

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETESTI

Proiectant: SC ELYSION SRL

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BL. 8 DIN MUNICIPIUL FETESTI, STR. CĂLĂRAȘI

ANEXĂ

privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora
în conformitate cu documentația tehnico-economică

Denumirea obiectivului de investiții: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BL. 8 DIN MUNICIPIUL FETESTI, STR. CĂLĂRAȘI”

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Fetesti

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: SC ELYSION SRL

Elaboratorul Auditului Energetic: ing. Marian Atila Ignat

Elaboratorul Expertizei tehnice: expert tehnic atestat Dr. ing. Căpățână V. Dan George

Suprafață construită desfășurată: 2.250 mp, din care:

2.158,00 mp – suprafață pentru care a fost solicitată finanțare PNRR

92,00 mp – suprafață aferentă spațiilor comerciale pentru care nu a fost depusă declarație de minimis.

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 276,45
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 333,24
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 2,62
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 2.250
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 69,24 puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice. 0

- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură); 37 persoane.

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp./an)	391.12	114.67
Consumul de energie sumară totală (kWh/mp./an)	577.7795	244.5341017
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/mp./an)	577.7795	244.5341017
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/mp./an)	0	0.62
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg/mp./an)	121.12	51.88295863

INDICATORI PRIVIND RESPECTAREA CRITERIILOR DE ELIGIBILITATE CONFORM GHIDULUI SOLICITANTULUI (CAP. 4 PCT.13-14):

Indicatori	Valoarea la începutul implementării	Valoarea la sfârșitul implementării	Scădere procentuală
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	577.78	244.53	57.68%
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp./an)	391.12	114.67	70.68%
Emitere specifice de CO ₂ (kg/mp./an)	121.12	51.88	57.16%

ELYSION

INDICATORI ECONOMICI

Costurile estimate ale investiției sunt de:

- 2.187.878,83 lei fără TVA (2.599.866,91 lei TVA inclus) din care:
- C+M: 1.774.587,76 lei fără TVA (2.111.759,43 lei TVA inclus)
- Valoare eligibilă: 2.124.637,32 lei fără TVA
- Valoare neeligibilă: 63.241,51 lei fără TVA

PROIECTANT,

SC ELYSION SRL



Beneficiar: UAT Municipiul Fetești
 Executant:
 Proiectant: SC ELYSION SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE BL. 8 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	6,097.00	1,158.43	7,255.43
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	6,097.00	1,158.43	7,255.43
3.1.3.1	Relevee	6,097.00	1,158.43	7,255.43
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	1,246.00	236.74	1,482.74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,117.00	782.23	4,899.23
3.4.1	Audit energetic	3,117.00	592.23	3,709.23
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	132,500.00	25,175.00	157,675.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3		188,960.00	35,902.40	224,862.40

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,730,492.43	328,793.56	2,059,285.99
4.1.1	1 ANVELOPARE	1,546,667.34	293,866.79	1,840,534.13
4.1.2	2 INSTALATII ELECTRICE	183,825.09	34,926.77	218,751.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	17,645.33	3,352.61	20,997.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	51,830.40	9,847.78	61,678.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,799,968.16	341,993.95	2,141,962.11

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	51,450.00	9,775.50	61,225.50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26,450.00	5,025.50	31,475.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,520.47	0.00	19,520.47
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	8,872.94	0.00	8,872.94
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,774.59	0.00	1,774.59
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	8,872.94	0.00	8,872.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	111,980.20	21,276.24	133,256.44

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		197,950.67	33,901.74	231,852.40

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BL. 8 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI	2,187,878.83	411,988.09	2,599,866.91
TOTAL Constructii+Montaj	1,774,587.76	337,171.67	2,111,759.43

PROIECTANT
SC ELYSION SRL SOCIETATEA

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
 Proiectant: SC ELYSION SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BL. 8 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR. CĂLĂRAȘI

ANEXĂ - BUGET PROIECT
privind cheltuielile eligibile și neeligibile

În lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibilă (fara TVA)		Valoare neeligibilă (fara TVA)		Valoare totală (fara TVA)		TVA		Valoare totală (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
CAPITOL 1											
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2											
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții											
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3											
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1	Studii	6 097,00	1 238,55	0,00	0,00	6 097,00	1 158,43	7 255,43		1 473,87	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	6 097,00	1 238,55	0,00	0,00	6 097,00	1 158,43	7 255,43		1 473,87	
3.1.3.1	Relevee	6 097,00	1 238,55	0,00	0,00	6 097,00	1 158,43	7 255,43		1 473,87	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2 000,00	406,28	0,00	0,00	2 000,00	380,00	2 380,00		483,47	
3.3	Expertiză tehnică	1 246,00	253,11	0,00	0,00	1 246,00	236,74	1 482,74		301,20	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4 117,00	836,33	0,00	0,00	4 117,00	782,23	4 899,23		995,23	
3.4.1	Audit energetic	3 117,00	633,19	0,00	0,00	3 117,00	552,23	3 709,23		753,50	
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1 000,00	203,14	0,00	0,00	1 000,00	190,00	1 190,00		241,74	
3.5	Proiectare	132 500,00	26 916,12	0,00	0,00	132 500,00	25 175,00	157 675,00		32 030,19	

3.5.1	Tema de proiectare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45 000.00	9 141.32	0.00	0.00	45 000.00	8 550.00	53 550.00	10 878.18		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2 500.00	507.85	0.00	0.00	2 500.00	475.00	2 975.00	604.34		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15 000.00	3 047.11	0.00	0.00	15 000.00	2 850.00	17 850.00	3 626.06		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	70 000.00	14 219.84	0.00	0.00	70 000.00	13 300.00	83 300.00	16 921.61		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.8	Asistenta tehnica	43 000.00	8 735.04	0.00	0.00	43 000.00	8 170.00	51 170.00	10 394.70		
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3 000.00	609.42	0.00	0.00	3 000.00	570.00	3 570.00	725.21		
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1 500.00	304.71	0.00	0.00	1 500.00	285.00	1 785.00	362.61		
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie: avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1 500.00	304.71	0.00	0.00	1 500.00	285.00	1 785.00	362.61		
3.8.2	Dirigentie de santier	40 000.00	8 125.62	0.00	0.00	40 000.00	7 600.00	47 600.00	9 669.49		
TOTAL CAPITOL 3		188 960.00	38 385.44	0.00	0.00	188 960.00	35 902.40	224 862.40	45 678.67		
CAPITOL 4											
Cheltuieli pentru investitia de baza											
4.1	Constructii si instalatii	1 667 250.92	338 686.27	63 241.51	12 846.92	1 730 492.43	328 793.56	2 059 285.99	418 324.50		
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice si functionale	17 645.33	3 584.48	0.00	0.00	17 645.33	3 352.61	20 997.94	4 265.53		

4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	51.830,40	10.528,86	0,00	0,00	51.830,40	9.847,78	51.830,18	12.529,34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.736.726,65	352.799,61	63.241,51	12.846,92	1.799.968,16	341.993,95	2.141.962,11	435.119,37
CAPITOL 5									
Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	51.450,00	10.451,58	0,00	0,00	51.450,00	9.775,50	61.225,50	12.437,38
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26.450,00	5.373,07	0,00	0,00	26.450,00	5.025,50	31.475,50	6.393,95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	25.000,00	5.078,51	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00	6.043,43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.520,47	3.965,40	0,00	0,00	19.520,47	0,00	19.520,47	3.965,40
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.872,94	1.802,45	0,00	0,00	8.872,94	0,00	8.872,94	1.802,45
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.774,59	360,49	0,00	0,00	1.774,59	0,00	1.774,59	360,49
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.872,94	1.802,45	0,00	0,00	8.872,94	0,00	8.872,94	1.802,45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	111.980,20	22.747,72	0,00	0,00	111.980,20	21.276,24	133.256,44	27.069,79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	3.047,11	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	3.626,06
TOTAL CAPITOL 5		197.950,67	40.211,81	0,00	0,00	197.950,67	33.901,74	231.852,40	47.098,63
CAPITOL 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	1.000,00	203,14	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00	241,74
TOTAL CAPITOL 6		1.000,00	203,14	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00	241,74
TOTAL GENERAL		2.124.637,32	431.600,00	63.241,51	12.846,92	2.187.878,83	411.988,09	2.599.866,91	528.138,41

PROIECTANT,
SC ELYSION SRL

