

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:
«LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ALUNECĂRE DE TEREN DE PE DC 140,
PUNCTUL POIANA LUNGĂ, COMUNA MĂLDĂREȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA»

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare in preturi (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.1.1	Studii de teren	✓ 14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.1.1.1	Studiu topografic	✓ 2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	✓ 12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	✓ 8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de Investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	37,000.00	7,030.00	44,030.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	27,000.00	5,130.00	32,130.00
TOTAL CAPITOL 3		97,000.00	18,430.00	115,430.00

CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Construcții și Instalații			
4.2	Montaj utilaje tehnologice	5,179,984.34	984,197.02	6,164,181.36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,179,984.34	984,197.02	6,164,181.36
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	103,599.69	19,683.94	123,283.63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58,119.42	5,019.40	63,138.83
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26,417.92	0.00	26,417.92
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,283.58	0.00	5,283.58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,417.92	5,019.40	31,437.32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	262,349.22	49,846.35	312,195.57
5.4	Cheltuieli pentru Informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5		426,068.33	74,929.70	500,998.02
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,703,052.67	1,077,556.72	6,780,609.39
Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,283,584.03	1,003,880.97	6,287,464.99

Data:
10/02/2023

Inlocuitor
ing. Neagrei Andrei

Beneficiar,
Comuna Măldărești

