

Devizul general faza PTH + DDE

al obiectivului de investiții: AMENAJARE PEISAGISTICA IN ORASUL NEGRU VODA, JUDETUL CONSTANTA in cadrul proiectului IMBUNATATIREA SERVICIILOR SOCIALE SI SPATIILOR PUBLICE PENTRU POPULATIA ORASULUI NEGRU VODA, COD SMIS: 125055

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare investitie (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	19480.51	3,701.30	23,181.81
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		19,480.51	3,701.30	23,181.81
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	92,281.39	17,533.46	109,814.86
TOTAL CAPITOLUL 2		92,281.39	17,533.46	109,814.86
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	149,266.00	28,360.54	177,626.54
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52,206.00	9,919.14	62,125.14
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	87,560.00	16,636.40	104,196.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	15.16
3.8	Asistență tehnică	79,560.00	15,116.40	94,676.40
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	54,560.00	10,366.40	64,926.40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	14,560.00	2,766.40	17,326.40
3.8.2	Dirigenție de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 3		228,826.00	43,476.94	272,302.94
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,353,465.44	1,207,158.43	7,560,623.87

4.1.1	OB.1.- Strada Platformei, Stadionului, Cerchezului (DJ 391)	787,366.20	149,599.58	936,965.78
4.1.2	OB.2.- Soseaua Constantei	2,627,597.01	499,243.43	3,126,840.44
4.1.3	OB.3.- Strada Gladiolelor	152,673.64	29,007.99	181,681.63
4.1.4	OB.4.- Strada Mangaliei	1,441,944.12	273,969.38	1,715,913.51
4.1.5	Ajustare conf. OUG 168/2022 (fără Bordură rutieră)	520,268.52	98,851.02	619,119.54
4.1.6	Bordură rutieră (inclusiv ajustare conf. OUG 168/2022)	610,753.18	116,043.10	726,796.28
4.1.7	Ziduri de sprijin OB1 + OB2	212,862.76	40,443.92	253,306.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Lucrari interioare	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Lucrari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari generale	421,880.00	80,157.20	502,037.20
4.5.1	Dotari initiale conf. oferta	316,880.00	60,207.20	377,087.20
4.5.2	Dotari NCS conf. Memoriu justificativ comparativ	105,000.00	19,950.00	124,950.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		6,775,345.44	1,287,315.63	8,062,661.07
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22,815.00	4,334.85	27,149.85
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	22,815.00	4,334.85	27,149.85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71,368.47	0.00	71,368.47
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32,440.21	0.00	32,440.21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,488.04	0.00	6,488.04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32,440.21	0.00	32,440.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		94,183.47	4,334.85	98,518.32
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		7,210,116.81	1,356,362.19	8,566,479.00
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		6,488,042.34	1,232,728.05	7,720,770.39

Întocmit,
Proiectant general SC DAF
CONSULTING STAR SRL,

Beneficiar,
Oras Negru Voda, jud. Constanța

Arhitect: Uretu Andrei

