

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI, FAZA A III A, STRAZILE ARIONESTII NOI, LILIACULUI, LALELELOR, MACULUI, VIORELELOR, MACESULUI, FUNDATURA CRIZANTEMELOR, CRIZANTEMELOR (BRETEA), MIHAI VITEAZU SI SOCULUI, ORASUL URLATI, JUDETUL PRAHOVA “

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
1.2	Amenajarea terenului	18,000.00	3,420.00	21,420.00	buget de stat	da	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	16,700.00	3,173.00	19,873.00	buget local	nu	da
1.3.1	Lucrări de mediu	16,700.00	3,173.00	19,873.00			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
TOTAL CAPITOL 1		34,700.00	9,766.00	61,166.00			
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00			
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00	buget local	da	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00	buget local	da	nu
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	197,000.00	37,430.00	234,430.00			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00	buget de stat	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	156,000.00	29,640.00	185,640.00		da	nu
	Buget de Stat	124,000.00	23,560.00	147,560.00	buget de stat		nu
	Buget Local	32,000.00	6,080.00	38,080.00	buget local		nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.8	Asistență tehnică	76,000.00	14,440.00	90,440.00	buget local	da	nu
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00			
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor (0.5% din C+M)	5,000.00	950.00	5,950.00			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în construcții (0.5% din C+M)	5,000.00	950.00	5,950.00			
3.8.2	Dirigentie de șantier	66,000.00	12,540.00	78,540.00			
TOTAL CAPITOL 3		292,500.00	55,575.00	348,075.00			
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	8,233,405.55	1,564,347.06	9,797,752.61			
4.1.1	Pentru care există standard de cost	6,210,247.52	1,179,947.03	7,390,194.55	buget de stat	da	da
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	2,023,158.03	384,400.03	2,407,558.06	buget de stat	nu	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00			
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00			
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00			
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget local	nu	nu
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00			
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
TOTAL CAPITOL 4		8,233,405.55	1,564,347.06	9,797,752.61			
Capitolul 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	76,120.00	14,462.80	90,582.80			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62,760.00	11,924.40	74,684.40	buget de stat	da	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	13,360.00	2,538.40	15,898.40	buget local	da	nu

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI, FAZA A III A, STRAZILE ARIONESTII NOI, LILIAULUI, LALELELOR, MACULUI, VIORELELOR, MACESULUI, FUNDATURA CRIZANTEMELOR, CRIZANTEMELOR (BRETEA), MIHAI VITEAZU SI SOCULUI, ORASUL URLATI, JUDETUL PRAHOVA “

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	91,639.53	17,411.51	109,051.04			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,654.33	7,914.32	49,568.65	buget de stat	da	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,330.87	1,582.87	9,913.74	buget de stat		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41,654.33	7,914.32	49,568.65	buget de stat	da	nu
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	854,110.56	162,281.01	1,016,391.57	buget de stat	da	nu
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 5	1,021,870.09	194,155.32	1,216,025.41			
	Capitolul 6						
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	da
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00			
	TOTAL GENERAL	9,582,475.64	1,820,670.38	11,403,146.02			
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8,330,865.55	1,582,864.46	9,913,730.01			

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	11,403,146.02
buget de stat	11,179,949.62
buget local	223,196.40

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	6,210,247.52	2,023,158.03
Valoare investitie	7,227,816.63	2,354,659.01
Cost unitar aferent investiției	1,545,177.85	503,383.96
Cost unitar aferent investiției (EURO)	312,352.76	101,757.46

Data	4/10/2021
Curs Euro	4.9469
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	4.678

Beneficiar:
UAT Oras Urlati

Proiectant:
SC GLOBAL ROUTES EXPERT SRL

