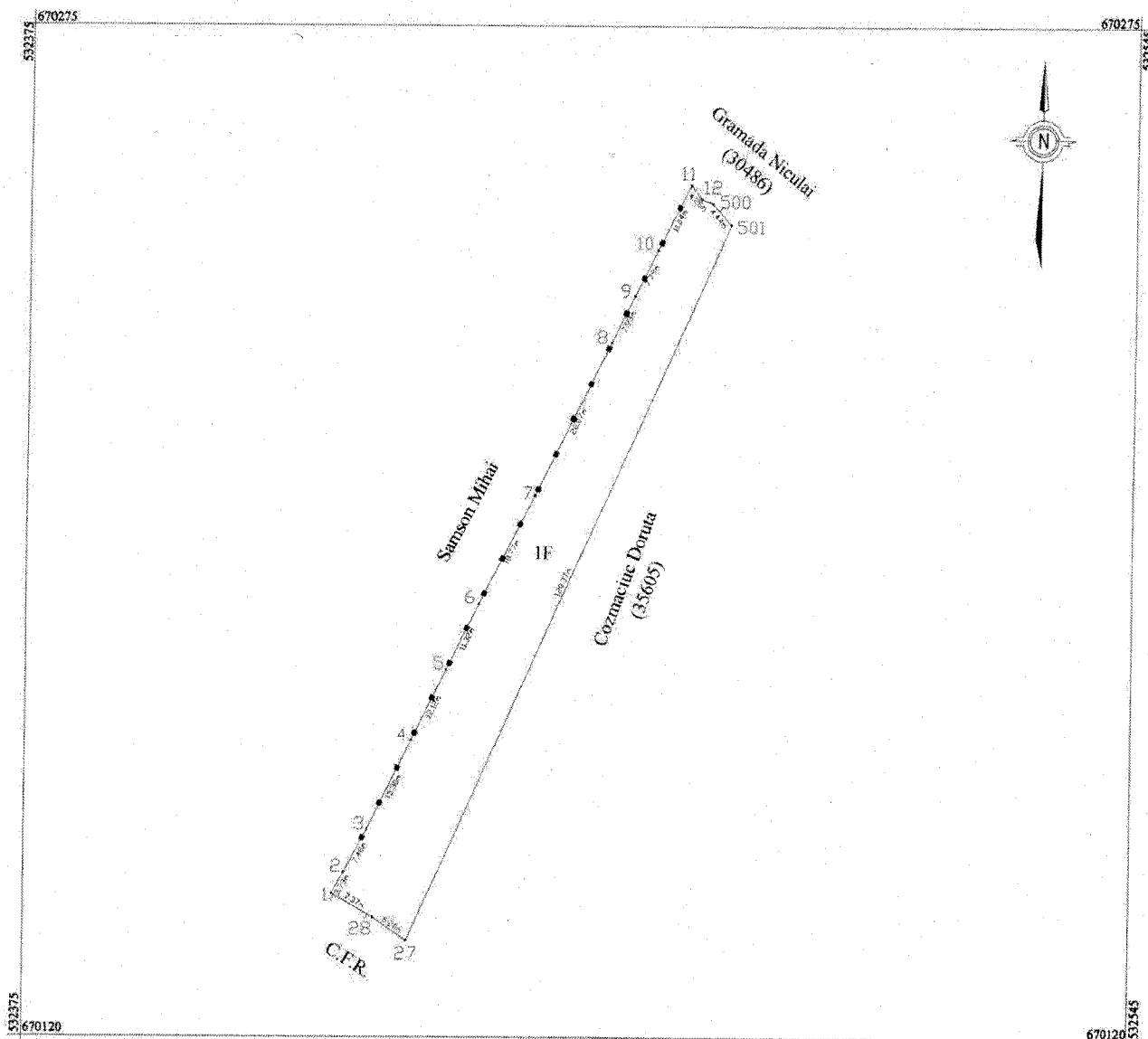
Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de **DORINA ROTARU** notar public, astăzi data autentificării actului, care are aceeași forță probantă ca originalul



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
35895	1300 mp	sat Fundu Moldovei, com. Fundu Moldovei, jud. Suceava
Cartea Funciară nr.	35895	U.A.T. Fundu Moldovei



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	1300	teren intravilan
Total		1300	imobil parțial împrejmuit cu gard de lemn/metalic

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1300 mp
Suprafața din act = 1300 mp

Executant, S.C. TerraCad S.R.L. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Ovidiu-Alin Boicu Semnat digital de Ovidiu-Alin Boicu Data: 2020.07.22 11:02:44 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Elena-Raluca Ghiuța Semnat digital de Elena-Raluca Ghiuța Data: 2020.08.10 09:24:56 +03'00' Data 9357/2020
---	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung Moldovenesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35895 Fundu Moldovei

Nr. cerere	991
Ziua	20
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100126611084



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:4423
Nr. topografic:872/8

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundu Moldovei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35895	1.300	imobil partial imprejmuit cu gard de lemn/metalic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10567 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 1369, din 14/08/2020 emis de BIN Rotaru Dorina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA FUNDU MOLDOVEI , CIF:4326760	A1

C. Partea III. SARCINI .

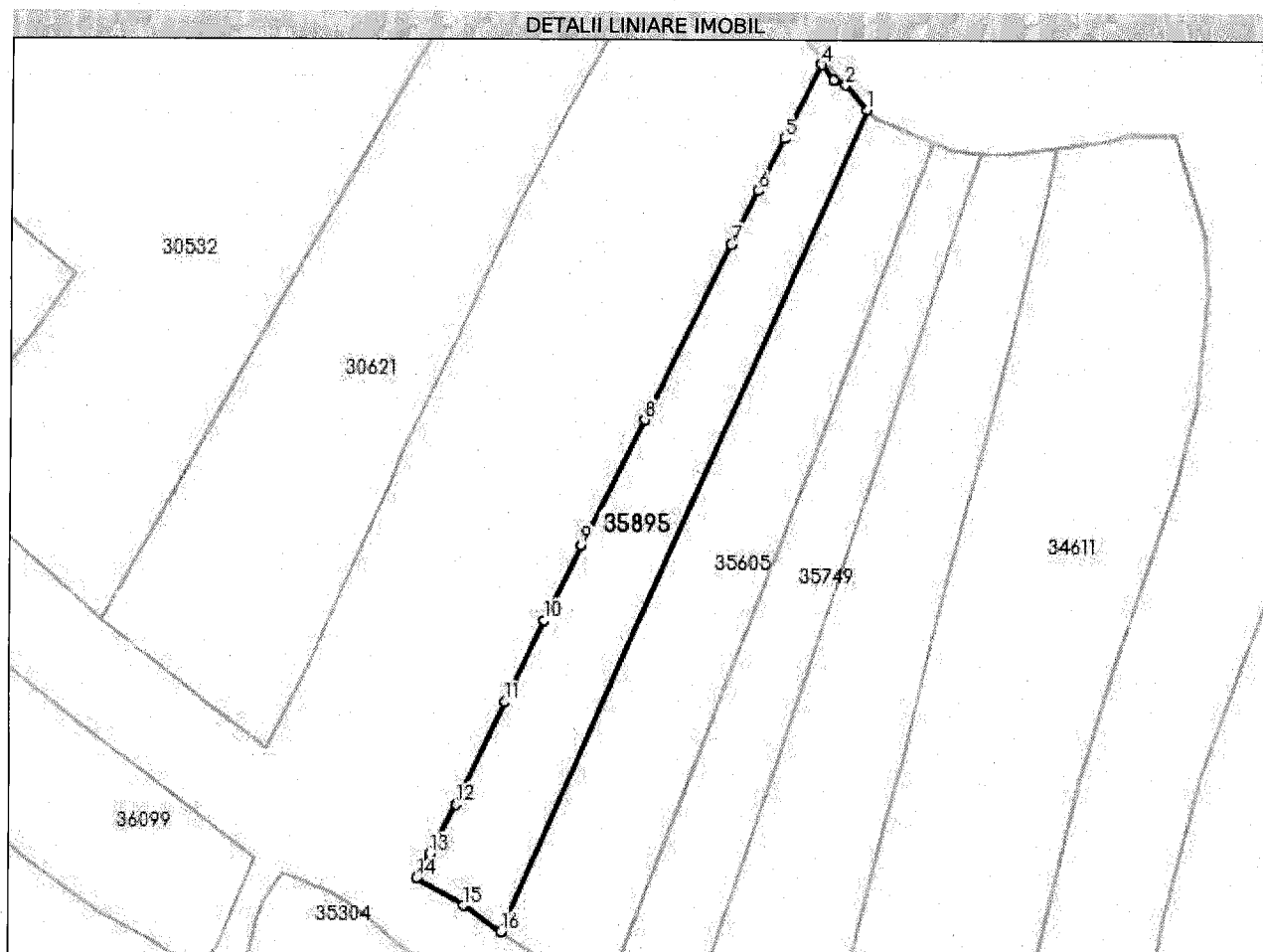
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35895	1.300	imobil partial imprejmuit cu gard de lemn/metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.300	-	-	872/8	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.441
2	3	1.798
3	4	2.611
4	5	11.041
5	6	7.795
6	7	7.931

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	26.073
8	9	18.772
9	10	11.318
10	11	12.116
11	12	15.301
12	13	7.479
13	14	3.728
14	15	7.371
15	16	6.199
16	1	120.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

20-01-2023

Data eliberării,

__/__/__

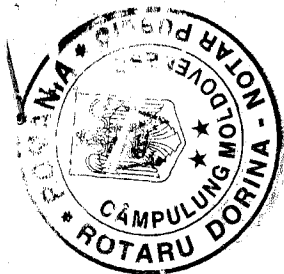
Asistent Registrator,

MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

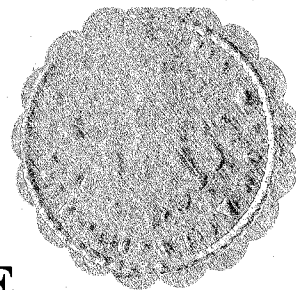
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



DUPLICAT



CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnatul: **IVAȘCU ILIE-MARCEL**, cetățean român, domiciliat în com. Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr.238, județul Suceava, posesor al C.I seria SV nr.827618/18.07.2012 eliberată de SPCLEP Câmpulung Moldovenesc, CNP 1720620330011 și **IVAȘCU ILIE**, văduv, domiciliat în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr. 28, județul Suceava, identificat prin CI seria SV, nr. 316881/08.07.2004, eliberată de Poliția mun. Câmpulung Moldovenesc, CNP 1450616330016, în calitate de uzufructuar, în calitate de vânzător;-----

Și;-----

COMUNA FUNDU MOLDOVEI, cu sediul Primăriei în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr. 283, județul Suceava, având cod de identificare fiscală 4326760, reprezentată prin primar **ZDROB TUDOR-ION**, domiciliat în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr.201, județul Suceava, identificat prin CI seria XV, nr. 362553/07.05.2019 eliberată de SPCLEP Câmpulung Moldovenesc, CNP 1661203330011, în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Noi, **IVAȘCU ILIE-MARCEL** și **IVAȘCU ILIE**, vindem **COMUNEI FUNDU MOLDOVEI**, cu sediul Primăriei în comuna Fundu Moldovei, nr. 283, județul Suceava, având cod de identificare fiscală 4326760, reprezentată prin primar **ZDROB TUDOR-ION**, imobilul constând din suprafața de 1.300(unamietreisute) mp teren fâneată, situat în intravilanul comunei Fundu Moldovei, județul Suceava, identic cu parcela nr. 1 fâneată de 1.300 mp aparținând numărului cadastral 35895, înscris în cartea funciară nr. 35895 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 4423) a localității Fundu Moldovei, conform încheierii nr.826 din data de 22.05.2002 eliberată de BCPI Câmpulung Moldovenesc, dobândit în baza contractului de donație autentificat sub nr. 1896 din data de 17.05.2002 de BNP Șcraba Horia Ilie.-----

Achiziționarea imobilului a fost aprobată conform Hotărârii Consiliului Local nr. 15 din data de 30.03.2020 și a Procesului verbal de negociere încheiat la data de 13.07.2020, înregistrat sub nr. 4617 din data de 13.07.2020.-----

Prețul total al vânzării este de 37.000(treizecișisaptemii) lei, achitat prin virament bancar, conform conform OP nr. 1569 din 14.08.2020 operat de Trezoreria Câmpulung Moldovenesc.-----

Eu, **IVAȘCU ILIE**, declar că sunt de acord ca suma de 37.000(treizecișisapte mii) lei, reprezentând prețul vânzării să fie virată în contul lui Ivașcu Ilie Marcel.-----

Noi, **IVAȘCU ILIE-MARCEL** și **IVAȘCU ILIE**, declarăm că am încasat integral prețul vânzării, astăzi data încheierii prezentului act, în modalitatea arătată mai sus, iar declarația noastră ține loc de chitanță descărcătoare. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, conform certificatului fiscal nr.5158 din data de 14.08.2020 eliberat de Primăria comunei Fundu Moldovei, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.10523 din data de 13.08.2020 eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Câmpulung Moldovenesc.-----

Transmisiunea proprietatii cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării contractului.-----



Noi, **IVAȘCU ILIE-MARCEL** și **IVAȘCU ILIE**, garantăm pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinit de către cumpărătoare, obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii, avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Noi, **IVAȘCU ILIE-MARCEL** și **IVAȘCU ILIE**, declarăm că imobilul care face obiectul prezentului contract nu face obiectul niciunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate sau alte drepturi aflate pe rolul vreunei instanțe judecătorești de orice grad, nu sunt afectate de vreo creanță, nu este grevat de sarcini sau servituți, nu există iminența niciunui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate exclusivă deținut de noi, nu a fost promis spre vânzare unei alte persoane fizice sau juridice, nu este scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ ori a vreunei clauze convenționale de inalienabilitate, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu face obiectul vreunui contract de închiriere, nu a fost promis spre vânzare vreunei alte persoane fizice sau juridice, nu am făcut, nici în calitate de persoane fizice sau juridice, nici în calitate de asociați ai vreunei societăți, vreun act sau fapt care să greveze imobilul, nu am făcut niciun fel de datorie către stat, persoană fizică sau juridică, care să afecteze în vreun fel dreptul meu de proprietate asupra imobilului nu l-am înstrăinat sau ipotecat.-----

Noi, **COMUNA FUNDU MOLDOVEI**, prin primar **ZDROB TUDOR-ION**, înțelegem să cumpărăm de la **IVAȘCU ILIE-MARCEL** și **IVAȘCU ILIE**, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.-----

Subsemnatul **IVAȘCU ILIE-MARCEL**, declar pe răspundere personală, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că sunt căsătorit, sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială regim matrimonial care ni se aplică și în prezent, fără a încheia ulterior o altă convenție matrimonială, prin care să modificăm regimul matrimonial al comunității legale.-----

Subsemnatul **IVAȘCU ILIE**, declar pe răspundere personală, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că sunt văduv.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de către cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de întabulare.-----

Valoarea minimă a imobilelor stabilită prin studiul de piață pentru anul 2020 este de 5.850 (cincimioptsutecincizeci) lei, iar valoarea imobilului, stabilită conform raportului de evaluare proprietăți imobiliare întocmit de SC SOLOEXTREM TOUR SRL la data de 25.02.2020 este de 37.500 (treizecișisaptemiicincisute) lei.-----

Noi, **IVAȘCU ILIE-MARCEL** și **IVAȘCU ILIE**, ne declarăm în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Noi, **IVAȘCU ILIE-MARCEL** și **IVAȘCU ILIE**, declarăm cunoscând articolul 326 Cod Penal că imobilul ce formează obiectul prezentului contract nu a fost înstrăinat, ipotecat sau garantat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, a unei institutii bancare. De asemenea declarăm că obiectul prezentului contract nu formează obiectul vreunui dosar aflat pe rolul vreunei instanțe de orice grad.-----

De asemenea, ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți.-----

Subsemnatele părți declarăm faptul că notarul public ne-a adus la cunoștință prevederile Legii nr. 129/2019 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului.-----

În baza art. 35 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicată , notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară în cartea funciară a imobilelor a căror tranzacție s-a efectuat. -----

Noi, dobânditorii, am luat cunoștință de obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza de competență a căreia se află imobilul dobândit prin prezentul contract, în termen de 30 de zile începând de astăzi, data dobândirii. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial **DORINA ROTARU**, astăzi data autentificării într-un singur exemplar original depus la Arhiva Notarului Public și 4(patru) duplicate, din care 2(două) exemplare eliberate părților, un exemplar depus la B.C.P.I Câmpulung Moldovenesc și un exemplar depus în arhiva biroului notarial.-----

Vânzători,
S.S. IVAȘCU ILIE-MARCEL
S.S. IVAȘCU ILIE

Cumpărătoare,
COMUNA FUNDU MOLDOVEI
prin primar
S.S. ZDROB TUDOR-ION



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
DORINA ROTARU
Licență de funcționare nr. 146/4093/19.04.2019
Mun. Câmpulung Moldovenesc,
Calea Transilvaniei, nr. 13, județul Suceava

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1369

Data 14.08.2020

În fața mea, **DORINA ROTARU**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

IVAȘCU ILIE-MARCEL, cetățean român, domiciliat în com. Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr.238, județul Suceava, posesor al C.I seria SV nr.827618/18.07.2012 eliberată de SPCLEP Câmpulung Moldovenesc, CNP 1720620330011, în nume propriu;

IVAȘCU ILIE, domiciliat în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr. 28, județul Suceava, identificat prin CI seria SV, nr. 316881/08.07.2004, eliberată de Poliția mun. Câmpulung Moldovenesc, CNP 1450616330016, în nume propriu

ZDROB TUDOR-ION, domiciliat în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr.201, județul Suceava, identificat prin CI seria XV, nr. 362553/07.05.2019 eliberată de SPCLEP Câmpulung Moldovenesc, CNP 1661203330011, în calitate de primar al **COMUNEI FUNDU MOLDOVEI**, cu sediul Primăriei în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr. 283, județul Suceava, având cod de identificare fiscală 4326760, conform dispoziției nr.114 din data de 18.10.2019

care după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar

În temeiul art.12, lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Impozit scutit conform OUG nr. 3/2017 ptr. modificarea si completarea legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal publicata in MO al Romaniei, partea I, nr.16/06.01.2017.

S-a taxat onorariu: 690,00 lei + 131,10 lei TVA cu bon fiscal nr. **OP** /2020

Taxă publicitate imobiliară: 185,00 lei cu chitanța nr. **0121279** /2020- cod 2.3.1

NOTAR PUBLIC,
DORINA ROTARU
S.S. L.S.

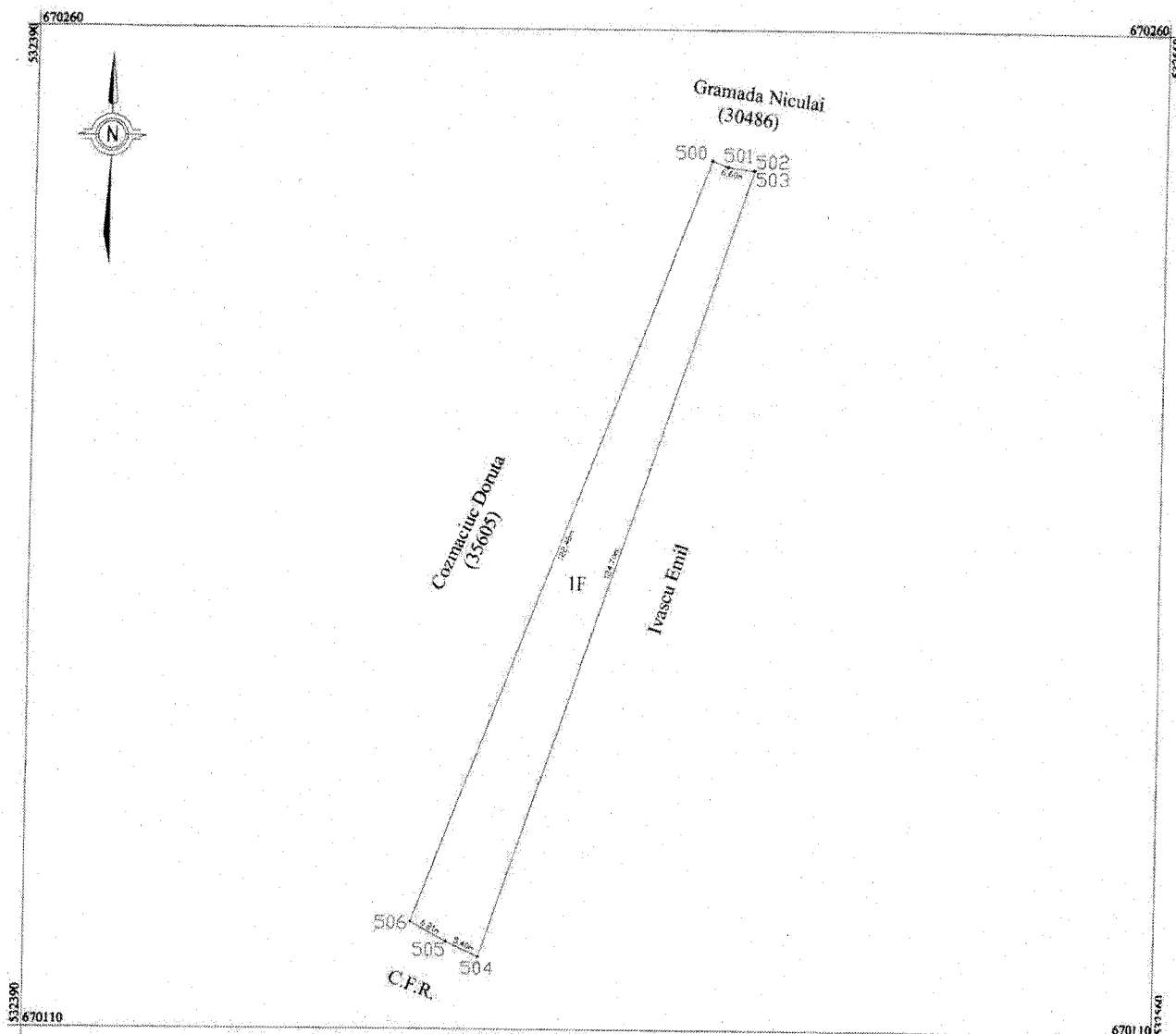
Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **DORINA ROTARU**, notar public, astăzi data autentificării actului, care are aceeași forță probantă ca originalul



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral 35749	Suprafața măsurată 1115 mp	Adresa imobilului com. Fundu Moldovei, jud. Suceava
Cartea Funciară nr.	35749	U.A.T. Fundu Moldovei



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	F	1115	teren intravilan
Total		1115	imobil parțial împrejmuit cu gard de lemn
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1115 mp			
Suprafața din act = 1115 mp			
Executant, S.C. TerraCad S.R.L. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Data 13.12.2019		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Nume și prenume: GHIUȚĂ ELENA RALUȚA Funcția: CONSILIER Data 20021/2019	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung Moldovenesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35749 Fundu Moldovei

Nr. cerere	992
Ziua	20
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100126611135



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:4786
Nr. topografic:872/16

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundu Moldovei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35749	1.115	imobil partial imprejmuit cu gard de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9639 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 1189, din 28/07/2020 emis de Rotaru Dorina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA FUNDU MOLDOVEI , CIF:4326760	A1

C. Partea III. SARCINI .

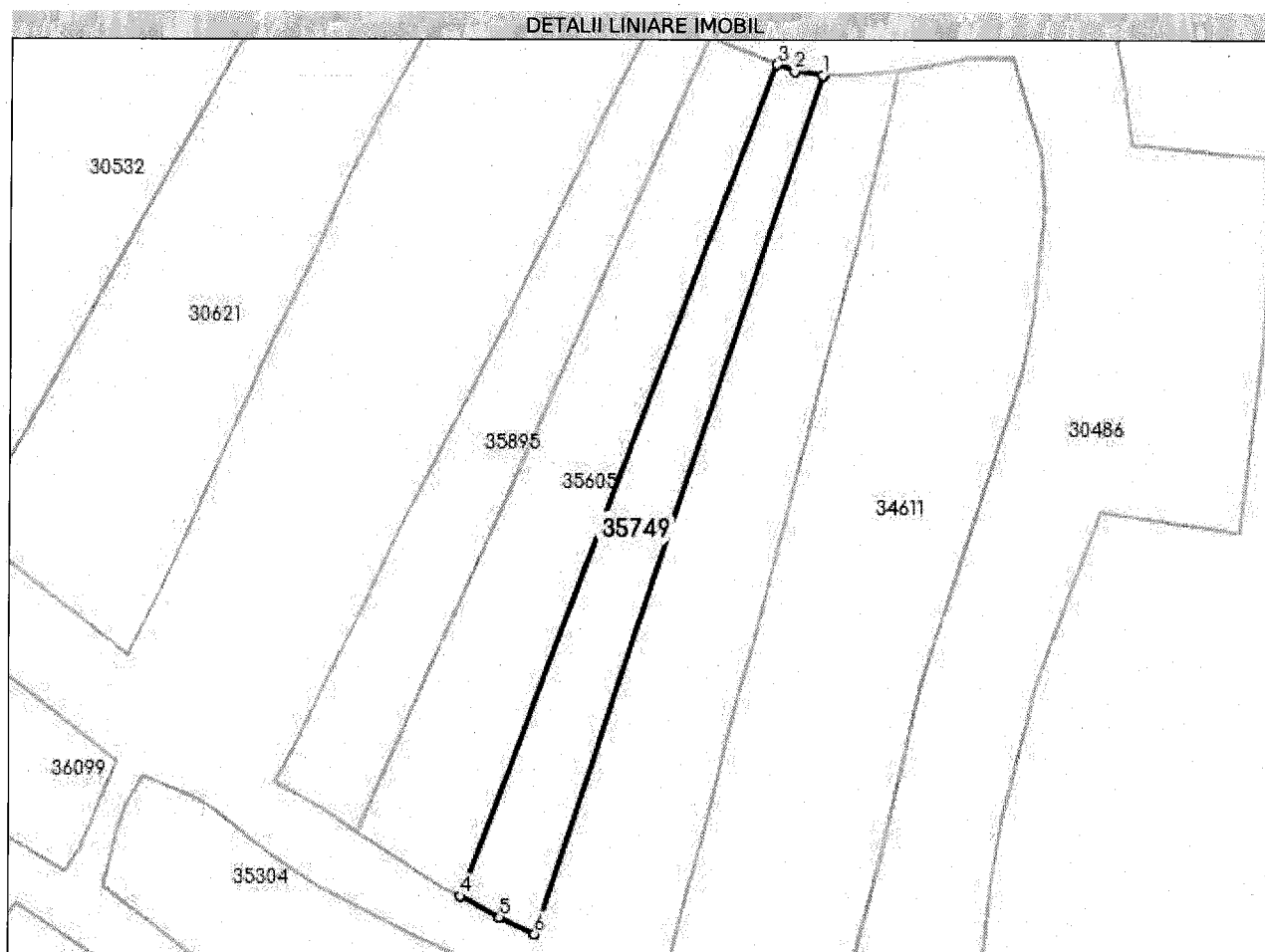
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35749	1.115	imobil partial imprejmuit cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.115	-	-	872/16	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.968
2	3	2.534
3	4	122.465
4	5	6.207
5	6	5.398
6	7	124.697

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	0.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

20-01-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MIHAELA CARMEN VATRĂ

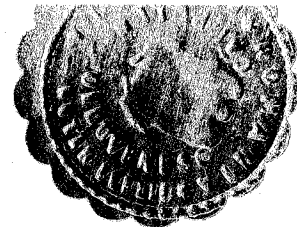
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



DUPLICAT



CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnatul: **IVAȘCU GHEORGHE**, cetățean român, născut la data de 16.04.1948 în comuna Fundu Moldovei, județul Suceava, fiul lui Vladimir și Eugenia, domiciliat în comuna Pojorâta, str. Handal, județul Suceava, identificat prin BI seria BG, nr. 952270/09.08.1982 eliberat de Poliția mun. Câmpulung Moldovenesc, CNP 1480416330013, în calitate de vânzător;-----

Și;

COMUNA FUNDU MOLDOVEI, cu sediul Primăriei în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr. 283, județul Suceava, având cod de identificare fiscală 4326760, reprezentată prin primar **ZDROB TUDOR-ION**, domiciliat în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr.201, județul Suceava, identificat prin CI seria XV, nr. 362553/07.05.2019 eliberată de SPCLEP Câmpulung Moldovenesc, CNP 1661203330011, în calitate de cumpărătoare, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Eu, **IVAȘCU GHEORGHE**, vând **COMUNEI FUNDU MOLDOVEI**, cu sediul Primăriei în comuna Fundu Moldovei, nr. 283, județul Suceava, având cod de identificare fiscală 4326760, reprezentată prin primar **ZDROB TUDOR-ION**, imobilul constând din suprafața de 1.115(unamieunasutăcincisprezece) mp teren fâneată, situat în intravilanul comunei Fundu Moldovei, județul Suceava, identic cu parcela nr. 1 fâneată de 1.115 mp, aparținând numărului cadastral 35749, înscris în cartea funciară nr. 35749 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 4786) a localității Fundu Moldovei, conform încheierii nr.802 din data de 25.03.1998 eliberată de BCPI Câmpulung Moldovenesc, dobândit în baza sentinței civile nr. 2156 din data de 22.06.1993 pronunțată de Judecătoria Câmpulung Moldovenesc.-----

Achiziționarea imobilului a fost aprobată conform Hotărârii Consiliului Local nr. 15 din data de 03.03.2020 și a Procesului verbal de negociere încheiat la data de 13.07.2020, înregistrat sub nr. 4617 din data de 13.07.2020.-----

Prețul total al vânzării este de 31.500(treizecișiumiicincisute) lei, achitat prin virament bancar, astăzi data autentificării prezentului act, conform OP nr. 1496 din 28.07.2020.-----

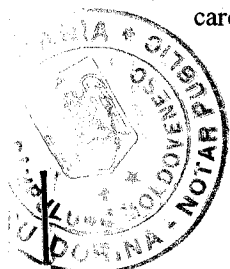
Eu, **IVAȘCU GHEORGHE**, declar că am încasat integral prețul vânzării, data încheierii prezentului act, în modalitatea arătată mai sus, iar declarația mea ține loc de chitanță descărcătoare.-----

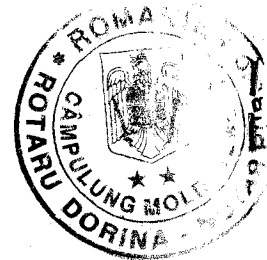
Imobilul are taxele și impozitele achitate, conform certificatului fiscal nr.4838 din data de 28.07.2020 eliberat de Primăria comunei Fundu Moldovei, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 9507 din data de 24.07.2020 eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Câmpulung Moldovenesc.-----

Transmisiunea proprietatii cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării contractului.-----

Eu, **IVAȘCU GHEORGHE**, garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărătoare, obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Eu, **IVAȘCU GHEORGHE**, declar că imobilul care face obiectul prezentului contract nu face obiectul niciunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate sau alte drepturi aflate pe rolul vreunei instanțe judecătorești de orice grad, nu sunt afectate de vreo creanță, nu este grevat de sarcini sau servituți, nu există iminența niciunui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate exclusivă deținut de mine, nu a fost promis spre vânzare unei alte persoane fizice sau juridice, nu este scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ ori a vreunei clauze convenționale de inalienabilitate, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu face obiectul vreunui contract de închiriere, nu a fost promis spre vânzare vreunei alte persoane fizice sau juridice, nu am făcut, nici în calitate de persoane fizice sau juridice, nici în calitate de asociați ai vreunei societăți, vreun act sau fapt care să greveze imobilul, nu am făcut niciun fel de datorie către stat, persoană fizică sau juridică, care să afecteze în vreun fel dreptul meu de proprietate asupra imobilului nu l-am înstrăinat sau ipotecat.-----





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
DORINA ROTARU

Licență de funcționare nr. 146/4093/19.04.2019
Mun. Câmpulung Moldovenesc,
Calea Transilvaniei, nr. 13, județul Suceava

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1189

Data 28.07.2020

În fața mea, **DORINA ROTARU**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

IVAȘCU GHEORGHE, cetățean român, născut la data de 16.04.1948 în comuna Fundu Moldovei, județul Suceava, fiul lui Vladimir și Eugenia, domiciliat în comuna Pojorâta, str. Handal, județul Suceava, identificat prin BI seria BG, nr. 952270/09.08.1982 eliberat de Poliția mun Câmpulung Moldovenesc, CNP 1480416330013, în nume propriu

ZDROB TUDOR-ION, domiciliat în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr.201, județul Suceava, identificat prin CI seria XV, nr. 362553/07.05.2019 eliberată de SPCLEP Câmpulung Moldovenesc, CNP 1661203330011, în calitate de primar al **COMUNEI FUNDU MOLDOVEI**, cu sediul Primăriei în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr. 283, județul Suceava, având cod de identificare fiscală 4326760, conform dispoziției nr.114 din data de 18.10.2019

care după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar

În temeiul art.12, lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

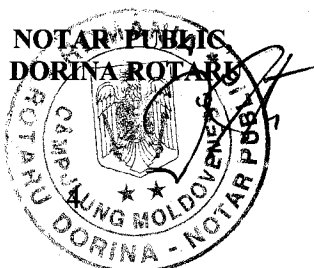
Impozit scutit conform OUG nr. 3/2017 ptr. modificarea si completarea legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal publicata in MO al Romaniei, partea I, nr.16/06.01.2017.

S-a taxat onorariu: 620,00 lei + 117,80 lei TVA cu bon fiscal nr. /2020

Taxă publicitate imobiliară: 161,00 lei cu chitanța nr. /2020- cod 2.3.1

**NOTAR PUBLIC,
DORINA ROTARU
S.S. L.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de **DORINA ROTARU**, notar public, astăzi data autentificării actului, care are aceeași forță probantă ca originalul



Noi, **COMUNA FUNDU MOLDOVEI**, prin primar **ZDROB TUDOR-ION**, înțelegem să cumpărăm de la domnul **IVAȘCU GHEORGHE**, imobilul mai sus arătat la preț și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.-----

Subsemnatul **IVAȘCU GHEORGHE**, declar pe răspundere personală, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că sunt căsătorit, sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială regim matrimonial care ni se aplică și în prezent, fără a încheia ulterior o altă convenție matrimonială, prin care să modificăm regimul matrimonial al comunității legale.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de către cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de întabulare.-----

Valoarea minimă a imobilelor stabilită prin studiul de piață pentru anul 2020 este de 5.018 (cincimiiopstprezece) lei, iar valoarea imobilului, stabilită conform raportului de evaluare proprietăți imobiliare întocmit de SC SOLOEXTREM TOUR SRL la data de 25.02.2020 este de 32.200(treizecișidouămiidouăsute) lei.-----

Eu, **IVAȘCU GHEORGHE**, mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Eu, **IVAȘCU GHEORGHE**, declar cunoscând articolul 326 Cod Penal că imobilele ce formează obiectul prezentului contract nu au fost înstrăinate, ipotecate sau garantate în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, a unei institutii bancare. De asemenea declar ca obiectul prezentului contract nu formează obiectul vreunui dosar aflat pe rolul vreunei instanțe de orice grad.-----

De asemenea, ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți.-----

Subsemnatele părți declarăm faptul că notarul public ne-a adus la cunoștință prevederile Legii nr. 129/2019 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului.-----

În baza art. 35 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicată , notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară în cartea funciară a imobilelor a căror tranzacție s-a efectuat.-----

Noi, dobânditorii, am luat cunoștință de obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza de competență a căreia se află imobilul dobândit prin prezentul contract, în termen de 30 de zile începând de astăzi, data dobândirii.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial **DORINA ROTARU**, astăzi data autentificării într-un singur exemplar original depus la Arhiva Notarului Public și 4(patru) duplicate, din care 2(două) exemplare eliberate părților, un exemplar depus la B.C.P.I Câmpulung Moldovenesc și un exemplar depus în arhiva biroului notarial.-----

Vânzător,

S.S. IVAȘCU GHEORGHE

Cumpărătoare,

COMUNA FUNDU MOLDOVEI

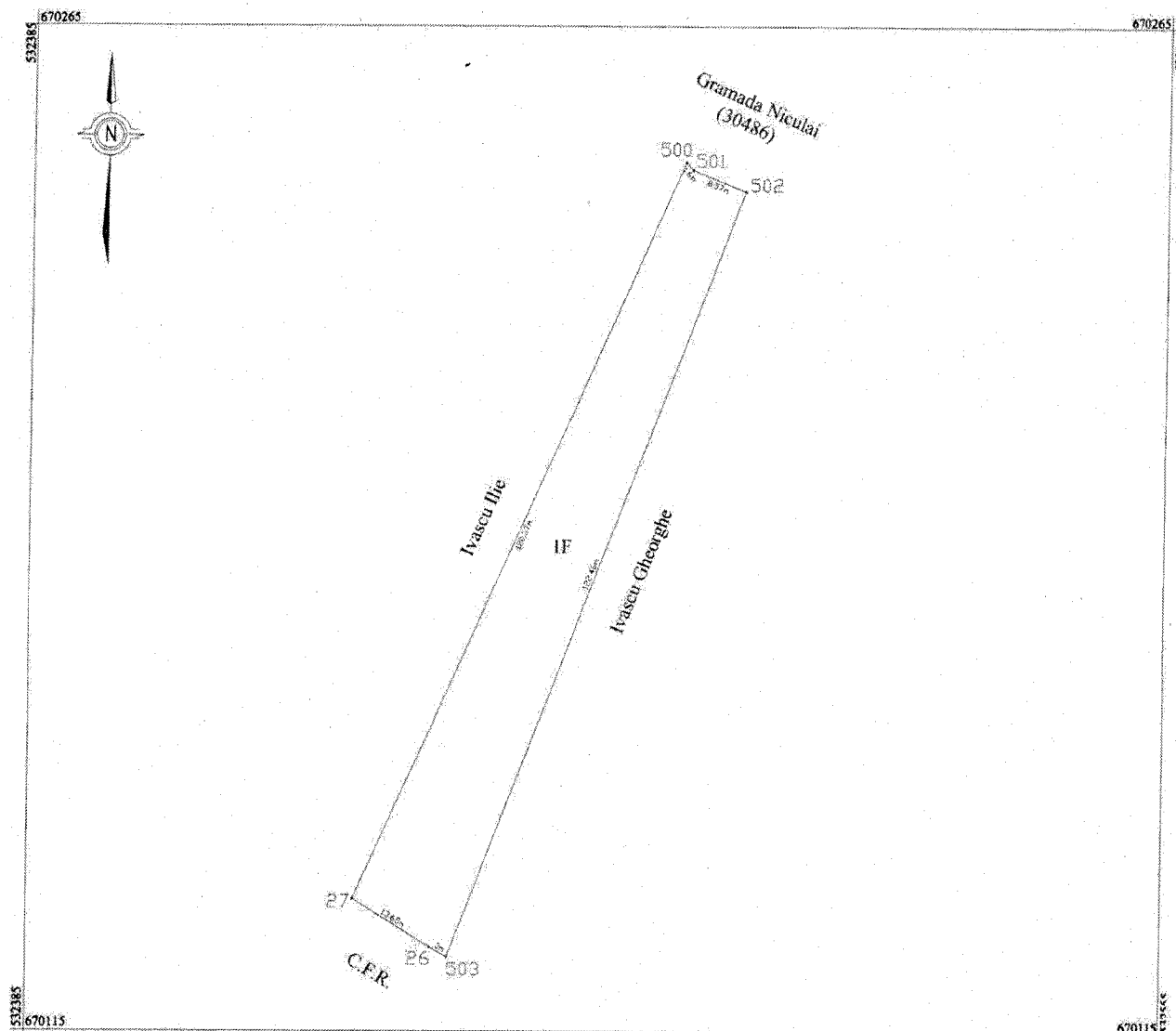
prin primar

S.S.ZDROB TUDOR-ION

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
35605	1603 mp	com. Fundu Moldovei, jud. Suceava
Cartea Funciară nr.	35605	U.A.T. Fundu Moldovei



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	1603	teren intravilan
Total		1603	imobil parțial împrejmuit cu gard de lemn
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1603 mp			
Suprafața din act = 1603 mp			
Executant: S.C. TerraCad S.R.L. Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 18699/2019 Data	
Data 07.10.2019		Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Nume și prenume: GHIUȚA ELENA BALUCA Funcție: CONSILIER	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung Moldovenesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35605 Fundu Moldovei

Nr. cerere	998
Ziua	20
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100126612261



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:4453
Nr. topografic:872/17

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundu Moldovei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35605	1.603	imobil partial imprejmuit cu gard de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9640 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 1190, din 28/07/2020 emis de Rotaru Dorina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FUNDU MOLDOVEI , CIF:4326760		

C. Partea III. SARCINI .

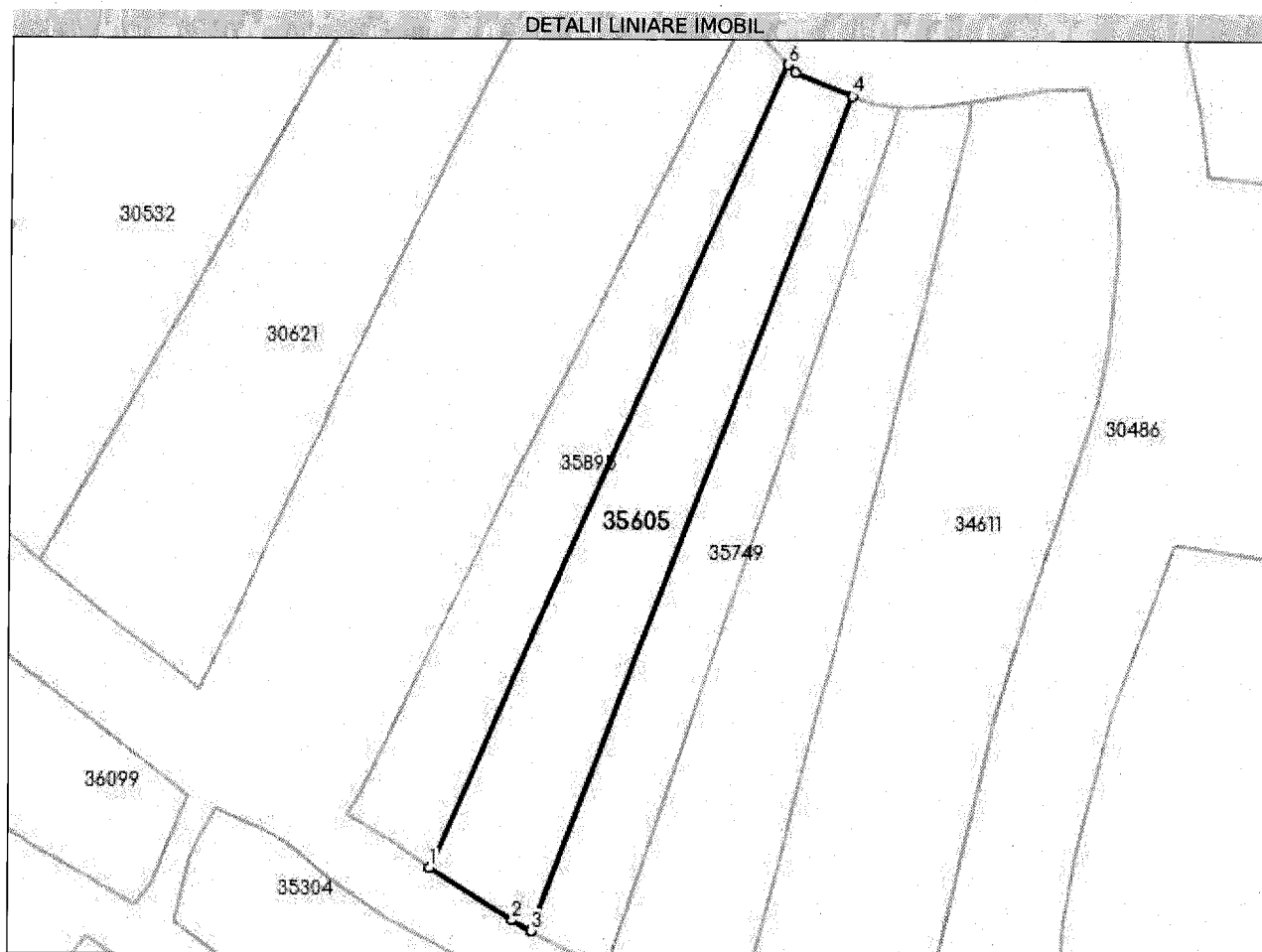
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35605	1.603	imobil partial imprejmuit cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.603	-	-	872/17	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.654
2	3	3.026
3	4	122.465
4	5	8.568
5	6	1.563
6	1	120.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

20-01-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CRISTINA-DORINA ONOFREI

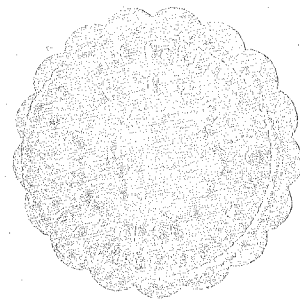
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



DUPLICAT



CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnata: **COZMACIUC DORUȚA**, cetățean român, născută la data de 29.10.1950 în comuna Fundu Moldovei, județul Suceava, fiica lui Vladimir și Eugenia domiciliată în comuna Pojorîta, județul Suceava, identificată prin BI seria DA, nr. 339208/09.02.1986 eliberat de Poliția mun Cîmpulung Moldovenesc, CNP 2501029330024, în calitate de vânzătoare;-----

Și;

COMUNA FUNDU MOLDOVEI, cu sediul Primăriei în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr. 283, județul Suceava, având cod de identificare fiscală 4326760, reprezentată prin primar **ZDROB TUDOR-ION**, domiciliat în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr.201, județul Suceava, identificat prin CI seria XV, nr. 362553/07.05.2019 eliberată de SPCLEP Cîmpulung Moldovenesc, CNP 1661203330011, în calitate de cumpărătoare, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Eu, **COZMACIUC DORUȚA**, vând **COMUNEI FUNDU MOLDOVEI**, cu sediul Primăriei în comuna Fundu Moldovei, nr. 283, județul Suceava, având cod de identificare fiscală 4326760, reprezentată prin primar **ZDROB TUDOR-ION**, imobilul constând din suprafața de 1.603(unamieșasesutetrei) mp teren fâneată, situat în intravilanul comunei Fundu Moldovei, județul Suceava, identic cu parcela nr. 1 fâneată de 1.603 mp aparținând numărului cadastral 35605, înscris în cartea funciară nr. 35605(provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 4453) a localității Fundu Moldovei, conform încheierii nr.4001 din data de 30.12.1993 eliberată de BCPI Cîmpulung Moldovenesc, dobândit în baza Decretului nr. 2156 din data de 22.06.1993 pronunțată de Judecătoria Cîmpulung Moldovenesc.-----

Achiziționarea imobilului a fost aprobată conform Hotărârii Consiliului Local nr. 15 din data de 30.03.2020 și a Procesului verbal de negociere încheiat la data de 13.07.2020, înregistrat sub nr. 4617 din data de 13.07.2020.-----

Prețul total al vânzării este de 45.500(patruzecișicincimiicincisute) lei, achitat prin virament bancar, astăzi data autentificării prezentului act, conform OP nr. 1495 din 28.07.2020.-----

Eu, **COZMACIUC DORUȚA**, declar că am încasat integral prețul vânzării, data încheierii prezentului act, în modalitatea arătată mai sus, iar declarația mea ține loc de chitanță descărcătoare. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, conform certificatului fiscal nr.4839 din data de 28.07.2020 eliberat de Primăria comunei Fundu Moldovei, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 9506 din data de 24.07.2020 eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Cîmpulung Moldovenesc.-----

Transmisiunea proprietatii cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării contractului.-----

Eu, **COZMACIUC DORUȚA**, garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărătoare, obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătoarea, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Eu, **COZMACIUC DORUȚA**, declar că imobilul care face obiectul prezentului contract nu face obiectul niciunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate sau alte drepturi aflate pe rolul vreunei instanțe judecătorești de orice grad, nu sunt afectate de vreo creanță, nu este grevat de sarcini sau servituți, nu există iminența niciunui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate exclusivă deținut de mine, nu a fost promis spre vânzare unei alte persoane fizice sau juridice, nu este scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ ori a vreunei clauze convenționale de inalienabilitate, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu face obiectul vreunui contract de închiriere, nu a fost promis spre vânzare vreunei alte persoane fizice sau juridice, nu am făcut, nici în calitate de persoane fizice sau juridice, nici în calitate de asociați ai vreunei societăți, vreun act sau fapt care să greveze imobilul, nu am făcut niciun fel de datorie către stat, persoană fizică sau juridică, care să afecteze în vreun fel dreptul meu de proprietate asupra imobilului nu l-am înstrăinat sau ipotecat.-----



DOV
OTA

Noi, **COMUNA FUNDU MOLDOVEI**, prin primar **ZDROB TUDOR-ION**, înțelegem să cumpărăm de la doamna **COZMACIUC DORUȚA**, imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.-----

Subsemnata **COZMACIUC DORUȚA**, declar pe răspundere personală, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că sunt căsătorită, sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială regim matrimonial care ni se aplică și în prezent, fără a încheia ulterior o altă convenție matrimonială, prin care să modificăm regimul matrimonial al comunității legale.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de către cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de întabulare. -----

Valoarea minimă a imobilelor stabilită prin studiul de piață pentru anul 2020 este de 7.214 (șapte mii două sute patru sute zece) lei, iar valoarea imobilului, stabilită conform raportului de evaluare proprietăți imobiliare întocmit de SC SOLOEXTREM TOUR SRL la data de 09.08.2018 este de 46.300 (patruzeci și șase mii trei sute) lei. -----

Eu, **COZMACIUC DORUȚA**, mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris. -----

Eu, **COZMACIUC DORUȚA**, declar cunoscând articolul 326 Cod Penal că imobilele ce formează obiectul prezentului contract nu au fost înstrăinate, ipotecate sau garantate în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, a unei instituții bancare. De asemenea declar ca obiectul prezentului contract nu formează obiectul vreunui dosar aflat pe rolul vreunei instanțe de orice grad.-----

De asemenea, ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți. -----

Subsemnatele părți declarăm faptul că notarul public ne-a adus la cunoștință prevederile Legii nr. 129/2019 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului.-----

În baza art. 35 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicată, notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară în cartea funciară a imobilelor a căror tranzacție s-a efectuat. -----

Noi, dobânditorii, am luat cunoștință de obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza de competență a căreia se află imobilul dobândit prin prezentul contract, în termen de 30 de zile începând de astăzi, data dobândirii. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial **DORINA ROTARU**, astăzi data autentificării într-un singur exemplar original depus la Arhiva Notarului Public și 4 (patru) duplicate, din care 2 (două) exemplare eliberate părților, un exemplar depus la B.C.P.I Câmpulung Moldovenesc și un exemplar depus în arhiva biroului notarial.-----

Vânzătoare,

S.S.COZMACIUC DORUȚA

Cumpărătoare,

COMUNA FUNDU MOLDOVEI

prin primar

S.S.ZDROB TUDOR-ION



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
DORINA ROTARU
Licență de funcționare nr. 146/4093/19.04.2019
Mun. Câmpulung Moldovenesc,
Calea Transilvaniei, nr. 13, județul Suceava

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1190

Data 28.07.2020

În fața mea, **DORINA ROTARU**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

COZMACIUC DORUȚA, cetățean român, născută la data de 29.10.1950 în comuna Fundu Moldovei, județul Suceava, fiica lui Vladimir și Eugenia domiciliată în comuna Pojorîta, județul Suceava, identificată prin BI seria DA, nr. 339208/09.02.1986 eliberat de Poliția mun. Câmpulung Moldovenesc, CNP 2501029330024, în nume propriu

ZDROB TUDOR-ION, domiciliat în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr. 201, județul Suceava, identificat prin CI seria XV, nr. 362553/07.05.2019 eliberată de SPCLEP Câmpulung Moldovenesc, CNP 1661203330011, în calitate de primar al **COMUNEI FUNDU MOLDOVEI**, cu sediul Primăriei în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr. 283, județul Suceava, având cod de identificare fiscală 4326760, conform dispoziției nr. 114 din data de 18.10.2019

care după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar

În temeiul art.12, lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

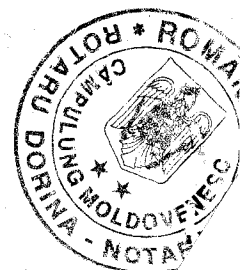
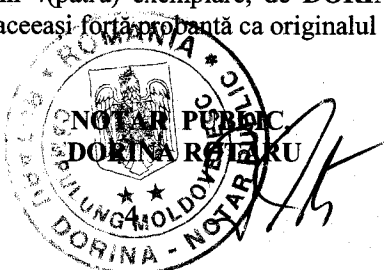
Impozit scutit conform OUG nr. 3/2017 ptr. modificarea și completarea legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal publicată în MO al României, partea I, nr.16/06.01.2017.

S-a taxat onorariu: 800,00 lei + 152,00 lei TVA cu bon fiscal nr. 01 /2020

Taxă publicitate imobiliară: 232,00 lei cu chitanța nr. 0120886 /2020- cod 2.3.1

NOTAR PUBLIC,
DORINA ROTARU
S.S. L.S.

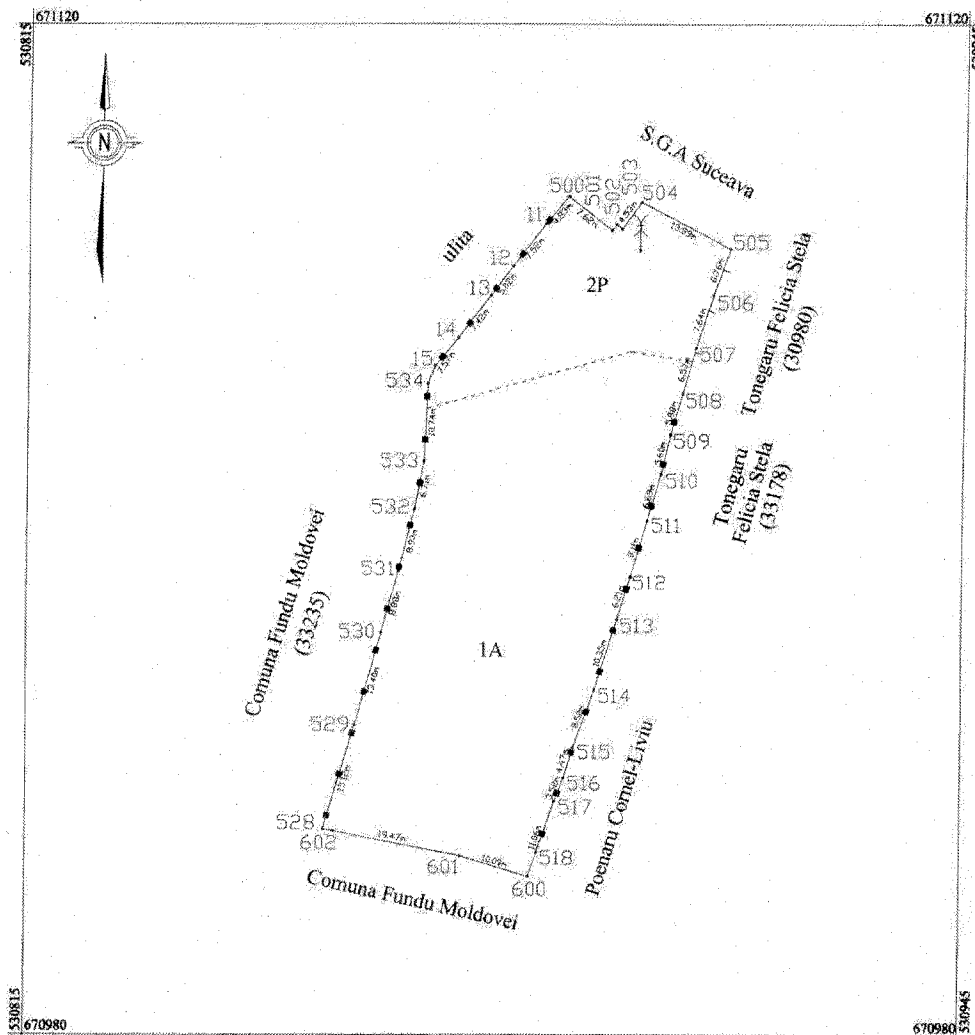
Prezentul duplicat s-a întocmit în 4(patru) exemplare, de **DORINA ROTARU**, notar public, astăzi data autentificării actului, care are aceeași forță probantă ca originalul



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
36067	2831 mp	sat Fundu Moldovei com. Fundu Moldovei, jud. Suceava
Cartea Funciară nr.	U.A.T. Fundu Moldovei	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	2166	teren intravilan imobil parțial împrejmuit cu gard de lemn/metalic
2	P	665	
Total		2831	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2831 mp Suprafața din act = 2831 mp			
Executant, S.C. TerraCad S.R.L. Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înțelesului documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnat digital de Ovidiu-Alin Boicu Data: 2020.09.14 09:48:47 +03'00'		Inspector 12240/2020 Confirma introducerea imobilului în baza de date a cadastrului Semnat digital de Danut-Arminiu Tiron Data: 2020.09.14 10:23:53 +03'00'	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung Moldovenesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36067 Fundu Moldovei

Nr. cerere	994
Ziua	20
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100126611208



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundu Moldovei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36067	2.831	imobil partial imprejmuit cu gard de lemn/metalic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6955 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 1008, din 19/04/2022 emis de Rotaru Dorina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36067 a imobilului cu numarul cadastral 36067 / UAT Fundu Moldovei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32698 inscris in cartea funciara 32698;	A1
Act Notarial nr. 1610, din 24/10/2019 emis de Rotaru Dorina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FUNDU MOLDOVEI , CIF:4326760		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32698/Fundu Moldovei, inscrisa prin incheierea nr. 18168 din 25/10/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

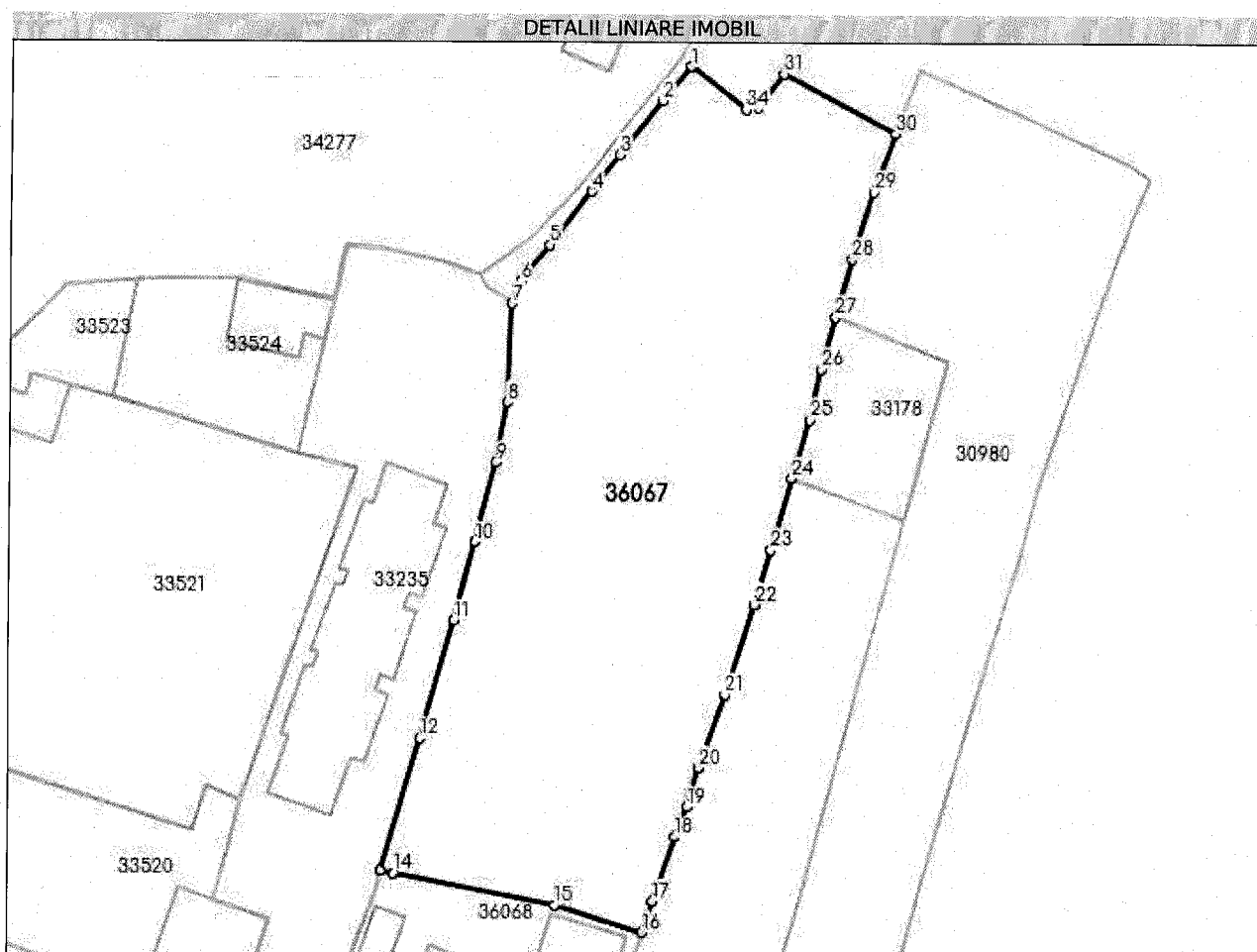
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36067	2.831	imobil partial imprejmuit cu gard de lemn/metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.166	-	-	-	
2	pasune	DA	665	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.828
3	4	5.015
5	6	5.026
7	8	10.742
9	10	8.897

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	7.517
4	5	7.425
6	7	2.621
8	9	6.709
10	11	8.885

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	13.397	12	13	15.12
13	14	1.451	14	15	18.02
15	16	10.085	16	17	3.601
17	18	7.463	18	19	3.525
19	20	4.469	20	21	8.499
21	22	10.35	22	23	6.209
23	24	8.105	24	25	6.688
25	26	5.603	26	27	5.88
27	28	6.568	28	29	7.637
29	30	6.763	30	31	13.985
31	32	4.528	32	33	0.945
33	34	1.026	34	1	7.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-01-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

(parafa și semnătura)

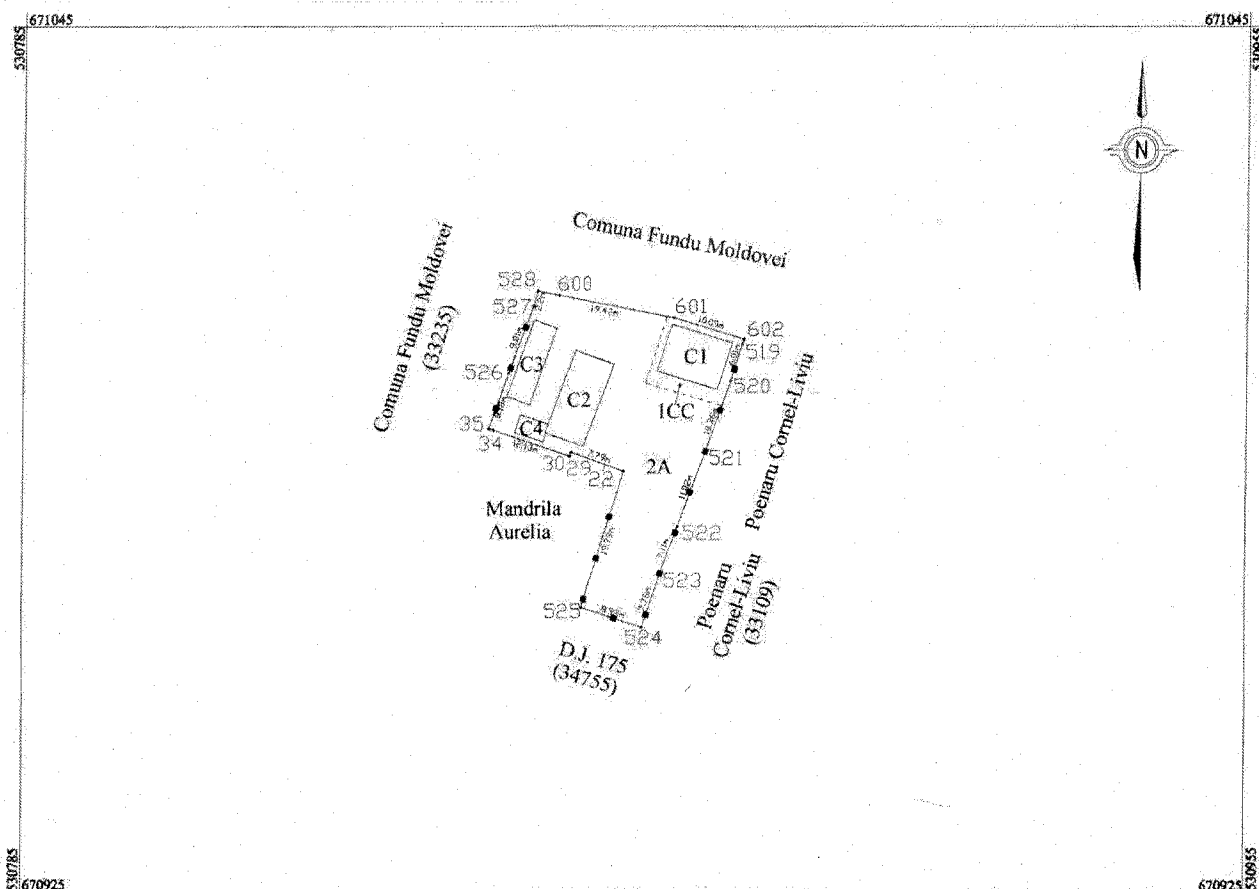
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
36068	820 mp	sat Fundu Moldovei, nr. 156 com. Fundu Moldovei, jud. Suceava
Cartea Funciară nr.	U.A.T. Fundu Moldovei	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	107	teren intravilan
2	A	713	
Total		820	
imobil parțial împrejmuit cu gard de lemn/metalic			
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	58	C1 – casă P+M (lemn, 1969) – supr. desfășurată = 116 mp
C2	CA	70	C2 – anexă (lemn, 1972) – supr. desfășurată = 70 mp
C3	CA	38	C3 – anexă (lemn, 1972) – supr. desfășurată = 38 mp
C4	CA	11	C4 – anexă (lemn, 1972) – supr. desfășurată = 11 mp
Total		177	construcțiile studiate sunt fără lift și nu dețin certif. de performanță energetică
Suprafața totală măsurată a imobilului = 820 mp			
Suprafața din act = 820 mp			
Executant , S.C. TerraCad S.R.L.		Inspector 12240/2020	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnat digital de Ovidiu-Alin Boicu Data: 2020.09.14 09:48:20 +03'00'		Semnat digital de Danut-Arminiu Tiron Data: 2020.09.14 10:24:48 +03'00'	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung Moldovenesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36068 Fundu Moldovei

Nr. cerere	995
Ziua	20
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100126611668



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fundu Moldovei, Nr. 156, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36068	820	imobil partial imprejmuit cu gard de lemn/metalic

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36068-C1	Loc. Fundu Moldovei, Nr. 156, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; constructie din lemn, din 1969, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.2	36068-C2	Loc. Fundu Moldovei, Nr. 156, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; constructie din lemn, din 1972, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.3	36068-C3	Loc. Fundu Moldovei, Nr. 156, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; constructie din lemn, din 1972, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.4	36068-C4	Loc. Fundu Moldovei, Nr. 156, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; constructie din lemn, din 1972, fara lift si fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6955 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 1008, din 19/04/2022 emis de Rotaru Dorina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36068 a imobilului cu numarul cadastral 36068 / UAT Fundu Moldovei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32698 inscris in cartea funciara 32698;	A1
Act Notarial nr. 1610, din 24/10/2019 emis de Rotaru Dorina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA FUNDU MOLDOVEI , CIF:4326760 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32698/Fundu Moldovei, inscrisa prin incheierea nr. 18168 din 25/10/2019;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

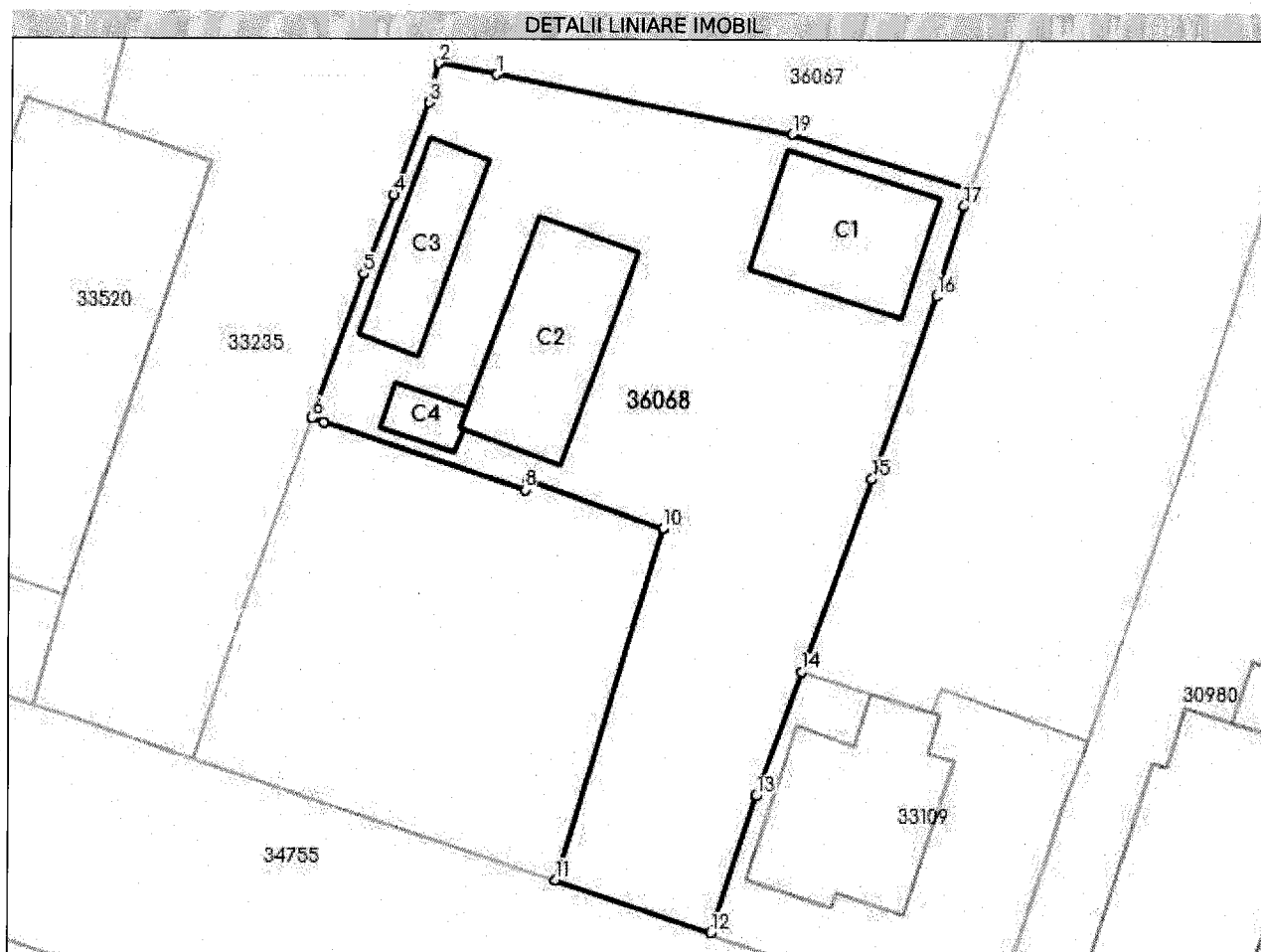
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36068	820	imobil partial imprejmuit cu gard de lemn/metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	107	-	-	-	
2	arabil	DA	713	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36068-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	S. construită la sol:58 mp; S. construită desfasurata:116 mp; construcție din lemn, din 1969, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.2	36068-C2	construcții anexa	70	Cu acte	S. construită la sol:70 mp; S. construită desfasurata:70 mp; construcție din lemn, din 1972, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.3	36068-C3	construcții anexa	38	Cu acte	S. construită la sol:38 mp; S. construită desfasurata:38 mp; construcție din lemn, din 1972, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.4	36068-C4	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; S. construită desfasurata:11 mp; construcție din lemn, din 1972, fara lift si fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.152
2	3	2.165
3	4	5.258
4	5	4.545
5	6	8.184
6	7	0.697
7	8	11.428
8	9	0.576
9	10	7.786
10	11	19.786
11	12	8.921
12	13	7.765
13	14	7.112
14	15	11.015
15	16	10.356
16	17	5.038
17	18	0.974
18	19	10.085
19	1	16.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
25-01-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
OVIDIU MOCANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Ovidiu Mocanu

Digitally signed by
Ovidiu Mocanu
Date: 2023.01.25
16:39:59 +02'00'

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Noi, **COMUNA FUNDU MOLDOVEI**, cu sediul Primăriei în comuna Fundu Moldovei, nr.283, județul Suceava, având cod de identificare fiscală 4326760, reprezentată prin primar **ZDROB TUDOR-ION**, domiciliat în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr.201, județul Suceava, identificat prin CI seria XV, nr. 362553/07.05.2019 eliberată de SPCLEP Câmpulung Moldovenesc, CNP 1661203330011, în calitate de proprietară, consimțim la dezmembrarea suprafeței măsurată de 3.651 (treimișasesuteincizecișiunu) mp, respectiv suprafața din acte de suprafața de 3.433 mp teren curți-construcții, pășune, arabil și grădină (pe care se află edificate casă de locuit P+M și trei anexe gospodărești), identic cu imobilul având numărul cadastral 32698 compus din parcela nr. 1 curți construcții de 107 mp, parcela nr. 2 arabil de 2.879 mp și parcela nr. 3 pășune de 665 mp, înscris în cartea funciară nr.32698 a localității Fundu Moldovei, în : -----

- numărul cadastral 36067 compus din parcela nr. 1 arabil de 2.166 mp și parcela nr. 2 pășune de 665 mp -----

- și în; -----

- numărul cadastral 36068 compus din parcela nr. 1 curți construcții de 107 mp cu C1-casă, C2-anexă, C3-anexă și C4-anexă și parcela nr. 2 arabil de 713 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către TerraCad SRL la data de 11.09.2020 și înregistrat la OCPI Suceava sub nr. 12240 din data de 14.09.2020.-----

Imobilul descris mai sus este situat în intravilanul comunei Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, județul Suceava și a fost dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 1610 din data de 24.10.2019 de BIN Dorina Rotaru Câmpulung Moldovenesc.-----

De asemenea, declarăm că imobilul este liber de sarcini, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 6648 din data de 15.04.2022 emis de BCPI Câmpulung Moldovenesc și declarăm sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod Penal că nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul vreunui litigiu, că nu a fost înstrăinat, nici grevat de sarcini, impozitele și taxele fiind achitate la zi.-----

Consimțim la întabularea parcelelor astfel create prin prezentul act de dezmembrare, cu păstrarea aceluiași regim juridic asupra dreptului de proprietate.-----

În baza art. 35 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicată, notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară în cărțile funciare ale imobilelor rezultate.-----

Eu, **ZDROB TUDOR-ION**, declar că în conformitate cu cerințele Regulamentul U(E) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General Privind Protecția Datelor-RGPD) și ale Legii Notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat la cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a le administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele mele personale pe care le furnizez, sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei ori o altă persoană. Totodată, am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la randul lor, sunt operatori de date cu caracter personal. Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea prezentului act. Îmi exprim acordul ca aceste informații să fie introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie și electronic).-----

Menționez că mi s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii, sau, după caz, finalizării actului sau procedurii notariale.-----

Tehnoredactat la Biroul Individul Notarial **Dorina Rotaru**, astăzi data autentificării, într-un singur exemplar original depus la Arhiva Notarului Public și 3 (trei) duplicate, din care un exemplar eliberat părții, un exemplar depus la BCPI Câmpulung Moldovenesc și un exemplar depus în arhiva biroului notarial.-----

PROPRIETARĂ: COMUNA FUNDU MOLDOVEI
prin primar **S.S.ZDROB TUDOR-ION**

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnata: **ȚIMPĂU LUCIA**, cetățean român, necăsătorită, născută la data de 23.11.1956 în com. Fundu Moldovei, județul Suceava, domiciliată în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr. 156, județul Suceava, identificată prin CI seria XV, nr. 312180/21.08.2018 eliberată de SPCLEP Câmpulung Moldovenesc, CNP 2561123330012, în nume propriu și în calitate de mandatară, în baza procurii autentificată sub nr. 1425 din data de 24.07.2018 de SPN BNPA Dorina Rotaru și O.V. Andronicescu Câmpulung Moldovenesc, pentru **GRIGORĂȘEL CONSTANTIN-LUCIAN**, cetățean român, căsătorit, născut la data de 08.02.1977 în mun. Câmpulung Moldovenesc, județul Suceava, domiciliat în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr. 156, județul Suceava, posesor al CI seria XV, nr. 253565/27.10.2017, eliberată de SPCLEP Câmpulung Moldovenesc, CNP 1770208330017, în calitate de vânzător;

Și;

COMUNA FUNDU MOLDOVEI, cu sediul Primăriei în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr. 283, județul Suceava, având cod de identificare fiscală 4326760, reprezentată prin viceprimar **CIUMĂU MIHAI**, cetățean român, domiciliat în com. Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr. 690, județul Suceava, identificat prin C.I. seria SV nr. 689491/20.08.2010 eliberată de SPCLEP Câmpulung Moldovenesc, CNP 1631029330023, în baza dispoziției nr. 114 din data de 18.10.2019, în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Eu, **ȚIMPĂU LUCIA**, în nume propriu și în calitate de mandatară pentru **GRIGORĂȘEL CONSTANTIN-LUCIAN**, vând **COMUNEI FUNDU MOLDOVEI**, cu sediul Primăriei în comuna Fundu Moldovei, nr. 283, județul Suceava, având cod de identificare fiscală 4326760, reprezentată prin viceprimar **CIUMĂU MIHAI**, imobilul constând din suprafața de 3.433 (treimi și patru sute treizeci și trei) mp teren curți-construcții, pășune, arabil și grădină, împreună cu o casă de locuit având suprafața construită la sol de 107 mp, un grajd și două anexe gospodărești, situate în intravilanul comunei Fundu Moldovei, strada Principală, nr. 156, județul Suceava, identice cu parcela topo nr. 1190 curți-construcții de 107 mp cu C1-construcții de locuințe, C2-construcții anexă, C3-construcții anexă și C4-construcții anexă, parcela topo nr. 316/1 pășune de 665 mp, parcela topo nr. 385/1 arabil de 2.499 mp și parcela topo nr. 385/2 grădină de 162 mp, înscrise în cartea funciară electronică nr. 32698 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 2783) a localității Fundu Moldovei, conform încheierii nr. 2386 din data de 19.02.2015 eliberată de BCPI Câmpulung Moldovenesc, dobândite prin cumpărare ca bunuri proprii, în baza contractului de vânzare-cumpărare cu clauză de uzufruct viager și întreținere autentificat sub nr. 416 din data de 10.04.1998 de BNP Nicolai Rotaru Vatra Dornei

Achiziționarea imobilelor a fost aprobată conform Hotărârii Consiliului Local nr. 35 din data de 30.08.2019 și a Procesului verbal de negociere încheiat la data de 07.10.2019, înregistrat sub nr. 6818 din data de 07.10.2019.

Prețul total al vânzării este de 197.513,36 lei (unasută nouăzeci și șapte mii cincisute treizeci și șase lei), care se va achita prin virament bancar, în două tranșe, astfel: suma de 98.756,68 lei până la data de 31.12.2019, iar suma de 98.756,68 lei până la data de 30.06.2020.

Din suma totală, reprezentând prețul vânzării, subsemnatei **ȚIMPĂU LUCIA**, îmi revine suma de 98.756,68 lei, iar mandantului meu **GRIGORĂȘEL CONSTANTIN-LUCIAN** îi revine suma de 98.756,68 lei.

Eu, **ȚIMPĂU LUCIA**, în nume propriu și în calitate de mandatară pentru **GRIGORĂȘEL CONSTANTIN-LUCIAN**, declar că solicit în mod expres înscrierea dreptului de ipotecă legală al vânzătorilor, pentru prețul neîncasat, conform art. 2386 pct. 1 Cod Civil.

Imobilele au taxele și impozitele achitate, conform certificatului fiscal nr. 7168 din data de 21.10.2019 eliberat de Primăria comunei Fundu Moldovei, nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 17857 din data de 21.10.2019 eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Câmpulung Moldovenesc.

Transmisiunea proprietatii cu toate atributele sale și predarea imobilelor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării contractului.

Eu, **ȚIMPĂU LUCIA**, în nume propriu și în calitate de mandatară pentru **GRIGORĂȘEL CONSTANTIN-LUCIAN**, garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărătoare, obligația de verificare a stării în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătorii, avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Eu, **ȚIMPĂU LUCIA**, în nume propriu și în calitate de mandatară pentru **GRIGORĂȘEL CONSTANTIN-LUCIAN**, declar că imobilele care fac obiectul prezentului contract nu fac obiectul niciunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate sau alte drepturi aflate pe rolul vreunei instanțe judecătorești de orice grad, nu sunt afectate de vreo creanță, nu sunt grevate de sarcini sau servituți, nu există iminența niciunui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate exclusivă deținut de noi, nu au fost promise spre vânzare unei alte persoane fizice sau juridice, nu sunt scoase din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ ori a vreunei clauze convenționale de inalienabilitate, nu au fost aduse ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu fac obiectul vreunui contract de închiriere, nu au fost promise spre vânzare vreunei alte persoane fizice sau juridice, nu am făcut, nici în calitate de persoane fizice sau juridice, nici în calitate de asociați ai vreunei societăți, vreun act sau fapt care să greveze imobilele, nu am făcut niciun fel de datorie către stat, persoană fizică sau juridică, care să afecteze în vreun fel dreptul nostru de proprietate asupra imobilelor nu le-am înstrăinat sau ipotecat.

Noi, **COMUNA FUNDU MOLDOVEI**, prin viceprimar **CIUMĂU MIHAI**, înțelegem să cumpărăm de la doamna **ȚIMPĂU LUCIA**, în nume propriu și în calitate de mandatară pentru **GRIGORĂȘEL CONSTANTIN-LUCIAN**, imobilele mai sus arătate la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.

Subsemnata **ȚIMPĂU LUCIA**, declar pe răspundere personală, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că sunt necăsătorită, iar mandantul meu **GRIGORĂȘEL CONSTANTIN-LUCIAN** este căsătorit cu **GRIGORĂȘEL CRISTINA**-CNP 2820320336683 la data de 30.08.2009, sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială regim matrimonial care li se aplică și în prezent, fără a încheia ulterior o altă convenție matrimonială, prin care să modifice regimul matrimonial al comunității legale.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de către cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de întabulare.

Valoarea minimă a imobilelor stabilită prin studiul de piață pentru anul 2019 este de 57.250 (cincizecișapte mii două sute cincizeci) lei, iar valoarea imobilelor stabilită conform raportului de evaluare proprietăți imobiliare întocmit de SC SOLOEXTREM TOUR SRL la data de 09.08.2018 este de 195.000 (unasută nouăzecișicincimii) lei.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate de prevederile art.1 din Hotărârea nr. 335 din 17.12.2010 adoptată de Consiliul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, noi, părțile contractante declarăm următoarele:

Subsemnații vânzători, declarăm că am pus la dispoziția cumpărătoarei, certificatul de performanță energetică a clădirii, înregistrat în registrul auditorului Coclici Silviu Mihail sub nr.3188 din data de 21.10.2019.

Subsemnatul **CIUMĂU MIHAI**, pentru **COMUNA FUNDU MOLDOVEI**, declar că am primit de la vânzatori, certificatul de performanță energetică a clădirii, înregistrat în registrul auditorului Coclici Silviu Mihail sub nr.3188 din data de 21.10.2019.

Eu, **ȚIMPĂU LUCIA**, în nume propriu și în calitate de mandatară pentru **GRIGORĂȘEL CONSTANTIN-LUCIAN**, mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Eu, **ȚIMPĂU LUCIA**, în nume propriu și în calitate de mandatară pentru **GRIGORĂȘEL CONSTANTIN-LUCIAN**, declar cunoscând articolul 326 Cod Penal că imobilele ce formează obiectul prezentului contract nu au fost înstrăinate, ipotecate sau garantate în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, a unei institutii bancare. De asemenea declar ca obiectul prezentului contract nu formează obiectul vreunui dosar aflat pe rolul vreunei instanțe de orice grad.

De asemenea, ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg printr-un act secret să se plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, întrucât prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți .-----

Subsemnatele părți declarăm faptul că notarul public ne-a adus la cunoștință prevederile Legii nr. 129/2019 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului.-----

Eu, ȚIMPĂU LUCIA, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că procura autenticată sub nr. 1425 din data de 24.07.2018 de SPN BNPA Dorina Rotaru și O.V. Andronicescu Câmpulung Moldovenesc, nu a fost revocată și nu și-a pierdut efectele din orice alte motive și semnez prezentul contract de vânzare, în limitele acesteia, obligându-mă să răspund față de mandantul meu, GRIGORĂȘEL CONSTANTIN-LUCIAN. Totodată, declar că mandantul meu GRIGORĂȘEL CONSTANTIN-LUCIAN, este în viață.-----

În baza art. 35 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicată , notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară în cartea funciară a imobilelor a căror tranzacție s-a efectuat. -----

Noi, dobânditorii, am luat cunoștință de obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza de competență a căreia se află imobilul dobândit prin prezentul contract, în termen de 30 de zile începând de astăzi, data dobândirii. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial **DORINA ROTARU**, astăzi data autentificării într-un singur exemplar original depus la Arhiva Notarului Public și 5(cinci) duplicate , din care 3(trei) exemplare eliberate părților, un exemplar depus la B.C.P.I Câmpulung Moldovenesc și un exemplar depus în arhiva biroului notarial.-----

Vânzători,

S.S. ȚIMPĂU LUCIA

în nume propriu și mandatară pentru

GRIGORĂȘEL CONSTANTIN-LUCIAN

Cumpărătoare,

COMUNA FUNDU MOLDOVEI

prin viceprimar

S.S. CIUMĂU MIHAI



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
DORINA ROTARU

Licență de funcționare nr. 146/4093/19.04.2019
Mun. Câmpulung Moldovenesc,
Calea Transilvaniei, nr. 13, județul Suceava



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1610

Data 24.10.2019

În fața mea, **DORINA ROTARU**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

ȚIMPĂU LUCIA, domiciliată în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr. 156, județul Suceava, identificată prin CI seria XV, nr. 312180/21.08.2018 eliberată de SPCLEP Câmpulung Moldovenesc, CNP 2561123330012, în nume propriu și mandatară pentru **GRIGORĂȘEL CONSTANTIN-LUCIAN**, domiciliat în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr. 156, județul Suceava, identificat prin CI seria XV, nr. 253565/27.10.2017, eliberată de SPCLEP Câmpulung Moldovenesc, CNP 1770208330017, în baza procurii autentificată sub nr. 1425 din data de 24.07.2018 de SPN BNPA Dorina Rotaru și O.V. Andronicescu Câmpulung Moldovenesc,

CIUMĂU MIHAI, domiciliat în com. Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr. 690, județul Suceava, identificat prin C.I. seria SV nr. 689491/20.08.2010 eliberată de SPCLEP Câmpulung Moldovenesc, CNP 1631029330023, în calitate de viceprimar al **COMUNEI FUNDU MOLDOVEI**, nr. 283, județul Suceava, având codul de identificare fiscală 4326760, conform dispoziției nr. 114 din data de 18.10.2019

care după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Impozit scutit conform OUG nr. 3/2017 ptr. modificarea și completarea legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal publicată în MO al României, partea I, nr. 16/06.01.2017.

S-a taxat onorariu: 2.350,00 lei cu bon fiscal nr. 60 /2019

Taxă publicitate imobiliară: 988,00 lei cu chitanța nr. 6025 /2019- cod 2.3.1

Taxă verificare procură 17,85 lei cu bon fiscal nr. 67 /2019

NOTAR PUBLIC,
DORINA ROTARU
S.S. L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5(cinci) exemplare, de **DORINA ROTARU**, notar public, astăzi data autentificării actului, care are aceeași forță probantă ca originalul



DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Noi, **COMUNA FUNDU MOLDOVEI**, cu sediul Primăriei în comuna Fundu Moldovei, nr.283, județul Suceava, având cod de identificare fiscală 4326760, reprezentată prin primar **ZDROB TUDOR-ION**, domiciliat în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr.201, județul Suceava, identificat prin CI seria XV, nr. 362553/07.05.2019 eliberată de SPCLEP Câmpulung Moldovenesc, CNP 1661203330011, în calitate de proprietară, consimțim la dezmembrarea suprafeței măsurată de 3.651 (treimișasesutecincizecișunu) mp, respectiv suprafața din acte de suprafața de 3.433 mp teren curți-construcții, pășune, arabil și grădină (pe care se află edificată casă de locuit P+M și trei anexe gospodărești), identic cu imobilul având numărul cadastral 32698 compus din parcela nr. 1 curți construcții de 107 mp, parcela nr. 2 arabil de 2.879 mp și parcela nr. 3 pășune de 665 mp, înscris în cartea funciară nr.32698 a localității Fundu Moldovei, în :

- numărul cadastral 36067 compus din parcela nr. 1 arabil de 2.166 mp și parcela nr. 2 pășune de 665 mp-----

- și în;

- numărul cadastral 36068 compus din parcela nr. 1 curți construcții de 107 mp cu C1-casă, C2-anexă, C3-anexă și C4-anexă și parcela nr. 2 arabil de 713 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului înocmit de către TerraCad SRL la data de 11.09.2020 și înregistrat la OCPI Suceava sub nr. 12240 din data de 14.09.2020.-----

Imobilul descris mai sus este situat în intravilanul comunei Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, județul Suceava și a fost dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 1610 din data de 24.10.2019 de BIN Dorina Rotaru Câmpulung Moldovenesc.-----

De asemenea, declarăm că imobilul este liber de sarcini, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 6648 din data de 15.04.2022 emis de BCPI Câmpulung Moldovenesc și declarăm sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod Penal că nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul vreunui litigiu, că nu a fost înstrăinat, nici grevat de sarcini, impozitele și taxele fiind achitate la zi.-----

Consimțim la întabularea parcelelor astfel create prin prezentul act de dezmembrare, cu păstrarea aceluiași regim juridic asupra dreptului de proprietate.-----

În baza art. 35 alin.1 din Legea nr.7/1996 republicată, notarul public va îndeplini formele de publicitate imobiliară în cărțile funciare ale imobilelor rezultate.-----

Eu, **ZDROB TUDOR-ION**, declar că în conformitate cu cerințele Regulamentul U(E) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General Privind Protecția Datelor-RGPD) și ale Legii Notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat la cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a le administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele mele personale pe care le furnizez, sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei ori o altă persoană. Totodată, am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la randul lor, sunt operatori de date cu caracter personal. Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea prezentului act. Îmi exprim acordul ca aceste informații să fie introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie și electronic).-----

Menționez că mi s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii, sau, după caz, finalizării actului sau procedurii notariale.-----

Tehnoredactat la Biroul Individul Notarial **Dorina Rotaru**, astăzi data autentificării, într-un singur exemplar original depus la Arhiva Notarului Public și 3 (trei) duplicate, din care un exemplar eliberat părții, un exemplar depus la BCPI Câmpulung Moldovenesc și un exemplar depus în arhiva biroului notarial.-----

PROPRIETARĂ: COMUNA FUNDU MOLDOVEI
prin primar **S.S.ZDROB TUDOR-ION**



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL DORINA ROTARU
Licență de funcționare nr.146/4093/19.04.2019

SEDIUL : mun. Câmpulung Moldovenesc, Calea Transilvaniei, nr. 13,
Județul Suceava

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1008

Data:19.04.2022

În fața mea, **DORINA ROTARU**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
ZDROB TUDOR-ION, domiciliat în comuna Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr.201,
județul Suceava, identificat prin CI seria XV, nr. 362553/07.05.2019 eliberată de SPCLEP Câmpulung
Moldovenesc, CNP 1661203330011, primar al **COMUNEI FUNDU MOLDOVEI**, cu sediul Primăriei
în comuna Fundu Moldovei, nr.283, județul Suceava, având cod de identificare fiscală 4326760,

care după ce a citit actul, a declarat ca i-a înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă
voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar ;

În temeiul art 12 lit B din legea 36/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Taxă onorariu 450,00 lei +85,50 lei TVA achitat cu bon fiscal nr. /2022
Taxă publicitate imobiliară -scutit

**NOTAR PUBLIC,
DORINA ROTARU
S.S. L.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare, de **DORINA ROTARU** notar public,
astăzi data autentificării actului, care are aceeași forță probantă ca originalul.

