

PLAN URBANISTIC ZONAL - P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

U02

N

LEGENDA

LIMITE URBANISTICE

- ● ● ● LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- LIMITA CALE DE ACCES EXISTENTA
- LIMITA MAL LAC ARONEANU

REGLEMENTARI

- REGIM ALINIERE PRINCIPAL PENTRU CLADIRE NOU PROPUA
 - REGIM ALINIERE POSTERIOR SI LATERAL PENTRU CLADIRE NOU PROPUA
 - CLADIRE PROPUA - LOCUINTA REGIM MAXIM P+1E
 - SUPRAFATA EDIFICABILA
 - SPATII INIERBATE
 - ZONA DE PROTECTIE LAC
 - LUCIU DE APA - LAC ARONEANU
Volum apa 0.4 mil. mc³
Coronament 57,15 mdMB
- | | | |
|---|---|----------------------------|
| 1 | 2 | 1. REGIM INALTIME |
| 2 | 3 | 2. INALTIME MAXIMA LA ATIC |
| 3 | 4 | 3. P.O.T. MAXIM |
| 4 | | 4. C.U.T. MAXIM |
- ▲ ACCES CAROSABIL IN TEREN
 - ▲ ACCES PIETONAL IN TEREN
 - ▲ ACCES IN CLADIRE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PARCAJE IN CADRUL PARCELEI
2 LOCURI LA COTA TERENULUI

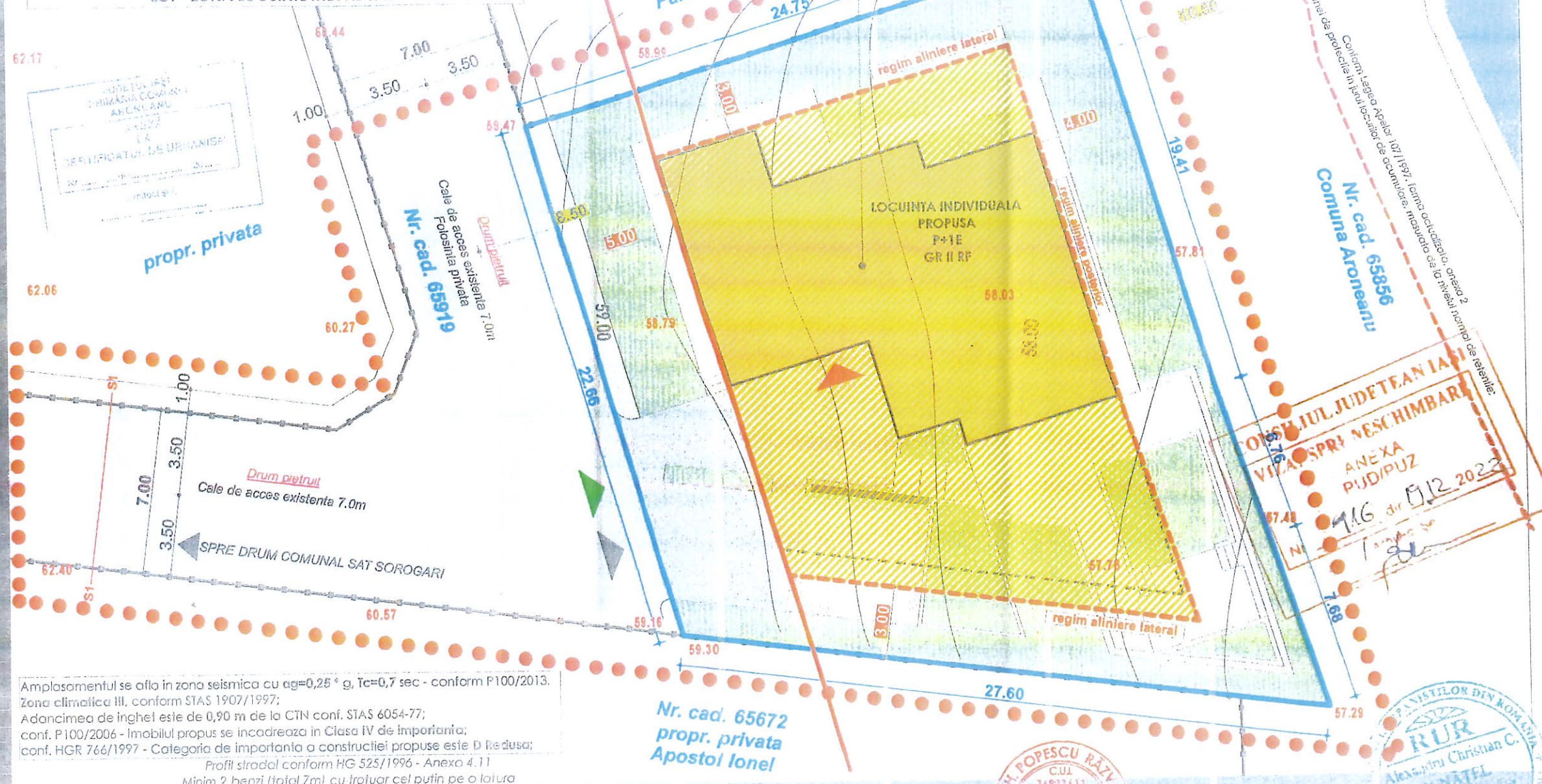
Cota ±0.00 = + 59.00.

Se va asigura prin pante scurgerea apelor pluviale de pe suprafetile betonate, preluarea lor printr-un sistem de rigole, colectarea lor intr-un bazin de retentie si folosii la udarea spatiilor verzi.

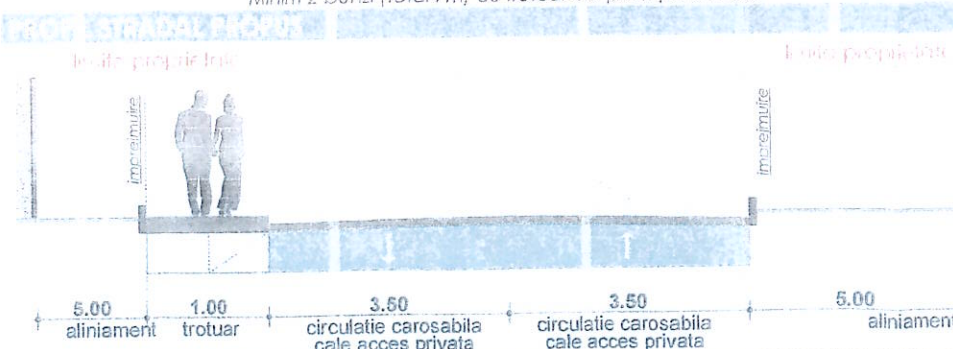
*Nota: Inaltimea maxima se masoara de la cota cea mai inalta a CTN-ului pana la nivelul superior al acului.

ZONA FUNCTIONALA	SUPRAF.		SUPRAF.	
	MP.	%	MP.	%
SUPRAFATA NOU CONSTRUITA	0.0	0.00	210	30.00
CIRCULATII SI PARCAJE	0.0	0.00	230	32.85
TEREN ARABIL, PLANTAT, SP VERZI	700	100	260	37.15
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA	700	100	700	100

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA CONFORM P.U.Z.:
ICT1 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE



Amplasamentul se afla in zona seismica cu $a_g=0,25 \cdot g$, $T_c=0,7$ sec - conform P100/2013.
Zona climatica III, conform STAS 1907/1997;
Adancimea de inghet este de 0,90 m de la CTN conf. STAS 6054-77;
conf. P100/2006 - Imobilul propus se incadreaza in Clasa IV de importanta;
conf. HGR 766/1997 - Categoria de importanta a constructiei propuse este D redusa;
Profil stradal conform HG 525/1996 - Anexa 4.11
Minim 2 benzi (total 7m) cu trotuar cel putin pe o latura



PROIECTANT
ARHITECTURA

ARH. POPESCU RAZVAN

SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT
INTOCMIT

arh. Popescu Razvan
arh. urb. Ignatell Alexandru
arh. Popescu Razvan

SCARA:
1:200
ISO A3
DATA:
2019

DENUMIRE DOCUMENTATIE

INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA TRECERII
TERENULUI PROPRIETATE, DIN EXTRAVILAN IN
INTRAVILAN, PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA
INDIVIDUALA P+1E, IMPREJURIMIRE

Beneficiar
EZARIU IONUT-ANDREI si ILICA SIMONA
Denumire plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE

FAZA
P.U.Z.
NR. PLANSA

PROIECTAT SI LABORAT: GRAPHISOFT A: CHICAD 22 - LICENTIA NR. 4534928 | ARH. POPESCU RAZVAN