

OBIECTIV: Eficientizarea Energetica a Cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara- Etapa 2 , B-dul Mihai Viteazu nr.19 bl. B4

Proiectant: Conceptyx SRL, Sat Feleacu, Comuna Feleacu, nr. 492/B, parter, jud. Cluj, J12/1238/28.04.2015, CUI 34426109

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Eficientizarea Energetica a Cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara- Etapa 2 , B-dul Mihai Viteazu nr.19 bl. B4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	750,00	142,50	892,50
3.3	Expertizare tehnica	9.750,00	1.852,50	11.602,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19.750,00	3.752,50	23.502,50
3.4.1	Audit energetic	9.750,00	1.852,50	11.602,50
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	131.500,00	24.985,00	156.485,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40.250,00	7.647,50	47.897,50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.250,00	617,50	3.867,50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7	Consultanta	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	58.000,00	11.020,00	69.020,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00

DEVIZUL GENERAL: Eficientizarea Energetica a Cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara- Etapa 2 , B-dul Mihai Viteazu nr.19 bl. B4

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	TOTAL CAPITOL 3	401.750,00	76.332,50	478.082,50
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.811.814,00	1.104.244,66	6.916.058,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	158.874,00	30.186,06	189.060,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	485.785,00	92.299,15	578.084,15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	28.382,00	5.392,58	33.774,58
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.484.855,00	1.232.122,45	7.716.977,45
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	32.075,00	6.094,25	38.169,25
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27.075,00	5.144,25	32.219,25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	200.230,00	38.043,70	238.273,70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	242.305,00	46.037,95	288.342,95
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.128.910,00	1.354.492,90	8.483.402,90
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.997.763,00	1.139.574,97	7.137.337,97

In preturi la data de 10.03.2022; 1 euro = 4,9227 lei

Data
10.05.2022Beneficiar/ Investitor
Municipiul Hunedoara

BD 8		Pag 3		
OBIECTIV:		Eficientizarea Energetica a Cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara- Etapa 2 , B- dul Mihai Viteazu nr.19 bl. B4		
OBIECTUL:		Echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice		
Proiectant:		Conceptyx SRL, Sat Feleacu, Comuna Feleacu, nr. 492/B, parter, jud. Cluj, J12/1238/28.04.2015, CUI 34426109		
DO - DEVIZUL OBIECTULUI		ANEXA Nr. 8		
Echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	96.941,00	18.418,79	115.359,79
4.1.1	Amenajare statie de incarcare masini electrice	96.941,00	18.418,79	115.359,79
	TOTAL I - subcap. 4.1	96.941,00	18.418,79	115.359,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	40.997,00	7.789,43	48.786,43
4.2.1	Montaj utilaj - statie de incarcare electrica	40.997,00	7.789,43	48.786,43
	TOTAL II - subcap. 4.2	40.997,00	7.789,43	48.786,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	231.000,00	43.890,00	274.890,00
4.3.1	Lista echipamente - statii de incarcare masini electrice	231.000,00	43.890,00	274.890,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	231.000,00	43.890,00	274.890,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		368.938,00	70.098,22	439.036,22
Proiectant ing. Roman Samuiei 				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro , tel.: 0236.477.007				

OBIECTIV: Eficientizarea Energetica a Cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara- Etapa 2 , B-
dul Mihai Viteazu nr.19 bl. B4
OBIECTUL: Lucrari comune pentru cresterea eficientei energetice
Proiectant: Conceptyx SRL, Sat Feleacu, Comuna Feleacu, nr. 492/B, parter, jud. Cluj,
J12/1238/28.04.2015, CUI 34426109

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Lucrari comune pentru cresterea eficientei energetice

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.416.057,00	649.050,83	4.065.107,83
4.1.1	Tamplarie la spatii comune	128.099,00	24.338,81	152.437,81
4.1.2	Izolarea termica a peretilor exteriori	2.761.646,00	524.712,74	3.286.358,74
4.1.3	Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel	371.754,00	70.633,26	442.387,26
4.1.4	Izolarea termica a planseului peste subsol	104.499,00	19.854,81	124.353,81
4.1.5	Lucrari la balcoane sau logii	50.059,00	9.511,21	59.570,21
	TOTAL I - subcap. 4.1	3.416.057,00	649.050,83	4.065.107,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.416.057,00	649.050,83	4.065.107,83

Proiectant
ing. Botnar Samuel



OBIECTIV:

Eficientizarea Energetica a Cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara- Etapa 2 , B-
dul Mihai Viteazu nr.19 bl. B4

OBIECTUL:

Instalare sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile

Proiectant:

Conceptyx SRL, Sat Feleacu, Comuna Feleacu, nr. 492/B, parter, jud. Cluj,
J12/1238/28.04.2015, CUI 34426109

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Instalare sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7.071,00	1.343,49	8.414,49
4.1.1	Instalatie electrica ptr. energie din surse regenerabile	7.071,00	1.343,49	8.414,49
	TOTAL I - subcap. 4.1	7.071,00	1.343,49	8.414,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8.484,00	1.611,96	10.095,96
4.2.1	Montaj echipamente - sistem fotovoltaic	8.484,00	1.611,96	10.095,96
	TOTAL II - subcap. 4.2	8.484,00	1.611,96	10.095,96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	10.068,00	1.912,92	11.980,92
4.3.1	Lista echipamente - Sistem fotovoltaic	10.068,00	1.912,92	11.980,92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	10.068,00	1.912,92	11.980,92
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		25.623,00	4.868,37	30.491,37

Proiectant

ing. Roman Samuile



OBIECTIV: Eficientizarea Energetica a Cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara- Etapa 2 , B-
dul Mihai Viteazu nr.19 bl. B4

OBIECTUL: Alte lucrari comune pentru cresterea eficientei energetice

Proiectant: Conceptyx SRL, Sat Feleacu, Comuna Feleacu, nr. 492/B, parter, jud. Cluj,
J12/1238/28.04.2015, CUI 34426109

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Alte lucrari comune pentru cresterea eficientei energetice

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	65.902,00	12.521,38	78.423,38
4.1.1	Inlocuire corpuri de iluminat la spatii comune	65.902,00	12.521,38	78.423,38
	TOTAL I - subcap. 4.1	65.902,00	12.521,38	78.423,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	109.057,00	20.720,83	129.777,83
4.2.1	Montaj utilaj - lifturi	109.057,00	20.720,83	129.777,83
	TOTAL II - subcap. 4.2	109.057,00	20.720,83	129.777,83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	240.000,00	45.600,00	285.600,00
4.3.1	Lista echipamente - lifturi	240.000,00	45.600,00	285.600,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	240.000,00	45.600,00	285.600,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		414.959,00	78.842,21	493.801,21

Proiectant
ing. Roman Samule
* CONCEPTYX *
S.R.L.
Feleacu, Jud. Cluj

OBIECTIV: Eficientizarea Energetica a Cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara- Etapa 2 , B-
dul Mihai Viteazu nr.19 bl. B4

OBIECTUL: Lucrari individuale pentru cresterea eficientei energetice

Proiectant: Conceptyx SRL, Sat Feleacu, Comuna Feleacu, nr. 492/B, parter, jud. Cluj,
J12/1238/28.04.2015, CUI 34426109

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Lucrari individuale pentru cresterea eficientei energetice

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	898.482,00	170.711,58	1.069.193,58
4.1.1	Tamplarie la spatii individuale	898.031,00	170.625,89	1.068.656,89
4.1.2	Tamplarie la spatii individuale cu destinatii diverse	451,00	85,69	536,69
	TOTAL I - subcap. 4.1	898.482,00	170.711,58	1.069.193,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		898.482,00	170.711,58	1.069.193,58



OBIECTIV: Eficientizarea Energetica a Cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara- Etapa 2 , B-
dul Mihai Viteazu nr.19 bl. B4
OBIECTUL: Lucrari conexe comune
Proiectant: Conceptyx SRL, Sat Feleacu, Comuna Feleacu, nr. 492/B, parter, jud. Cluj,
J12/1238/28.04.2015, CUI 34426109

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Lucrari conexe comune

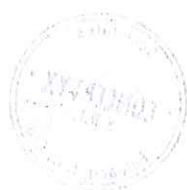
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.198.086,00	227.636,34	1.425.722,34
4.1.1	Instalatii electrice la spatiile comune	30.808,00	5.853,52	36.661,52
4.1.2	Demontarea/remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatade	15.850,00	3.011,50	18.861,50
4.1.3	Repararea elementelor de constructie care prezinta potential pericol de desprindere	472.459,00	89.767,21	562.226,21
4.1.4	Inlocuirea invelitorii acoperisului tip sarpana si a sistemului de colectare ape meteorice	423.658,00	80.495,02	504.153,02
4.1.5	Refacerea finisajelor in zonele de interventie la spatii comune	12.440,00	2.363,60	14.803,60
4.1.6	Repararea trotuarelor de protectie	19.210,00	3.649,90	22.859,90
4.1.7	Refacerea finisajelor interioare aferente spatiilor comune din bloc (casa scarii)	171.878,00	32.656,82	204.534,82
4.1.8	Repararea/realizarea ventilarii naturale	31.631,00	6.009,89	37.640,89
4.1.9	Instalatia de paratragnet si priza de pamant	20.152,00	3.828,88	23.980,88
	TOTAL I - subcap. 4.1	1.198.086,00	227.636,34	1.425.722,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	336,00	63,84	399,84
4.2.1	Montaj utilaj paratragnet	336,00	63,84	399,84
	TOTAL II - subcap. 4.2	336,00	63,84	399,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4.717,00	896,23	5.613,23
4.3.1	Lista echipamente cu montaj - paratragnet	4.717,00	896,23	5.613,23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	28.382,00	5.392,58	33.774,58
4.4.1	Lista echipamente fara montaj	28.382,00	5.392,58	33.774,58
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	33.099,00	6.288,81	39.387,81
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.231.521,00	233.988,99	1.465.509,99



DEVIZUL OBIECTULUI: Lucrari conexe comune				
---	--	--	--	--

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007



OBIECTIV: Eficientizarea Energetica a Cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara- Etapa 2 , B-
dul Mihai Viteazu nr.19 bl. B4
OBIECTUL: Lucrari conexe individuale
Proiectant: Conceptyx SRL, Sat Feleacu, Comuna Feleacu, nr. 492/B, parter, jud. Cluj,
J12/1238/28.04.2015, CUI 34426109

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Lucrari conexe individuale

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	129.275,00	24.562,25	153.837,25
4.1.1	Refacerea finisajelor in zonele de interventie la spatii individuale	129.123,00	24.533,37	153.656,37
4.1.2	Refacerea finisajelor in zonele de interventie la spatii individuale cu destinatii diverse	152,00	28,88	180,88
	TOTAL I - subcap. 4.1	129.275,00	24.562,25	153.837,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		129.275,00	24.562,25	153.837,25

Proiectant
ing. Roman Samuël
* CONCEPTYX
S.R.L.
Feleacu, jud. Cluj

OBIECTIV:

Eficientizarea Energetica a Cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara- Etapa 2 , B-
dul Mihai Viteazu nr.19 bl. B4

OBIECTUL:

Organizare de santier

Proiectant:

Conceptyx SRL, Sat Feleacu, Comuna Feleacu, nr. 492/B, parter, jud. Cluj,
J12/1238/28.04.2015, CUI 34426109

DO - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Organizare de santier

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27.075,00	5.144,25	32.219,25
5.1.1.1	Organizare de santier - lucrari de constructii	27.075,00	5.144,25	32.219,25
	TOTAL I - subcap. 4.1	27.075,00	5.144,25	32.219,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		27.075,00	5.144,25	32.219,25

Proiectant
ing. Roman Samuel



OBIECTIV: Eficientizarea Energetica a Cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara- Etapa 2 , B-
dul Mihai Viteazu nr.19 bl. B4

OBIECTUL: Echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice

LISTA: Lista echipamente - statii de incarcare masini electrice

Proiectant: Conceptyx SRL, Sat Feleacu, Comuna Feleacu, nr. 492/B, parter, jud. Cluj,
J12/1238/28.04.2015, CUI 34426109

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
Lista echipamente - statii de incarcare masini electrice						
1	Statie de incarcare pentru vehicule electrice Pmin=22kw cu 2 puncte de incarcare	buc	3,00	77.000,00	231.000,00	
TOTAL:						
				lei	231.000,00	
TVA:						
			19,00 %	euro	46.925,47	
TOTAL cu TVA:						
				lei	43.890,00	
				lei	274.890,00	

Proiectant
ing. Roman Samuil



OBIECTIV: Eficientizarea Energetica a Cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara- Etapa 2 , B-
dul Mihai Viteazu nr.19 bl. B4

OBIECTUL: Instalare sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile

LISTA: Lista echipamente - Sistem fotovoltaic

Proiectant: Conceptyx SRL, Sat Feleacu, Comuna Feleacu, nr. 492/B, parter, jud. Cluj,
J12/1238/28.04.2015, CUI 34426109

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
Lista echipamente - Sistem fotovoltaic						
1	Sistem fotovoltaic compus din 2 panou fotovoltaic de 350W, invertor, regulator incarcare, acumulatori, strutura fixare, cofret AC/DC, automatizare, kit conectare	buc	2,00	5.034,00	10.068,00	
TOTAL:						
				lei	10.068,00	
TVA:						
			19,00 %	euro	2.045,22	
TOTAL cu TVA:						
				lei	1.912,92	
				lei	11.980,92	



OBIECTIV: Eficientizarea Energetica a Cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara- Etapa 2 , B-
dul Mihai Viteazu nr.19 bl. B4

OBIECTUL: Alte lucrari comune pentru cresterea eficientei energetice

LISTA: Lista echipamente - lifturi

Proiectant: Conceptyx SRL, Sat Feleacu, Comuna Feleacu, nr. 492/B, parter, jud. Cluj,
J12/1238/28.04.2015, CUI 34426109

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
Lista echipamente - lifturi						
1	Ascensor pentru persoane pentru bloc cu 10 etaje sistem complet	buc	2,00	120.000,00	240.000,00	
TOTAL:						
				lei	240.000,00	
TVA:						
			19,00 %	euro	48.753,73	
TOTAL cu TVA:						
				lei	45.600,00	
				lei	285.600,00	

Proiectant
ing. Romani Sorinel
...

...
Feleacu, Jud. Cluj

OBIECTIV: Eficientizarea Energetica a Cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara- Etapa 2 , B-

dul Mihai Viteazu nr.19 bl. B4

OBIECTUL: Lucrari conexe comune

LISTA: Lista echipamente cu montaj - paratrznnet

Proiectant: Conceptyx SRL, Sat Feleacu, Comuna Feleacu, nr. 492/B, parter, jud. Cluj, J12/1238/28.04.2015, CUI 34426109

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
Lista echipamente cu montaj - paratrznnet						
1	Paratrasnet cu dispozitiv de amorsare raza de protectie min 45 m	buc	1,00	4.717,00	4.717,00	
TOTAL:						
				lei	4.717,00	
TVA:						
			19,00 %	euro	958,21	
TOTAL cu TVA:						
				lei	896,23	
				lei	5.613,23	

Proiectanta
ing. Romoana Samuil
Feleacu, Jud. Cluj

BD 8

Pag 16

OBIECTIV:

OBIECTUL:

LISTA:

Proiectant:

Efficientizarea Energetica a Cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara- Etapa 2 , B-
dul Mihai Viteazu nr.19 bl. B4

Lucrari conexe comune

Lista echipamente fara montaj

Conceptyx SRL, Sat Feleacu, Comuna Feleacu, nr. 492/B, parter, jud. Cluj,
J12/1238/28.04.2015, CUI 34426109

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
Lista echipamente fara montaj						
1	Elevator mobil pentru persoane cu disabilitati	buc	2,00	14.191,00	28.382,00	
TOTAL:						
				lei	28.382,00	
TVA:			19,00 %	euro	5.765,54	
TOTAL cu TVA:				lei	5.392,58	
				lei	33.774,58	

Proiectant

ing. Roman Samuiei

CONCEPTYX SRL

Feleacu, Jud. Cluj

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro , tel.: 0236.477.007

OBIECTIV: Eficientizarea Energetica a Cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara- Etapa 2 , B-dul Mihai Viteazu nr.19 bl. B4
Proiectant: Conceptyx SRL, Sat Feleacu, Comuna Feleacu, nr. 492/B, parter, jud. Cluj, J12/1238/28.04.2015, CUI 34426109

F6 - GRAFICUL GENERAL
de realizare a investitiei publice

Nr. crt.	Denumirea obiectului/categoriei de lucrari	Valoarea totala - lei -	Valoarea (executata) - lei -	Anul 1 de executie											
				Luna											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Eficientizarea Energetica a Cladirilor rezidentiale din Municipiul Hunedoara- Etapa 2 , B-dul Mihai Viteazu nr.19 bl. B4	6.511.930,00	6.511.930,00	387.112,38	618.792,38	392.544,88	382.695,72	636.681,14	286.802,92	441.532,89	537.200,67	442.310,67	1.257.326,4	683.530,47	445.399,42
2	Echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice	368.938,00	368.938,00										299.969,00	68.969,00	
3	Amenajare statie de incarcare masini electrice	96.941,00	96.941,00										48.470,50	48.470,50	
4	Montaj utilaj - statie de incarcare electrica	40.997,00	40.997,00										20.498,50	20.498,50	
5	Lista echipamente - statii de incarcare masini electrice	231.000,00	231.000,00										231.000,00		
6	Lucrari comune pentru cresterea eficientei energetice	3.416.057,00	3.416.057,00	272.836,83	298.961,58	285.351,58	242.651,92	256.261,92	242.651,92	242.651,92	256.261,92	230.137,17	354.055,17	380.179,92	354.055,17
7	Tamplarie la spatii comune	128.099,00	128.099,00	42.699,67	42.699,67	42.699,67									
8	Izolarea termica a peretilor exteriori	2.761.646,00	2.761.646,00	230.137,17	230.137,17	230.137,17	230.137,17	230.137,17	230.137,17	230.137,17	230.137,17	230.137,17	230.137,17	230.137,17	230.137,17
9	Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel	371.754,00	371.754,00		26.124,75								26.124,75		
10	Izolarea termica a planseului peste subsol	104.499,00	104.499,00												
11	Lucrari la balcoane sau logii	50.059,00	50.059,00			12.514,75	12.514,75	12.514,75	12.514,75	12.514,75					
12	Instalare sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile	25.623,00	25.623,00								25.623,00				
13	Instalatie electrica ptr. energie din surse regenerabile	7.071,00	7.071,00								7.071,00				
14	Montaj echipamente - sistem fotovoltaic	8.484,00	8.484,00								8.484,00				
15	Lista echipamente - Sistem fotovoltaic	10.068,00	10.068,00								10.068,00				
16	Alte lucrari comune pentru cresterea eficientei energetice	414.959,00	414.959,00									120.000,00	207.479,50	87.479,50	
17	Inlocuire corpuri de iluminat la spatii comune	65.902,00	65.902,00										32.951,00	32.951,00	
18	Montaj utilaj - lifturi	109.057,00	109.057,00										54.528,50	54.528,50	
19	Lista echipamente - lifturi	240.000,00	240.000,00									120.000,00	120.000,00		
20	Lucrari individuale pentru cresterea eficientei energetice	898.482,00	898.482,00		224.507,75			224.507,75			224.507,75		224.507,75		
21	Tamplarie la spatii individuale	898.031,00	898.031,00		224.507,75			224.507,75			224.507,75		224.507,75		
22	Tamplarie la spatii individuale cu destinatii diverse	451,00	451,00										451,00		
23	Lucrari conexe comune	1.231.521,00	1.231.521,00	95.323,05	95.323,05	107.193,30	107.763,05	155.911,47	11.870,25	198.880,97	30.808,00	59.892,75	170.712,06	114.621,30	83.221,75
24	Instalatii electrice la spatii comune	30.808,00	30.808,00								30.808,00				
25	Demontarea/remontarea instalatiilor si echipamentelor de pe fatade	15.850,00	15.850,00			3.962,50						3.962,50			3.962,50

BD 8		Pag 18									
26	Repararea elementelor de constructie care prezinta potential pericol de desprindere	472.459,00	472.459,00					155.911,47	155.911,47	160.636,06	
27	Inlocuirea invelitorii acoperisului tip sarpanta si a sistemului de colectare ape meteorice	423.658,00	423.658,00	95.323,05	95.323,05	95.323,05	95.323,05	95.323,05		42.365,80	
28	Refacerea finisajelor in zonele de interventie la spatii comune	12.440,00	12.440,00					12.440,00			
29	Repararea trotuarelor de protectie	19.210,00	19.210,00							19.210,00	
30	Refacerea finisajelor interioare aferente spatiilor comune din bloc (casa scarii)	171.878,00	171.878,00					42.969,50	42.969,50	42.969,50	42.969,50
31	Repararea/realizarea ventilarii naturale	31.631,00	31.631,00			7.907,75		7.907,75	7.907,75		7.907,75
32	Instalatia de paratragnet si priza de pamant	20.152,00	20.152,00						10.076,00	10.076,00	
33	Montaj utilaj paratragnet	336,00	336,00						336,00		
34	Lista echipamente cu montaj - paratragnet	4.717,00	4.717,00						4.717,00		
35	Lista echipamente fara montaj	28.382,00	28.382,00								
36	Lucrari conexe individuale	129.275,00	129.275,00								28.382,00
37	Refacerea finisajelor in zonele de interventie la spatii individuale	129.123,00	129.123,00					32.280,75	32.280,75	152,00	32.280,75
38	Refacerea finisajelor in zonele de interventie la spatii individuale cu destinatii diverse	152,00	152,00					32.280,75	32.280,75		32.280,75
39	Organizare de santier	27.075,00	27.075,00							152,00	
40	Organizare de santier - lucrari de constructii	27.075,00	27.075,00			18.952,50					8.122,50
											8.122,50

