

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții „Îmbunătățirea calității vieții în orașul Brad, Județul Hunedoara, Componenta - Modernizare și dotare centru cultural multifuncțional din Municipiul Brad; Refacere și modernizare strada Independenței și strada Liceului din Municipiul Brad”

Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori deviz general inițial			Valori deviz general actualizat		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL I - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL I		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL II - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE							
TOTAL CAPITOLUL II		22.214,090	4.220,680	26.434,770	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL III - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ							
3.1	Studii	8.800,00	1.672,00	10.472,00	8.800,00	1.672,00	10.472,00
3.1.1	Studii de teren	8.800,00	1.672,00	10.472,00	8.800,00	1.672,00	10.472,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.800,00	532,00	3.332,00	2.800,00	532,00	3.332,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	855,00	5.355,00	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare și inginerie	160.484,00	30.491,96	190.975,96	160.484,00	30.491,96	190.975,96
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții	71.484,00	13.581,96	85.065,96	71.484,00	13.581,96	85.065,96
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	10.500,00	1.995,00	12.495,00	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	75.500,00	14.345,00	89.845,00	75.500,00	14.345,00	89.845,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	155.796,00	29.583,00	185.283,00	155.500,00	29.545,00	185.045,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.500,00	24.795,00	155.295,00	130.500,00	24.795,00	155.295,00
3.7.2	Auditul financiar	25.200,00	4.788,00	29.988,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8	Asistență tehnică	72.916,00	13.854,04	86.770,04	72.916,00	13.854,04	86.770,04
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	21.000,00	3.960,00	24.960,00	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	51.916,00	9.864,04	61.780,04	51.916,00	9.864,04	61.780,04
TOTAL CAPITOLUL III		406.700,00	77.273,00	483.973,00	406.500,00	77.235,00	483.735,00
CAPITOLUL IV - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ							
4.1	Construcții și instalații	2.820.967,39	535.983,80	3.356.951,19	3.397.441,10	645.513,81	4.042.954,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.503,00	3.515,57	22.018,57	4.503,05	855,58	5.358,63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	87.600,00	16.644,00	104.244,00	29.600,00	5.624,00	35.224,00
4.5	Dotări	51.370,00	9.760,30	61.130,30	51.370,00	9.760,30	61.130,30
4.6	Rezerva implementare	0,00	0,00	0,00	696.206,44	132.278,08	828.478,52
TOTAL CAPITOLUL IV		2.978.440,39	565.903,67	3.544.344,06	4.179.114,59	794.031,77	4.967.787,73
CAPITOLUL V - ALTE CHELTUIELI							
5.1	Organizare de șantier	25.726,06	4.887,95	30.614,01	25.440,60	4.833,71	30.274,31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.726,06	4.887,95	30.614,01	25.440,60	4.833,71	30.274,31
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47.315,04	0,00	47.315,04	47.315,04	0,00	47.315,04
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.634,62	0,00	2.634,62	2.634,62	0,00	2.634,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,	13.173,08	0,00	13.173,08	13.173,08	0,00	13.173,08
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5%	13.173,08	0,00	13.173,08	13.173,08	0,00	13.173,08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de	15.807,68	0,00	15.807,68	15.807,68	0,00	15.807,68
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	263.461,50	50.057,69	313.519,19	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00	8.400,00	1.596,00	9.996,00
TOTAL CAPITOLUL V		344.902,60	56.541,64	401.444,24	81.155,64	6.429,71	87.585,35
CAPITOLUL VI - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNLOGICE ȘI TESTE							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL VI		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.752.257,08	703.938,99	4.456.196,07	4.666.770,23	877.696,48	5.539.108,08
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		2.887.410,54	548.608,01	3.436.018,55	3.427.384,75	651.203,10	4.078.587,85

Beneficiar
MUNICIPIUL BRAD

Proiectant
S.C. GEVIS PROTEAM SRL



INIȚIATOR,
PRIMAR
Florin CAZACU