

JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 1336/16  
Ziua 20 Luna 12 Anul 2021

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN  
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

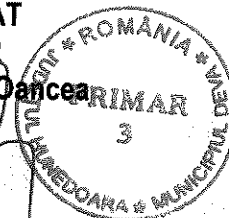
Anexa nr. 2



21-133616-PDV Primaria Deva 20.12.2021

APROBAT  
PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII  
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

“LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD LA UTILITĂȚI”  
generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, strada Granitului, nr.9.

Ca urmare a cererii adresate de Muste Nicolae Gabriel în calitate de inițiator al documentației faza P.U.Z “Locuință individuală, împrejmuire și racord la utilități”, beneficiari Muste Nicolae Gabriel și Muste Carmen Maria, înregistrată cu nr. 118453/15.11.2021,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale, cu regim de înălțime P, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Muste Nicolae Gabriel și Muste Carmen Maria, amplasat în extravilan, localitatea Deva, strada Granitului, nr.9, în suprafață de 700,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, piscină, anexă, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 09.12.2021 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 344/2021, întocmită de S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh.Armășescu Dumitru, cu următoarele condiții:

-împrejmuirea va fi retrasă astfel încât să se poată realiza un profil stradal corespunzător; terenurile necesare modernizării străzii Granitului se intenționează a fi donate domeniului public așa cum este prevăzut în planșa nr.5 „Proprietatea asupra terenurilor”.

-nu se solicită realizarea de obiective de utilitate publică, toate costurile vor fi suportate în întregime de către investitor;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ are categoria de folosință arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 700,0 mp, proprietari Muste Nicolae Gabriel și Muste Carmen Maria, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 77762 Deva, nr. Cad 77762.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 322/13.07.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.16/26.08.2021;
- ANPM -AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA – Decizia etapei de încadrare nr.73/27.09.2021;
- Aviz de amplasament favorabil nr.08843985/28.09.2021 emis de E-distribuție Banat;
- Aviz tehnic de amplasament nr.9809/22.07.2021, cu condiții, emis de APA PROD Deva;
- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Primăria Municipiului Deva, nr.75537/22.07.2021;
- Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr.1483 din 14.10.2021;
- Aviz nr.590/28.10.2021 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ și introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 700,0 mp;
- Aviz ANIF nr.57 din 20.09.2021; Se va reveni pentru avizare la faza D.T.A.C.
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr.D.T./8579 din 04.10.2021. Se va reveni pentru avizare la faza D.T.A.C.
- Studiu pedologic;
- Plan de situație vizat OCPI nr.36925/2021 însoțit de Proces verbal nr. 1132/2021.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.103451/07.10.2021 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. „Locuință individuală, împrejmuire și racord la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Granitului, nr.9.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,  
autorizații construcții

**Secretar CTATU**  
**Mihai Fântână**