



Certificat seria C.
Nr. 1015/26.11.2021



Certificat seria M.
Nr. 486/26.11.2021



Certificat seria S.
Nr. 321/26.11.2021



ISO 37001
LL-C (Certification)

Anexa la Raportul nr. 63402/20.07.2023

Îndreptarea erorilor materiale de la pozițiile nr. 2, nr. 25 și nr. 28 din Anexa nr. 1 și de la poziția nr. 103 din Anexa nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara Nr. 271/2023 privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Hunedoara, Strada Luncii, nr. 2, bl. 7, Aleea Cîmpului, nr. 4, bl. 6 și Strada Alexandru Vlahuță, nr. 16A, bl. 16A

Anexa nr. 1

Nr. Crt.	Adresa/ str./ bl. nr. /ap.	Data nasterii ZZ/L/LAA	Nr. de camere	Acđ/ap (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Cota autoritatii publice	Chirie neta anuala	Chiria neta anuala actualizata	Chiria neta lunara actualizata	ponderare rang localitati	Coefficient ponderare venit	Chirie dupa ponderare venituri	Venit mediu lunar pe membru de familie	Procent din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie (valoare maxima a chiriei)	Chirielunara
0	1	2	3	4	5	6=col5:40ani	7=col 5* 0÷1,5%	8=col 5*0,5%	9=col6+ col 7+col 8	10=col 9*13,8% +col9	11=col 10:12	12=col 11*rang 0,8	13	14=col 12*col 13	15	16	17
2	Al. Vlahuta 16A/4	27/10/89	2	52.36	168,431.98	4,210.80	1,347.46	0.00	5,558.26	6,325.29	527.11	421.69	0.80	337.35	1,290.08	129.01	129.01
25	Al. Vlahuta 16A/38	27/10/99	1	41.17	132,437.03	3,310.93	1,059.50	0.00	4,370.42	4,973.54	414.46	331.57	0.80	265.26	2,119.33	423.87	331.57
28	Al. Vlahuta 16A/44	30/07/98	1	41.17	132,437.03	3,310.93	1,059.50	0.00	4,370.42	4,973.54	414.46	331.57	0.80	265.26	2,113.17	422.63	265.26

Anexa nr. 2

Chirielunara	Procent din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie (valoare maxima a chiriei)	Venit mediu lunar pe membru de familie	Chirie dupa ponderare venituri	Coefficient ponderare venit	ponderare rang localitati	Chiria neta lunara actualizata	Chiria neta anuala actualizata	Chirie neta anuala	Cota autoritati publice	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	Recuperarea investitiei (amortizare)	Valoarea de investitie locuinta	Acd/ap (mp)	Nr. de camere	Data nasterii ZZ/L/LAA	Adresa/ str./ bl. nr. /ap.	Nr. Crt.
17	16	15	14=col 12*col 13	13	12=col 11*rang 0,8	11=col 10:12	10=col 9*13,8%+col 9	9=col6+col 7+col 8	8=col 5*0,5%	7=col 5*0+1,5%	6=col5:40ani	5	4	3	2	1	0
261.77	265.00	2,650.00	261.77	0.80	327.21	409.02	4,908.22	4,313.02	479.22	1,437.67	2,396.12	95,844.96	83.35	2	12/05/76	Luncii 7/58	103

Director executiv,
Marinela Margareta Albu

Şef Birou Fond Locativ
şi Relaţia cu Asociaţiile de Proprietari,
Consilier juridic
Adrian Cosmin Herban

Întocmit/Redactat 2 ex.,
Inspector
Livia Cristina Rîsteiu