

GLG EVAL COMPLEX SRL – Deva

Piata Victoriei, nr. 2, cam. 108, jud. Hunedoara
CUI – 26512365
J20/115/2010
0752 098 234 – 0726 370 311
barnalucian@yahoo.com

ANEXA NR. 1
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR.

Nr. 46 / 15.05.2023



Catre,

Municipiul Hunedoara

Urmare adresei dumneavoastra nr. MCC 115/02.05.2023, va transmitem Valorile actualizate la **STUDIU DE OPORTUNITATE** - nr. 55141/2022 privind inchirierea de catre Municipiul Hunedoara (domeniu public), a unor terenuri si constructii amplasate in curtea exterioara a Castelului Corvinilor;

Astfel ca:

Nivelul minim al chiriei de pornire la licitația publică pentru atribuirea contractului de inchiriere (in contextul CMBU) este de:

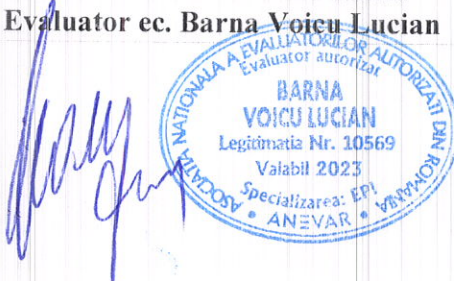
- - teren intravilan pentru comert cu produse alimentare si nealimentare si alimentatie publica – **17 lei/mp/luna, (fara TVA);**
- - casute de lemn pentru comert cu produse alimentare si nealimentare si alimentatie publica – **730 lei/casuta/luna (fara TVA) ;**
- - pivnita pentru expozitie tematica (medievala) – **26 lei/mp/luna (fara TVA);**
- - constructie Casa Husarilor pentru comert cu produse alimentare si nealimentare pentru comert si alimentatie publica – **90 lei/mp/luna (fara TVA), iar pentru activitati de alimentatie publica - 90 lei/mp/luna (fara TVA),**

Conform anexei chiria care se adjudecă în urma licitației publice se prevede în contractul de inchiriere. Se constata pe piata faptul ca, chiria minima este de 10 euro/mp/luna, chiria maxima este de 18 euro/mp/luna. **Pentru spatiile comerciale (pentru comercializarea de produse alimentare/nealimentare si alimentatie publica,** amplasate in zone intens circulate, propunerea este pentru chirii de **18 euro/mp/luna, adica 90 lei/mp/luna (fara TVA).**

Celelalte prevederi inscise in Studiu de Oportunitate - desprinse din Codul Administrativ (cu modificarile si completarile ulterioare), raman neschimbate.

Cu stima,

Administrator,
GLG EVAL COMPLEX S.R.L.
Evaluator ec. Barna Voicu Lucian



Modul de actualizare al valorilor este urmatorul:

Valorilor inchirierilor:

- teren intravilan pentru comert cu produse alimentare si nealimentare si alimentatie publica
- - casute de lemn pentru comert cu produse alimentare si nealimentare si alimentatie publica;
- pivnita pentru expozitie tematica (medievala)

au fost stabilite prin actualizarea valorilor din 2022 cu Indicele Preturilor de Consum furnizat de catre Institutul National de Statistica, valorile minime fiind rotunjite in sus.

INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ					
Bd. Libertății 16, București Sector 5, ROMÂNIA					
Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro					
Diseminare: Tel. 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro					
Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii					
Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2023 - Aprilie	2022 - Iulie	108,15	116,01	102,93	108,43

Pentru constructie Casa Husarilor pentru comert cu produse alimentare si nealimentare pentru comert si alimentatie publica – chiria a fost estimata prin rapoartare la valorile de inchiriere existente pe piata la data prezentei actualizari, astfel a fost identificate oferte cuprinase intre minim 10 euro/mp si 18 euro/mp (valori ajustate cu marja de negociere), in aceste conditii, s-a majorat chiria minima la **90 lei/mp** (echivalentul a 18 euro/mp), astfel cu s-a justificat si in Studiul de oportunitate initial

Comparabila inchiriere

URGENT-Închiriez spatiu comercial 16 mp Hunedoara

290 € Prețul e negociabil



PROMOVEAZA



REACTUALIZEAZA

Persoană fizică

Vanzare/Inchiriere: Inchiriere

Suprafata utila: 16 m²

(P) VidaXL: **Vibe de vacanta, la tine acasa**

DESCRIERE

Inchiriez spatiu comercial 16 mp.

Pretabil frizerie, salon cosmetica-coafor

Str Avram Iancu, nr 7, bl 139, central Hunedoara

Incalzire centrala.

07*****78

ID: 249729015

Vizualizări: 434



Raporteaza

<https://www.olx.ro/d/oferta/urgent-inchiriez-spatiu-comercial-16-mp-hunedoara-IDgTPWI.html>