

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Amenajare teren și asigurare utilități în vederea construirii bazei sportive tip 1, Bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara

Ct. HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000
Total capitolul 1:		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000
Total capitolul 2:		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	2,000.000	380.000	2,380.000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.000	0.000	5,000.000
3.3.	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare			
3.5.1.	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.000	9,500.000	59,500.000
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.000	950.000	5,950.000
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	75,000.000	14,250.000	89,250.000
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000
3.7.	Consultanța			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000	0.000	0.000
3.7.2.	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistența tehnică			
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.000	950.000	5,950.000
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5,000.000	950.000	5,950.000
Total capitolul 3:		147,000.000	27,930.000	173,980.000
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	728542.000	138422.980	866964.980

4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
Total capitolul 4:		728542.000	138422.980	866964.980

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții	30000.000	5700.000	35700.000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0.000	0.000	0.000
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3642.710	0.000	3642.710
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	728.542	0.000	728.542
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3642.710	0.000	3642.710
5.2.5.	Taxe pentru acorduri avize conforme și autorizația de construire desființare			
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 1%	7285.420	1384.230	8669.650
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000
Total capitolul 5:		45299.382	7084.230	52383.612

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	5000.000	950.000	5950.000
Total capitolul 6:		5000.000	950.000	5950.000
TOTAL GENERAL		925841.382	174387.210	1099278.592
Din care C+M		758542.000	144122.980	902664.980

În prețuri la data de 18.05.2023

1 euro = 4.9610

Întocmit

arh. Vlad BORCA


 Vlad Dumitru
 BORCA
 Inginer
 SCA
 SCA
 SCA

DEVIZUL(CAP 1) - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Amenajare teren și asigurare utilități în vederea construirii bazei sportive tip 1, Bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A,
municipiul Hunedoara

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
I.1. Obținerea terenului				
1	Cumpărarea de terenuri	0.00	0.00	0.00
2	Plata concesiunii (redevenței) pe durata lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3	Expropieri	0.00	0.00	0.00
4	Despăgubiri	0.00	0.00	0.00
5	Schimb. reg. jurid. al terenului	0.00	0.00	0.00
6	Scoaterea din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
TOTAL SUBCAPITOLUL I.1.		0.00	0.00	0.00
I.2. Amenajarea terenului				
1	Demolări, demontări, dezafectări	0.00	0.00	0.00
2	Defrișări	0.00	0.00	0.00
3	Devieri rețea apă-canal	0.00	0.00	0.00
4	Devieri rețele electrice	0.00	0.00	0.00
5	Devieri rețele gaze	0.00	0.00	0.00
6	Devieri rețele de telecomunicații	0.00	0.00	0.00
7	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
8	Drenaje	0.00	0.00	0.00
9	Epuismente(excl.lucr. bază)	0.00	0.00	0.00
10	Devieri cursuri apă	0.00	0.00	0.00
11	Amenajarea terenului- alci, zone verzi	0.000	0.000	0.000
TOTAL SUBCAPITOLUL I.2.		0.000	0.000	0.000
I.3. Amenajarea pentru protecția mediului				
1	Lucrări și acțiuni de protecția mediului	0.00	0.00	0.00
2	Refacere cadru natural	0.00	0.00	0.00
3	Plantări de copaci, amenajări de spații verzi	0.00	0.00	0.00
4	Reintrod. în circuitul agricol a supraf. scoase temp.	0.00	0.00	0.00
TOTAL SUBCAPITOLUL I.3.		0.00	0.00	0.00

Intocmit:
arh. Borca Vlad

DEVIZ(CAP 2) - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Amenajare teren și asigurare utilități în vederea construirii bazei sportive tip 1, Bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
2.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
1	Rețeaua de apă	0.00	0.00	0.00
2	Rețeaua de canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Rețeaua de gaze	0.00	0.00	0.00
4	Rețeaua de agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Rețeaua electrică	0.00	0.00	0.00
6	Rețeaua de telefonie și radio-TV	0.00	0.00	0.00
7	Bransarea la rețeaua de apă	0.000	0.000	0.000
8	Bransarea la rețeaua de canalizare	0.000	0.000	0.000
9	Bransarea la rețeaua de gaze	0.000	0.000	0.000
10	Bransarea la rețeaua de agent termic	0.000	0.000	0.000
11	Bransarea la rețeaua electrică	0.000	0.000	0.000
12	Bransarea la rețeaua de telefonie și radio-TV	0.000	0.000	0.000
13	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000
14	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000
TOTAL ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (fără TVA)		0.000	0.000	0.000

Intocmit:
arh. Vlad BORCA



DEVIZ(CAP 3) - PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Amenajare teren și asigurare utilități în vederea construirii bazei sportive tip 1, Bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

3.1. STUDII DE TEREN

1	Studii topografice	1,500.000	285.000	1,785.000
2	Studii geotehnice	500.000	95.000	595.000
3	Studii biologice	0.000	0.000	0.000
4	Studiu istoric	0.000	0.000	0.000
TOTAL SUBCAPITOL 3.1. (fără TVA)		2,000.000	380.000	2,380.000

3.2. CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII

1	Obținere/prelungire certificat de urbanism	0.000	0.000	0.000
2	Obținere/prelungire autorizația de construire	0.000	0.000	0.000
3	Taxe și avize	5000.000	0.000	5000.000
4	Audit energetic	0.000	0.000	0.000
TOTAL SUBCAPITOL 3.2. (fără TVA)		5000.000	0.000	5000.000

3.3. PROIECTARE ȘI ENGINEERING

1	Expertize tehnice	0.000	0.000	0.000
2	P.U.Z.	0.000	0.000	0.000
3	S.F.(D.A.L.I)	50000.000	9500.000	59500.000
4	Proiect tehnic+D.D.E.+D.T.A.C.	75000.000	14250.000	89250.000
5	Verificarea proiectului	5000.000	950.000	5950.000
TOTAL SUBCAPITOL 3.3. (fără TVA)		130000.000	24700.000	154700.000

3.4 ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

1	Conceperea documentației pentru licitație	0.00	0.00	0.00
2	Multiplicare licitație	0.00	0.00	0.00
3	Correspondența de organizare	0.00	0.00	0.00
4	Onorarii participanți la lucrări	0.00	0.00	0.00
5	Anunțuri publicitare	0.00	0.00	0.00
6	Correspondență, telefon, fax	0.00	0.00	0.00
TOTAL SUBCAPITOL 3.4. (fără TVA)		0.00	0.00	0.00

3.5. CONSULTANȚĂ

1	Întocmirea cererii de finanțare	0.000	0.000	0.000
2	Managementul proiectului	0.000	0.000	0.000
TOTAL SUBCAPITOL 3.5. (fără TVA)		0.000	0.000	0.000

3.6. ASISTENȚĂ TEHNICĂ

1	Supraveghere tehnică a execuției	5000.000	950.000	5950.000
2	Asist. tehn. din partea proiectantului	5000.000	950.000	5950.000
3	Supraveghere și descarcare arheologică	0.000	0.000	0.000
TOTAL SUBCAPITOL 3.6. (fără TVA)		10000.000	1900.000	11900.000

Întocmit:
arh. Vlad BORCA



DEVIZIUL (CAP 4) - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ

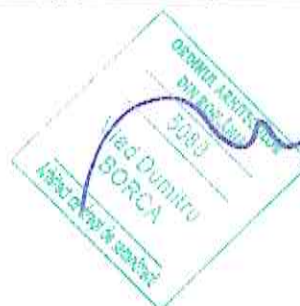
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Amenajare teren și asigurare utilități în vederea construirii bazei sportive tip I, Bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A,
municipiul Hunedoara

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII				
1	Lucrări de amenajare teren(sistematizare+zid sprijin)	446700.00	84873.00	531573.00
2	Instalație canalizare	63582.00	12080.58	75662.58
3	Alimentare cu energie electrică	75000.00	14250.00	89250.00
4	Alimentare cu gaze naturale	75000.00	14250.00	89250.00
5	Instalație alimentare cu apă	68260.00	12969.40	81229.40
TOTAL I		728542.00	138422.98	866964.98
II. MONTAJ (UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE)				
9	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL II		0.00	0.00	0.00
III. PROCURARE (Utilaje și echipamente tehnologice, utilaje și echipamente de transport, dotări)				
	Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj	0.00	0.00	0.00
	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotări			
TOTAL III		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		728542.00	138422.98	866964.98

Întocmit:

arh. Vlad BORCA



DEVIZ(CAP. 5) - ALTE CHELTUIELI

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Amenajare teren și asigurare utilități în vederea construirii bazei sportive tip 1, Bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

5.1 ORGANIZARE DE ȘANTIER**5.1.1. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

1	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII AFERENTE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	30,000.000	5,700.000	35,700.000
TOTAL SUBCAPITOLUL 5.1.1. (fără TVA)		30,000.000	5,700.000	35,700.000

5.1.2. CHELTUIELI CONEXE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

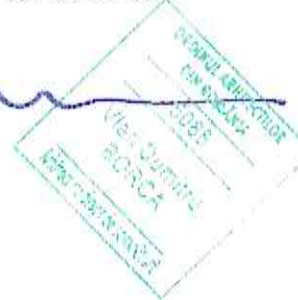
1		0.00	0.00	0.00
TOTAL SUBCAPITOLUL 5.1.2. (fără TVA)		0.00	0.00	0.00

5.2. COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE, CHELTUIELI DE FINANȚARE

1	Comisionul băncii finanțatoare (0.3% x Vr I)	0.000	0.000	0.000
2	Taxa de ajutor social pt. constructori Conf. HG 600 / 98 (0,5 % * Vr I)	3642.710	0.000	3642.710
3	Taxa Inspectorat de Stat în Construcții 0,1%	728.542	0.000	728.542
4	Taxa Inspectorat de Stat în Construcții 0,5%	3642.710	0.000	3642.710
TOTAL SUBCAPITOLUL 5.2. (fără TVA)		8013.962	0.000	8013.962

5.3. CHELTUIELI DIVERSE ȘI NEPREVĂZUTE

1	Cheltuieli diverse și neprevăzute 1%	7285.420	1384.230	8669.650
TOTAL SUBCAPITOLUL 5.3. (fără TVA)		7285.420	1384.230	8669.650

Intocmit:
arh. Vlad BORCA

DEVIZ(CAP 6) - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**Amenajare teren și asigurare utilități în vederea construirii bazei sportive tip 1, Bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A,
municipiul Hunedoara**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

6.1. PREGĂTIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE

1	Instruirea/școlarizarea personalului	0.00	0.00	0.00
TOTAL SUBCAPITOLUL 6.1. (fără TVA)		0.00	0.00	0.00

6.2. PROBE TEHNOLOGICE

1	Probe/încercări	5000.00	950.00	5950.00
2	Rodaje	0.00	0.00	0.00
3	Expertize la recepție	0.00	0.00	0.00
4	Omologări	0.00	0.00	0.00
TOTAL SUBCAPITOLUL 6.2. (fără TVA)		5000.00	950.00	5950.00

Întocmit:
arh. Vlad BORCA