



100109159323

Incheiere Nr. 82741 / 29-10-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 82741 / 29-10-2021

INCHEIERE Nr. 82741**Registrator:** MIHAI TOMIUC**Asistent:** NADIA VLADANU

Asupra cererii introduse de COMUNA VORONA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
- Act Administrativ nr.2989/25-02-1993 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Botoșani;
- Act Notarial nr.contract de schimb nr. 3012/09-08-2004 emis de BNP " Humelnicu Coca" Botoșani;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53037
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire reconstituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SAUCĂ IOAN, bun propriu, sub B.1 din cartea funciara 53037 UAT Vorona;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA VORONA, domeniu privat, sub B.2 din cartea funciara 53037 UAT Vorona;

Prezenta se va comunica părților:

MALES DANIEL-ALEXANDRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-11-2021

Registrator,

MIHAI TOMIUC
Mihai
Tomiuc

Semnat digital
de Mihai Tomiuc
Data: 2021.11.03
11:44:44 +02'00'

Asistent Registrator,

NADIA VLADANU

Nadia-Geta
Vladeanu

Semnat digital de
Nadia-Geta
Vladeanu
Data: 2021.11.03
11:50:58 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53037 Vorona

Nr. cerere	82741
Ziua	29
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100109159323



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vorona, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53037	1.800	Teren imprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar; Imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82741 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. contract de schimb nr. 3012, din 09/08/2004 emis de BNP " Humelnicu Coca" Botoșani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA VORONA , CIF:3672049, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

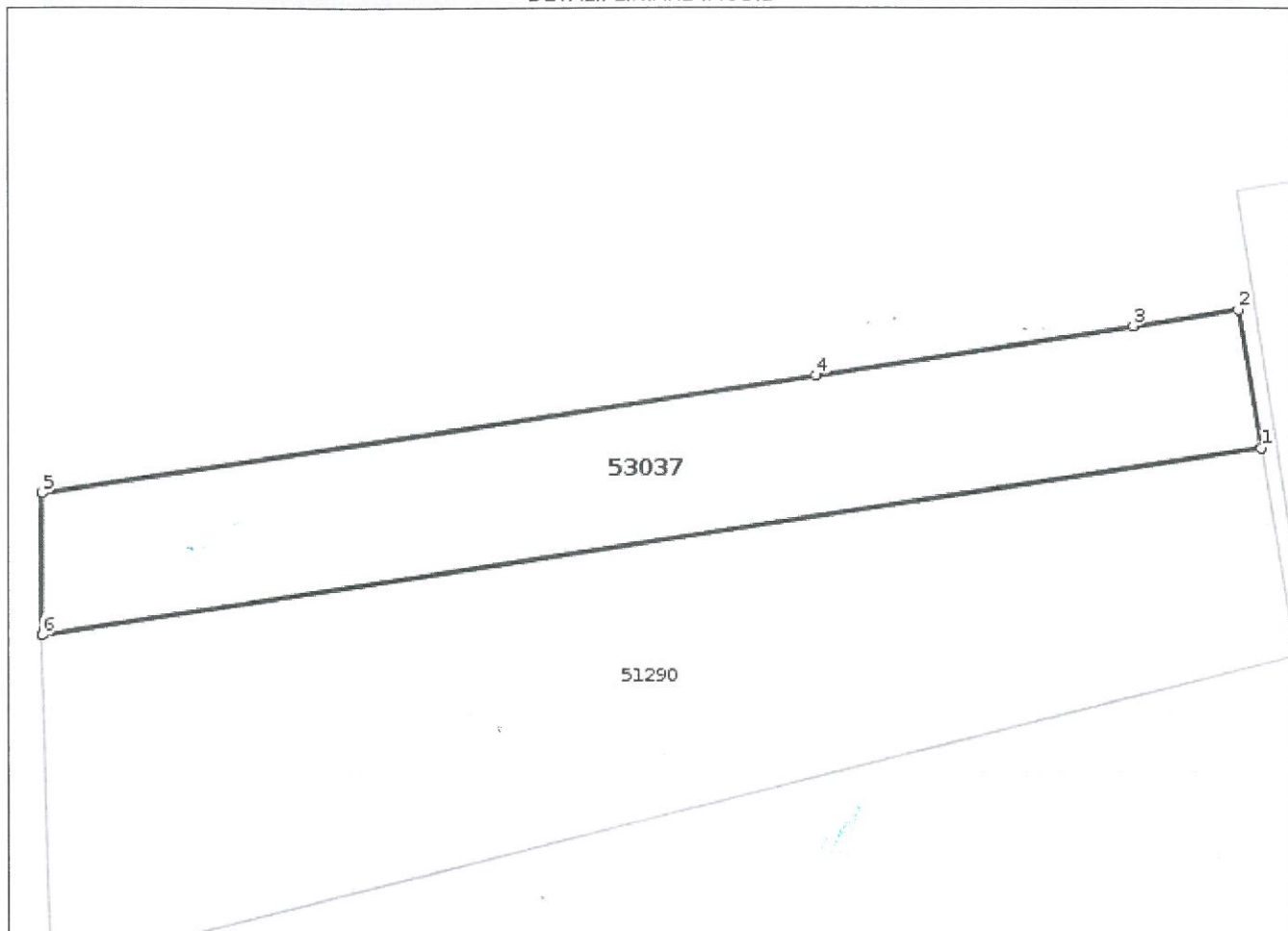
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53037	1.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar; Imobil împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.800	-	387/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.363
2	3	10.834
3	4	32.991
4	5	80.461
5	6	14.601
6	1	126.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

03-11-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

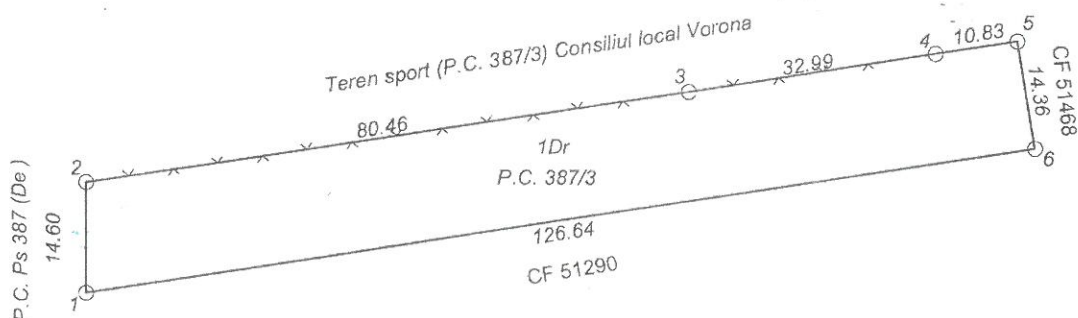
NADIA VLADANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului		
Scara 1:1000		
Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
53037	1800.00 mp	loc. Vorona, P.C. 387/3
Carte Funciare nr.		UAT Vorona



Daniel-Alexandru Males

Semnat digital de
Daniel-Alexandru Males
Data: 2021.10.29
06:34:16 +03'00'

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar conform art. 86, alin (4) din Ordinul 700/2014

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
387/3	Dr	1800.00		Imobil imprejmuit partial
TOTAL		1800.00		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1800.00 mp	
Suprafata din act = 1800.00 mp	

Executant: ing. Males Daniel Alexandru Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0131 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 30.09.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numelui cadastral Andrei Anton Data: 2021.11.01 08:45:27 +02'00' Stampila BCPI
--	--

INVENTAR DE COORDONATE

<i>Nr. pct</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	676892.019	622852.598
2	676906.621	622852.598
3	676918.680	622932.150
4	676923.741	622964.750
5	676925.479	622975.946
6	676911.369	622978.093

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

<i>Nr. pct</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Distanța</i>
1	676892.019	622852.598	
2	676906.621	622852.598	
3	676918.680	622932.150	
4	676923.741	622964.750	
5	676925.479	622975.946	
6	676911.369	622978.093	

$S = 1800.00 \text{ mp}$

