

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii - PT
„EFICIENTIZAREA ENERGETICA A SPITALULUI MUNICIPAL “DR. ALEXANDRU SIMIONESCU - HUNEDOARA”

EXECUTIE LUCRARI - revizuit 20.04.2023

0,19

1,19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2) (fara TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului		0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului- conexe/Amenajare exterioara	1.395.879,71	265.217,14	1.661.096,85
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala/ Amenajare mediu ambiant	1.707,13	324,35	2.031,48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0,00	0,00
Total Capitol 1		1.397.586,84	265.541,50	1.663.128,34
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total Capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	159.032,26	34.006,45	193.038,71
3.1.1.	Studii de teren	55.000,00	13.200,00	68.200,00
3.1.1.1	Studii geotehnice	25.000,00	6.000,00	31.000,00
3.1.1.2	Studii topo	30.000,00	7.200,00	37.200,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice - Planul de Actiune pentru Energie Durabila PAED	104.032,26	20.806,45	124.838,71
3,2	Documentatii suport si taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	68.000,00	16.320,00	84.320,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	178.000,00	40.220,00	218.220,00
3.4.1	Auditul energetic inceput	128.000,00	30.720,00	158.720,00
3.4.2	Auditul energetic final	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3,5	Proiectare	646.651,57	124.145,80	770.797,37
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	128.200,00	25.640,00	153.840,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	468.451,57	89.005,80	557.457,37
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	588.100,00	111.739,00	699.839,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	504.000,00	95.760,00	599.760,00
3.7.2.	Auditul financiar	54.600,00	10.374,00	64.974,00
3.7.3	Scriere Cerere de Finantare	29.500,00	5.605,00	35.105,00
3.8.	Asistenta tehnica	508.348,35	96.586,19	604.934,54
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	219.948,39	41.790,19	261.738,58
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	288.399,96	54.795,99	343.195,95
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00

3.8.2.	Dirigentie de santier	288.399,96	54.795,99	343.195,95
Total Capitol 3		2.148.132,17	423.017,44	2.571.149,61
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	20.469.572,33	3.889.218,74	24.358.791,07
4.1.1	Constructii si instalatii - investitia de baza	11.143.761,03	2.117.314,60	13.261.075,63
	001-Termosistem fatada/ 001 Fatada parte opaca	3.068.383,78	582.992,92	3.651.376,70
	002 Parte vitrata fatada	1.301.989,07	247.377,92	1.549.366,99
	003 Termo planseu peste canal tehnic	425.590,77	80.862,25	506.453,02
	004 Termoizolarea ultimului nivel	745.590,02	141.662,10	887.252,12
	006 Termiozolarea terasa	1.052.736,26	200.019,89	1.252.756,15
	005 Inst. electrica de iluminat/ 005 Instalatie electrica interior	4.016.956,53	763.221,74	4.780.178,27
	007 Instalatie sanitara	332.487,97	63.172,71	395.660,68
	008 Instalatie termica	160.799,78	30.551,96	191.351,74
	003 Imprejmuire - Ctril Fotovoltaica	39.226,85	7.453,10	46.679,95
4.1.2	Constructii si instalatii - conexe	9.325.811,30	1.771.904,15	11.097.715,45
	009 Amenajari Interioare	2.509.522,16	476.809,21	2.986.331,37
	011 Lucrari conexe fatada	247.884,40	47.098,04	294.982,44
	013 Camera Panouri solare	21.454,41	4.076,34	25.530,75
	011- / 010 Instalatii, aparate aer fatada	36.220,45	6.881,89	43.102,34
	001 Amenajari interioare ISU	1.303.064,43	247.582,24	1.550.646,67
	003 Instalatie stingere incendiu - ISU	563.260,22	107.019,44	670.279,66
	001 Bazin retentie apa - Gospodaria de apa	535.391,89	101.724,46	637.116,35
	001.1 Cavinou tehnic - Gospodaria de apa	64.114,91	12.181,83	76.296,74
	002 Inst. Hidranti exterior - Gospodaria de apa	287.756,24	54.673,69	342.429,93
	005 Lucrari exterior - Gospodaria de apa	165.689,52	31.481,01	197.170,53
	005 Scari metalice evacuare - ISU	3.400.912,06	646.173,29	4.047.085,35
	006 Demolare passerela - ISU	20.459,70	3.887,34	24.347,04
	007 Tuncle evacuare pod - ISU	170.080,91	32.315,37	202.396,28
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.191.353,78	226.357,22	1.417.711,00
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - investitia de baza (MONTAJ: Echipamente tehnologice OB. SPITAL+Echipamente tehnologice OB. CENTRALA FOTOVOLTAICA+Echipamente tehnologice OB. CENTRALA Termica)	509.642,67	96.832,11	606.474,78
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - conexe (MONTAJ: Echipamente tehnologice OB. LUCRARI MASURI ISU+ echipamente tehnologice Gospodaria de apa)	681.711,11	129.525,11	811.236,22
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3.540.532,99	672.701,27	4.213.234,26
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - investitia de baza	3.243.656,39	616.294,71	3.859.951,10
1	PDA 79	115.839,36	22.009,48	137.848,84
	DISP.AMORSARE PARATRASNET PDA RAZA ACTIUNE 79 M		0,00	
2	TEGJT	9.867,00	1.874,73	11.741,73
	DULAP DISTRIBUTIE TEGJT		0,00	
3	TEG IL	13.504,92	2.565,93	16.070,85
	TABLOU ELECTRIC GENERAL TEG IL		0,00	
4	UPS SO	52.497,12	9.974,45	62.471,57
	UPS PENTRU TI.SO 10 KVA, 400 V, DUBLA CONVERSIE		0,00	
5	CONTL	83.697,12	15.902,45	99.599,57

	CONTROLLER MANAGEMENT		0,00	
6	F3VULC	13.228,64	2.513,44	15.742,08
	CALCULATOR + IMPRIMANTA		0,00	
7	LIC MAN	13.497,09	2.564,45	16.061,54
	LICENTA SOFTWARE PENTRU MANAGEMENT ILUMINAT		0,00	
8	MODUL_T	102.537,86	19.482,19	122.020,05
	MODUL PENTRU INTEGRATE INTRERUPATOR TELEMAGEMENT		0,00	
9	SENS AP	343.786,56	65.319,45	409.106,01
	SENZOR MANAGEMENT CU ACCESORII MONTAJ APLICAT		0,00	
10	SENS_IN	148.193,76	28.156,81	176.350,57
	SENZOR TELEMAGENET MONTAJ INCASTRAT		0,00	
11	STATIE	2.889,12	548,93	3.438,05
	STATIE MONITORIZARE PENTRU MANAGEMENT ILUMINAT		0,00	
12	SUR_CON	20.685,60	3.930,26	24.615,86
	SURSA CONTROLLER MANAGEMENT		0,00	
13	SWICH_T	20.691,84	3.931,45	24.623,29
	SWICH PENTRU TELEMAGEMENT 32 PORTURI		0,00	
14	TI.E1.1	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT ETAJ 1 TI.E1.1.		0,00	
15	TI.E1.2	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT ETAJ 1 TI.E1.2		0,00	
16	TI.E1.3	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT ETAJ 1 TI.E1.3		0,00	
17	TI.E1.4	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT ETAJ 1 TI.E1.4		0,00	
18	TI.E1.5	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT ETAJ 1 TI.E1.5		0,00	
19	TI.E1.6	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT ETAJ 1 TI.E1.6		0,00	
20	TI.E2.1	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT ETAJ 2 TI.E2.1		0,00	
21	TI.E2.2	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT ETAJ 2 TI.E2.2		0,00	
22	TI.E2.3	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT ETAJ 2 TI.E2.3		0,00	
23	TI.E2.4	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT ETAJ 2 TI.E2.4		0,00	
24	TI.E3.1	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT ETAJ 3 TI.E3.1		0,00	
25	TI.E3.2	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT ETAJ 3 TI.E3.2		0,00	
26	TI.E3.3	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT ETAJ 3 TI.E3.3		0,00	
27	TI.E3.4	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT ETAJ 3 TI.E3.4		0,00	
28	TI.E3.5	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT ETAJ 3 TI.E3.5		0,00	
29	TI.E4.1	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT ETAJ 4 TI.E4.1		0,00	
30	TI.E4.2	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT ETAJ 4 TI.E4.2		0,00	
31	TI.E4.3	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT ETAJ 4 TI.E4.3		0,00	
32	TI.E4.4	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT ETAJ 4 TI.E4.4		0,00	
33	TI.E5.1	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT ETAJ 5 TI.E5.1		0,00	
34	TI.E5.2	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT ETAJ 5 TI.E5.2		0,00	

35	TI.E5.4	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT ETAJ 5 TI.E5.4		0,00	
36	TI.E5.5	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT ETAJ 5 TI.E5.5		0,00	
37	TI.E5_3	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT ETAJ 5 TI.E5.3		0,00	
38	TI.E6	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT ETAJ 6		0,00	
39	TI.P.1	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT PARTER TI.P.1		0,00	
40	TI.P.2	4.992,00	948,48	5.940,48
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT PARTER TI.P.2		0,00	
41	TI.P.3	4.146,48	787,83	4.934,31
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT PARTER TI.P.3		0,00	
42	TI.S1.1	4.992,00	948,48	5.940,48
	TABLOU ILUMINAT DEMISOL TI.S1.1.		0,00	
43	TI.S1.2	2.405,52	457,05	2.862,57
	TABLOU ILUMINAT DEMISOL TI.S1.2.		0,00	
44	TI.S1.3	4.992,00	948,48	5.940,48
	TABLOU ILUMINAT DEMISOL TI.S1.2.		0,00	
45	TI.S1.4	2.405,52	457,05	2.862,57
	TABLOU ILUMINAT DEMISOL TI.S1.4.		0,00	
46	TI.S2.1	2.895,36	550,12	3.445,48
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT SUBSOL		0,00	
47	TI SO	2.471,04	469,50	2.940,54
	TABLOU ELECTRIC ILUMINAT SALI OPERATII		0,00	
48	BISAN3	90.608,00	17.215,52	107.823,52
	GRUP POMPARE - AUTOMATIZARE PTR SISTEME SOLARE		0,00	
49	CVAC1	565.632,00	107.470,08	673.102,08
	PANOU SOLAR CU TUBURI VIDATE PRESURIZAT, S=2,MP		0,00	
50	CVTRE16	18.547,00	3.523,93	22.070,93
	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI DE 100 KW		0,00	
51	SSAN2	1.544,00	293,36	1.837,36
	POMPA DE RECIRCULARE APA CU INVERTER, Q=2 MC/H , H=4 MCA		0,00	
52	E100	406.584,00	77.250,96	483.834,96
	STATIE COMPLETA FOTOVOLTAICA 126 PANOURI , 38430W		0,00	
53	AUTO 1	8.471,00	1.609,49	10.080,49
	AUTOMATIZAREA INST.INC.ECL 210, VANA 3CAI, 1 CIRCUIT		0,00	
54	CAZ_1	208.740,00	39.660,60	248.400,60
	CAZAN ABUR JOASA PRESIUNE Q=1000 KG/H CU AUTOMATIZARE		0,00	
55	CAZ_2	260.112,00	49.421,28	309.533,28
	CAZAN APA CALDA PE GAZE, PU= 1450 KW, AUTOMAT SI ECHIPAT		0,00	
56	CAZ_3	485.600,00	92.264,00	577.864,00
	CAZAN APA CALDA PELETI/BIOMASA/TOCATURA PU=1500 KW, ECHIPAT		0,00	
57	GRDTER4	13.168,00	2.501,92	15.669,92
	VAS DE EXPANSIUNE INCHIS, CAPACITATE: 300 L 6 BAR	0,00	0,00	
58	POMP_1	10.875,00	2.066,25	12.941,25
	POMP.CIRCUL APA CALDA Q=80 MC/H, H=11 MCA CU ACCESORII		0,00	
59	POMP_2	9.675,00	1.838,25	11.513,25
	POMP.CIRCUL.APA CALDA Q =65 MC/H, H=5 MCA, CU ACCESORII		0,00	
60	POMP_3	5.050,00	959,50	6.009,50
	POMPA CIRCUL.APA CALDA Q=21,5 MC/H, H=4MCA, CU ACCESORII		0,00	
61	REZ_1	3.025,00	574,75	3.599,75
	REZERVOR CILINDRIC PT. PELETI V=25 MC		0,00	
62	SCH_1	68.564,00	13.027,16	81.591,16

	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI Q= 1600 KW		0,00	
63	PMP_CT1	3.708,00	704,52	4.412,52
	POMPA RECIRC.APA CALDA INVERTERQ=20MC/H , H=76 MCA		0,00	
64	PMP_CT2	1.550,00	294,50	1.844,50
	POMPA CIRCULATIE APA CALDA INVERTER, Q=10 MCH, H=15 MCA		0,00	
65	TE_CT1	1.526,00	289,94	1.815,94
	TABLOU ELECTRIC CENTRALA TERMICA 1		0,00	
66	TE_CT2	2.653,00	504,07	3.157,07
	TABLOU ELECTRIC CENTRALA TERMICA PELETI			
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - conexe	296.876,60	56.406,55	353.283,15
1	CENT_IN	165.316,00	31.410,04	196.726,04
	CENTRALA ADRESABILA DE INCENDIU , 2 BUCLE CU 240 ELM/BUCLA		0,00	
2	REP_IN	2.065,00	392,35	2.457,35
	REPEROR		0,00	
3	VENT1	28.582,40	5.430,66	34.013,06
	VENTILATOR INTROD AER , MONT PE TUBULATURA, Q=13000MC/H		0,00	
4	VENT2	12.040,80	2.287,75	14.328,55
	VENTILATOR INTROD AER , MONT PE TUBULATURA, Q=6000MC/H		0,00	
5	VENT3	9.352,50	1.776,98	11.129,48
	VENTILATOR EVAC AER , MONT PE TUBULATURA, Q=5600MC/H RF 1H		0,00	
6	VENT4	7.693,70	1.461,80	9.155,50
	VENTILATOR INTROD AER , MONT PE TUBULATURA, Q=4500MC/H		0,00	
7	TE_DESF	4.721,20	897,03	5.618,23
	TABLOU ELECTRIC DESFUMARE		0,00	
8	AMBEXT	51.100,80	9.709,15	60.809,95
	GRUP POMPARE INCENDIU 2 POMPE QP = 106 MC/H SI HP=64 MCA		0,00	
9	AMBEXT2	4.225,20	802,79	5.027,99
	VAS EXPANSIUNE INSTALATII HIDROFOR V= 500 LITRI		0,00	
10	AMBEXT3	3.049,20	579,35	3.628,55
	POMPA SUBMERSIBILA CU PLUTITOR DE EVACUARE APE ACCIDENTALE		0,00	
11	BISAN1	2.704,80	513,91	3.218,71
	POMPA DE RECIRCULARE APA BAZIN		0,00	
12	TE_GPI	6.025,00	1.144,75	7.169,75
	TABLOU ELECTRIC GRUP POMPARE incendiu			
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari		0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		25.201.459,11	4.788.277,23	29.989.736,34
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	243.787,06	46.319,54	290.106,60
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	243.787,06	46.319,54	290.106,60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	276.780,84	0,00	276.780,84

5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	125.809,48	0,00	125.809,48
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	25.161,89	0,00	25.161,89
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	125.809,47	0,00	125.809,47
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	193.680,31	36.799,26	230.479,57
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
5.4.1	Realizare și publicare anunt în presa privind începere proiect	1.800,00	342,00	2.142,00
5.4.2	Realizarea și amplasare panou temporar	2.800,00	532,00	3.332,00
5.4.3	Realizare și publicare anunt în presa privind finalizare proiect	1.100,00	209,00	1.309,00
5.4.4	Realizare și amplasare placa permanenta	2.700,00	513,00	3.213,00
Total Capitol 5		722.648,21	84.714,80	807.363,01
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice teste și predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
AJUSTARI				
7,1	Ajustari conform O.U.G.15/ 2021	70.944,52	13.479,46	84.423,98
7,2	Rezerva de implementare 23% - conform O.U.G.64/ 2022	5.963.163,37	1.133.001,04	7.096.164,41
Total Capitol 7		6.034.107,89	1.146.480,50	7.180.588,39
TOTAL GENERAL		35.503.934,22	6.708.031,46	42.211.965,69
din care: C+M (Cap.1.2+Cap.1.3+Cap.1.4+Cap.2+Cap.4.1+Cap.4.2+Cap.5.1.1)		23.302.300,01	4.427.437,00	27.729.737,01

Data

Beneficiar/
Investitor

UAT MUNICIPIUL HUNEDOARA

Intocmit,

Teodora Deaconu

2)În prețuri la data de.....;

1 euro =

lei.

