

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Amenajare teren și asigurare utilități în vederea construirii bazei sportive tip 1, Bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara

Cf. HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000
Total capitolul 1:		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000
Total capitolul 2:		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	2,000.000	380.000	2,380.000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.000	0.000	5,000.000
3.3.	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare			
3.5.1.	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.000	9,500.000	59,500.000
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.000	950.000	5,950.000
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	75,000.000	14,250.000	89,250.000
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000	0.000	0.000
3.7.2.	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistență tehnică			
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.000	950.000	5,950.000
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5,000.000	950.000	5,950.000
Total capitolul 3:		147,000.000	27,930.000	173,980.000
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	728542.000	138422.980	866964.980

4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
Total capitolul 4:		728542.000	138422.980	866964.980

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții	30000.000	5700.000	35700.000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0.000	0.000	0.000
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3642.710	0.000	3642.710
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	728.542	0.000	728.542
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3642.710	0.000	3642.710
5.2.5.	Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizația de construire desființare			
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 1%	7285.420	1384.230	8669.650
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000
Total capitolul 5:		45299.382	7084.230	52383.612

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	5000.000	950.000	5950.000
Total capitolul 6:		5000.000	950.000	5950.000
TOTAL GENERAL		925841.382	174387.210	1099278.592
Din care C+M		758542.000	144122.980	902664.980

În prețuri la data de 18.05.2023

1 euro = 4.9610

Întocmit

arh. Vlad BORCA


 Vlad Dumitru
 BORCA
 Inginer responsabil proiect
 50088
 Serviciu tehnic proiectare