

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE "D2" - ALEEA PATRIEI DIN MUNICIPIUL DEVA"

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	SCENARIUL 1 - RECOMANDAT		
		Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	6.900,00	1.311,00	8.211,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 1		21.900,00	4.161,00	26.061,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	3.400,00	646,00	4.046,00
3,3	Expertizare tehnica	23.500,00	4.465,00	27.965,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3,5	Proiectare	175.406,83	33.327,30	208.734,13
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	137.406,83	26.107,30	163.514,13
6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	65.777,56	12.497,73	78.275,29
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	16.944,39	3.219,43	20.163,82
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	16.444,39	3.124,43	19.568,82
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigentie de santier	48.833,17	9.278,30	58.111,47
TOTAL CAPITOL 3		283.084,39	53.786,03	336.870,42
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	3.614.695,82	686.792,21	4.301.488,03
4,2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	111.975,00	21.275,25	133.250,25
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	636.500,00	120.935,00	757.435,00
4,4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	22.000,00	4.180,00	26.180,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.385.170,82	833.182,46	5.218.353,28

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	21.925,85	4.165,91	26.091,76
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.925,85	4.165,91	26.091,76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.475,46	0,00	41.475,46
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	18.852,48	0,00	18.852,48
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.770,50	0,00	3.770,50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.852,48	0,00	18.852,48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	464.825,52	88.316,85	553.142,37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 5		536.226,83	94.002,76	630.229,59
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.226.382,04	985.132,25	6.211.514,29
in care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.770.496,67	716.394,37	4.486.891,04

Banca: cf. PNRR, Componenta 5, Anexa III

*2 - In preturi la data de : mai 2021

1euro = 4,9227

DATA:
28/02/2023

BENEFICIAR

MUNICIPIUL DEVA



INTOCMIT:
PROIECTANT

S.C STRUCTUR PROIECT S.R.L.

