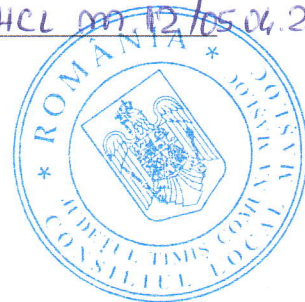




MEMORIU JUSTIFICATIV

Pentru investitia din cadrul proiectului

Centru de zi pentru copii aflat in situatie de risc de separare de parinti in comuna Masloc, judetul Timis"

Nr.proiect:34/2023

PROIECTANT GENERAL: HALLO UP S.R.L
DIRECTOR GENERAL: Antoaneta Grigore
SEF PROIECT: Arh. Razvan Lacraru
BENEFICIAR: UAT MASLOC

FAZA: SF

DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investitie

„Centru de zi pentru copii aflati in situatie de risc de separare de parinti in comuna Masloc, judetul Timis”

Amplasamentul

ROMANIA, JUDETUL TIMIS, COMUNA MASLOC

Titularul investitiei

UAT MASLOC

Beneficiarul investitiei

UAT MASLOC

Elaboratorul studiului

S.C HALLO UP S.R.L.

Bucuresti, Sector 1, str. Grigore Alexandrescu, nr. 62, camera 8

Tel/fax: 021-2301382

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Primaria Masloc are in planul de dezvoltare al localitatii, infiintarea unor centre de zi pentru copii aflati in situatia separarii de parinti.

Acest centru de zi pentru copii din comuna Masloc, judetul Timis urmareste ca prin activitatea desfasurata in cadrul acestuia sa diminueze riscul de separare de familie si abandon scolar al copiilor care provin din medii vulnerabile – familii monoparentale, familii fara venituri, copii din familii ai caror parinti lucreaza in strainatate.

Astfel, in cadrul centrului de zi pe care UAT Masloc are in vedere sa-l realizeze se vor desfasura activitati specifice acestui cod de servicii sociale, urmarind a asigura servicii de ingrijire, educatie, recreere-socializare, consiliere, dezvoltare a deprinderilor de viata independenta, orientare scolara si profesionala, psihologice atat pentru copiii din grupul expus riscului de separare de familie si abandon scolar cat si pentru aparinatorii acestora. Copii identificati ca provenind din grupurile de risc li se va asigura un mediu propice de petrecere a timpului liber prin activitati social-educative sustinute de personal de specialitate care cu ajutorul materialelor suport ii vor ghida pe acestia catre continuarea studiilor, dezvoltare personala, integrare in comunitate.

De asemenea copii vor beneficia de servirea unei mese calde, precum si de gustari adecvate din punct de vedere nutritional.

INCADRARE IN LOCALITATE SI ZONA

Obiectivul investitiei va fi amplasat in comuna Masloc, judetul Timis.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Mașloc se ridică la 2.285 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 2.307 locuitori.

Obiectivul investitiei se va amplasat in comuna Masloc, judetul Timis.

Accesul în imobil se va face prin partea de nord-est, conform planului de situatie anexat.

Terenul cu suprafata masurata de 1.150 mp, cu forma dreptunghiulara este relativ plan fara diferente mari de nivel.

Teren identificat cu nr cadastral: 400356

Vecinatati:

Nord – Proprietate privata

Sud – Proprietate privata

Est – DS 9

Vest – Proprietate privata

Situatia existenta

Suprafata masurata a terenului studiat – 1.150 mp

POT existent = 0 %

CUT existent = 0

Situatia propusa

Regim inaltime - Parter+Mansarda

Suprafata masurata a terenului studiat: 1.150 mp

Suprafata construita propusa: 135.90 mp

Suprafata desfasurata propusa: 271.80 mp

POT=11.82 %

CUT=0.24

Conditiiile locale de teren sunt urmatoarele:

- Conform Normativului P100-1/2013 amplasamentul se afla in zona seismica caracterizata prin coeficient al acceleratiei terenului $a_g = 0,20g$ cu o perioada de colt $T_c = 0,7$ s.
- In conformitate cu CR 1-1-3/2012 privind incarcările din zapada, amplasamentul se situeaza in zona cu o greutate de referinta a stratului de zapada $s_k = 1,5$ kN/m²
- In conformitate cu CR 1-1-4/2012 privind incarcările din vant, amplasamentul se afla in zona cu o presiune dinamica $q_{ref} = q_b = 0,4$ kPa

In conformitate cu NP074/2007 in zona amplasamentului adancimea de inghet este de 60-70cm de la CTN fara strat de zapada protector.

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Obiectivul investitiei, „Centru de zi pentru copii aflat in situatie de risc de separare de parinti in comuna Masloc, judetul Timis”, se afla in intravilanul comunei Masloc, Judetul Timis.

Terenul pe care se va amplasata cladirea se afla pe teritoriul administrativ al comunei Masloc.

Nr cadastral:400356

Asigurarea utilitatilor:

Alimentarea cu apa a imobilului va fi realizata din reseaua stradala existenta.

Evacuarea apelor uzate menajere se face la fosa septica nou propusa.

Alimentarea cu energie electrica a imobilului se va face din reseaua electrica existenta, prin bransament electric nou propus.

Incalzirea imobilului se va face de la pompa de caldura care va fi conectata cu un sistem de panouri fotovoltaice.

LUCRARI PROPUSE

Obiectivul specific al proiectului il reprezinta construirea unui centrul de zi pentru copii aflat in situatie de risc de separare de parinti in comuna Masloc, judetul Timis - (cod serviciu social 8891CZ-C-II) care va avea ca misiune prevenirea separării copiilor de familie, prin asigurarea, pe timpul zilei, a unor activități de îngrijire, educație, recreere-socializare, consiliere, dezvoltare a deprinderilor de viață independentă, orientare școlară și profesională etc. pentru copii, cât și a unor activități de sprijin, consiliere, educare etc. pentru părinți sau reprezentanții legali, precum și pentru alte persoane care au în îngrijire copii.

DESCRIEREA FUNCTIONALA

BORDEROUL INCAPERILOR-PARTER			
Nr.	Nume	Suprafata(m ²)	Inaltime(h)
P01	Windfang	4.43	3.50
P02	Hol	14.54	3.50
P03	Sala multifunctionala	42.90	3.50
P04	Chicineta	10.86	3.50
P05	Cabinet medical copii	12.05	3.50
P06	Hol grup sanitar	2.98	3.50
P07	Grup sanitar special	3.50	3.50
P08	Grup sanitar fete	5.27	3.50
P09	Grup sanitar baieti	5.61	3.50
P10	Camera centrala termica	6.31	3.50
		108.45m ²	

BORDEROUL INCAPERILOR-MĂNSARDA			
Nr.	Nume	Suprafata(m ²)	Inaltime(h)
M01	Hol	12.90	3.50
M02	Birou administratie	11.91	3.50
M03	Grup sanitar baiei	4.34	3.50
M04	Grup sanitar fete	4.34	3.50
M05	Depozit inventar	6.85	3.50
M06	Materiale igienizare	5.00	3.50
M07	Sala de activitati	43.01	3.50
M08	Camera personal	12.32	3.50
		100.67m ²	

Structura de rezistenta

Fundatiile vor fi din beton monolit. Structura din beton armat pe cadre, placa din beton armat peste parter si sarpanta metalica cu invelitoare din tabla metalica.

Compartimentarile interioare se fac cu pereti din blocuri prefabricate. Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare sunt din zidarie. Tavanul este realizat din rigips rezistent la foc.

Finisaje exterioare

- Vata minerala de 15 cm.
- Tencuiala decorativa
- Panouri decorative zonale

Finisaje interioare

- Pardoseala din gresie antiderapanta in functie de destinatia incaperilor
- Zugraveli interioare lavabile/ faianta functie de destinatia incaperilor
- Peretii din tencuiala cu vopsea lavabila
- Tavanul din placi de rigips cu vopsea lavabila, cu placi rezistente la foc.

Amenajari exterioare

- Se propun lucrari de amenajare a terenului ce consta in :
 - Amenajarea spatiilor verzi, constand in refacerea gazonului si plantarea de pomi si arbusti.

Organizarea circulatiei

Accesul pietonal in interiorul imobilului se realizeaza prin racordarea la trama stradala existenta in zona.

Valorificarea cadrului natural

Pe lotul studiat sunt amenajate spatii verzi, respectandu-se astfel prevederile legislative in vigoare.

Regimul de aliniere

Cladirea are distantele fata de vecinatati in concordanta cu normele in vigoare de insorire, precum si cu reglementarile Codului Civil.

Protectia mediului

Funciunile propuse nu reprezinta un factor de poluare. Va fi incheiat un contract cu societatea specializata pentru colectarea deseurilor menajere.

INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE stabilite prin Legea nr. 10/1995

a. rezistenta mecanica si stabilitate

Rezistenta si stabilitatea structurii va asigura performantele normate conform memoriului de specialitate.

b. securitatea la incendiu

Conform Scenariu de securitate la incendiu.

c. igiena, sanatate si mediu

1) Igiena si sanatatea oamenilor

Se asigura conditii de microclimat astfel:

- Iluminare naturala si artificiala conform respectiv STAS 6646
- Temperaturi interioare si umiditati conform STAS 6472/serie
- Nivele de zgomot conform SR EN 12354 serie – 2002
- Se vor asigura grupuri sanitare, avand numarul de obiecte dimensionat, conform STAS 1478-90
- La accesul în cladire, sunt prevazute stergatoare talpi încaltaminte si pardoseli antiderapante.

2) Protectia factorilor de mediu

▪ Protectia aerului:

Nu exista surse de poluanti pentru aer, rezultati pe faze tehnologice sau de activitate

▪ Protectia împotriva zgomotului si a vibratiilor:

Nu exista surse de zgomete si vibratii.

▪ Protectia împotriva radiatiilor:

Nu exista surse de radiatii.

▪ Protectia solului si subsolului:

Nu exista surse de poluanti pentru sol si subsol

▪ Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu exista poluanti si activitati ce pot afecta ecosistemele acvatice si terestre.

▪ Protectia asezarilor umane si altor obiective de interes public

Nu se întrepatrund distante fata de obiectivele de interes public, monumente istorice si de arhitectura sau diverse zone de interes national.

▪ Gospodarirea deseurilor

Deseurile se colecteaza în europubele cu capac amplasate in camera de gunoi de la parter cu acces separat si se evacueaza prin contract de catre o firma de salubritate.

▪ Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu se folosesc sau depoziteaza substante de acest tip.

d. siguranta in exploatare

La faza urmatoare de proiectare se va elabora documentatia „Urmarire în timp a comportarii constructiei” conform normativului P 130/1999 aprobat prin HGR nr.766/1997 si Metodologia privind programul de urmarire în timp a comportarii constructiilor din punct de vedere al cerintelor functionale MP 031-03 aprobat de M.T.C.T. cu Ordinul 1010/10.12.2000.

Siguranta în exploatare se va asigura conform normativ privind protectia cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta în exploatare – NP 068/02:

Pardoseli gresie antiderapanta la grupuri sanitare, cu coeficient de frecare $> 0,4$ si cu hidroizolatie cf NP 040/2002

- Terasale exterioare circulabile cu pardoseala gresie coeficient de frecare $> 0,5-0,7$ si hidroizolatie cf NP 040/2002

- Înaltimi de siguranta (parapeti si balustrade) – STAS 6131-79; ferestre cu parapeti de minim 0,90 m si balustrade cu înaltimi de minim 0,90 m.

Pentru masuri împotriva arsurilor, oparirii sau electrocutarii vezi memoriile de specialitate.

e. protectia împotriva zgomotului

Se respecta normativele NP 014/1996 si GP 0001/1996 pentru izolarea zgomotului aerian provenit de la surse situate în exteriorul constructiei precum si a celor din interiorul cladirii, peretii si planseele având 300-450 kg/mp, iar pentru izolarea de zgomotul de impact, pardoseli amortizoare de zgomot.

Masurile pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor sunt necesare atât în etapa lucrarilor de constructie cat si în etapa de functionare a obiectivului. Valoarea admisibila a nivelului de zgomot exterior este stabilita prin STAS 10009/88.

Pentru desfasurarea lucrarilor, executarea operatiilor de constructii sunt considerate principalele surse de zgomot. Nivelul de zgomot datorat utilizarii echipamentelor necesare executarii lucrarilor poate depasi nivelul de zgomot admisibil, fiind în acelasi timp inevitabil, dar pot fi limitate ca timp si programate sa se încadreze între orele 9-14 si 16-19.

Izolarea împotriva socurilor si vibratiilor provenite din functionarea instalatiilor asigura limitarea acestora la valorile admisibile ale nivelului de zgomot echivalent prevazute în STAS 6156/86.

La executie si în exploatare constructorul si beneficiarul vor lua toate masurile de protectia muncii conform Legii protectiei muncii nr.90/1996 si a Normelor Generale de Protectia Muncii aprobate de MMSS prin Ordin nr.508 din 20 noiembrie 2002.

Pentru protectia muncii la executia constructiei se vor respecta si prevederile si masurile prevazute în Regulamentul privind protectia si igiena muncii în constructii-1993.

Intocmit
Arh. Razvan Iacaru

