

CONTRACT DE COMODAT
NR _____/_____2023

I. PARTILE CONTRACTANTE

Comuna Dieci , cu sediul în Dieci, nr. 139A, jud. Arad, cod fiscal 3520342 ,reprezentat prin Galea Ștefan Petru , având funcția de Primar, numită in continuare COMODANT, pe de o parte, si

DI. **Popa Claudiu**, domiciliat in Dieci, nr.115, numit in continuare COMODATAR, pe de alta parte. Avand in vedere prevederile H.C.L.34/31.03.2023 , prevederile art. 11-13 din Legea apiculturii nr. 383/2013 , cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, convin la incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acorda comodatarului in folosinta gratuita un teren in suprafata de 500 mp. teren extravilan, identificat conform CF 303241, cad.303241 apartinand domeniului public al comunei Dieci, pentru amplasare vatra de stupina.

2.2 Bunul prevazut la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, pe durata de 5 (cinci) ani, incepind cu data semnarii prezentului contract.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- sa foloseasca bunul conform destinatiei lui, respectiv pentru amplasare vatra de stupina.
- să anunțe proprietarul terenului în termen de 5 zile lucrătoare de la data când nu mai deține familiile de albine despre intervenirea acestuia eveniment.
- sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei acestuia, precum si sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in acest contract, in integritatea sa;
- sa nu gajeze, concesioneze sau subanchirieze bunul care face obiectul prezentului contract.

3.2. Obligatiile comodantului:

- sa puna la dispozitia comodatarului bunul dat in folosinta, liber de orice sarcina, la data semnarii contractului;

IV .DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe o durata de 5 (cinci) ani.

4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului.

4.3. Prin acordul partilor , prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti :

- nu isi executa una din obligatiile esentiale enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- ceseioneaza drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract, fara acordul celeilalte parti;
- comodantul este in incapacitate de a indeplini obiectul contractului prevazut la capitolul II.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti cu cel putin 5 zile inainte da data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1.Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2.In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale ambiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,
COMUNA DIECI
PRIMAR,
Galea Ștefan Petru

COMODATAR,
Popa Claudiu