

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 179 / 17.07.2023



RAPORT DE EVALUARE

**Teren cu nr. cad. 106710 înscris CF 106710 Beiuș situat în
municipiul Beiuș, intravilan .**

BENEFICIAR : S.C. PANTANO S.R.L. BEIUȘ , JUD. BIHOR .

**ÎNTOCMIT : ing. TOCUȚ TEODOR SORIN membru ANEVAR
Legitimția nr. 16679 .**

VAȘCĂU - IULIE 2023

**Către
MUNICIPIUL BEIUȘ, JUD. BIHOR**

Referitor la evaluarea proprietății imobiliare teren cu nr. cad. 106710 înscris în CF 106710 Beiuș situat în municipiul Beiuș, intravilan, jud. Bihor, vă comunic următoarele:

- proprietatea evaluată reprezintă : teren cu nr. cad. 106710 înscris în CF 106710 Beiuș situat în municipiul Beiuș, intravilan, jud. Bihor – suprafața totală de 448 mp ;
- evaluarea a fost solicitată pentru estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare pentru însușirea acesteia de către Consiliul local al municipiului Beiuș și efectuarea unui schimb de teren ;
- proprietatea a fost inspectată de către evaluator la data de 11 iulie 2023,
- metoda de evaluare aplicată:

✓, **Evaluarea prin abordarea prin piață – 93.141 lei – 18.816 euro .**

Ca rezultat al aplicării metodelor de evaluare menționate s-a obținut valoarea de piață a proprietății imobiliare evaluate, care este valoarea obținută în abordarea prin comparații de piață după cum urmează :

$V_{\text{piață}} = 93.141 \text{ lei}$ (respectiv 18.816 euro la cursul de 4,9501 lei/euro la data de 12.07.2023) .

Datele prezentate, analiza, concluziile și opinia evaluatorului sunt în limita ipotezelor precizate și nu sunt influentate de nici un alt factor. Ele sunt corecte și adevărate în limita informațiilor existente în documente și constatate cu ocazia inspectării proprietății și a analizei zonei în cauză .

Raportul a fost întocmit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către Asociația Natională a Evaluatorilor Autorizați din România .

Evaluator imobiliar : ing. TOCUȚ TEODOR SORIN – membru ANEVAR leg. 16679/2023 .



Sinteza raportului

Obiectul evaluării	Teren cu nr. cad. 106710 înscris în CF 106710 Beiuș, situat în municipiul Beiuș, intravilan, jud. Bihor – suprafața totală de 448 mp .
Evaluator	Ing. TOCUȚ TEODOR SORIN , membru ANEVAR cu legitimația 16679 .
Identificarea clientului	S.C. PANTANO S.R.L. BEIUȘ .
Scopul evaluării	Stabilirea valorii de piață în vederea însușirii acesteia de către Consiliul local al municipiului Beiuș și efectuarea unui schimb de teren .
Tipul valorii	Valoarea de piață .
Adresa proprietatii	Municipiul Beiuș, intravilan f.n. .
Date referitoare la înscrierea proprietății în doc. de publicitate imobiliară	Teren cu nr. cad. 106710 înscris în CF 106710 Beiuș situat în municipiul Beiuș, intravilan, jud. Bihor – suprafața totală de 448 mp – cumpărare, act nr. 683/15.04.2021 – BIN Geambașu Diana .
Proprietarul imobilului	S.C. PANTANO S.R.L. BEIUȘ .
Sarcini cu care este grevat imobilul	Nu sînt sarcini .
Dreptul evaluat	Dreptul de proprietate este absolut , Proprietatea nu este liberă de sarcini.
Stare tehnica	Bună.
Ipooteze și ipoteze speciale	În conformitate cu documentele, datele și informațiile puse la dispoziția evaluatorului, rezultă că nu sunt ipoteze și ipoteze speciale deosebite
Restricții de utilizare , difuzare sau publicare	Acest raport este confidențial pentru Client și pentru utilizatorii desemnați și poate fi utilizat numai pentru scopul menționat în raport. Nu acceptăm nicio responsabilitate dacă este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru orice alt scop .
Declararea conformității cu SEV	Prezentul raport de evaluare este întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor Editia 2022 .
Valori estimate rezultate	Valoarea de piață în abordarea prin piață – 93.141 lei respectiv 18.816 euro .
Data evaluării	12.07.2023 .
Curs BNR €/lei	4,9501 Lei/€ .

Tinând cont de metoda de evaluare aplicată, de relevanța ei și ipotezele prezentate privind valoarea și avînd în vedere contextul actual al pieței imobiliare, în *opinia evaluatorului* valoarea de piață a proprietății evaluate, la data de 12.07.2023, este:

Valoarea de piață a terenului = 93.141 lei respectiv 18.816 euro .

Cuprins

1. Certificarea raportului	5
2. Termenii de referință ai evaluării	6
2.1. Identificarea și competența evaluatorului	6
2.2. Identificarea clientul și a oricăror utilizatorii desemnați	6
2.3. Scopul evaluării	6
2.4. Identificarea proprietatii imobiliare subiect.Drepturi de proprietate evaluate	6
2.5. Tipul valorii	6
2.6. Data evaluării, data inspecției, data raportului.....	6
2.7. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării	7
2.8. Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea.....	7
2.9. Ipoteze și ipoteze speciale.....	7
2.10.Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare	8
2.11.Declararea conformității cu SEV.....	8
2.12.Descrierea,raportului	8
3. Prezentarea datelor.....	8
3.1. Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare.....	8
3.2. Descrierea situației juridice	9
3.3. Descrierea terenului.....	9
3.4. Istoricul proprietatii subiect	9
4. Evaluarea proprietății imobiliare	10
4.1 Evaluarea proprietății construcției in abordarea prin piață	10
5. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii	10
6. Anexe	
6.1 Tabelul de calcul al costului de înlocuire net .	
6.2 Releveul spațiului .	
6.3 Poze ale construcției .	

1. Certificarea raportului .

Referitor la evaluarea „ Teren cu nr. cad. 106710 înscris în CF 106710 Beiuș situat în municipiul Beiuș, intravilan, jud. Bihor – suprafața totală de 448 mp “ în limita cunoștințelor și informațiilor deținute subsemnatul TOCUȚ TEODOR SORIN – persoana fizică autorizată ; membru ANEVAR cu legitimația 16679 .

Dupa cele mai bune cunostinte ale mele , certific ca :

- Afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale și corecte;
- Analizele , opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele special prezentate in raport și reprezintă opinia mea imparțială , opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în nici un mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii prederminate.
- Nu am nici un interes actual sau de perspectiva asupra proprietății evaluate și nu am nici un interes personal față de vreuna din părțile implicate.
- Nu sunt influențat de nici o constrângere legată de bunul evaluat in raportul de evaluare sau de părțile implicate în această activitate de evaluare.
- Implicarea mea in această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea din partea nimănui, de obținere a unor rezultate prederminate.
- Onorariul plătit de client nu are nici o legatură cu obținerea unor rezultate prederminate sau cu vreo acțiune sau eveniment , rezultate în urma utilizării analizelor , opiniilor , concluziilor prezentului raport.
- Analizele , opiniile și concluziile au fost exprimate in conformitate cu standardele de evaluare și cu respectarea Codului de etică a profesiei de evaluator autorizat.
- Evaluatorul a efectuat personal o inspecție asupra proprietății de evaluat.
- Posed cunostintele și experienta necesara indeplinirii misiunii în mod competent . Nici o persoana cu exceptia celor mentionate in raport nu mi-a acordat asistenta profesionala in elaborarea proiectului.
- Evaluarea a fost facuta in calitate de evaluator extern independent.

ing. TOCUȚ TEODOR SORIN membru ANEVAR
Legitimația nr. 16679 .



2. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

2.1 Identificarea și competența evaluatorului.

Subsemnatul TOCUȚ TEODOR SORIN – persoană fizică autorizată ; cu dom. în orașul Vașcău, str. Crișului nr. 44/A , jud. Bihor , membru ANEVAR specializarea EPI , având legitimația 16679 ; am fost solicitat în calitate de evaluator la întocmirea prezentului „ *Raport de evaluare al imobilului teren cu nr. cad. 106710 înscrise în CF 106710 Beiuș situat în municipiul Beiuș, intravilan, jud. Bihor – suprafața totală de 448 mp .* ”

Având în vedere profesia de baza inginer topograf cu desfasurarea activitatii in domeniul cadastrului și a publicitatii imobiliare îmi completeaza competența și experiența necesară cu îndeplinirii misiunii de evaluare în mod obiectiv și imparțial .

Evaluarea a fost făcută în calitate de evaluator extern independent , fără existența unui conflict de interese cu proprietatea de evaluat.

2.2 Identificarea clientului și a utilizatorului desemnat.

Clientul : **MUNICIPIUL BEIUȘ, JUD. BIHOR .**

Utilizatorul desemnat : **MUNICIPIUL BEIUȘ, JUD. BIHOR .**

2.3 Scopul evaluării .

Estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare în vederea însușirii acesteia de către Consiliul local al municipiului Beiuș și efectuarea unui schimb de teren .

2.4 Identificarea proprietății imobiliare subiect . Drepturi de proprietate evaluate.

Proprietatea imobiliară de evaluat este : *imobilul teren cu nr. cad. 106710 înscris în CF 106710 Beiuș situat în municipiul Beiuș, intravilan, jud. Bihor – suprafața totală de 448 mp .*

Conform datelor furnizate de proprietar , proprietatea este liberă de sarcini .

Dreptul de proprietate evaluat a fost : **dreptul absolut .**

Conform SEV 230 – *Titularul acestui drept , are un drept absolut de a poseda și a dispune de teren și de orice construcții existente pe acesta , în mod perpetuu, afectat numai de drepturi subordonate și îngrădiri stabilite prin lege .*

2.5 Tipul valorii

Tipul de valoare estimată pentru imobilul analizat este : **Valoarea de piață** la data evaluării

Conform Standardelor Internationale de Evaluare IVS 2018 „ **Valoarea de piață** reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât , într-o tranzacție nepărtinitoare , după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză , prudent și fără constrângere.”

Moneda în care va fi exprimata valoarea : Lei și Euro la data evaluării (s-a luat în considerare cursul de schimb valutar anunțat de BNR)

2.6 Data evaluării , data inspecției , data raportului .

Proprietatea imobiliară a fost inspectată la data de : 11.07.2023 .

Perioada evaluării : **11.07.2023 – 12 .07.2023 .**

Data raportului : **12.07.2023 .**

Curs Euro la data evaluării 1 € = 4,9501 lei (Curs BNR) .

2.7 Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării

Evaluatorul a făcut personal o inspecție a proprietății de evaluat , ocazie cu care s-a luat la cunoștință de apartenența terenului la S.C. PANTANO S.R.L. BEIUȘ .

S-a efectuat o inspecție integrală a proprietății.

Responsabilitatea pentru: autorizații sau restricții legale privind utilizarea proprietății , natura și existența serviciilor , valabilitatea actelor de proprietate , este exclusiv a proprietarilor .

Documentarea realizată a fost suficientă pentru a emite o opinie justificabilă asupra valorii.

2.8 Natura și sursa informațiilor utilizate ce stau la baza evaluării.

Informațiile utilizate au fost:

- Informațiile aflate la data inspecției ; .
- Extrasul de CF 106710 Beiuș ;

2.9 Ipoteze și ipoteze speciale.

Ipoteze privind evaluarea

- Se presupune ca amplasamentul este in deplina concordanță cu toate reglementările legale privind mediul inconjurator inafara cazurilor când neconcordanțele sunt expuse , descrise și luate in considerare in raport.
- Nu exista nici un indiciu privind existența unor contaminări naturale sau chimice care afectează valoarea proprietatii evaluate sau valoarea proprietatilor vecine.
- Se presupune că nu există defecte ascunse ale proprietatii respectiv terenul are conditii normale de fundare , nu se asumă nici o responsabilitate pentru asemenea situatii sau pentru obtinerea studiilor geotehnice , ce ar fi necesare pentru descoperirea lor.
- Evaluatorul nu poate fi facut răspunzator pentru existenta unor factorii externi care ar putea influenta în vreun fel valoarea estimată.
- Evaluatorul nu a efectuat o masuratoare a limitelor proprietatii , nici nu a verificat daca limitele gardurilor respecta intocmai coodonatele din planul de apasament , acestea fiind considerate a fi corecte .
- Evaluatorul nu va fi facut responsabil pentru aspectele de natura juridica ale bunurilor. Evaluatorul a presupus ca dreptul de proprietate este valabil și nu exista sarcini asupra bunurilor la data evaluarii, altele decât cele mentionate eventual în prezentul raport.
- Documentatiile tehnice puse la dispozitiei se presupun a fi corecte.
- Evaluatorul a presupus ca imobilul se conformeaza restrictiilor urbanistice din zonă, deține toate licențele, autorizațiile și certificatele necesare utilizarii lui și că acestea vor putea fi reactualizate în viitor dacă va fi necesar.
- Informațiile furnizate de terți se consideră reale și autentice , dar nu se dă nici o garanție asupra veridicității acestora.
- Se presupune ca utilitățile : alimentatre cu apă , canalizare , retea de alimentare cu energie electrica sunt conforme unor utilizari normale.

Ipoteze speciale – nu este cazul

5. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

În vederea estimării valorii de piață a proprietății imobiliare ce face obiectul prezentului raport, s-a aplicat : abordarea prin comparații de piață .

Evaluarea este o opinie asupra unei valori , bazată pe o analiză a tuturor informațiilor relevante și ea reprezintă cel mai probabil preț obținabil într-o tranzacție obiectivă. Rezultatele obținute în timpul procesului de evaluare asupra imobilului, au avut în vedere ipotezele care au stat la baza aplicării metodelor de evaluare.

S-a estimat valoarea de piață a rentei anuale pentru folosința terenului aplicandu-se abordarea prin piață :

1. Valoarea de piață în abordarea prin comparații directe de piață : - 93.141 lei respectiv 18.816 euro .

Criteriile care le-am folosit în stabilirea opiniei finale, clară și fundamentată asupra valorii au fost; **credibilitatea , relevanta și adecvarea informațiilor și ipotezelor luate în considerare.**

Credibilitatea

Abordarea mai credibilă privind proprietatea imobiliară evaluată ținând cont de scopul evaluării, informațiile oferite de piață și utilizarea este **abordarea prin piață .**

Relevanta

Conform analizei de piață și a informațiilor oferite , a calculelor utilizate cea mai mare relevanta o are abordarea prin piață , fata de abordările prin venit și cost ; deoarece se conformează cel mai bine cu proprietatea subiect.

Adecvarea informațiilor

Cantitatea de informații furnizate de comparabile pentru abordarea prin piață sunt mai adecvate și consistente dar nu cu mult fata de abordarea prin venit ; aceasta situație se datorează dezvoltării zonei din care face parte proprietatea subiect.

Opinia finală pentru proprietatea imobiliară subiect .

Am considerat abordarea în evaluare **prin metoda comparației directe – analiza comparațiilor relative** ca fiind adecvată pentru estimarea valorii de piață , datorită scopului evaluării și a cantității și calității informațiilor furnizate în legătură cu proprietatea subiect .

Valoarea estimată a proprietății imobiliare evaluate , este:

Valoarea de piață a terenului - 42,00 euro/mp = 18.816 euro = 93.141 lei .

Valoarea de piață este de :

93.141 lei – respectiv 18.816 euro (la cursul de 4,9501 lei/1 euro la data de 12.03.2023) .

Valoarea rezultată este o concluzie imparțială și rezonabilă a evaluatorului, bazată pe analiza tuturor informațiilor relevante și cunoscute de acesta la momentul evaluării și reprezintă percepția acestuia referitor la cel mai probabil preț obținabil într-o tranzacție obiectivă și nepărtinitoare încheiată în condițiile de vânzare specificate, valoarea conține TVA și nu conține obligațiile de mediu .

**ÎNTOCMIT : ing. TOCUȚ TEODOR SORIN membru ANEVAR
Legitimația nr. 16679 .**



Proprietate subiect nr. cad. 106710 Beius		Comparabila_1	Comparabila_2	Comparabila_3
Municipiul BEIUS - intravilan , jud. BIHOR .		Mun. BEIUS - str. Livezii nr. 25, jud. BIHOR .	Mun. BEIUS - zona Habitat, jud. BIHOR .	Mun. BEIUS - zona Piata Obor, jud. BIHOR .
448	Suprafata (mp)	586	300	501
	Front (m)			
Feb-23	Data	curenta	curenta	curenta
Prețul oferta (EUR/mp)		22 €	32 €	40
Ajustare oferta (%)		-10%	-10%	-10%
Ajustare oferta		-€ 2.2	-€ 3.2	-€ 4.0
Prețul de vanzare (tranzactie potentiala EUR/mp)		19.96	28.50	36
ELEMENTE DE COMPARATIE				
DREPT DE PROPRIETATE	liber	similar	similar	similar
Ajustare EUR/mp		€ 0.0	€ 0.0	€ 0.0
Preț ajustat (EUR/mp)		20.0 €	28.5 €	36.0 €
CONDITII DE FINANȚARE	cash	similar	similar	similar
Ajustare EUR/mp		€ 0.0	€ 0.0	€ 0.0
Preț ajustat (EUR/mp)		20.0 €	28.5 €	36.0 €
CONDITII DE VÂNZARE	normal	similar	similar	similar
Ajustare EUR/mp		€ 0.0	€ 0.0	€ 0.0
Preț ajustat (EUR/mp)		20.0 €	28.5 €	36.0 €
CONDITII DE PIAȚA	data eval	0.0%	0.0%	0.0%
Ajustare EUR/mp		0.0 €	0.0 €	0.0 €
Preț ajustat (EUR/mp)		19.96	28.50	36
LOCALIZARE si ACCES	drum asfaltat	asfalt	asfalt	asfalt
Ajustare (%)		60%	10%	5%
Ajustare EUR/mp		12 €	3 €	2 €
CARACTERISTICI FIZICE				
Ajustare forma+dimens (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Ajustare EUR/mp		0.0 €	0.0 €	0.0 €
Ajustare supraf (%)		10%	20%	10%
Ajustare EUR/mp		2.0 €	5.7 €	3.6 €
Ajustare topografie (%)	plat	0.0%	0.0%	0.0%
Ajustare EUR/mp		0.0 €	0.0 €	0.0 €
UTILITAȚI	en.electr., apă, canal	en.electr., apă, canal	en.electr., apă, canal	en.electr., apă, canal
Ajustare EUR/mp		0 €	0 €	0 €
AUTORIZAȚII	teren liber	fără	fără	fără
Ajustare EUR/mp		0 €	0 €	0.0 €
CMBU, Zonare, Utilitati, Amenajari	amenajari intravilan+avize	similar	similar	similar
Ajustare (%)		0.0%	0.0%	0.0%
Ajustare EUR/mp	UNITAR	0 €	0 €	0 €
Preț ajustat (EUR/mp)	42 €	34.00	37	42
Ajustare totală brută	(absolut)	14.0 €	8.6 €	5.6 €
	(%)	70.11%	30.00%	15.6%
Valoare proprietate evaluata	18,816 €			
Valoare de piata	93.141 lei - la cursul valutar de 4,9501 lei/1euro la data de 12.07.2023 .			



**FISA DE PREZENTARE SI DE EVALUARE
TEREN INTRAVILAN - NR. TOPCAD. 106710 BEIUS .**

aflat in proprietatea S.C. PANTANO S.R.L. Beius, jud. Bihor .

Data evaluarii :

12.07.2023 .

Cursul valutar la data evaluarii :

1 euro = 4,9501 lei (B.N.R.)

4.9501

1. DATELE DE IDENTIFICARE SI DIMENSIUNILE TERENULUI .

Denumirea	Teren intravilan nr. cad 106710. - Beius	
Destinatia	Teren intravilan	
Nr. inventar		
Data PIF		
Localizarea (adresa)	Municipiul BEIUS, intravilan, jud. Bihor	
Dimensiuni, suprafete	Dim. = ; S = 448 mp .	

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE TERENULUI .

Teren intravilan - municipiul Beius .

3. ESTIMAREA VALORII DE PIATA .

Sursa de informatii privind estimarea valorii de piata .	Piata imobiliara - internet .			
Valoarea de piata (lei)	93,141.09 (207,91 lei/mp)			
Deprecieri	Depreciere fizica	Dfiz	%	
	Depreciere functionala	Dfunct	%	
	Depreciere externa	Dext	%	
	Formula : $CIN = CIB \times (1 - Dfiz) \times (1 - Dfunct) \times (1 - Dext)$			
	Valoarea (lei) : 93,141.09			
Valoarea de piata constructie (lei) .	0.00			
Valoarea de piata teren (lei) .	93141.09			
Valoarea de piata constructie (euro) .	0			
Valoarea de piata/justa teren (euro) .	18816			
Valoarea de piata/justa total imobil (lei) .	93141.09	rotund - 93.141 .		
Valoarea de piata/justa total imobil (euro) .	18816	rotund - 18.816 .		
EXPERT EVALUATOR AUTORIZAT MEMBRU TITULAR		TOCUT TEODOR SORIN		



PROJEKTANALYSE ZUR EVALUATION DES PROJEKTES "FÜR TOPIC 1001000000"

Das Projekt ist ein Projekt, das die Entwicklung eines neuen Produktes zum Ziel hat. Das Projekt ist ein Projekt, das die Entwicklung eines neuen Produktes zum Ziel hat.

Projektphase	Projektziele	Projektziele	Projektziele	Projektziele	Projektziele
1. Projektphase	1. Projektziele	1. Projektziele	1. Projektziele	1. Projektziele	1. Projektziele
2. Projektphase	2. Projektziele	2. Projektziele	2. Projektziele	2. Projektziele	2. Projektziele
3. Projektphase	3. Projektziele	3. Projektziele	3. Projektziele	3. Projektziele	3. Projektziele
4. Projektphase	4. Projektziele	4. Projektziele	4. Projektziele	4. Projektziele	4. Projektziele
5. Projektphase	5. Projektziele	5. Projektziele	5. Projektziele	5. Projektziele	5. Projektziele
6. Projektphase	6. Projektziele	6. Projektziele	6. Projektziele	6. Projektziele	6. Projektziele
7. Projektphase	7. Projektziele	7. Projektziele	7. Projektziele	7. Projektziele	7. Projektziele
8. Projektphase	8. Projektziele	8. Projektziele	8. Projektziele	8. Projektziele	8. Projektziele
9. Projektphase	9. Projektziele	9. Projektziele	9. Projektziele	9. Projektziele	9. Projektziele
10. Projektphase	10. Projektziele	10. Projektziele	10. Projektziele	10. Projektziele	10. Projektziele

PROJEKTANALYSE ZUR EVALUATION DES PROJEKTES "FÜR TOPIC 1001000000"

Projektphase	Projektziele	Projektziele	Projektziele	Projektziele	Projektziele
1. Projektphase	1. Projektziele	1. Projektziele	1. Projektziele	1. Projektziele	1. Projektziele
2. Projektphase	2. Projektziele	2. Projektziele	2. Projektziele	2. Projektziele	2. Projektziele
3. Projektphase	3. Projektziele	3. Projektziele	3. Projektziele	3. Projektziele	3. Projektziele
4. Projektphase	4. Projektziele	4. Projektziele	4. Projektziele	4. Projektziele	4. Projektziele
5. Projektphase	5. Projektziele	5. Projektziele	5. Projektziele	5. Projektziele	5. Projektziele
6. Projektphase	6. Projektziele	6. Projektziele	6. Projektziele	6. Projektziele	6. Projektziele
7. Projektphase	7. Projektziele	7. Projektziele	7. Projektziele	7. Projektziele	7. Projektziele
8. Projektphase	8. Projektziele	8. Projektziele	8. Projektziele	8. Projektziele	8. Projektziele
9. Projektphase	9. Projektziele	9. Projektziele	9. Projektziele	9. Projektziele	9. Projektziele
10. Projektphase	10. Projektziele	10. Projektziele	10. Projektziele	10. Projektziele	10. Projektziele

[Meseje/myaccount/answers/\)](#)<https://www.olx.ro/observed/search>

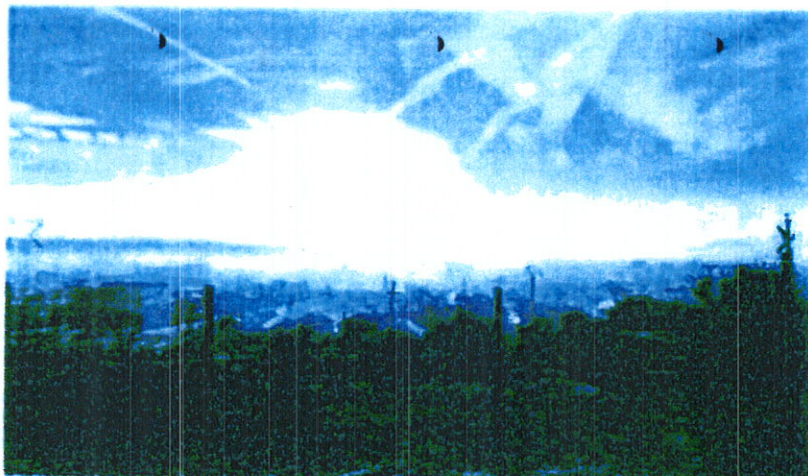
[https://www.olx.ro/cont/?ref{0}\[params\]](https://www.olx.ro/cont/?ref{0}[params])
 Contul[uri]=https%3AX2F%2Fwww.olx.ro%2Fd%2
 tău intravilan-belus-IDgRuEg.html&ref{0}[actor
 [method]=index)

Ce anume cauți?

Toată țara

Căutare

< Înapoi [Acasă principală](#) / [Imobiliare](#) / [Imobiliare](#) / [Terenuri](#) / [Imobiliare](#) / [Terenuri](#) / [Bihor](#) / [Imobiliare](#) / [Terenuri](#) / [Bihor](#) / [Terenuri](#) / [Belus](#) / [Imobiliare](#) / [Terenuri](#) / [Belus](#)



PRIVAT ①



Ionut

Pe OLX din martie 2014

Activ pe 10 februarie 2023

[\(/oferte/user/nlUt/\)](/oferte/user/nlUt/)

Intră în contul tău OLX sau
 creează un cont nou
 pentru a contacta acest
 vânzător

[Intră în cont / Cont nou](#)

Suna vânzătorul

Trimite mesaj

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >
 (/oferte/user/nlUt/)

LOCALIZARE

Belus,
Bihor

Postat 21 Ianuarie 2023

Teren intravilan Belus

13 000 € Preț e negociabil

PROMOVEAZĂ (/PURCHASE/PROMOTE/VARIANT/TAD-
 ID=249170576&BS=ADPAGE_PROMOTE)

REACTUALIZEAZĂ AD-ID=249170576&PRODUI
 ID=PU3HUP&BS=ADPAGE_?

Persoana fizică

Extravilan / Intravilan: Intravilan

Suprafata utila: 586 m²

DESCRIERE

Vand teren intravilan in Belus, str. Livezii nr 25. Terenul are o suprafata de 586 mp, curent la parcela iar apa si canalul sunt langa parcela. Terenul este situat pe deal, aproape de padurea Delani iar panorama este superbă!

ID: 249170576

Vizualizări: 648

Raportează

DREPTURILE CONSUMATORILOR

Acest anunț a fost publicat de către un
 vânzător privat.

Arată mai multe

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it contains the President's annual message to Congress. The letter is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in American history.

2. The second part of the document is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it contains the Secretary's annual report to Congress. The report is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in American history.

3. The third part of the document is a report from the Secretary of the Interior, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it contains the Secretary's annual report to Congress. The report is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in American history.

4. The fourth part of the document is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it contains the Secretary's annual report to Congress. The report is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in American history.

5. The fifth part of the document is a report from the Secretary of the Navy, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it contains the Secretary's annual report to Congress. The report is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in American history.

6. The sixth part of the document is a report from the Secretary of the State, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it contains the Secretary's annual report to Congress. The report is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in American history.

7. The seventh part of the document is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it contains the Secretary's annual report to Congress. The report is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in American history.

8. The eighth part of the document is a report from the Secretary of the Navy, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it contains the Secretary's annual report to Congress. The report is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in American history.

9. The ninth part of the document is a report from the Secretary of the State, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it contains the Secretary's annual report to Congress. The report is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in American history.

10. The tenth part of the document is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1863. It is a very important document, as it contains the Secretary's annual report to Congress. The report is written in a formal, dignified style, and it is one of the most important documents in American history.

[Mesaje \(/myaccount/answers/\)](#)[\(https://www.olx.ro/observed/search/\)](https://www.olx.ro/observed/search/)Contul
tău

[url]=https%3A%2F%2Fwww.olx.ro%2F%
intravilan-zona-habitat-apa-geotermala-la-
IDziUy.html%3FisPreviewActive%3D0%2
[action]=redirector&ref[0][method]=index

Ce anume cauți?

Testă țara

Căutare

[Inapoi](#) [Pagina principală \(/\)](#) [Imobiliare \(/imobiliare/\)](#) [Terenuuri \(/imobiliare/terenuuri/\)](#) [Terenuuri - Bihor \(/imobiliare/terenuuri/bihor- Județ/\)](#) [Terenuuri - Beiuș \(/imobiliare/terenuuri/beiuș/\)](#)

PRIVAT ①



Ducu

Pe OLX din august 2014

Activ azi la 09:26

[\(/oferte/user/tg3N/\)](/oferte/user/tg3N/)

Intră în contul tău OLX
sau creează un cont nou
pentru a contacta acest
vânzător

①

[Intră în cont / Cont nou](#)[Sună
vânzătorul](#)[Trimite mesaj](#)

Mai multe anunțuri de acest vânzător >
[\(/oferte/user/tg3N/\)](/oferte/user/tg3N/)

LOCALIZARE

[Beiuș,
Bihor](#)

Postat 08 februarie 2023

Teren intravilan - zona Habitat (apa geotermala la capătul străzii)

9 500 € Preț negociabil[PROMOVEAZĂ \(/PURCHASE/PROMOTE/VARIANT/7AD-ID=230059218&SS=ADPAGE_PROMOTE\)](#)[REACTUALIZEAZĂ \(/PURCHASE/REFR-ID=230059218&ID=PUSHUP&SS=A](#)

DREPTURILE CONSUMATORILOR

Acest anunț a fost publicat de către un
vânzător privat.

Persoana fizică

Extravilan / Intravilan: intravilan

Suprafața utilă: 300 m²

[Arată mai multe](#) ✓

DESCRIERE

Terenul se află pe strada Tudor Arghezi, zona Habitat. Zona se asfaltează. În prezent
asfaltul este la 50 metri de capătul străzii.

Utilități: curent, apă, canalizare, internet (fibra optică), cablu TV. Suprafață teren: 300 mp.

Apa geotermala se află la aprox. 200m distanță, în capătul străzii I. L. Caragiale.

13.02.2023, 11:55

Teren intravilan - zona Habitat (apa geotermala la capătul străzii) Beius • OLX.ro



Mergi în profil OLX.ro pentru a contacta acest vânzător

un cod nou pentru (https://www.olx.ro/observed/search)

intră în cont /
Sunt nou

Contul tău

[url]=https%3A%2F%2Fwww.olx.ro%2Fd%
intravilan-zona-habitat-apa-geotermala-la-
IdziUy.html%3FisPreviewActive%3D0%2
[action]=redirector&ref[0][method]=index

CONTACTEAZĂ VÂNZĂTORUL



DUCU

Pe OLX din august 2014

Activ azi la 09:28

(oferte/user/tp3N/)

Trimite mesaj



XXXX XXX XXXX

Arata

Anunțuri similare



Teren de vanzare
8 800 €



Finis
10 februarie 2023

800 m²



Teren de vânzare, loc de
casă și pînă în localitat...
1 €



Sandinou
05 februarie 2023

1 400 m²

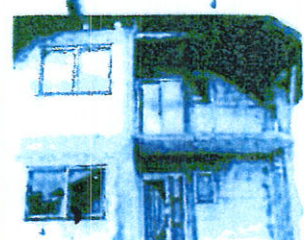


Teren de vanzare in
Apateu, comuna Nojorid...
5 500 €



Apateu
30 ianuarie 2023

500 m²

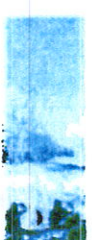


Casa de vanzare in beius
72 000 €



Beius
Reactualizat la 11 februarie 2023

180 m²



Teren in
Mărtieș
8 €

Salonta
08 februar

1 m²

Aplicatii mobile (https://www.olx.ro/mobile/apps) (https://www.olx.ro/mobile/apps)

Ajutor si contact (https://ajutor.olx.ro/) (https://ajutor.olx.ro/) (https://ajutor.olx.ro/)

Anunturi promovate (https://www.olx.ro/promoted) (https://www.olx.ro/promoted)

OLX pentru afacerea ta (https://business.olx.ro/) (https://business.olx.ro/)

Citeste blog-ul OLX.ro (https://blog.olx.ro/) (https://blog.olx.ro/)

Conditii de utilizare (https://ajutor.olx.ro/faq) (https://ajutor.olx.ro/faq) (https://ajutor.olx.ro/faq)

Politica de confidentialitate (https://ajutor.olx.ro/faq) (https://ajutor.olx.ro/faq) (https://ajutor.olx.ro/faq)

Prețuri de publicitate (https://publicitate.olx.ro/) (https://publicitate.olx.ro/)

ANPC (https://anpc.ro/) (https://anpc.ro/)

OLX pentru afacerea ta (https://business.olx.ro/) (https://business.olx.ro/)

Livrare prin OLX (https://livrare.olx.ro/) (https://livrare.olx.ro/)

OLX.bg (https://olx.bg/) OLX.pl (https://olx.pl/) OLX.ua (https://olx.ua/) OLX.pt (https://olx.pt/) Autovil.ro (https://autovil.ro/) Storie.ro (https://storie.ro/) OLX Renew (https://renew.olx.ro/) OLX Business (https://businesshub.olx.ro/)

13.02.2023, 12:00

Anunturi Terenuri de vanzare Beius ' OLX.ro

1/1 ☐ Mensaje (/myaccount/answers/)

 <https://www.olx.ro/observed/search/>

```
[https://www.olx.ro/cont/7ref[0]#params]
Contul[uri]=https%3A%2F%2Fwww.olx.ro%2Fd%2
tău intravilan-de-vanzare-1d0ogY.html&ref[0]
[action]=redirector&ref[0]&method=index)
```

Q Ce anume căuți?

© 2012 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved.

Cluster Q

[Inapoi](#) [Baza de date / D / Mobilare / Mobilare / Terenuri / Mobilare / Terenuri / D / Terenuri - Baza de date / Mobilare / Terenuri / Baza de date / Terenuri - Baza de date / Mobilare / Terenuri / Baza de date](#)

PRIVAT ⓘ

Daniel

Pe OLX din octombrie 2016

Activarea la 21:10

1/oferte/user/QHD8/

intră în contul tău OLX sau
crează un cont nou
pentru a contacta acest
vânzător

Intră în cont / Cont nou

Suma vanzătorului

Tramite mesi/

Mai multe aruncuri ale acestui vânzător >
[/oferte/user/QHD8/]

LOCALIZARE

© Belus,
Bihor

Postat 26 Ianuarie 2023

teren intravilan de vanzare
20 000 €

PROMOVEAZA (/PURCHASE/PROMOTE/VARIANT/AD-
ID=192188575&BS=ADPAGE_PROMOTE)

1/PURCHASE/REFRESH/PRO
 REACTUALIZEAZAAD-ID=1921086764PRODUC
 ID=PUSHUPABS-ADPAGE_P

Persoana fizica

Extravilan / Intravilan: Intravilan

Suprafața utilă: 501 m²

DESCRIZIONE

Vand teren intravilan in Beius visavi de targul de animale , front la sosea cu toate utilitati (curent,apa,canalizare) ,pret 20000 euro

Vand teren intravilan in Belus in vecinatatea putului (forajului) de apa termala, suprafata de 1026 m2 ,teren cu toate utilitatile (curent,apa,canalizare),pret 30000 euro

DREPTURILE CONSUMATORILOR

Acest anunț a fost publicat de către un
vânzător privat.

Arad mai multe ✓

Prosecuție de seducție

Stampa: ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
Municipiul Birsau
Secretar General

Soropun Seligman Alina

