

## ANEXA 7

Proiectant : SC ADDA SRL - TARGOVISTE  
Str. Alexandru Ioan cuza, nr. 34A, Judetul Dambovita

## DEVIZ GENERAL

## al obiectivului de investitii:

Infiintarea Centrului Comunitar Integrat pentru sporirea accesului la servicii medicale de calitate a populatiei, in special a grupurilor vulnerabile din comuna Vulcana-Bai

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare<br>(fara TVA)<br>lei | TVA<br>19%<br>lei | Valoare cu<br>TVA<br>lei |
|----------|-------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| 1        | 2                                                     | 3                            | 4                 | 5                        |

## Capitolul 1

## Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

|                 |                                                                    |      |      |      |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| 1.1.            | Obtinerea terenului                                                | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.            | Amenajarea terenului                                               | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3.            | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4.            | Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor               | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 |                                                                    | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

## Capitolul 2

## Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

|                 |                                                                               |           |          |           |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|
| 2               | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 12,614.84 | 2,396.82 | 15,011.66 |
| Total capitol 2 |                                                                               | 12,614.84 | 2,396.82 | 15,011.66 |

## Capitolul 3

## Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

|                 |                                                                                                                                                           |            |           |            |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|
| 3.1.            | Studii                                                                                                                                                    | 1,200.00   | 228.00    | 1,428.00   |
| 3.1.1.          | Studii de teren                                                                                                                                           | 1,200.00   | 228.00    | 1,428.00   |
| 3.1.1.1         | Studiu Geotehnic                                                                                                                                          | 1,200.00   | 228.00    | 1,428.00   |
| 3.1.1.2         | Studiu Topografic                                                                                                                                         | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 3.1.2.          | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                   | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 3.1.3.          | Alte studii specifice (studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de energii regenerabile)                                          | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 3.2.            | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                      | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 3.3.            | Expertiza tehnica                                                                                                                                         | 1,008.40   | 191.60    | 1,200.00   |
| 3.4.            | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor.                                                                                  | 3,000.00   | 570.00    | 3,570.00   |
| 3.5.            | Proiectare                                                                                                                                                | 57,000.00  | 10,830.00 | 67,830.00  |
| 3.5.1.          | Tema de proiectare                                                                                                                                        | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 3.5.2.          | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                    | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 3.5.3.          | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                               | 10,000.00  | 1,900.00  | 11,900.00  |
| 3.5.4.          | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor                                                              | 13,000.00  | 2,470.00  | 15,470.00  |
| 3.5.5.          | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                          | 4,000.00   | 760.00    | 4,760.00   |
| 3.5.6.          | Proiect tehnic + detalii de executie                                                                                                                      | 30,000.00  | 5,700.00  | 35,700.00  |
| 3.6.            | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                     | 10,000.00  | 1,900.00  | 11,900.00  |
| 3.7.            | Consultanta                                                                                                                                               | 30,000.00  | 5,700.00  | 35,700.00  |
| 3.7.1.          | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                   | 30,000.00  | 5,700.00  | 35,700.00  |
| 3.7.2.          | Auditul financiar                                                                                                                                         | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 3.8.            | Asistenta tehnica                                                                                                                                         | 25,000.00  | 4,750.00  | 29,750.00  |
| 3.8.1           | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                               | 15,000.00  | 2,850.00  | 17,850.00  |
| 3.8.1.1         | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                      | 7,500.00   | 1,425.00  | 8,925.00   |
| 3.8.1.2         | pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 7,500.00   | 1,425.00  | 8,925.00   |
| 3.8.2.          | Dirigentie de santier                                                                                                                                     | 10,000.00  | 1,900.00  | 11,900.00  |
| Total capitol 3 |                                                                                                                                                           | 127,208.40 | 24,169.60 | 151,378.00 |

## Capitolul 4

## Cheltuieli pentru investitia de baza

|       |                                                                                                     |            |            |            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 4.1.  | Constructii si instalatii                                                                           | 767,633.27 | 145,850.32 | 913,483.59 |
| 4.1.1 | Obiect 1 : Centru Comunitar Integrat                                                                | 767,633.27 | 145,850.32 | 913,483.59 |
| 4.2.  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 9,108.30   | 1,730.58   | 10,838.88  |
| 4.2.1 | Montaj utilaj Obiect 1 : Centru Comunitar Integrat                                                  | 9,108.30   | 1,730.58   | 10,838.88  |
| 4.3.  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 130,000.00 | 24,700.00  | 154,700.00 |
| 4.3.1 | Procurare utilaj Obiect 1 : Centru Comunitar Integrat                                               | 130,000.00 | 24,700.00  | 154,700.00 |
| 4.4.  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 4.4.1 | Procurare Obiect 1 : Centru Comunitar Integrat                                                      | 0.00       | 0.00       | 0.00       |
| 4.5.  | Dotari                                                                                              | 27,800.00  | 5,282.00   | 33,082.00  |

|                        |                               |                           |                   |                   |                     |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 4.5.1                  | Procurare Dotari Obiect 1 :   | Centru Comunitar Integrat | 27,800.00         | 5,282.00          | 33,082.00           |
| 4.6.                   | <b>Active necorporale</b>     |                           | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| 4.6.1                  | Active Necorporale Obiect 1 : | Centru Comunitar Integrat | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 4</b> |                               |                           | <b>934,541.57</b> | <b>177,562.90</b> | <b>1,112,104.47</b> |

| Capitolul 5     |                                                                                                                                                                                              |             |           |            |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|------------|
| Alte cheltuieli |                                                                                                                                                                                              |             |           |            |
| 5.1.            | Organizare de santier                                                                                                                                                                        | 8,000.00    | 1,520.00  | 9,520.00   |
| 5.1.1.          | lucrari de constructii si intalatii aferente organizarii de santier                                                                                                                          | 8,000.00    | 1,520.00  | 9,520.00   |
| 5.1.2.          | cheltuieli conexe organizarii de santierului                                                                                                                                                 | 0.00        | 0.00      | 0.00       |
| 5.2.            | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                                                    | 8,770.92    | 0.00      | 8,770.92   |
| 5.2.1.          | comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                                                            | 0.00        | 0.00      | 0.00       |
| 5.2.2.          | cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)                                                                                                        | 3,986.78    | 0.00      | 3,986.78   |
| 5.2.3.          | cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)                                              | 797.36      | 0.00      | 797.36     |
| 5.2.4.          | cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)                                                                                                                           | 3,986.78    | 0.00      | 3,986.78   |
| 5.2.5.          | taxe pentru acorduri, avize conform si autorizatia de construire / desfiintare (0,5% din C+M pentru locuinte si anexe gospodaresti sau 1% din C+M orice alta investitie alta decat locuinte) | 0.00        | 0.00      | 0.00       |
| 5.3.            | Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 )                                                                                                              | 102,915.642 | 19,553.97 | 122,469.61 |
| 5.4.            | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                                                   | 3,000.00    | 570.00    | 3,570.00   |
| Total capitol 5 |                                                                                                                                                                                              | 122,686.56  | 21,643.97 | 144,330.53 |

|                                              |                                       |   |   |   |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|---|---|---|
| Capitolul 6                                  |                                       |   |   |   |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste |                                       |   |   |   |
| 6.1.                                         | Pregatirea personalului de exploatare | 0 | 0 | 0 |
| 6.2.                                         | Probe tehnologice si teste            | 0 | 0 | 0 |
| Total capitol 6                              |                                       | 0 | 0 | 0 |

|                      |                                          |  |                     |                   |                     |
|----------------------|------------------------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b> |                                          |  | <b>1,197,051.38</b> | <b>225,773.29</b> | <b>1,422,824.67</b> |
| din care:            | <b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |  | <b>797,356.42</b>   | <b>151,497.72</b> | <b>948,854.14</b>   |

INTOCMIT  
Arh. Matei BARBU

