

"Program național de construcții de interes public sau social" - Subprogramul "Asezaminte Culturale"

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Cultural - sat Cornu de Jos, str. Veteranilor, nr. 11, comuna Cornu, județul Prahova”

Faza de proiectare: D.A.L.I.

în LEI/EURO la cursul BNR (din 04.07.2023) 1 EURO = 4,9503 Lei TVA = 19%

		Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de U.A.T. Cornu de Jos			Valoare totală Investiție (CNI + U.A.T. Cornu de Jos)			
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total capitolul 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului											
2.1	Bransament apa, rețele incinta, canalizare menajera incinta, gaze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total capitolul 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	5.200,00	988,00	6.188,00	5.200,00	988,00	6.188,00	
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	5.200,00	988,00	6.188,00	5.200,00	988,00	6.188,00	
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	17.220,00	3.271,80	20.491,80	17.220,00	3.271,80	20.491,80	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor = 0,2%*4.1	7.981,51	1.516,49	9.498,00	0,00	0,00	0,00	7.981,51	1.516,49	9.498,00	
3.5	Proiectare și inginerie	236.880,84	45.007,36	281.888,21	63.132,00	11.995,08	75.127,08	300.012,84	57.002,44	357.015,29	
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	0,00	0,00	0,00	63.132,00	11.995,08	75.127,08	63.132,00	11.995,08	75.127,08	
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor 1-2%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	51.495,84	9.784,21	61.280,04	0,00	0,00	0,00	51.495,84	9.784,21	61.280,04	
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 0,5-1%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	30.897,50	5.870,53	36.768,03	0,00	0,00	0,00	30.897,50	5.870,53	36.768,03	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție 2-4%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	154.487,51	29.352,63	183.840,13	0,00	0,00	0,00	154.487,51	29.352,63	183.840,13	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	61.795,00	11.741,05	73.536,05	0,00	0,00	0,00	61.795,00	11.741,05	73.536,05	
	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.7.2. Consultanță -SSM 0,6%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	61.795,00	11.741,05	73.536,05	0,00	0,00	0,00	61.795,00	11.741,05	73.536,05	
3.8	Asistență tehnică	205.983,34	39.136,84	245.120,18	0,00	0,00	0,00	205.983,34	39.136,84	245.120,18	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului 0,5%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	51.495,84	9.784,21	61.280,04	0,00	0,00	0,00	51.495,84	9.784,21	61.280,04	
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor - reprezinta 75% din 0,5%	38.621,88	7.338,16	45.960,03	0,00	0,00	0,00	38.621,88	7.338,16	45.960,03	
	3.8.1.2 pt. participare proiectant la fazele incluse în PCLE - reprezinta 25% din 0,5%	12.873,96	2.446,05	15.320,01	0,00	0,00	0,00	12.873,96	2.446,05	15.320,01	
	3.8.2 Asistența tehnică prin diriginte de șantier 1,5%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	154.487,51	29.352,63	183.840,13	0,00	0,00	0,00	154.487,51	29.352,63	183.840,13	
Total capitolul 3		512.640,70	97.401,73	610.042,43	85.552,00	16.254,88	101.806,88	598.192,70	113.656,61	711.849,31	
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază											
Construcții și instalații											
4.1	4.1.1 Rezistența	383.662,00	72.895,78	456.557,78	0,00	0,00	0,00	383.662,00	72.895,78	456.557,78	
	4.1.2 Arhitectura	5.995.166,00	1.139.081,54	7.134.247,54	0,00	0,00	0,00	5.995.166,00	1.139.081,54	7.134.247,54	
	4.1.3 Instalatii termice	726.169,00	137.972,11	864.141,11	0,00	0,00	0,00	726.169,00	137.972,11	864.141,11	
	4.1.4 Instalatii electrice	447.085,00	84.946,15	532.031,15	0,00	0,00	0,00	447.085,00	84.946,15	532.031,15	
	4.1.5 Instalatii sanitare	242.811,00	46.134,09	288.945,09	0,00	0,00	0,00	242.811,00	46.134,09	288.945,09	
	4.1.6 Instalatii hidranți interiori	43.584,00	8.280,96	51.864,96	0,00	0,00	0,00	43.584,00	8.280,96	51.864,96	
	4.1.6 Amenajări exterioare	143.033,00	27.176,27	170.209,27	0,00	0,00	0,00	143.033,00	27.176,27	170.209,27	
total cap. 4.1		7.981.510,00	1.516.486,90	9.497.996,90	0,00	0,00	0,00	7.981.510,00	1.516.486,90	9.497.996,90	
Montaj utilaje și echipamente tehnologice											
4.2	4.2.1 Montaj utilaje și echipamente tehnologice	34.948,00	6.640,12	41.588,12	0,00	0,00	0,00	34.948,00	6.640,12	41.588,12	
	total cap 4.2		34.948,00	6.640,12	41.588,12	0,00	0,00	0,00	34.948,00	6.640,12	41.588,12
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj											
4.3	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	396.780,00	75.388,20	472.168,20	0,00	0,00	0,00	396.780,00	75.388,20	472.168,20	
	total cap. 4.3		396.780,00	75.388,20	472.168,20	0,00	0,00	0,00	396.780,00	75.388,20	472.168,20
Utilaje fără montaj și echipamente de transport											
4.4	4.4.1 Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	total cap. 4.4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Dotări											
4.5	4.5.1 Dotari	1.725.600,00	327.864,00	2.053.464,00	0,00	0,00	0,00	1.725.600,00	390.158,16	2.053.464,00	
	total cap. 4.5		1.725.600,00	327.864,00	2.053.464,00	0,00	0,00	0,00	1.725.600,00	390.158,16	2.053.464,00
Active necorporale											
4.6	4.6.1 Active corporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	total cap. 4.6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total capitolul 4		10.138.838,00	1.926.379,22	12.065.217,22	0,00	0,00	0,00	10.138.838,00	1.926.379,22	12.065.217,22	
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli											
Organizare de șantier		160.329,16	30.462,54	190.791,70	0,00	0,00	0,00	160.329,16	30.462,54	190.791,70	
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții (1,5%)	120.246,87	22.846,91	143.093,78	0,00	0,00	0,00	120.246,87	22.846,91	143.093,78	
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)	40.082,29	7.615,64	47.697,93	0,00	0,00	0,00	40.082,29	7.615,64	47.697,93	
Comisioane, cote, taxe		93.572,11	0,00	93.572,11	0,00	0,00	0,00	93.572,11	0,00	93.572,11	
5.2	5.2.1 Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5.2.2 Taxa I.S.C. (0,6%)	48.820,23	0,00	48.820,23	0,00	0,00	0,00	48.820,23	0,00	48.820,23	
		* conform Legea 10/95 (0.5%)	40.683,52	0,00	40.683,52	0,00	0,00	0,00	40.683,52	0,00	40.683,52
		* conform Legea 453/01 (0.1%)	8.136,70	0,00	8.136,70	0,00	0,00	0,00	8.136,70	0,00	8.136,70
	5.2.3 Casa Socială a Constructorului (0,5%)	40.683,52	0,00	40.683,52	0,00	0,00	0,00	40.683,52	0,00	40.683,52	
	5.2.4 Taxa de timbru arhitect 0,05%	4.068,35	0,00	4.068,35	0,00	0,00	0,00	4.068,35	0,00	4.068,35	
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	2.116.340,44	402.104,68	2.518.445,12	6.313,20	1.199,51	7.512,71	2.122.653,64	403.304,19	2.525.957,83	
5.4	Cotă C.N.I. 8%	1.034.251,86	196.507,85	1.230.759,72	0,00	0,00	0,00	1.034.251,86	196.507,85	1.230.759,72	
Total capitolul 5		3.404.493,57	629.075,08	4.033.568,64	6.313,20	1.199,51	7.512,71	3.410.806,77	630.274,59	4.041.081,35	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar											
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL		14.055.972,27	2.652.856,03	16.708.828,29	91.865,20	17.454,39	109.319,59	14.147.837,47	2.670.310,42	
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.136.704,87	1.545.973,93	9.682.678,80	0,00	0,00	0,00	8.136.704,87	1.545.973,93	9.682.678,80

Proiectant General,
S.C. Patrimonium Nostrum S.R.L.
Reprezentant

Unitatea Administrativ Teritoriala Cornu de Jos

Primar:

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRĂȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTITII
Georgiana Alexandra VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC
STEFAN - DANIEL IORDACHE

Verificat
Marian RADULESCU