

OBIECTIV: SCOALA GENERALA MALDARESTI, COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA

BENEFICIAR: COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

SCOALA GENERALA MALDARESTI, COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.882,35	1.117,65	7.000,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.129,60	2.304,62	14.434,22
3.5	Proiectare	230.113,75	43.721,61	273.835,36
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134.468,25	25.548,97	160.017,22
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	89.645,50	17.032,65	106.678,15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7	Consultanță	180.427,80	34.281,28	214.709,08
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	180.427,80	34.281,28	214.709,08
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	34.527,95	6.560,31	41.088,26
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	31.027,95	5.895,31	36.923,26

Total capitol 3		504.081,45	95.775,48	599.856,93
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.032.400,00	576.156,00	3.608.556,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	70.395,00	13.375,05	83.770,05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.407.900,00	267.501,00	1.675.401,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.510.695,00	857.032,05	5.367.727,05
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.130,75	0,00	34.130,75
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.513,98	0,00	15.513,98
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.102,80	0,00	3.102,80
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.513,98	0,00	15.513,98
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	47.753,37	9.073,14	56.826,51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		86.884,11	10.023,14	96.907,25
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.101.660,56	962.830,67	6.064.491,23
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.102.795,00	589.531,05	3.692.326,05

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

Data: ~~10.12.2023~~

BENEFICIAR: UAT COMUNA MALDAREȘTI

Data:

Reprezentant legal