



JUDEȚUL HUNEDOARA

Anexa M.2

MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 14523
Ziua 11 Luna 02 Anul 2022

**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII**

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



22-14543-PDV Primaria Deva 11.02.2022

APROBAT,
PRIMAR

Nicolae - Florin Dăncea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

**„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, PISCINĂ, FILIGORIE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Retezat, nr.30F.**

Ca urmare a cererilor adresate de Orac Eugen Nicolae în calitate de inițiator și S.C. Brilaco Proiect Design S.R.L. în calitate proiectant al documentației „Locuință unifamilială, piscină, filigorie, împrejmuire și racorduri la utilități”, beneficiari Orac Eugen Nicolae și Orac Petca Romelia Lavinia, înregistrate cu nr.109960 din 25.10.2021 și nr.1164 din 05.01.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime P+1, a unei piscine, a unei filigorii și a împrejurii pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Orac Eugen Nicolae și Orac Petca Romelia Lavinia, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Retezat, nr.30F, în suprafață de 701,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 04.02.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 66/2021, întocmită de S.C. Brilaco Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, cu următoarele condiții:

-nu se solicită realizarea de obiective de utilitate publică, toate costurile vor fi suportate în întregime de către investitor;

-împrejmuirea va fi retrasă pe calea de acces carosabilă în vederea realizării unui loc de întoarcere;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 4, Lmup4, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este arabil,curți construcții, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 701,0 mp,

proprietari Orac Eugen Nicolae și Orac Petca Romelia Lavinia, în conformitate cu extrasele C.F. nr. 78246, 78256, 78380, 78391 Deva, nr. Cad 78246, 78256, 78380, 78391.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 292/ 18.06.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 08630492/16.08.2021;
- Aviz favorabil nr.376513416/02.08.2021 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.10538/02.08.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- Extras de carte funciară nr.61007 Deva -ce dă dreptul de acces pe parcelă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat OCPI nr.77835/2021, nr.14489/2021 și Plan de situație vizat OCPI însoțit de procesul verbal de recepție nr.1146/2021.
- Taxa R.U.R.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.118154/12.11.2021 întocmit de consilier Irina Igreț.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. „Locuință unifamilială, piscină, filigorie, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Retezat, nr.30F.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mihai Sergiu Fântână