

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 179 / 17.07.2023

CONTRACT DE SCHIMB FĂRĂ SULTĂ și TRANZACȚIE

-----Subsemnații:-----

1., domiciliat în județul Bihor, în reprezentarea **MUNICIPIULUI BEIUȘ - PRIMĂRIEI BEIUȘ**, cu sediul în, având CIF....., în baza HCL....., pe de o parte, denumit în continuare coschimbaș-----
și

2. **FĂȘIE ADRIAN-FLORIN**, CNP 1740406051105, identificat cu CI seria ZH nr. 180468, eliberată de SPCLEP Beiuș la 11.04.2018, domiciliat în Mun. Beiuș, P-ța Samuil Vulcan nr. 14A, bl. Pb5, ap. 14, județul Bihor, în reprezentarea **PANTANO S.R.L.**, cu sediul social în Mun. Beiuș, str. Horia nr. 65, județ Bihor, înregistrată la ORC Bihor sub nr. J5/834/2002, având CUI 14847618, denumită în continuare coschimbașă, pe de altă parte-----

-----Înțelegem să încheiem prezentul **CONTRACT DE SCHIMB și TRANZACȚIE** în următoarele condiții:-----

-----Subsemnatul, în reprezentarea **MUNICIPIULUI BEIUȘ - PRIMĂRIEI BEIUȘ**, cu sediul în, dau cu titlu de schimb și tranzacție societății comerciale **PANTANO S.R.L.** următoarele imobile:-----

- Cota de 182/3199 parte din terenul intravilan situat în Municipiul Beiuș, strada Horea, nr. 78, județul Bihor, identificat cu nr. **top 1482/212** înscris sub A9, respectiv sub B1 în **CF 6089 Beiuș** -----
- Cota de 152/3199 parte din terenul intravilan situat în Municipiul Beiuș, strada Horea, nr. 78, județul Bihor, identificat cu nr. **top 1482/212** înscris sub A9, respectiv sub B1 în **CF 6089 Beiuș** -----
- Cota de 114/180 parte din terenul intravilan situat în Municipiul Beiuș, strada Horea, nr. 78, județul Bihor, identificat cu nr. **top 1482/171** înscris sub A4, respectiv sub B1 în **CF 5613 Beiuș**, dobândite în baza Legii nr. 69/1991, **primind în schimb de la aceasta următorul imobil:-----**
- **terenul intravilan situat în Municipiul Beiuș**, județul Bihor, identificat cu nr. CAD 106710 în suprafață de 448 mp, înscris sub A1, respectiv sub B3 în **CF 106710 Beiuș**, dobândit prin cumpărare și dezmembrare

-----Subsemnatele părți arătăm că prezentul schimb se face **fără plata vreunei sulte** din partea vreuneia dintre părți, având în vedere că valoarea bunurilor ce se schimbă este identică, conform Raportului de evaluare Subsemnatele părți arătăm totodată faptul că suntem de acord cu schimbul descris mai sus în condițiile arătate în prezentul act și nu mai avem nici o pretenție una față de cealaltă, de nicio natură, cu excepția menționată mai jos. -----

----- Astfel, subsemnatele părți convenim ca după încheierea prezentei tranzacții **Pantano SRL** să dea o declarație de renunțare la dreptul de proprietate a suprafeței de 74 mp din numărul cadastral 102292 Beiuș, înscris în CF 102292 Beiuș, suprafață localizată și identificată conform schiței anexate la prezenta tranzacție, necesare **PRIMĂRIEI BEIUȘ** pentru realizarea în zonă a unui sens giratoriu, iar Municipiul Beiuș să ceară înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, astfel cum s-a hotărât prin HCL -----

-----Subsemnatul, în reprezentarea **MUNICIPIULUI BEIUȘ - PRIMĂRIEI BEIUȘ**, arătă faptul că aceste suprafețe de teren ale Mun. Beiuș sunt cuprinse în suprafața măsurată de 5665 mp a numărului cadastral 102292 Beiuș, conform schiței anexate la prezenta tranzacție, proprietatea numitei **Pantano SRL**, în a cărei folosință se află, astfel încât am înțeles să transmitem cu titlu de schimb și tranzacție această suprafață de teren fără a avea alte

pretenții față de aceasta, conform HCL cu privire la imobilele ce fac obiectul prezentului act, primind în schimb suprafața identică de 448 mp, nr CAD 106710, CF 106710 Beiuș de la coschimbașa noastră Pantano SRL. -----

---Noi, părțile, încheiem prezenta tranzacție pentru a reglementa suprafața măsurată de 5665 mp a numărului cadastral 102292 Beiuș ca fiind egală cu suprafața din acte, la data încheierii prezentei tranzacții aceasta din urmă fiind de 5150 mp, scopul prezentei tranzacții fiind de a rectifica și actualiza suprafața înscrisă în Cartea Funciară, respectiv suprafața din acte ca fiind egală cu cea măsurată. -----

-----Subsemnatul, FĂȘIE ADRIAN-FLORIN, domiciliat în Mun. Beiuș, P-ța Samuil Vulcan nr. 14A, bl. Pb5, ap. 14, județul Bihor, în reprezentarea PANTANO SRL, declar că pentru prezenta tranzacție am acordul Promitentei - Cumpărătoare cu care Pantano SRL a încheiat Antecontractul de vânzare-cumpărare autentificat de către BIN Raluca Giorgia Bodea sub nr. 6375/10.11.2021, notat în Cartea Funciară ca atare, respectiv societatea LIDL ROMANIA Societate în Comandită, acord exprimat expres în acest sens prin Declarația autentificată de către BIN Raluca Giorgia Bodea sub nr. 2498/31.05.2023. -----

---Subsemnatul FĂȘIE ADRIAN-FLORIN, domiciliat în Mun. Beiuș, P-ța Samuil Vulcan nr. 14A, bl. Pb5, ap. 14, județul Bihor, în reprezentarea PANTANO SRL, înțeleg să transmit suprafața de 448 mp, CAD 106710 CF 106710 Beiuș, către Municipiul Beiuș - Primăria Beiuș, primind în schimb de la aceasta suprafața de 448 mp din top 1482/212, 1482/171 din CF 6089, 5613 Beiuș. ---

---Noi, părțile avem evaluat prezentul schimb conform Raportului de evaluare astfel: imobilele MUNICIPIULUI BEIUȘ la suma de, iar imobilul societății comerciale PANTANO S.R.L. la suma de -----

-----Noi părțile, arătăm că imobilele ce fac obiectul prezentului contract nu au fost scoase din circuitul civil prin trecere în proprietatea publică, nu sunt urmărite sau sechestrate, nu fac obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și sunt libere de orice sarcini și servituți, potrivit extraselor de carte funciară cu nr. înregistrare eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș, acestea fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii până în prezent, nu au taxe și impozite aferente scadente neachitate, astfel cum rezultă din certificatele fiscale nr. eliberate de Primăria municipiului Beiuș, județul Bihor și ne garantăm reciproc de orice evicțiune din cauze anterioare prezentului contract, existând totodată obligația ca în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract să se depună o declarație fiscală la Compartimentul de specialitate financiară al autorității Administrației Publice Locale și Financiară, din raza teritorială a municipiului Beiuș cu privire la imobilele dobândite prin prezentul act. -----

-----Subsemnații coschimbași consimțim la înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus, pe numele dobânditorilor astfel: cota de 182/3199 parte din terenul situat în intravilanul municipiului Beiuș, județul Bihor, identificat cu nr. top 1482/212, înscris sub A9, respectiv sub B1 în CF 6089 Beiuș, respectiv cota de 152/3199 parte din terenul intravilan situat în municipiului Beiuș, strada Horea, nr. 78, județul Bihor, identificat cu nr. top 1482/212 înscris sub A9, respectiv sub B1 în CF 6089 Beiuș și cota de 114/180 parte din terenul intravilan situat în municipiului Beiuș, strada Horea, nr. 78, județul Bihor, identificat cu nr. top 1482/171 înscris sub A4, respectiv sub B1 în CF 5613 Beiuș, în favoarea PANTANO S.R.L. iar terenul intravilan situat în Mun. Beiuș, județul Bihor, identificat cu nr. CAD 106710, în suprafața de 448 mp, înscris sub A1, respectiv sub B3 în CF 106710 Beiuș, în favoarea MUNICIPIULUI BEIUȘ, cu titlu de schimb, conform prezentului

act, autorizându-l în mod expres pe notarul instrumentator al prezentului act să îndeplinească formalitățile necesare pentru efectuarea tuturor operațiunilor de publicitate în condițiile Legii 7/1996, republicată, cu privire la Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare și ale Ordinului 600/2023 a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.-----

----- Noi, părțile declarăm pe proprie răspundere că **ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, acesta nu este viciat**, nu ne aflăm în nicio situație de **eroare** cu privire la natura sau obiectul contractului, identitatea obiectului prestației sau a unei calități a acestuia, ori cu privire la o normă juridică determinantă privind raportul juridic încheiat, nici nu ne aflăm într-o eroare cu privire la identitatea părților contractante sau cu privire la vreo calitate a acesteia care să fie determinantă pentru noi pentru încheierea contractului, consimțământul nu a fost surprins prin **dol**, respectiv prin manopere frauduloase ale celeilalte părți sau a unui terț și nici afectat de vreo cauză de **violență**.-----

----- Subsemnatele părți declarăm că înainte de semnarea prezentului act am citit personal cuprinsul acestuia, iar conținutul actului ne-a fost explicat de către notarul public, precum și consecințele ce rezultă din el, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun act, drept pentru care semnăm mai jos.-----

----- Tehnoredactat și autentificat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „TOCOIAN și NOVAC”** azi data autentificării într-un exemplar original ce se păstrează în arhiva biroului notarial și **trei duplicate** ale actului, cu aceeași forță probantă ca și originalul (TI).-----

COSCHIMBAȘI:

MUNICIPIUL BEIUȘ

Prin reprezentant

PANTANO S.R.L.

prin reprezentant

Președinte de sedință
7
Ropa Dorina
RBP



Secretar General
Sorinel Stelian Alina

