



100109159327

Incheiere Nr. 82740 / 29-10-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 82740 / 29-10-2021

INCHEIERE Nr. 82740**Registrator:** IOANA SAVU**Asistent:** MIRELA BUTNARIU

Asupra cererii introduse de COMUNA VORONA domiciliat in - privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.10632/27-10-2021 emis de Primăria comunei Vorona;
- Act Administrativ nr.10916/04-11-2021 emis de Primăria comunei Vorona;
- Act Administrativ nr.certificat de atestare a edificării construcției nr. 9593/28-09-2021 emis de Primăria comunei Vorona;
- Act Administrativ nr.15/03-06-2008 emis de Primăria comunei Vorona, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2713/22.03.2010, înregistrat la Primăria comunei Vorona sub nr. 2879/22.03.2010;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251M, 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51468, inscris in cartea funciara 51468 UAT Vorona avand proprietarii: COMUNA VORONA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din "pășune" în "curți-construcții" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 51468 UAT Vorona;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE , sub condiția anexării actului normativ sau administrativ care atestă apartenența construcțiilor la domeniul public al comunei Vorona mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2 în favoarea COMUNA VORONA, domeniu public, sub B.3 din cartea funciara 51468 UAT Vorona;

Prezenta se va comunica părților:

MALES DANIEL-ALEXANDRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-11-2021

Registrator,

IOANA SAVU
Semnat digital
de Ioana Savu
Data:
2021.11.04
15:23:13
+02'00'

Asistent Registrator,

MIRELA BUTNARIU

Mirela-Florentina
Butnariu
Semnat digital de Mirela-
Florentina Butnariu
Data: 2021.11.04 15:24:47
+02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51468 Vorona

Nr. cerere	82740
Ziua	29
Luna	10
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:185
Nr. cadastral vechi:215

Adresa: Loc. Vorona, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51468	Din acte: 12.896 Masurata: 9.250	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51468-C1	Loc. Vorona, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1602 mp; S. construita desfasurata:1602 mp; Sala de sport construita in anul 2008
A1.2	51468-C2	Loc. Vorona, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Centrala termica construita in anul 2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7255 / 27/04/2006			
H.G. nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (anexa nr. 73 la Hotărârea de Guvern nr. 971/05.09.2002);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) COMUNA VORONA , domeniu public - bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 185)		A1
82740 / 29/10/2021			
Act Administrativ nr. 15, din 03/06/2008 emis de Primăria comunei Vorona, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2713/22.03.2010, înregistrat la Primăria comunei Vorona sub nr. 2879/22.03.2010; Act Administrativ nr. 10916, din 04/11/2021 emis de Primăria comunei Vorona; Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 9593, din 28/09/2021 emis de Primăria comunei Vorona;			
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, sub condiția anexării actului normativ sau administrativ care atestă apartenența construcțiilor la domeniul public al comunei Vorona, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VORONA , CIF:3672049, domeniu public		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

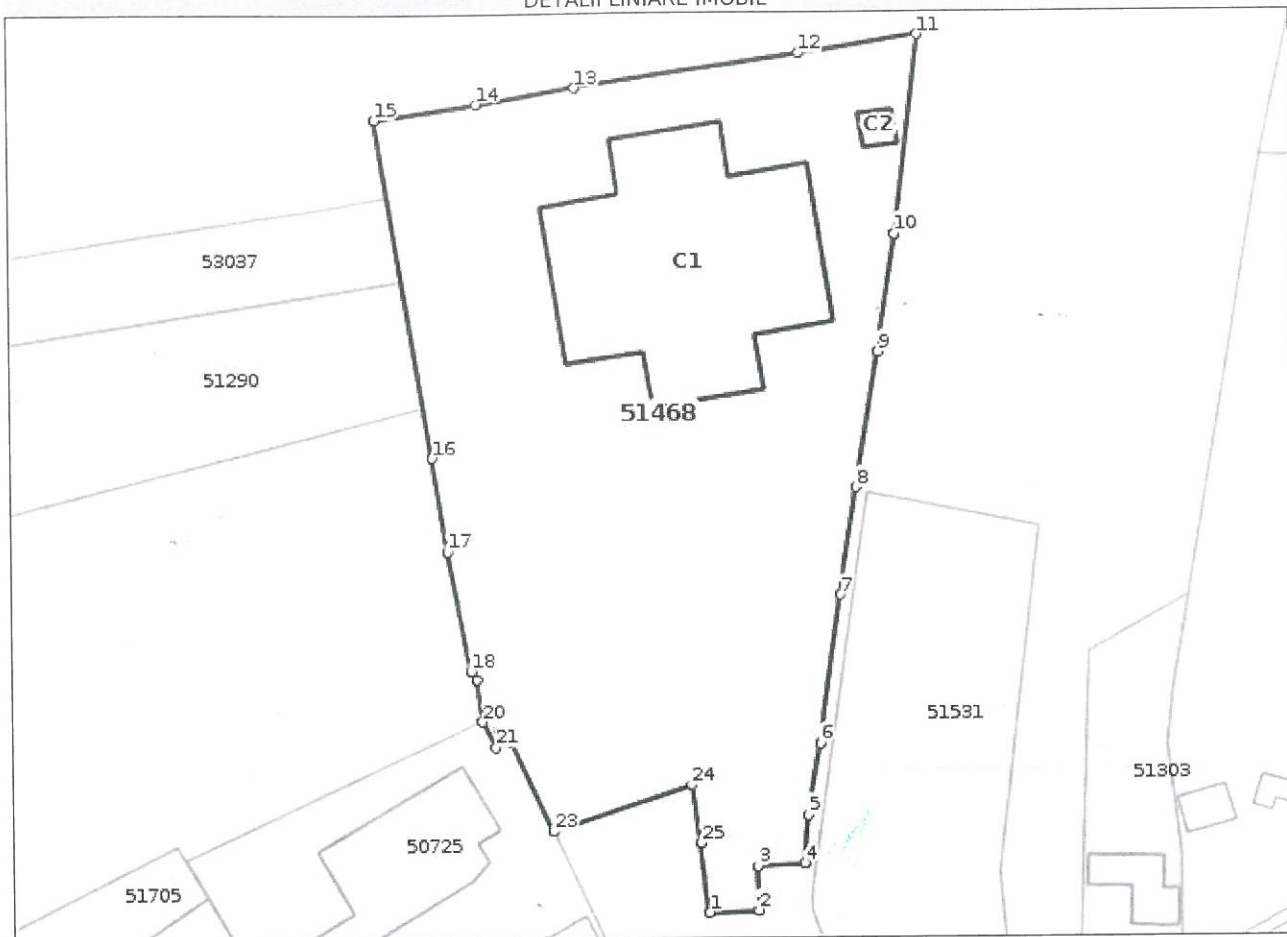
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51468	Din acte: 12.896 Masurata: 9.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 12.896 Masurata: 9.250	-	48;49;50;51;52	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51468-C1	construcții administrative și social culturale	1.602	Cu acte	S. construita la sol: 1602 mp; S. construita desfasurata: 1602 mp; Sala de sport construita in anul 2008
A1.2	51468-C2	construcții anexa	33	Cu acte	S. construita la sol: 33 mp; S. construita desfasurata: 33 mp; Centrala termica construita in anul 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.383
3	4	8.092
5	6	12.322
7	8	18.474
9	10	20.176
11	12	20.438
13	14	16.915
15	16	58.109
17	18	20.632
19	20	7.174
21	22	2.578
23	24	24.677
25	1	11.834

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	7.418
4	5	8.175
6	7	25.392
8	9	23.278
10	11	33.995
12	13	38.338
14	15	17.575
16	17	16.063
18	19	1.727
20	21	4.92
22	23	16.794
24	25	9.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 261, 263.

Data soluționării,
04-11-2021

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MIRELA BUTNARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct	X	Y
1	676803.972	623028.961
2	676804.313	623037.337
3	676811.728	623037.132
4	676812.245	623045.207
5	676820.400	623045.775
6	676832.521	623047.992
7	676857.663	623051.545
8	676875.909	623054.439
9	676898.858	623058.337
10	676918.819	623061.276
11	676952.549	623065.512
12	676949.506	623045.302
13	676943.944	623007.370
14	676941.291	622990.664
15	676938.685	622973.283
16	676881.337	622982.662
17	676865.457	622985.078
18	676845.197	622988.978
19	676843.738	622989.902
20	676836.618	622990.777
21	676832.248	622993.038
22	676833.084	622995.477
23	676817.927	623002.708
24	676825.600	623026.162
25	676815.730	623027.623



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

<i>Nr. pct</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Distanța</i>
1	676803.972	623028.961	
2	676804.313	623037.337	
3	676811.728	623037.132	
4	676812.245	623045.207	
5	676820.400	623045.775	
6	676832.521	623047.992	
7	676857.663	623051.545	
8	676875.909	623054.439	
9	676898.858	623058.337	
10	676918.819	623061.276	
11	676952.549	623065.512	
12	676949.506	623045.302	
13	676943.944	623007.370	
14	676941.291	622990.664	
15	676938.685	622973.283	
16	676881.337	622982.662	
17	676865.457	622985.078	
18	676845.197	622988.978	
19	676843.738	622989.902	
20	676836.618	622990.777	
21	676832.248	622993.038	
22	676833.084	622995.477	
23	676817.927	623002.708	
24	676825.600	623026.162	
25	676815.730	623027.623	

$S = 9250.00 \text{ mp}$

