

Art. 14 H.O. C. Paulesti
Nr. 19/23.06.2023.

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

privind vanzarea prin licitație publică a terenului, în suprafață de 365 mp,
identificat cu nr. cadastral 32110- Paulesti, situat în comuna Paulesti, Sat Gageni, Tarla 2, Parcela A316

Documentatia de atribuire contine:

- A. FISA DE DATE A PROCEDURII
- B. CAIETUL DE SARCINI
- C. FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE

A. FISA DE DATE A PROCEDURII

Art. 1. Informatii generale privind vânzătorul

Denumirea: Comuna Paulesti

Cod fiscal: 2843981

Conturi : R042TREZ53921390207XXXXX — vanzare teren

RO08TREZ5395006XXX000058 — garantie de participare

Adresa: Paulesti, str. Calea Unirii nr.299, jud.Prahova

Telefon/fax: 0244/224224;0244/224.290

Art. 2. Obiectul licitatiei

2.1 Obiectul licitatiei publice il constituie terenul intravilan în suprafată totală măsurată de 365 mp, identificat cu nr. cadastral 32110 - Paulesti, situat în comuna Paulesti, Sat Gageni, T2, Parcela A316.

2.2 Terenul în suprafata de 365 mp este situat in intravilanul satului Gageni, Comuna Paulesti, Judetul Prahova, Tarla 2, Parcela A316, numarul cadastral 32110, in scris în cartea funciara nr. 32110 a localitatii Paulesti. Terenul face parte din domeniul privat al Comunei Paulesti conform extrasului de carte funciara nr. 101766/22.06.2023 si a Actelor administrative nr.6165 din 04/04/2023 emis de Primaria Paulesti, Act administrativ nr.14 din 02/02/2023 emis de Consiliul Local Paulesti, Act notarial nr.681 din 20/03/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza, Act administrativ nr.30158 din 21/03/2023 emis de OCPI Prahova, Act notarial nr.1087 din 05/05/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza

2.3 Condițiile de calificare ale ofertanților și elementele tehnice privind desfășurarea licitației vor fi stabilite prin Instrucțiunile de organizare și desfășurare a licitației publice organizată pentru vânzarea terenului identificat conform punctului 2.1. la prezentul.

2.4 Terenul se identifică conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa la documentatia de licitatie.

2.5 Certificatul de Urbanism de Informare nr. _____ anexă la documentația de licitație.

2.6 Terenul se afla in zona de siguranta a UM 01532 Paulesti.Conform Protocol nr.A-1320 din 20 august 2020 incheiat intre Ministerul Apararii Nationale si Comuna Paulesti este interzisa edificarea oricarei tip de constructie.

Art.3. Motivatia vanzarii

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar social care impun vânzarea terenului, sunt urmatoarele:

3.1. Prevederile art. 334-346, art. 363 din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ Exercitarea dreptului de proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale;

3.2. Administrarea eficienta a domeniului public privat al Comunei Paulesti pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului.

Art . 4. Instructiuni privind organizarea si desfășurarea procedurii de vânzare

4.1. Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitatie publică, cu respectarea prevederilor Ordonantei de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

4.2. Anuntul de licitatie se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulatie natională, într-unul de circulatie locală pe pagina de internet a Primariei Comunei Paulesti.

4.3. Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel putin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

4.4. Anuntul de licitatie se întocmeste după aprobarea documentatiei de atribuire de către vanzator, trebuie să cuprindă cel putin următoarele elemente:

a) informatii generale privind vanzatorul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informatii generale privind obiectul procedurii de licitatie publică, în special descrierea identificarea bunului care urmează să fie vandut;

c) informatii privind documentatia de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire; denumirea datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității publice locale de la care se poate obține

exemplar din documentatia de atribuire; costul conditiile de plată pentru obtinerea documentatiei, dacă este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d) informatii privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare Ofertă;

e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

f) instanța competentă în solutionarea eventualelor litigii termenele pentru sesizarea instantei;

g) data transmiterii anuntului de licitatie către institutiile abilitate, în vederea publicării.

4.5. În vederea participării la licitatie, ofertantii sunt obligati să achite :garantia de participare la licitatie în cuantum de 10 % din valoarea de pornire a licitatiei(valoare de piata a terenului)

4.6. Garantia de participare se va achita cu chitanță sau ordin de plată vizat de banca până la data limită de depunere a cererii de înscriere la licitatie.

4.7. Ofertantilor necâștigători li se va restitui, în baza unei cereri garantia de participare la licitatie.

4.8. Ofertantul va pierde garantia de participare la licitatie, dacă retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului.

4.9. Garantia de participare a ofertantului câștigător face parte din pretul bunului adjudecat.

4.10. Vânzătorul va pune la dispozitia persoanelor interesate, pe suport de hârtie si/sau pe suport magnetic, documentatia de atribuire în cel mult 4 (patru) zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestora.

4.11. Are dreptul de a participa la licitatie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele conditii:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitatie, inclusiv garantia de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitatie, împreună cu toate documentele solicitate în documentatia de atribuire, în termenele prevăzute în documentatia de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor a contributiilor către bugetul consolidat al statului către bugetul local;

d) nu este în stare de insolventă, faliment sau lichidare.

4.12. Nu are dreptul să participe la licitatie persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitatie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit pretul, din culpă proprie.

Restrictia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitatie

4.13. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentatia de atribuire.

(2) Vânzătorul are obligatia de a răspunde în mod clar, complet firă ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depaseasca 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) Fără a aduce atingere prevederilor art. 4.13 alin (2), vânzătorul are obligatia de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totusi obligatia de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

(5) Vânzătorul are obligatia de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obtinut documentatia de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

4.14. (1) Procedura de licitatie se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin 2 (doua) oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anuntului de licitatie nu au fost depuse cel puțin 2(doua) Oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura si să organizeze o nouă licitatie dupa trecerea a cel puțin 21 zile de la data prezentei.

- (3) Runda a doua a licitației se va organiza cu respectarea prezentei metodologii iar dacă la data respectivă se prezintă numai un solicitant înscris calificat, imobilul/terenul va fi atribuit acestuia, dacă îndeplinește condițiile de calificare, în condițiile și la prețul minim stabilit prevăzute în caietul de sarcini.
- (5) Dacă nici la al doilea termen nu se ofera cel puțin prețul de pornire, bunul imobil se considera retras de la vânzare, încheindu-se proces-verbal de constatare.
- (6) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire și caietul de sarcini al vânzării.

Art.5. Comisia de evaluare

- 5.1. La nivelul autorității publice locale se organizează o comisie de evaluare, componenta acesteia fiind nominalizată prin dispoziția primarului, care adoptă decizii în mod autonom numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației. Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către comisia de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.
- 5.2. Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.
- 5.3. Membrii comisiei de evaluare sunt:
- a) reprezentanți ai consiliului local, ai structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală,
 - b) personal din compartimentele/serviciile de specialitate ale primarului.
- 5.4. Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum supleanții lor se stabilesc, sunt nominalizați prin dispoziția primarului.
- 5.5. Președintele comisiei de evaluare secretarul acesteia sunt numiți de primar dintre reprezentanții acestuia în comisie.
- 5.6. Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.
- 5.7. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.
- 5.8. Membrii comisiei de evaluare, supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese;
- 5.9. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire vânzătorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.
- 5.10. Nerespectarea prevederilor art.5.9. se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- 5.11. Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.
- 5.12. Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.
- 5.13. Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:
- a) sot/sotie, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
 - b) sot/sotie, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;
 - c) persoane care detin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;
 - d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt sot/sotie, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.
- 5.14. Nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt sot/sotie, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

5.15. Membrii comisiei de evaluare, supleantii sunt obligati să dea o declaratie de compatibilitate, imparțialitate, confidentialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra la dosarul licitatiei.

5.16. În caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de evaluare sesizează de îndată autoritatea publica locala despre existenta stării de incompatibilitate va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanti.

5.17. Supleantii participă la sedintele comisiei de evaluare numai în situatia în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau fortei majore.

5.18. Atributiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analiza selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise comunicarea acesteia;
- c) analiza evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- t) desemnarea ofertei câștigătoare.

5.19. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenta tuturor membrilor.

5.20. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentatiei de atribuire în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

5.21 Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a păstra confidentialitatea datelor, informatiilor documentelor cuprinse în ofertele analizate.

B . CAIETUL DE SARCINI

pentru vânzarea prin licitație publică a unui imobil-teren în suprafața de 365 mp, situat în intravilanul satului Gageni, Comuna Paulești, Județ Prahova, Tarla 2, Parcela A316

Art. 6. Informații generale privind obiectul vânzării

6.1. Obiectul licitației publice îl constituie terenul în suprafața de 365 mp, situat în intravilanul satului Gageni, Comuna Paulești, Județ Prahova, Tarla 2, Parcela A316, numărul cadastral 32110, înscris în cartea funciară nr. 32110 a localității Paulești, încheiere ANCPI-OCPI Prahova/ Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești, nr. 32110. Terenul face parte din domeniul privat al Comunei Paulești conform extrasului de carte funciară nr. 101766 și a Actelor administrative nr.6165 din 04/04/2023 emis de Primăria Paulești, Act administrativ nr.14 din 02/02/2023 emis de Consiliul Local Paulești, , Act notarial nr.681 din 20.03.2023, și Act notarial nr. 1087 din 05/05/2023 emis de BNP Lupa Luiza.

6.2. *Descriere : subzona Li – zonă de locuire individuală cu regim de construire continuu și discontinuu cu h max. P+2 E.*

UTILIZARI PERMISE

- *locuințe individuale cu maxim P+2E niveluri, în regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat) și anexe gospodărești aferente acestora;*
- *locuințe semicolective (cel mult 2 unități locative cuprinse în aceeași construcție);*
- *echipamente publice specifice zonei rezidențiale (locuri de relaxare și socializare, spații de lectură, mici spații ce adapostesc optimizări tehnico-edilitare aferente zonei, etc);*
- *scuaruri publice.*

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Li – Locuire individuală

Sunt admise cu condiționări următoarele utilizări:

- *funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere (ateliere de tâmplărie, olărit, țesături, materiale tradiționale de construcție, și alte activități specifice comunei) cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC (arie desfășurată construită) și 100 mp AC (arie contruită), să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;*
- *pensiuni turistice și agroturistice cu maxim 5 camere de cazare ;*
- *anexe pentru creșterea animalelor în gospodăriile populației, cu condiția de a fi amplasate la min. 20 m față de aliniament și cu respectarea Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (în gospodăriile unde nu sunt asigurate racordurile la apă curentă și canalizare printr-un sistem centralizat de distribuție, adăposturile pentru creșterea animalelor în curțile persoanelor particulare, de cel mult de cel mult echivalentul a 6 unități de vită mare în cazul în care sunt mai multe tipuri de animale și echivalentul a 4 UVM în cazul în care se cresc exclusiv găini sau porci, calculate conform tabelului de conversie din anexa II la Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2016/669 al Comisiei din 28 aprilie 2016 și se amplasează la cel puțin 10m de cea mai apropiată locuință învecinată și sursa de apă destinată consumului uman și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate ;*

În gospodăriile unde sunt asigurate racordurile la sistemul centralizat de apă curentă, adăposturile de animale de cel mult echivalentul a 10 unități de vită mare în cazul în care sunt mai multe tipuri de animale și echivalentul a 7 UVM în cazul în care se cresc exclusiv găini sau porci, calculate conform tabelului de conversie din anexa II la Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2016/669 al Comisiei din

FORMULAR 3

FISA OFERTANTULUI

La licitatie publica în vederea vanzarii **terenului, în suprafață de 365 mp, identificat cu nr. cadastral 32110 - Paulesti, situat în comuna Paulesti, Sat Gageni, Tarla 2, Parcela A316.**

- 1) Ofertant _____.
- 2) Sediul societății sau adresa _____.
- 3) Telefon, fax, email _____.
- 4) Reprezentant legal _____.
- 5) Funcția _____.
- 6) Cod fiscal _____.
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comertului _____.
- 8) Nr. Cont _____.
- 9) Banca _____.
- 10) Capitalul social (lei) _____.
- 11) Cifra de afaceri (lei) la 31.12.2022 _____.
- 12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale — dacă este cazul _____.
- 13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale _____.

Data:

Ofertant

OFERTA

Pentru vânzarea, **prin licitație publică a terenului, în suprafață de 365 mp**, identificat cu nr. cadastral 32110 - Paulesti, situat în comuna Paulesti, Sat Gageni, Tarla 2, Parcela A316.

Subsemnatul _____ oferim un pret _____ euro/mp.

Prin prezenta ma oblig sa particip la licitatia publica din data de _____ ora _____, organizata la sediul Primariei Comunei Paulesti.

Termenul de valabilitate al ofertei este de 90 de zile de la data semnarii prezentei _____.

Declar ca am luat act ca în cazul nerespectarii pretului vânzării oferit, sunt de acord cu anularea vânzării, urmând sa suport toate cheltuielile ce deriva din aceasta în condițiile din caietul de sarcini.

OFERTANT ,

FORMULAR 1

OFERTANT

DECLARATIE DE PARTICIPARE

La licitatie publica deschisa în vederea vanzarii terenului, **în suprafață de 365 mp, identificat cu nr. cadastral 32110 - Paulesti, situat în comuna Paulesti, Sat Gageni, Tarla 2, Parcela A316.**

Catre Primaria Comunei Paulesti

Urmare a anuntului publicitar apărut în publicatia _____ din data de _____.

Prin prezenta,
Noi,

(numele prenumele/ denumirea ofertantului)

Ne manifestam intentia ferma de participare la licitatie publica pentru vânzarea terenului **în suprafață de 365 mp, identificat cu nr. cadastral 32110 - Paulesti, situat în comuna Paulesti, Sat Gageni, Tarla 2, Parcela A316.**

Am luat cunoatinta de conditiile de participare la licitatie, conditiile respingerii ofertei, de pierdere a garantiei de participare la licitatie, prevazute în instructiunile de licitatie ne asumam responsabilitatea pierderii lor în conditiile stabilite.

Oferta noastra este valabila pâna la data de _____.

La locul, data ora indicata de dumneavoastra pentru deschiderea ofertei din partea noastra va participa un reprezentant autorizat sa ne reprezinte sa semneze actele încheiate cu aceasta ocazie.

Data:

Ofertant:

C. FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE

Formularu 1 - Declaratie de participare la licitatie publica

Formularu 2 - Model de oferta;

Formularu 3 - Fisa Ofertantului

Formularu 4 - Declaratia de eligibilitate

STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind vanzarea prin licitație publică a terenului, în suprafață de 365 mp,
identificat cu nr. cadastral 32110 - Paulesti, situat în comuna Paulesti, Sat Gageni, Tarla 2,
Parcela A316**

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1 Se supune licitației publice în vederea vânzării terenul, în suprafață de 365 mp, identificat cu nr. cadastral 32110 - Paulesti, situat în comuna Paulesti, Sat Gageni, T2, Parcela A316.

1.2 Terenul în suprafața de 365 mp este situat în intravilanul satului Gageni, Comuna Paulesti, Județ Prahova, Tarla 2, Parcela A316, numărul cadastral 32110, înscris în cartea funciara nr. 32110 a localității Paulesti. Terenul face parte din domeniul privat al Comunei Paulesti conform extrasului de carte funciara nr. 32110 și al Actelor administrative nr.6165 din 04/04/2023 emis de Primaria Paulesti, Act administrativ nr.14 din 02/02/2023 emis de Consiliul Local Paulesti, , Act notarial nr.681 din 20.03.2023, și Act notarial nr. 1087 din 05/05/2023 emis de BNP Lupu Luiza. Condițiile de calificare ale ofertanților și elementele tehnice privind desfășurarea licitației vor fi stabilite prin Instrucțiunile de organizare și desfășurare a licitației publice organizată pentru vânzarea terenului identificat conform punctului 1.1. la prezentul.

1.3 Terenul se identifică conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexa la documentația de licitație.

1.4 Certificatul de Urbanism de Informare nr. ____/____ anexă la documentația de licitație.

2. MOTIVATIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar social care impun vânzarea terenului, sunt următoarele:

2.1. Prevederile art. 334-346, art. 363 din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale;

2.2. Administrarea eficientă a domeniului public privat al Comunei Paulesti pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului.

3. ELEMENTE DE PREȚ

3.1.(1) Prețul de pornire al licitației pentru vânzarea terenului, menționat la art. 1.1, a fost stabilit în baza unui Raport de evaluare însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/20.06.2023, fiind de 20 Euro/mp.

(2) Prețul final de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației publice.

3.2. Prețul se va achita în lei, la data și la cursul din ziua autentificării Contractului de vânzare – cumpărare.

3.3. Neplata prețului în termen și în condițiile stabilite la punctul 3.2. duce la anularea licitației și la pierderea garanției de participare la licitație.

4. MODALITATEA DE ATRIBUIRE A VÂNZĂRII

4.1. Procedura de vânzare propusă este vânzare prin licitație publică, conform art. 334-346, art. 363 din cadrul OUG nr. 57/2019.

INTOCMIT,

Manea Elena-Simona

13.3. Autoritatea contractantă are obligatia de a comunica, în scris, tuturor participantilor la procedura de licitatie, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligatiilor pe care acestia le-au creat prin depunerea ofertelor, cât motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Art.14 Instrucțiuni referitoare la clauzele contractuale obligatorii

14.1 . Încheierea contractului

(1) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de vânzare-cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 12.3. alin. (3) din prezenta documentatie.

(2). Predarea-primirea terenului se face prin proces-verbal în termen de cel mult 30 de zile de la data achitării integrale a pretului, nu mai devreme de data încheierii contractului autentic de vanzare-cumparare.

(3) Pretul de vanzare al terenului adjudecat se va achita integral in termen de 20 de zile de la data comunicarii deciziei de atribuire a contractului, cel mai tarziu în ziua încheieri contractului de vanzare cumparare în forma autentică, în condițiile în care oferta castigatoare va fi desemnata, prin plata integrala a pretului la momentul perfectari contractului autentic de vanzare-cumparare.

14.2 Neîncheierea contractului

1) Refuzul ofertantului declarant castigator de a încheia contractual poate atrage după sine plata daunelor- interese.

(2) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declara. câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(3) În cazul în care nu exista o oferta clasata pe locul doi admisibila, autoritatea contractanta reia procedura.

(4) În cazul neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare din vina exclusivă a cumpărătorului, acestuia nu i se restituie garanția de participare.

14.3. Dispoziții finale

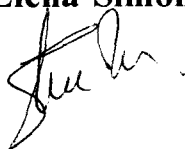
(1) Drepturile și obligatiile părților se stabilesc prin contract în conformitate cu documentatia de atribuire și caietul de sarcini.

(2) Întocmirea documentatiei legale pentru evidentierea transcrierea dreptului de proprietate în cartea funciară cade în sarcina cumpărătorului.

(3) Protecția datelor - Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, autoritatea contractantă are obligatia de a asigura protejarea acelor informatii care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidential, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informatiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

(4) Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute de lege pentru realizarea obiectului de investiții pe terenul adjudecat îl privesc strict pe cumparator.

**Consilier Superior,
Manea Elena-Simona**



- b) data publicării anuntului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;
 - c) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
 - d) numărul ofertelor primite, al celor declarate valabile;
 - e) denumirea/numele sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
 - f) pretul de vânzare;
 - g) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute termenele pentru sesizarea instanței;
 - h) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
 - i) data transmiterii anuntului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.
- (4) Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

12.5. Criteriile de atribuire

(1) Criteriile de atribuire /valabilitate și punctajele pentru vânzarea prin licitație publică a proprietății imobiliare formată din: teren în suprafața de 365 mp, nc.32110, situat în intravilanul satului Gageni, T2, Parcela 316, sunt:

a) Oferta financiară -va conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Formularului nr. 2 anexa la caietul de sarcini – (se punctează cu 40 puncte);

Algoritm de calcul :

Punctajul de la criteriul (1) litera a) se acorda astfel:

a) cel mai mare nivel al prețului de pornire (oferta financiară) – se punctează cu 40 puncte;

-pentru celelalte prețuri oferite punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel:

$P(n) = (\text{Pret } n / \text{Cel mai mare nivel al prețului de pornire}) \times \text{punctaj maxim alocat.}$

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților

– cel mai mare nivel al cash-flow-ului – (declarații pe propria răspundere/document emis de unitati bancare din care să reiasă faptul că în cazul atribuirii imobilului (teren) în cauză dispune de resursele declarate, pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, respectiv prețul întreg al imobilului, (se punctează cu 30 puncte) ,

c) protecția mediului înconjurător –Declarația pe propria răspundere din care să rezulte că pe perioada deținerii bunului să respecte prevederile legale în ceea ce privește protecția mediului înconjurător.

– (se punctează cu 30 puncte) ;

(2) Vânzătorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire menționat la alin. (1).

Art 13. Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac

13.1 Precizări privind anularea licitației

(1) Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare în situația în care sunt constatate abateri grave de la reglementările legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

(2) Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ.

13.2. Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

îndeplinesc criteriile de valabilitate motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității publice locale.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea publică locală informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea publică locală este obligată să anuleze procedura să organizeze o nouă licitație după trecerea a cel puțin 21 zile de la data prezentei, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1) — (13).

(19) Runda a doua a licitației se va organiza cu respectarea prezentei metodologii iar dacă la data respectivă se prezintă numai un solicitant înscris calificat, imobilul/terenul va fi atribuit acestuia, dacă îndeplinește condițiile de calificare, în condițiile și la prețul minim stabilit prevăzute în caietul de sarcini.

(20) Dacă nici la al doilea termen nu se ofera cel puțin prețul de pornire, bunul imobil se considera retras de la vânzare, încheindu-se proces-verbal de constatare.

(21) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire și caietul de sarcini al vânzării.

Ar.12.Informatii detaliate si complete privind criteriile de atribuire

12.1 Procedura de licitație - După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare, elimină ofertele care nu respectă condițiile prevăzute la art. 9 și art. 11. din prezenta documentație.

12.2. (1) Pentru continuarea procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două Oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 12.1., iar în caz contrar procedura de licitație este anulată.

(2) Secretarul comisiei de evaluare, după verificarea conținutului plicului exterior, va întocmi un proces-verbal privind rezultatul verificării care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

(3) După semnarea procesului-verbal de la alineatul precedent, se procedează la deschiderea plicurilor interioare.

12.3. (1) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitației.

(2) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducătorului autorității contractante.

(3) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(4) Raportul procedurii de licitație, prevăzut la alin. (2), se depune la dosarul licitației.

12.4. (1) Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(2) Președintele comisiei dă citire încunostințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, este obligată de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire. Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă următoarele elemente conform art.341 alin. (22) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ:

a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

10.1. Vanzarea se face pe baza contractului de vanzare cumparare, incheiat in forma autentica sub sanctiunea nulitatii absolute.

10.2. Contractul de vanzare cumparare se incheie numai dupa indeplinirea unui termen de minim 20 zile calendaristice de la comunicarea deciziei cu privire la atribuire.

10.3. Contractul de vanzare cumparare va fi incheiat in limba romana.

10.4. Contractul de vanzare cumparare va contine cel putin urmatoarele clauze

- partile contractante
- obiectul contractului
- pretul de vanzare si conditiile de plata
- data la care opereaza transmiterea dreptului de proprietate
- drepturile si obligatiile partilor
- cheltuielile ocazionate de incheierea contractului in forma autentica
- costuri

10.5. In cazul neprezentarii adjudecatarului in vederea semnarii contractului de vanzare cumparare in termenul stabilit, sau in caz de refuz al adjudecatarului de a semna contractul de vanzare cumparare, licitatiea se anuleaza fapt ce duce la pierderea garantiei si imposibilitatea de a mai participa la o noua licitatie organizata de Comuna Paulesti pe o perioada de 3 ani, respectiv la disponibilizarea terenului pentru o noua licitatie.

Art. 11. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertei

(1) Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

(2) Ofertele se redacteaza in limba romana.

(3) Ofertele se depun la sediul autoritatii publice locale sau la locul precizat in anuntul de licitatie, in doua plicuri sigilate, unul exterior unul interior, care se inregistreaza de autoritatea contractanta, in ordinea primirii lor, in registrul de oferte a Primariei Comunei Paulesti, precizandu-se data si ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:

- a) o fisă cu informatii privind ofertantul, o declaratie de participare, semnată de ofertant, fără îngrosari, stersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile, capacitățile ofertanților;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

(6) Oferta va fi depusa intr-un numar de exemplare stabilit de catre autoritatea publica locala prevazut in anuntul de licitatie. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de vanzator.

(9) Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

(12) Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, vanzatorul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la alin.

(15) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in documentatia de atribuire si caietul de sarcini al licitatiei.

(15) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu

7. Imputernicire notariala pentru cazurile în care la licitatie participa alte persoane decât titularii înscrise (în original).
8. Declarație pe propria raspundere mentionata la criteriile de eligibilitate.
9. Fisa cu informatii privind ofertantul, o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara stersaturi sau modificari (Formularul 3).

II. Pentru persoane juridice:

1. Dovada depunerii garantiei de participare la licitatie în valoare de 730 EURO (echivalent în lei la data depunerii), egala cu 10% din valoarea pretului minim al vânzării — Chitanța sau OP.
2. Dovada achitarii documentatiei de atribuire (pe suport de hartie), în valoare de 30 lei (nu se restituie).
3. Dovada achitarii taxei de participare la licitatie în valoare de 500 lei (nu se va restitui).
4. Copie certificat de înmatriculare de la Oficiul Registrului Comertului certificat constatator nu mai vechi de 30 de zile la data depunerii ofertei.
5. Certificat fiscal eliberat de Administratia Financiara de pe raza localitatii unde are sediul punctele de lucru, privind îndeplinirea obligatiilor de plata catre bugetul local (în original), din care sa rezulte ca nu figureaza cu datorii la bugetul local.
6. Certificat fiscal eliberat de Administratia Financiara de pe raza în care figureaza ca nu are datorii la bugetul de stat (în original).
7. Copie BI / CI persoana fizica sau a reprezentantului legal.
8. Imputernicire notariala pentru cazurile în care la licitatie participa alte persoane decât titularii înscrise (în original).
9. Declarație pe propria raspundere mentionata la criteriile de eligibilitate.
10. Fisa cu informatii privind ofertantul, o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara îngrosari, stersaturi sau modificari (Formularul 3).
11. Bilantul contabil sau declaratia unica la 31.12.2022.

Plicul exterior va contine documentele de mai sus si plicul interior în care va fi depusa oferta pentru terenul supus licitatiei, care va cuprinde formularul de oferta (Formularul 2).

9.6. Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de catre ofertant.

9.7. (1) Pe plicul interior se înscriu numele/denumirea ofertantului, precum domiciliul/sediul social al acestuia.

(2) Plicul interior va contine oferta propriu-zisă, (Formularul 2). al documentatiei de atribuire.

(3) Plicul interior, închis, sigilat va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum domiciliul sau sediul social.

9.9. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

9.10. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vanzator.

9.11. Persoana interesată are obligatia de a depune oferta la adresa până la data-limită pentru depunere, stabilite în anuntul procedurii.

9.12. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv oferta majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

9.13. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

9.14. Ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor prevazute in caietul de sarcini si documentatia de atribuire sunt descalificate.

9.15. Oferta este valabila pe o perioada de 90 zile de la deschiderea ofertelor. Ofertantul va înscrie aceasta durata în declaratia de participare la licitatie.

Art.10. Clauze referitoare la incheierea contractului de vanzare cumparare

(5) Până la data și ora limită, se vor depune la Registratura Primăriei Comunei Paulești documentele de capacitate.

(6) În ziua de2023, ora..... , precizată în anunțul publicat în presă, în prezenta Comisiei de evaluare, participanții sunt invitați în sală.

(7) Deciziile comisiei de licitație se iau cu votul majorității membrilor prezenți.

8.2. Sedința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei Comunei Paulești, la data și ora precizată în anunțul de licitație.

8.3. (1) Participarea la licitația publică este permisă persoanelor fizice și persoanelor juridice române sau străine legal constituite, care au achitat garanția de participare la licitația publică care îndeplinesc următoarele condiții:

1. Să dețină certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului valabil și certificat constatator ORC;

2. Să prezinte certificat fiscal în termen eliberat de Administrația Financiară de pe raza localității unde are sediul și punctele de lucru, privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local, din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local;

3. Să prezinte certificat fiscal în termen eliberat de Administrația Financiară de pe raza localității în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat;

4. Participantul la licitație nu trebuie să fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

5. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit pretul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație (declarație pe proprie răspundere).

Art.9. Condiții de valabilitate pe care trebuie să la îndeplinească ofertele

9. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

9.2. Ofertele se redactează în limba română.

9.3. Ofertele se depun la sediul autorității publice locale sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul de intrare-iesire a Primăriei Comunei Paulești, precizându-se data și ora.

9.4. Oferta se transmite în 2 (două) plicuri sigilate, unul exterior unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul primăriei, precizându-se data și ora.

9.5. (1) Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta („Licitație publică pentru vânzarea bunului imobil teren intravilan, având o suprafață de 365 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 32110 — Paulești, situat Comuna Paulești, „A nu se deschide până la data de.... ora ...”), numele și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

(2) Plicul exterior va conține:

I. Pentru persoane fizice:

1. Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de 730 EURO (echivalent în lei la data depunerii), egală cu 10% din valoarea pretului minim al vânzării — Chitanța sau OP.

2. Dovada achitării documentației de atribuire (pe suport de hârtie), în valoare de 30 lei (nu se restituie).

3. Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 500 lei (nu se va restitui).

4. Certificat fiscal eliberat de Administrația Financiară de pe raza localității unde are sediul și punctele de lucru, privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local (în original), din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local.

5. Certificat fiscal eliberat de Administrația Financiară în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat (în original).

6. Copie BI / CI persoana fizică și/sau a reprezentantului legal.

28 aprilie 2016 și se amplasează la cel puțin 10m de cea mai apropiată locuință învecinată și sursa de apă destinată consumului uman și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate ;

- panouri publicitare amplasate pe sol, montate astfel încât să nu împiedice circulația rutieră și/sau pietonală, ori accesul pietonal și/sau al autovehiculelor de intervenție pe proprietăți, cu respectarea prevederilor prezentului regulament.

- amplasarea mijloacelor de publicitate la o distanță mai mică de 3,00 m față de limita de proprietate a imobilelor proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice, se va realiza doar cu acordul proprietarilor acestor imobile și astfel încât să nu afecteze accesul și utilizarea acestora.

- panouri publicitare, indiferent de tipul de proprietate pe care au fost montate, amplasate astfel încât proiecția la sol a acestora să fie în totalitate în interiorul terenului pe care au fost autorizate.

- în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUZ (după caz, conform legislației în vigoare).

Terenul se afla în zona de siguranță a UM 01532 Paulești. Conform Protocol nr. A-1320 din 20 august 2020 încheiat între Ministerul Aparării Naționale și Comuna Paulești este interzisă edificarea oricarei tip de construcție.

Art. 7. Condiții generale ale licitației:

7.1. Elemente de pret: (1) Pretul de pornire la licitație al vânzării pentru terenul în suprafață de 365 m.p. este de **20 euro/mp. (valoare de pornire -7.300 euro)** cum este prevăzut în Raportul de evaluare întocmit de evaluator Ene Constanta, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/20.06.2023.

(2) Pretul de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației publice și nu poate fi mai mic decât pretul de pornire menționat mai sus.

7.2. Garanții

(1) Persoanele interesate care doresc participarea la licitație plătesc o garanție de participare.

(2) Garanția de participare la licitație de 10 % din valoarea de pornire a licitației, depusă de ofertantul câștigător, se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare -cumpărare urmând ca după această dată garanția să constituie avans din pretul de vânzare datorat de cumpărător.

(3) Garanția de participare la licitație se va constitui prin depunere la Casieria Primăriei Comunei Paulești sau prin ordin de plată în contul **RO08TREZ5395006XXX000058** deschis la Trezoreria Boldesti Scaieni, având înscris la explicații "Garanție de participare la licitație cumpărare teren în suprafața de 365 m.p."

(4) Asupra garanției de participare vânzătorul poate emite pretenții în sensul reținerii acesteia în cazul în care ofertantul stabilit câștigător nu încheie contractul de vânzare -cumpărare în termen de 20 de zile de la comunicarea adjudecării sau nu achită pretul contractului în termenul stabilit.

(5) Reținerea garanției de participare se va face de către vânzător fără a notifica anterior ofertantul, în termenul prevăzut la alin 4.

(6) Garanția de participare se pierde în cazul în care vreunul din ofertanți retrage oferta sau în cazul în care ofertantul câștigător nu semnează contractul în termen.

(7) Pentru ofertanții care nu au adjudecat imobilul pentru care s-au înscris, garanția de participare va fi restituită în termen de 10 zile de la data licitației în baza unei cereri formulate în scris.

7.3. Cheltuielile necesare pentru autentificarea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art. 8. Desfășurarea licitației

8.1. Calendarul licitației

(1) Lansarea anunțului publicitar la data de

(2) Documentele se pot procura începând cu data de 2023 de la Registratura Primăriei Comunei Paulești, str. Calea Unirii nr. 299, jud. Prahova.

(3) Termenul limită de depunere a ofertelor2023 ora la Registratura Primăriei Comunei Paulești, str. Calea Unirii nr. 299, jud. Prahova.

(4) Deschiderea licitației în data de2023 ora la sediul Primăriei Comunei Paulești.

FORMULAR 4 - declaratie de eligibilitate

DECLARATIE

Subscrisa

reprezentata legal prinin calitate de participant la procedura de licitatie publica pentru vanzarea imobilului-terenului, situat in Comuna Paulesti- sat Gageni, in suprafata de 365 m.p. , din data de....., ora..... , organizata de Primaria Comunei Paulesti.

Declar pe propria raspundere ca:

- sunt/nu sunt in state de faliment ca urmare a hotararii pronuntate de judecatorul- sindic;
- nu/ mi-am indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente, ale bugetului general consolidat, in conformitate cu prevederile legale in vigoare in Romania sau in tara in care sunt stabilit pana la data solicitata;
- in ultimii 2 ani nu/ mi-am indeplinit sau mi-am indeplinit in mod defectuos obligatiile contractuale, din motive imputabile mie, fapt care a produs sau este de natura sa produca grave prejudicii beneficiarilor;
- am/nu am fost condamnat, in ultimii 3 ani, prin hotararea definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala.
- prezinta informatii false sau nu prezinta informatiile solicitate de catre autoritatea contractanta(vanzator), in scopul demonstrarii indeplinirii criteriilor de calificare si selectie;
- am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Reprezentant legal, (semnatura si stampila)

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____ .