

JUDEȚUL HUNEDOARA

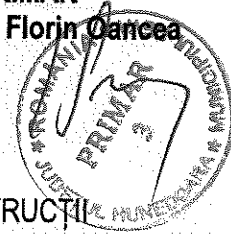
Primăria Municipiului Deva
Nr. 1436
Ziua 11 Luna 02 Anul 2022

MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2

APROBAT,
PRIMAR
Nicolae - Florin Dăncea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, FILIGORIE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Retezat, nr.30H.

Ca urmare a cererilor adresate de Petca Elvis Samuel în calitate de inițiator și S.C. Brilaco Proiect Design S.R.L. în calitate proiectant al documentației „Locuință unifamilială, filigorie, împrejmuire și racorduri la utilități”, beneficiari Petca Elvis Samuel și Petca Bianca Teodora, înregistrate cu nr.110086 din 26.10.2021 și nr.1166 din 05.01.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime P+1, a unei filigorii și a împrejmuirii pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Petca Elvis Samuel și Petca Bianca Teodora, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Retezat, nr.30H, în suprafață de 700,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 04.02.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 67/2021, întocmită de S.C. Brilaco Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, cu următoarele condiții:

-nu se solicită realizarea de obiective de utilitate publică, toate costurile vor fi suportate în întregime de către investitor;

-împrejmuirea va fi retrasă pe calea de acces carosabilă în vederea realizării unui loc de întoarcere;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 4, Lmup4, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este arabil, curți construcții, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 700,0 mp,

proprietari Petca Elvis Samuel și Petca Bianca Teodora, în conformitate cu extrasele C.F. nr. 78257, 78253, 78379, 78390 Deva, nr. Cad 78257, 78253, 78379, 78390.

Conform Certificatului de Urbanism nr . 291/ 18.06.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

-Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.10393/05.08.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;

-Aviz favorabil nr.376510759/30.07.2021 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;

-E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 08630576/16.08.2021;

-Extras de carte funciară nr.61007 Deva -ce dă dreptul de acces pe parcelă;

-Plan de situație vizat OCPI însoțit de procesul verbal de recepție nr.1144/2021.

-Taxa R.U.R.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.116324/09.11.2021 întocmit de consilier Irina Igreș.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. „Locuință unifamilială, filigorie, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Retezat, nr.30H.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mihai Sergiu Fântână