



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 19419 din

F.6
(pag. 1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 886 din 23.09.2022

În scopul: "DRUM EXPRES ARAD - ORADEA" (inclusiv rețele de utilități) - cu amplasamentul pe teritoriul județului Bihor

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **ILIE GAVRIL BOLOJAN, Președinte al CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR, în numele și pentru C.N.A.I.R.S.A. (Compania Națională de Administrare a Infrastructurii rutiere S.A.)** cu domiciliul²⁾ în județul **BIHOR**, municipiul **ORADEA**, satul , sectorul , cod poștal, Strada **Parcul Traian**, nr. **5**, bl., sc., et., ap., telefon/fax **0259410182**, email **directia_teh@cjbihor.ro**, înregistrată la nr. 19419 din **15.09.2022**,

pentru **imobilul - teren si/sau constructii** - situat în județul **Bihor**, Municipiul **ORADEA**, **SALONTA**, satul **Sânnicolau Român, Avram Iancu, Ciumeghiu, Mădăras, Cefa, Gepiu, Nojorid, Sântandrei** cod poștal, -, nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin , **alte situatii plan de încadrare scara 1:100000, plan de situație scara 1:25000.**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local **ORADEA, SALONTA, Sânnicolau Român, Avram Iancu, Ciumeghiu, Mădăras, Cefa, Gepiu, Nojorid, Sântandrei nr. 501,845,852,260 - 2016,2017,2017,2021.**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: în intravilanul și extravilanul localităților: Oradea, Salonta, Sânnicolau Român, Avram Iancu, Ciumeghiu, Mădăras, Cefa, Gepiu, Nojorid, Sântandrei

Dreptul de proprietate: domeniu privat, domeniu public al municipiului Oradea, al municipiului Salonta și al comunelor: Sânnicolau Român, Avram Iancu, Ciumeghiu, Mădăras, Cefa, Gepiu, Nojorid, Sântandrei, al Statului Român, al persoanelor fizice și juridice

Zonă de protecție arie Natura 2000: ROSCI0104-Lunca inferioară a Crișului Repede

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: domeniu public, domeniu privat, Statul român, terenuri agricole, izlazuri, drumuri comunale, drumuri județene (DJ79A, DJ792C, DJ 792B, DJ709C), drumuri naționale(DN7), cursuri de apă, canale de irigații, balastire, zone mlăștinoase

Destinația propusă: terenuri agricole, terenuri pentru protecția cursurilor de apă, terenuri din zone industriale, terenuri din zone propuse pentru dezvoltarea de locuințe, zonă de circulație feroviară, zonă de protecție a căilor de transport, alte destinații stabilite prin PUG-uri aprobate

Rangul localităților: rangul I,II, IV, V- în conformitate cu Legea 351/2001, art. 2, alin (2).

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune realizarea unui sector de drum expres între localitățile Oradea și Arad, pe o lungime totală de 118+895km cu parte carosabilă (2 căi unidirecționale)-2căi x 2benzi pe sens x3.50m, zonă mediană-3,0m, acostamente- 2x2,25m, acesta făcând legătura între cele două magistrale drum expres din zonă, orientate vest-est, Autostrada 3 (Autostrada Transilvania) și Autostrada (Nădlac-Arad-Timișoara-București). Traseul viitorului drum expres va merge în general prin zone neamenajate (agricole) fiind executat în rambleu și se va intersecta cu unele drumuri naționale, județene și comunale sau cu linii de cale ferată. Va începe din sud-estul localității Oradea, din drumul de legătură centura Oradea-A3, aflat în execuție, apoi spre sud ocolind Livada de Bihor pe partea de est, continuă în lungul căii ferate Oradea-Arad, pe partea de vest a localităților Nojorid, Gepiu și pe partea de est a localității Inand. În continuare ocolește localitatea Salonta pe partea de est și revine pe partea de vest a căii ferate oradea-Arad și DN79, la vest de localitățile Ciurmeșiu și Avram Iancu. Suprafața totală a terenului ocupată de lucrare pe teritoriul Județului Bihor este de 527 ha. Viteza de proiectare va fi cea pentru autostradă-140km/h. Acest drum a fost propus prin H.G.696/2008, fiind preluat în documentațiile de urbanism aprobate ulterior, Strategia de Dezvoltare durabilă a județului Bihor, pentru perioada 2021-2027, în domeniul transportului rutier.

Investiția care va **ocupa o suprafață totală de teren de 527ha pe teritoriul administrativ al județului Bihor, ce urmează a fi expropriată pentru realizarea** drumului, separatori de fluxuri, acostamente, benzi de încadrare și rigole, noduri rutiere, pasaje, poduri și viaducte.

La proiectarea drumului nou se va ține cont de următoarele: **HG 28/2008**, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții. Se vor elabora: Studiu geotehnic, Studiu audit rutier, Studii topografice vizat OCPI Bihor, studii hidrologice, pedologice alte studii după caz; **Legea nr. 265/2008** privind auditul de siguranță rutieră; **H.G. 525/1996** pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

Legea Nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Stabilirea propunerii în raport cu drumul expres Arad-Oradea din PATN (Legea 363/2006), reglementările existente în PUG și alte documentații aprobate în zona de studiu.

În conformitate cu art. 60, alin. (4) din Ordinul Nr. 839 din 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții: Pe terenurile din extravilan, în condițiile Legii 50/1991 și ale art. 90 - 103 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, construcții/ amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundații, alunecări de teren), anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole, precum și construcții și amenajări speciale. Terenurile destinate construirii **se scot din circuitul agricol**, temporar sau definitiv, potrivit legii.

Traseul drumului propus se va realiza pe teren cuprins pe limita județelor Bihor și Arad, motiv pentru care **autorizația de construire se va emite de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.**

S-a emis Aviz favorabil al primarului comunei **MĂDĂRAS** cu nr. 6105 din 19.09.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 20211 din 22.09.2022, conform căruia rețelele de utilități afectate sunt: LEA 400, LEA 20KV, rețea magistrală de gaz (Transgaz), Telekom, Vodafone, Orange, Digi, rețea de alimentare (SC Aquanova Harghita SRL), canalizare (Comuna Mădăras), 4 canale și canal colector (A. N. Apele Române - ABA Crișuri și ANIF), drum agricol 4 și 5 (asfaltat prin program AFIR), 3 drumuri agricole de pământ, DJ 797 A.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru:**
"DRUM EXPRES ARAD - ORADEA" (inclusiv rețele de utilități) - cu amplasamentul pe teritoriul județului Bihor

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR- JUD. BIHOR, LOC. ORADEA, B-DUL DACIA, NR. 25/A, 410464, Telefon: 0259-444.590; Fax: 0259-406.588 E-mail: apm@apmbh.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

certificatul de urbanism

dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ - Aviz Directia Agricola; - Aviz ANIF,- Aviz Directia de Cultura Bihor;- aviz ABA Crisuri; aviz Natura 2000

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ - act care sa confere dreptul de a obtine autorizatia de construire conform anexei nr.2 din Legea nr.50/1991-republicata;

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ - aviz CNAIR , aviz Politie-Serviciul Circulație, acord Drumuri Județene, acord Drumuri comunale, Aviz SNCFR

☒ - aviz TRANSGAZ, aviz ROMTELECOM, aviz RSC&RDS, aviz Orange, aviz Vodafone

☒ - aviz M.Ap.N, aviz SRI, aviz Transelectrica, aviz GTS

2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

3. Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ - aviz Statul Major General;

☒ - aviz CMUAT Oradea (pentru

☒ - Inspectoratul de Stat în Construcții;

☒ - H.C.L. (municipii și comune) pentru aprobarea soluțiilor de traversare a domeniului public și privat al unităților administrative

traversarea căilor ferate la nivel sau prin pasaje superioare ori inferioare - conform aviz al primarului municipiului Oradea)

☒ - Direcția Regională Vamală Interjudețeană Bihor (dacă e cazul)

4. Studii de specialitate:

☒ - studiu geotehnic, studiu pedologic (pentru terenurile din extravilan), audit de siguranță rutieră

☒ - plan cadastral vizat de către OCPI BIHOR-scoatere din circuit agricol și silvic (dacă va fi cazul)

☒ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,
Ilie Gavril Bolojan

L.S.....

ÎNTOCMIT,
Maria Jurje

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

ARHITECT ȘEF,
Ioana-Mirabela Filip

Achitat taxa de lei, conform **scutit** nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

.....
L.S.....

.....
.....

ÎNTOCMIT,

ARHITECT ȘEF,

.....

.....

.....

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

*delegare de atribuții conform Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 335/03.11.2020.

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritori și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 886, din 23.09.2022

-Continuare Regim tehnic-

S-a emis Aviz Favorabil al primarului comunei SÂNNICOLAU ROMÂN cu nr. 4251 din 19.09.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 20261 din 22.09.2022 - pe amplasament nu există rețele de utilități, terenul nu se află în zone protejate (rezervații sau monumente ale naturii).

S-a emis Aviz Favorabil al primarului comunei Avram Iancu cu nr. 6314 din 22.09.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 20271 din 22.09.2022, conform căruia drumul afectează teren în extravilan și în zonă nu există rețele de utilități care să fie afectate.

S-a emis Aviz Favorabil al primarului municipiului Oradea cu nr. 321928 din 20.09.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 20067 din 22.09.2022, conform căruia drumul traversează teren situat parțial în intravilan și parțial în extravilan (cea mai mare parte), în zone agricole, zone construite/construibile. Servituțile care grevează asupra imobilelor: zone de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare publice și a infrastructurii rutiere publice; inel ocolitor Centura Oradea-autostrada A3 la care se va conecta obiectivul propus; zona de protecție și siguranță rutieră, zona protecție LEA 110KV și rețele de medie și joasă tensiune, limite zona de servitute aeronautică (pista existentă și extindere pistă). Conform anexelor RLU aferent PUG terenul este situat în: UTR Tr, UTR Tf, UTR UEi, UTR UEt, UTR TDA, UTR Ve, HCL nr.73/2011 cu planșa de reglementări aferentă, HCL nr.4/2011 cu planșa reglementări aferentă. Rețele existente în zonă: rețea de apă și canalizare, rețele de telefonie și curenți slabi: RDS-RCS și ORANGE, rețele electrice de înaltă tensiune (LEA 110KV) și de joasă și medie tensiune. Traversarea căilor ferate la nivel sau prin pasaje superioare ori inferioare se va organiza/realiza în concordanță cu normele tehnice specifice în vigoare, cu acordul Ministerului Transporturilor și vor fi supuse avizării de către CMUAT.

S-a emis Aviz Favorabil-condiționat al primarului comunei CEFA cu nr. 4613 din 16.09.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 19650 din 19.09.2022 conform căruia terenul este extravilan arabil și drum comunal nr.16 (Inand-Ianoșda), drumuri agricole - cu condiția ca pe drumul comunal nr.16 (Inand-Ianoșda), să fie prevăzută o pasarelă. Nu sunt rețele afectate.

S-a emis Aviz Favorabil al primarului comunei Sântandrei cu nr. 14737 din 16.09.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 19663 din 20.09.2022, conform căruia terenuri afectate sunt arabil în intravilan și în extravilan în procent foarte mic, pe intravilan Ccr - căi de comunicație rutieră. Pe traseul propus rețele afectate: rețele de electricitate de înaltă tensiune (110KV) și de medie și de joasă tensiune.

S-a emis Aviz Favorabil al primarului comunei Gepiu cu nr. 3493 din 23.09.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 20293 din 23.09.2022, conform căruia terenul este parțial în extravilan și parțial în intravilan pe teritoriul administrativ al comunei Gepiu, sat Gepiu și Bicaci, rețelele afectate sunt: rețea LEA ce se intersectează în diferite locații cu amplasamentul propus; rețea de gaz - există proiect pentru rețea de gaz, conductă de gaz de presiune mediu Ø355 pehd poim, axa orizontală 8, obiectiv specific 8.2 - rețeaua se va intersecta în diferite locații cu amplasamentul propus. Rețea de apă și canalizare nu există.

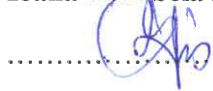
S-a emis Aviz Favorabil al primarului municipiului Salonta cu nr. 6267 din 19.09.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 20069 din 22.09.2022, conform căruia sunt afectate terenuri agricole situate în extravilan - aflate în domeniu public și privat al administrației publice locale și/sau proprietăți private ale persoanelor fizice/juridice. Traseul drumului intersectează terenuri agricole în extravilan, căi de comunicație (drumuri agricole, de exploatare, drum județean, drum național, căi ferate), ape curgătoare. Conform PATJ Bihor traseul drumului face parte din culoarul cu tendințe de creștere a traficului rutier Oradea-Arad. Pe raza administrativă a municipiului Salonta, traseul nu se suprapune cu zone naturale protejate sau situri arheologice. Rețele, magistrale și alte amenajări existente în zonă: LEA400KV Oradea-Bekescaba, LEA 110KV, LEA20KV, magistrala Telekom-Orange, rețeaua de fibră optică RCS&RDS, amenajări funciare (în administrarea ANIF și ABA Crișuri), pâraurile Culișer și Corhana, DN79, drumul județean DJ 795, calea ferată Oradea-Arad, drumuri de exploatare agricolă, zona cu puțuri de alimentare cu apă potabilă a localității Salonta. Traseul se suprapune parțial cu traseul propus al drumului de centură cu SF realizat. Nodul rutier al drumului expres pe teritoriul UAT Salonta la intersecția cu DJ795 va face legătura printr-un drum public de lungime aproximativ 5300 m și va asigura accesul la drumul rapid din drumul E671 la sudul municipiului Salonta printr-un drum existent parțial astfel încât să asigure accesul și la zona industrială a municipiului la intersecția cu prelungirea străzii Iosif Vulcan în limita intravilanului existent.

S-a emis Aviz Favorabil al primarului comunei Ciameghiu cu nr. 6189 din 19.09.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 19664 din 20.09.2022, conform căruia drumul traversează terenuri arabile domeniu public și privat al Comunei Ciameghiu și private ale persoanelor fizice/juridice, pășunea comunei Ciameghiu și nu există rețele de utilități care să fie afectate.

S-a emis Aviz Favorabil al primarului comunei Nojorid cu nr. 8686 din 19.09.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 19708 din 20.09.2022, conform căruia traseul drumului afectează teren arabil intravilan/extravilan domeniu public/privat, TA-terenuri agricole, Ccr-căi de comunicație rutieră (drum). Rețele edilitare: electrice, apă-canal-Oradea. Altele: zone cu valoare sit arheologic - aviz Direcția Județeană pentru Cultură, aviz ANIF Aviz Drumuri Comunale și aviz STS.

ARHITECT ȘEF,

Ioana-Mirabela Filip



ÎNTOCMIT,

Maria Jurje

