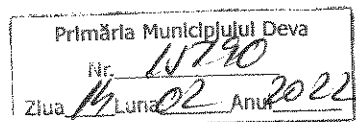


JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN  
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2



22-15190-PDV Primaria Deva 14.02.2022

APROBAT  
PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII  
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„CASĂ DE VACANȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”

generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Deva, strada 1 Mai, F.N.

Ca urmare a cererilor adresate de Cheregi Lorena Ioana în calitate de inițiator și arhitect Ilișiu Eugen în calitate de proiectant al documentației „Casă de vacanță și împrejmuire”, beneficiar Cheregi Lorena Ioana, înregistrate cu nr. 97425 din 22.09.2021 și nr. 118820 din 15.11.2021.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

### PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei case de vacanță cu regim de înălțime P+M, a unei anexe gospodărești și a împrejurii pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei Cheregi Lorena Ioana, amplasat în intravilan, localitatea Deva, strada 1 Mai, f.n., în suprafață de 864,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă întoarcere autovehicule, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.10.2021 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă** a documentației nr. 914/2021, întocmită de S.C. Mini Casa Prest S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Ilișiu Eugen, cu următoarele condiții:

- împrejmuirea va fi retrasă astfel încât să se poată realiza un loc de întoarcere a autovehiculelor.
- nu se solicită realizarea de obiective de utilitate publică, toate costurile vor fi suportate în întregime de către investitor;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 5, Lmup5, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 864,0 mp, identificată prin extrasul C.F. nr. 63770 Deva, nr. Cad 63770 proprietatea beneficiarei Cheregi Lorena Ioana.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 155/06.04.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.12/12.07.2021.
- ANPM -AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA- Decizia etapei de încadrare nr.62/26.08.2021.
- Aviz de amplasament favorabil nr.08274481/29.06.2021 emis de E-distribuție Banat.
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.8323/18.06.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz favorabil nr.376270998/14.06.2021 cu condiții emis de S.C. Delgaz Grid S.A.;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei nr.169/21/SU –HD din 10.09.2021 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI. nr.33066/2021 însoțit de procesul verbal nr.1043/2021.
- Extras de carte funciară nr.63766 Deva pentru accesul pe parcelă;
- Declarație autentificată Comea Petru Florinel (Încheiere de autentificare nr.86/14.01.2022), Comea Daniel Cătălin (Încheiere de autentificare nr.80/13.01.2022), Roșiu Daniela Lăcrămioara (Încheiere de autentificare nr.69/12.01.2022), Popa Aurelia (Încheiere de autentificare nr.64/12.01.2022)

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.89396/01.09.2021 întocmit de consilier Igrăș Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. “Casă de vacanță și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada 1 Mai, f.n.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,  
autorizații construcții

**Secretar CTATU**  
**Mihai Sergiu Fântână**